

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی "اوپال کراد"



شرکت انبوه سازان معاصر شرق
(سهامی خاص)



شرکت مدیریت ثروت اوپال
(سهامی خاص)

شماره قرارداد : ۰۴-OCF-۰۰۴

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار و مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد شده و تا پایان مدت قرارداد لازم الاجرا می باشد:

ماده (۱) طرفین قرارداد

۱) **شرکت انبوه سازان معاصر شرق (سهامی خاص)** به شماره ثبت ۴۰۲۰۶ نزد اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری مشهد به شماره شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۵۹۷۷۱۵۵ به نشانی استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - بخش مرکزی - شهر مشهد - محله نجفی - خیابان شهید فرقانی ۱۶ [میرکی ۱۳] - خیابان شهید رضامیرکی [شهید فکوری ۶۰] - پلاک ۶۱ - طبقه سوم، کد پستی ۹۱۷۷۹۸۴۴۷۵، شماره تماس ۰۵۱-۳۸۷۴۴۴۶۱، پست الکترونیک elila.eng.group@gmail.com، به نمایندگی آقای عباس هاشم آبادی به شماره ملی ۱۰۶۳۹۹۶۸۵۶ به سمت رئیس هیئت مدیره صاحب امضا منفرد بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۹۵ شهرستان مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ که در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می شود، از یک طرف و

۲) **شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)** به شماره ثبت ۶۲۲۰۴۵ نزد اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شماره شناسه ملی ۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲ و کد اقتصادی ۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲ به نشانی تهران بزرگراه شهید لشگری کیلومتر ۵ (جاده مخصوص تهران - کرج)، نرسیده به بلوار چوگان، گروه صنعتی ارج، پلاک ۱۰۹ ساختمان اوپال، کد پستی ۱۳۹۸۸۱۶۱۱۱ شماره تماس ۰۲۱۴۴۵۵۹۴۹۲۹، پست الکترونیک crowdopal@gmail.com به نمایندگی آقای حیدر فروغ نژاد به شماره ملی ۰۰۶۰۷۳۱۸۸۵ بعنوان رئیس هیئت مدیره و آقای سید محمد هاشمی نژاد به شماره ملی ۰۰۷۶۶۵۲۴۶۷ بعنوان نایب رئیس هیئت مدیره بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۸۱ تهران به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ که در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود، به وکالت از طرف **سرمایه گذاران** جهت تأمین منابع مالی مورد نیاز متقاضی، براساس مجوز صادره توسط شرکت فرابورس به نامه شماره ۰۳/۵/۱۰۰۷۳۷۵ مورخ ۰۳/۵/۱۰۰۷۳۷۵، از طرف دیگر.

ماده (۲) تعاریف

- ۱) **دستورالعمل:** منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه ها، اطلاعیه ها، ابلاغیه ها، ضوابط و دستورالعمل های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذیربط مصوب شده است، می باشد.
- ۲) **کارگروه ارزیابی:** کارگروه موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل می باشد.
- ۳) **تامین مالی جمعی:** عبارت است از جمع آوری وجه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.
- ۴) **طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است.
- ۵) **سکو:** پلتفرم اوپال کراد به آدرس <https://opalcrowd.ir> که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.
- ۶) **نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل و مستندات ابرازی از سوی متقاضی را براساس مفاد دستورالعمل بر عهده دارد.
- ۷) **ناظر فنی/مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید شرکت فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند. هزینه خدمات ناظر فنی/مالی بر عهده متقاضی می باشد.
- ۸) **گزارش:** منظور گزارش عملکرد از وضعیت پیشرفت فیزیکی، هزینه ای و زمانی مطابق با برنامه زمانی ارائه شده در طرح است.

شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) عامل سید محمد هاشمی نژاد نائب رئیس هیئت مدیره	شخص حقیقی عباس هاشم آبادی	شرکت انبوه سازان معاصر شرق (سهامی خاص) متقاضی عباس هاشم آبادی رئیس هیئت مدیره
--	---	---

۹) **گواهی شراکت:** ورقه بهادر الکترونیکی است که از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان سرمایه گذاری سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، می باشد. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

۱۰) **سرمایه گذار:** شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو احراز هویت شده و در سود یا زیان عواید حاصل از اجرای طرح مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح، شراکت دارد.

۱۱) **فراخوان جمع آوری وجوه:** منظور فرایندی است که عامل نسبت به اعلان عمومی تامین مالی طرح در یک بازه زمانی مشخص اقدام می نماید. مدت زمان مذکور با صلاح دید عامل می تواند تمدید گردد.

۱۲) **موفقیت جمع آوری وجوه:** منظور تامین مالی طرح به میزان حداقل مبلغ تامین مالی قابل پذیرش که در فراخوان جمع آوری وجوه اعلام شده است.

۱۳) **روز کاری:** تمام روزهای هفته غیر از پنجشنبه، جمعه، تعطیلات رسمی و روزهایی که به هر دلیلی بانکها تعطیل می باشند، روز کاری محسوب می گردد.

۱۴) **قرارداد تامین مالی جمعی:** قراردادی که به طرح موضوع قرارداد، مواعد، مبالغ و شرح چکهای اصل، اقساط و تضامین، تعهدات طرفین قرارداد می پردازد.

۱۵) **تأمین مالی شناور:** در مدل **تأمین مالی شناور**، در صورت جمع آوری وجوه به میزان درصد مشخصی از مبلغ کل تامین مالی، جمع آوری وجوه، موفق خواهد شد.

۱۶) **واحد سرمایه گذاری:** معرف مبلغ ۱,۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده (۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر به طور کلی تامین مالی جمعی طرح سرمایه پذیر از طریق سکوی اوپال توسط مشارکت کنندگان در قالب مشارکت در اجرای طرح با شرایط مندرج در قرارداد حاضر که به تفکیک شامل موارد ذیل می باشد:

۱- ارائه خدمات مشاوره تامین مالی به متقاضی از طریق طراحی شیوه تامین مالی و تهیه گزارش مورد نیاز جهت انتشار گواهی های شراکت تامین مالی جمعی توسط عامل.

۲- ارائه خدمات بازاریابی به متقاضی از طریق فراخوان جمع آوری وجوه از طریق سکوی عامل به منظور فروش گواهی های شراکت به عموم.

۳- ارائه خدمات عاملیت و انجام مراحل قانونی اخذ مجوزهای لازم از شرکت فرابورس ایران جهت انتشار گواهی های شراکت تامین مالی جمعی مطابق با شرایط مندرج در این قرارداد.

۴- نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در جمع آوری وجوه و مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرای طرح با مشارکت کنندگان مطابق با شرایط مندرج در این قرارداد.

ماده (۴) کارمزد موضوع قرارداد

۱- کارمزد ارائه خدمات موضوع ماده ۳ این قرارداد توسط عامل، جمعاً ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال معادل ده میلیارد ریال (به حروف) و علاوه بر آن کارمزد شرکت فرابورس ایران به مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال می باشد که به تفکیک زیر، توسط متقاضی در وجه عامل و شرکت فرابورس ایران پرداخت می گردد:

۱-۱- کارمزد طراحی شیوه تامین مالی و تهیه گزارش توجیهی به منظور فراهم نمودن مقدمات اخذ مجوز از شرکت فرابورس ایران جهت انتشار و فروش گواهی شراکت به سرمایه گذاران، ۳,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که متقاضی متعهد است همزمان با امضای قرارداد، در وجه عامل به حساب شماره ۰۱۱۸۷۵۵۲۱۷۰۰۹ و شماره شباهت ۰۱۱۸۷۵۵۲۱۷۰۰۹ IR۵۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۷۵۵۲۱۷ نزد بانک ملی شعبه ارج به نام شرکت مدیریت ثروت اوپال واریز نماید.

شرکت انبوه سازان معاصر شرق (سهامی خاص)	شخص حقیقی	شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)
عباس هاشم آبادی رئیس هیئت مدیره	عباس هاشم آبادی	سید محمد هاشمی نژاد نائب رئیس هیئت مدیره
عباس هاشم آبادی رئیس هیئت مدیره	عباس هاشم آبادی	عباس هاشم آبادی رئیس هیئت مدیره

شرکت انبوه سازان معاصر شرق (سهامی خاص)	شخص حقیقی	شرکت مدیریت ثروت اویال (سهامی خاص)
متقاضی	ضامن	مدیر عامل
عباس هاشم آبادی	عباس هاشم ابادی	سید محمد هاشمی نژاد
رئیس هیئت مدیره		نائب رئیس هیئت مدیره

ماده (۶) شرایط پرداخت متفرعات و بازپرداخت اصل مبلغ تأمین مالی

با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی‌های شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال، گواهی‌های شراکت مذکور ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت اقساط لازم‌الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود. بنابراین مبنای پرداخت اقساط بر اساس میزان مشارکت سرمایه‌گذاران به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال محاسبه گردیده است.

۱- متقاضی متعهد است چک‌های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود پیش بینی شده) را جمعاً به مبلغ ۳۲۸,۵۰۰ میلیون ریال (۲۲۵,۰۰۰ + ۱۰۳,۵۰۰) میلیون ریال بابت اصل مبلغ تأمین مالی و ۱۰۳,۵۰۰ میلیون ریال بابت متفرعات مبلغ تأمین مالی، طی ۵ فقره چک، با تاریخ‌های پرداخت حداقل ۵ روز کاری زودتر از مواعد سررسید (زمان پرداخت سود مشارکت به سرمایه‌گذاران) حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه، که توسط عامل به متقاضی اعلام می‌گردد، به عامل تحویل نماید.

تبصره ۱: متقاضی متعهد است چک‌های اصل و متفرعات را با درج عبارت «تأدیه دیون» در شرح سامانه چک صیادی یا عدم تکمیل قسمت شرح چک در سامانه چک صیاد به عامل تحویل نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

۲- عامل پس از اخذ استعلام‌های لازم از تضامین مندرج در ماده ۷ و چک‌های پرداخت اقساط و کسب اطمینان از صحت اسناد یاد شده، وجوه جمع‌آوری شده را حداکثر طی دو روز کاری پس از تایید نهاد مالی به حساب اعلام شده از سوی متقاضی واریز می‌نماید. لذا متقاضی تا زمان استعلام کامل و اطمینان از صحت اسناد یاد شده توسط عامل، حق هرگونه اعتراضی را بابت دریافت وجوه تأمین مالی شده و رسید قطعی اسناد یاد شده از خود سلب و اسقاط می‌نماید.

تبصره ۲: در صورت وجود هرگونه ایراد در تضامین مندرج در ماده ۷ و چک‌های پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) طی فرایند استعلام، یا در صورت عدم ثبت چک‌های پرداخت اصل، متفرعات و چک‌های تضمین در سامانه چک صیادی، متقاضی موظف است حداکثر طی دو روز کاری نسبت به رفع ایرادات اقدام نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

ماده (۷) تضامین

۱- متقاضی متعهد است یک فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق مورد تایید عامل، برابر کل مبلغ تأمین مالی به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال، با اعتبار ۱۲ ماهه و قابلیت تمدید توسط عامل و با قابلیت دریافت وجه ضمانت نامه بدون قید و شرط در هر زمان به محض تقاضای عامل (عندالمطالبه)، که مورد تأیید مشاور حقوقی عامل باشد، ارائه نماید.

تبصره ۱: در صورت وجود هرگونه ایراد در ضمانت نامه تعهد پرداخت، متقاضی موظف است حداکثر طی دو روز کاری نسبت به رفع ایرادات اقدام نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

تبصره ۲: متقاضی متعهد است با درخواست کتبی عامل مبنی بر ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت و پیش از اقدام عامل برای اخذ مجوز انتشار گواهی‌های شراکت از شرکت فرابورس ایران، حداکثر طی ۵ روز کاری نسبت به ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت اقدام نماید. در صورت عدم ارائه ضمانت نامه در موعد مقرر به عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

تبصره ۳: کلیه هزینه‌های صدور، تمدید، اصلاح یا ابطال ضمانت نامه تعهد پرداخت بر عهده متقاضی است.

تبصره ۴: سررسید ضمانت نامه تعهد پرداخت صادر شده بابت ضمانت اصل مبلغ تأمین مالی، باید حداقل چهار روز کاری پس از موعد پرداخت اصل مبلغ تأمین مالی مندرج در جدول پیوست شماره ۱ این قرارداد باشد، در صورتیکه موعد سررسید ضمانت نامه صادر شده پیش از موعد مقرر در جدول پیوست شماره ۱ این قرارداد باشد، عامل رأساً نسبت به تمدید ضمانت نامه پیش از زمان سررسید اقدام می‌نماید و در صورتیکه شرایط تمدید توسط متقاضی فراهم نشود یا صندوق صادر کننده ضمانت نامه نتواند ضمانت نامه را تمدید کند، عامل در همان تاریخ کل وجه را از صندوق صادر کننده ضمانت نامه مطالبه نموده و دریافت می‌نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود.

شرکت انبوه سازان معاصر شرق (سهامی خاص)	شخص حقیقی	شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)
متقاضی	عامل	عامل
عباس هاشم آبادی	عباس هاشم آبادی	سید محمد هاشمی
رئیس هیئت مدیره		نائب رئیس هیئت مدیره

تبصره ۵: متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید، با درخواست کتبی عامل، همکاری لازم را با صندوق صادرکننده ضمانت‌نامه جهت تمدید ضمانت‌نامه تعهد پرداخت صادر شده به عمل آورد، در غیر اینصورت عامل مخیر به فسخ قرارداد می‌باشد و متقاضی موظف است روال اتمام قرارداد را مطابق بند ۵ ماده ۱۳ طی کند.

تبصره ۶: متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید، به موجب این ضمانت‌نامه، عامل مخیر است به هر عنوان و هر جهتی که عامل تشخیص دهد و مطالبه نماید، به محض ارسال تقاضای کتبی، بدون نیاز به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی، قضایی و یا مقام دیگری، و یا بدون نیاز به اثبات سقم، قصور یا تقصیر، صندوق صادرکننده ضمانت‌نامه مکلف است مبلغ مطالبه شده را در وجه عامل حداکثر طی یک روز کاری بپردازد. در صورت عدم پرداخت مبلغ مطالبه شده طی یک روز کاری توسط صندوق صادرکننده ضمانت‌نامه، وجه التزامی به میزان دوهزارم مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز دیرکرد تا زمان پرداخت مبلغ مطالبه شده، از متقاضی و ضامن مطالبه می‌شود. این وجه التزام از هر یک از چک های اقساط و تضامین متقاضی قابل برداشت است و متقاضی و ضامن حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمودند.

تبصره ۷: در صورت عدم ایفای تعهدات و یا تأخیر در پرداخت و یا نکول هر یک از اقساط در سررسیدهای مقرر و همچنین استفاده غیر مجاز از وجوه دریافتی و یا سایر موارد تخلف از مفاد این قرارداد، به منزله عدم ایفای تعهدات توسط متقاضی است کلیه دیون متقاضی تبدیل به دین حال شده و عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران رأساً می‌تواند طبق مفاد قرارداد حاضر از تمامی یا هر یک از طرق قانونی یا قراردادی که مصلحت بداند به صورت یکجا از محل تمامی چک های اقساط و کلیه تضامین مندرج در قرارداد و دارایی های نامبرده اقدام به وصول کلیه مطالبات خود اعم از اصل، متفرعات، وجوه التزام، جرایم و نماید و متقاضی متعهد است وجه التزامی به میزان دو هزارم مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز دیرکرد به عامل بپردازد اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامن غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می‌باشد.

تبصره ۸: متقاضی می‌تواند در صورت نیاز هنگام تحویل ضمانت‌نامه تعهد پرداخت، چک تضمین و چک های پرداخت اقساط از عامل رسید موقت دریافت اسناد یاد شده را درخواست نماید، اما رسید موقت صرفاً به معنای تحویل اسناد یادشده توسط متقاضی است و به هیچ وجه به منزله صحت اسناد یاد شده نیست.

تبصره ۹: استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری به متقاضی پس از ایفای تمامی تعهدات (شامل پرداخت اقساط، اجرای طرح موضوع قرارداد، ارائه گزارش های دوره‌ای و صورت های مالی حسابرسی شده، محاسبه سود قطعی گواهی های شراکت و) از سوی متقاضی و تأیید عامل انجام خواهد شد.

۲- متقاضی متعهد است چهار فقره چک صیادی طرح جدید جمعاً به مبلغ ۳۴,۵۰۰ میلیون ریال (هر فقره چک به میزان ۸,۶۲۵,۰۰۰ ریال) برابر یک فرغ یک ماهه از اقساط مبلغ تأمین مالی) را پس از ظهر نویسی توسط ضامنین و درج عبارت "ظهر نویسی بابت ضمانت است" توسط ضامن های مندرج در ماده ۸ این قرارداد، حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت جمع آوری وجوه، که توسط عامل به متقاضی اعلام می‌گردد، به عامل تحویل نماید.

تبصره ۱۰: متقاضی متعهد است چک های مربوط به قرارداد را بدون درج عبارت «بابت ضمانت» روی چک ها و درج عبارت «تأدیه دیون» در شرح سامانه چک صیادی یا عدم تکمیل قسمت شرح چک در سامانه چک صیاد به عامل تحویل نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد. متقاضی و ضامن تأیید و اقرار نمودند اظهارات و تشخیص عامل نسبت به میزان مطالبات عامل و تعهدات متقاضی و همچنین نسبت به تخلف متقاضی معتبر بوده و مورد قبول متقاضی و ضامن خواهد بود و متقاضی و ضامن حق هرگونه اعتراض و شکایتی را در این زمینه از خود سلب و ساقط می‌نمایند.

تبصره ۱۱: در صورت عدم ظهر نویسی چک های ضمانت توسط ضامن های مندرج در ماده ۸ این قرارداد عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

ماده (۸) ضامن

۳) عباس هاشم آبادی به شماره ملی ۱۰۶۳۹۹۶۸۵۶ به نشانی استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - بخش مرکزی - شهر مشهد - محله نجفی - خیابان شهید فرقانی ۱۶ [میرکی ۱۳] - خیابان شهید رضایی کی [شهید فکوری ۶۰] - پلاک ۶۱ - طبقه سوم، کدپستی ۹۱۷۷۹۸۴۴۷۵، که در این قرارداد به اختصار "ضامن" نامیده می‌شود.

شرکت انبوه سازان معاصر شرق (سهامی خاص)	شخص حقیقی	شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)
متقاضی	ضامن	عامل
عباس هاشم آبادی	عباس هاشم آبادی	سید محمد هاشمی نژاد
رئیس هیئت مدیره		رئیس هیئت مدیره

۱- ضامن تعهد نمود در هر حال ولو در صورت ورشکستگی متقاضی، به صرف اعلام و تشخیص عامل، کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل و سود و وجوه التزام و خسارات اعم از خسارات قبل و بعد از تاریخ توقف یا تاریخ ورشکستگی را بپردازد و ورشکستگی متقاضی، مانع از رجوع عامل به ضامن برای وصول مطالبات و خسارات اعم از تأخیر تأدیه و وجوه التزام و غیره نخواهد بود. ضمناً ضامن به طور غیرقابل بازگشت موافقت نمود، در صورت تمدید مدت قرارداد توسط عامل، مسئولیت تضامنی وی تا پایان دوره تمدید و زمان بریء الذمه یا بریء التعهد شدن متقاضی باقی بوده و عامل حق دارد اصل، متفرعات، وجوه التزام و جرایم را از متقاضی و ضامن به صورت تضامنی مطالبه و وصول نماید و حق طرح هرگونه ادعایی در این خصوص از ضامن سلب گردید.

تبصره ۱: ضامن ضمن امضای ذیل این قرارداد، متضامناً به صورت عرضی و منفرداً با متقاضی در برابر عامل مسئول بوده و عامل می تواند عندالافتضاء به تشخیص خود به هریک از متقاضی و ضامن جهت وصول کلیه مطالبات خود و خسارات وارده مراجعه نماید. ضمناً ضامن و متقاضی ضمن عقد لازم حاضر به نحو غیرقابل رجوع به عامل و کالت و اختیار دادند که اقساط طلب خود را در سررسید و کلیه خسارات وارده به خود و یا هر نوع مطالبات مستقیم و غیرمستقیم و خسارات ناشی از این قرارداد را از هر نوع اموال و موجودی های ارزی و ریالی و حساب های جاری و بارانه ای و پس انداز و غیره و هر نوع مال و طلب متقاضی و ضامن نزد هر یک از بانک ها، تحت هر عنوان که باشد بدون هیچ گونه تشریفاتی تهاتر، برداشت و وصول نماید و مبلغ مزبور را بنا به تشخیص خود بابت هر طلب و خسارتی که بخواهد محسوب دارد. ضمناً ضامن به طور غیرقابل بازگشت موافقت نمود، در صورت تمدید مدت قرارداد توسط عامل، مسئولیت تضامنی آنان تا پایان دوره تمدید و زمان بریء الذمه یا بریء التعهد شدن متقاضی باقی بوده و عامل حق دارد اصل، متفرعات، وجوه التزام و جرایم را از متقاضی و ضامن به صورت تضامنی به نحو عرضی مطالبه و وصول نماید و حق طرح هرگونه ادعایی در این خصوص از ضامن سلب گردید.

تبصره ۲: متقاضی و ضامن حق رجوع از اختیارات داده شده و همچنین حق ضم امین و اختیار و کیل را در اجرای اختیارات ارائه شده به عامل را در خصوص قرارداد حاضر تا وصول کامل مطالبات عامل از خود سلب و ساقط نمودند.

۲- در صورت قصور یا تقصیر متقاضی و ضامن نسبت به هر یک تعهدات خود در هر یک از مفاد این قرارداد، یا عدم اجرای تعهدات به هر دلیلی به جز موارد مندرج در ماده ۱۳ (حوادث ناگهانی و فورس مازور)، تهیه کلیه لوازم و مقدمات حقوقی و کلیه هزینه های مربوط به وصول مطالبات، اجرای تضامین، اعم از هزینه ها و کارمزدهای دادرسی، اداری، بانکی و حق الوکاله، هزینه های نمایندگان قضایی، هزینه های اجرایی و ثبتی، و اخواست، اخذ مجوزهای مربوطه و کارشناسی اموال و هر نوع هزینه دیگری در جهت وصول مطالبات به عهده متقاضی و ضامن بوده و متقاضی و ضامن ملزم به پرداخت آن می باشند. متقاضی و ضامن ضمن عقد لازم حاضر به عامل و کالت و اختیار دادند تا عامل، کلیه خسارات ناشی از عدم اجرای موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲، اعم از اصل به همراه متفرعات و وجه التزامی به میزان ۳ درصد مبلغ کل گواهی های شراکت این قرارداد و هزینه های مربوطه را تحت هر عنوان که باشد حسب تشخیص خود از محل هر گونه وجوه و دارائی و حساب نامبردگان برداشت نماید.

۳- متقاضی و ضامن متعهد و ملتزم گردیدند وجه التزام تأخیر تأدیه و سایر خسارات و جرایم را بدون هر گونه اعتراض و براساس محاسبات و تشخیص عامل پرداخت نمایند و پرداخت وجه التزام و خسارات و جرایم مذکور در این قرارداد از سوی متقاضی و ضامن، بدل از هیچکدام از تعهدات آنها در قبال عامل نمی باشد و متقاضی و ضامن این قرارداد، به موجب این قرارداد و ضمن عقد خارج لازم حق هر گونه ایراد، اعتراض و ادعایی را در این زمینه از خود سلب و ساقط می نمایند.

۴- تخلف تزامان ضامن و متقاضی، در پرداخت هر یک از اقساط بند ۱ ماده ۶ این قرارداد، موجب زوال مواعد اقساط و حال شدن دیون می شود و عامل الزامی در انتظار حلول مواعد مقرر در قراردادها جهت وصول حقوق و مطالبات خود نخواهد داشت.

ماده (۹) تعهدات و اقرارات متقاضی

۱- متقاضی تعهد می نماید نسبت به معرفی نماینده یا نمایندگان به عامل به منظور انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی، حداکثر سه روز پس از امضای قرارداد توسط طرفین و شروع قرارداد، اقدام نماید.

شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) عامل سید محمد هاشمی نژاد نایب رئیس هیئت مدیره رئیس هیئت مدیره	شخص حقیقی ضامن عباس هاشم آبادی	شرکت انبوه سازان معاصر شرق (سهامی خاص) نماینده متقاضی عباس هاشم آبادی رئیس هیئت مدیره
--	--------------------------------------	--

۲- متقاضی متعهد است در زمان امضای قرارداد یک نسخه از مدارک شامل معرفی مختصر شرکت با تکیه بر موضوع فعالیت طرح مورد نظر، اطلاعات ثبتی شرکت، مشخصات سهامداران بالای ۱۰ درصد، مشخصات اعضای هیئت مدیره، گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل، کد بورسی، اساسنامه، آخرین تغییرات روزنامه رسمی، آخرین تغییرات مربوط به امضای صاحبان سهام، اظهارنامه مالیاتی دو سال اخیر، آخرین لیست بیمه، گزارش اعتبارسنجی بانکی شخص حقوقی و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل متقاضی، مجوزها، گواهی نامه‌ها، صورت‌های مالی حسابرسی شده دو سال آخر متقاضی، تراز آزمایشی سال جاری، مفصلاً حساب بیمه و مالیات، نامه قبولی سمت حسابرس و سایر موارد مورد نیاز جهت تهیه گزارش طرح را که توسط عامل تعیین می‌شود، ظرف پنج روز از تاریخ اعلامی تحویل عامل دهد.

تبصره ۱: اخذ مجوز انتشار گواهی‌های شراکت از شرکت فراپورس ایران منوط به ارائه کد بورسی و احراز هویت سجامی متقاضی می‌باشد.

۳- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل می‌تواند کلیه اطلاعات، گزارشات و صورت‌های مالی دریافتی از متقاضی که به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص وی، برای کمک به تصمیم‌گیری مفید است، منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.

۴- متقاضی تأیید و تعهد می‌کند که اطلاعات ارائه شده، افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تأمین مالی طرح است. هرگونه اهمال در این خصوص که باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به عامل به نمایندگی از سرمایه‌گذاران گردد، بر عهده متقاضی بوده و مسئولیت جبران کلیه ضررها، خسارات و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۵- متقاضی اقرار و تعهد می‌کند که دعوی مؤثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت، اعضای هیئت مدیره یا مدیرعامل وی که موجب اختلال در اجرای موضوع قرارداد می‌باشد وجود ندارد. در صورت کشف هرگونه دعوی مؤثر حین اجرای قرارداد، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد. متقاضی به موجب این بند حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

۶- متقاضی اقرار می‌نماید تمام دیون حال و موجل خود را اعلام نموده است و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی خود را رعایت نموده است.

۷- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید تمامی مجوزهای لازم را جهت اجرای طرحی که بابت آن به عامل درخواست تأمین مالی ارائه شده است، اخذ نموده است و کلیه هزینه‌های لازم جهت انجام موضوع این قرارداد و اخذ مجوزهای لازم و سایر مقدمات لازم را به موجب این قرارداد بپردازد.

۸- متقاضی متعهد است اقدامات لازم را جهت بازدید کارشناس یا کارشناسان معرفی شده توسط عامل از محل متقاضی یا مکان اجرای عملیات وی و یا برگزاری جلسات ضروری با مدیران متقاضی به عمل آورد.

۹- متقاضی تعهد می‌نماید که کلیه الحاقیه‌ها، اسناد و مدارک مرتبط با قرارداد و گزارش طرح تهیه شده توسط عامل را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است و نسبت به تأیید و امضای گزارش حداکثر طی ۵ روز از زمان ارائه گزارش‌ها، اقدام نماید. متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد و گزارش طرح را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می‌کند. در صورت عدم امضای متقاضی و ضامن، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و تعهدی نسبت به پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی نخواهد داشت همچنین متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

۱۰- متقاضی متعهد به عدم استفاده از گزارش‌های ارائه شده توسط عامل در مواردی غیر از موضوع این قرارداد است.

۱۱- متقاضی موظف است کلیه تعهدات خود در رابطه با این قرارداد را با رعایت صرفه و صلاح عامل و سرمایه‌گذاران به انجام برساند و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد وجوه جمع‌آوری شده اقدام نماید. و در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح به نحو متعارف بکوشد. در غیر این صورت، متقاضی مسئول کلیه خساراتی است که از این طریق به عامل و سرمایه‌گذاران وارد می‌شود.

۱۲- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که در کلیه امور این قرارداد، عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و

شرکت انبوه سازان معاصر شرق (سهامی خاص)	شخص حقیقی	شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)
کد اجرای حقوقی: متقاضی	شامل	عامل
عباس هاشم آبادی	عباس هاشم آبادی	سیدمحمد هاشمی نژاد
رئیس هیئت مدیره		نائب رئیس هیئت مدیره
		حکیم فروغ نژاد
		رئیس هیئت مدیره

خسارت‌ها اقدام نموده و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد. متقاضی به موجب این بند حق هر گونه شکایت یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

۱۳- متقاضی متعهد است مبلغ تأمین مالی را صرفاً در جهت اجرای طرح موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد استفاده خواهد شد. در صورت تخلف متقاضی از این مقرر، سود علی‌الحساب به تناسب دوره نگهداری، اصل مبلغ دریافتی و جریمه‌ای به میزان ۳ درصد از مبلغ کل گواهی‌های شراکت، از متقاضی اخذ می‌گردد و عامل مخیر به فسخ قرارداد می‌باشد.

تبصره ۲: در صورت عدم استرداد وجه از سوی متقاضی، عامل می‌تواند تضامین مندرج در ماده ۷ این قرارداد را به نحو عرضی اجرا بگذارد.

۱۴- چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در موضوع قرارداد ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می‌باشد و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ گونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این باره را از خود سلب و اسقاط نموده است.

۱۵- متقاضی تأیید و اقرار نمود عامل در صورت دریافت هر گونه شکایت از طرح یا دریافت هر گونه گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، حسب مورد فوراً جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را تا پس از بررسی لازم به حالت تعلیق درمی‌آورد.

تبصره ۳: در صورت تعلیق طرح از سوی عامل و عدم امکان رفع آن در دوره جمع‌آوری وجوه به تشخیص عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

۱۶- در صورت عدم ایفای تعهدات در موعد مقرر توسط متقاضی، مراتب به استحضار متقاضی رسیده و تضامین جهت اجرا، در دستور کار قرار می‌گیرد.

۱۷- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل مختار به اقدام قانونی علیه هر گونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده از متقاضی در هر زمانی است.

۱۸- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل حق دارد کلیه عملیات تجاری، محاسباتی و مالی متقاضی را در راستای اجرای موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد در هر زمان نظارت، بازرسی و رسیدگی نماید، متقاضی موظف است به محض درخواست عامل این اسناد و مدارک را در اختیار وی قرار دهد و در صورت دریافت گزارش هر گونه انحراف از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده، مراتب را به استحضار سرمایه‌گذاران و متقاضی برساند و در صورت عدم اصلاح توسط متقاضی، مراتب را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۹- متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، عامل را کتباً یا از طریق نامه رسمی در جریان امور قرار دهد و نسبت به دریافت تأییدیه از عامل اقدام نماید. در صورت عدم موافقت عامل، متقاضی حق هیچگونه اقدامی در این راستا نخواهد داشت.

۲۰- چنانچه مشخص شود طرح محدودیت یا منع قانونی، قراردادی یا قضایی برای اجرا دارد، قرارداد خود به خود منفسخ می‌شود و متقاضی مکلف است سود علی‌الحساب به میزان دوره نگهداری بعلاوه اصل مبلغ قرارداد را به طور کامل به عامل بازگرداند. در صورت عدم عودت، متقاضی ملزم به پرداخت روزانه وجه التزامی معادل دو هزارم مبلغ پرداخت نشده به عامل تا زمان ایفای تعهدات خود، خواهد بود.

تبصره ۴: به غیر از موارد پیش‌بینی شده در این قرارداد، چنانچه متقاضی در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص عامل، از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ تخلف و به محض اعلام عامل می‌بایست سود علی‌الحساب را به ازای دوره زمانی نگهداری مبلغ قرارداد به‌علاوه اصل مبلغ تأمین مالی و جریمه‌ای معادل ۳ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید و عامل مخیر به فسخ قرارداد می‌باشد.

۲۱- متقاضی مسئول جبران خسارت وارده به سرمایه‌گذاران به واسطه قصور، یا تقصیر یا عدم رعایت قوانین و مقررات می‌باشد. در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مبالغ پیش‌بینی شده در بند مربوط به روال اتمام قرارداد را اعم از اصل، متفرعات و جریمه را پرداخت نماید. در این صورت ادامه یا خاتمه قرارداد با تصمیم عامل انجام می‌پذیرد و برای متقاضی لازم الاجراست.

۲۲- متقاضی متعهد می‌شود که موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد را با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند. متقاضی در هیچ صورتی نمی‌تواند با عذر عدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود، وی متعهد است اقدامات لازم را جهت اجرای موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد به‌عمل آورد.

شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) عامل حیدر فروغ کراد رئیس هیئت مدیره	شخص حقیقی تضامن عباس هاشم آبادی	شرکت انیوه بزازان محاصر شرق (سهامی خاص) کد اجرای متقاضی عباس هاشم آبادی رئیس هیئت مدیره	شخص حقیقی تضامن عباس هاشم آبادی
---	--	--	--

۲۳- متقاضی متعهد است حداکثر پس از سه هفته از پایان عمر گواهی‌های شراکت، نسبت به محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت اقدام نماید. همچنین حسابرس حداکثر دو ماه پس از اعلام سود قطعی توسط متقاضی اظهار نظر خواهد نمود.

تبصره ۵: عامل به عنوان ناظر قرارداد، پس از اظهار نظر حسابرس، در خصوص سود قطعی حاصل از گواهی‌های شراکت، حق دارد نسبت به تأیید یا تعیین حسابرس جدید (در صورت صلاحدید عامل حسابرس معتمد سازمان بورس) و حسابرسی مجدد سود قطعی گواهی‌های شراکت اظهار نظر خود را حداکثر طی دو هفته اعلام نماید و متقاضی متعهد است تمامی همکاری‌های لازم را با حسابرس جدید جهت محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت و حسابرسی ویژه به عمل آورد.

۲۴- متقاضی حق هرگونه واگذاری یا نقل و انتقال نسبت به کل یا بخشی از تعهدات موضوع این قرارداد و تأمین مالی انجام شده را به هر شکل (اعم از اعطای وکالت و یا غیر آن) به غیر را بدون کسب مجوز کتبی از عامل از خود سلب و اسقاط نمود، در غیر اینصورت عامل می‌تواند تأمین مالی انجام شده را تبدیل به دین حال نموده و بدون اخطار قبلی اقدام به وصول کلیه مطالبات خود از متقاضی یا ضامن متفق یا منفرد اعم از اصل و سود و وجوه التزام و خسارات متعلقه و سایر هزینه‌های مربوطه بنماید.

۲۵- متقاضی متعهد است در چارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت هرنوع مالیات موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲، کلیه هزینه‌های بیمه اعم از بیمه مربوط به دارایی‌های طرح و، عوارض و... رأساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب‌های مالیاتی، بیمه، عوارض و .. ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۲۶- متقاضی متعهد است برگزاری هرگونه مجمع را به اطلاع عامل رسانده و یک نسخه از صورتجلسه را برای عامل ارسال نماید.

۲۷- در تمام این قرارداد، جبران خسارت اعم است از خسارات مستقیم و غیرمستقیم و عدم النفع و تقویت منفعت است.

۲۸- کافه اختیارات ولو خیار غبن هر چند فاحش یا افحش از متقاضی سلب و اسقاط شد.

ماده (۱۰) تعهدات و تأییدات عامل

۱- عامل متعهد است گواهی‌های شراکت موضوع این قرارداد را بر اساس شرایط تعیین شده توسط فرابورس، برای فروش به عموم عرضه نماید.
تبصره ۱: فروش گواهی‌های شراکت منوط به تأیید طرح توسط شرکت فرابورس ایران است. در صورت عدم تأیید طرح، عامل تعهدی نسبت به فروش گواهی‌های شراکت نخواهد داشت و کارمزد بند ۱-۱ ماده ۴ این قرارداد به متقاضی عودت داده می‌شود و قرارداد خاتمه می‌یابد.
۲- عامل هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی در خصوص موفقیت جمع‌آوری وجوه ندارد.

تبصره ۲: در صورت عدم موفقیت جمع‌آوری وجوه، مبلغ آورده متقاضی که نزد عامل می‌باشد (موضوع بند ۱ ماده ۵) به همراه کارمزد بند ۱-۱ ماده ۴ این قرارداد، پس از تأیید نهاد مالی حداکثر ظرف ۵ روز کاری عودت داده می‌شود و قرارداد خاتمه می‌یابد.

۳- عامل پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه و پس از تأیید نهاد مالی کلیه وجوه حاصل از فروش گواهی‌های شراکت را به حسابی که متقاضی طی نامه‌ای به عامل اعلام می‌دارد، واریز می‌نماید و واریز وجه از سوی عامل، به منزله رسید واریزی به حساب متقاضی می‌باشد.

تبصره ۳: پرداخت وجوه جمع‌آوری شده حاصل از موفقیت جمع‌آوری وجوه به متقاضی، ناظر به اجرای همه تعهدات مندرج در مفاد این قرارداد و پیوست شماره ۱ و ۲ توسط متقاضی می‌باشد.

ماده (۱۱) ارزیابی طرح و گزارشات

۱. ارزیابی طرح:

۱-۱- پس از ارائه طرح توسط متقاضی و امضای این قرارداد و پیوست‌های آن مراحل زیر طی می‌شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق بند ۵ ماده ۱۳ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات شروع می‌شود.

۱-۲- ارزیابی طرح توسط کمیته داخلی عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است مطابق آئین نامه‌های داخلی عامل و سپس نهاد مالی ناظر عامل صورت می‌گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی متقاضی و حسب مورد به تشخیص عامل انجام می‌شود. آغاز فرآیند ارزیابی

شرکت ثروت اوپال (سهامی خاص) عامل	شخص حقیقی	شرکت انبوه سازان معاصر شرق (سهامی خاص) متقاضی
سید محمد هاشمی نژاد نائب رئیس هیئت مدیره	عباس هاشم آبادی	عباس هاشم آبادی رئیس هیئت مدیره
محمد فروغ نژاد رئیس هیئت مدیره		

متقاضی به معنای پذیرش طرح جهت انتشار نمی‌باشد. نتیجه ارزیابی پس از اتمام از طریق سکوی اوپال کراد به اطلاع متقاضی می‌رسد و این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است.

۱-۳- عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی، برای مدیریت وجوه، کاهش ریسک و نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/ مالی کند. در این صورت متقاضی موظف است هماهنگی‌های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/ مالی به معنای انصراف متقاضی از ادامه روند اجرایی طرح می‌باشد.

۱-۴- در صورت هرگونه تغییر در اطلاعات و مفروضات ارائه شده متقاضی متعهد است تغییرات مذکور را حداکثر طی مدت ۳ روز به عامل ارائه دهد.

۱-۵- متقاضی متعهد است پیش از اقدام عامل برای اخذ مجوز انتشار گواهی‌های شراکت از شرکت فرابورس ایران، ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال معادل ۱۰ درصد مبلغ کل تأمین مالی را به حساب مربوط به سکوی تامین مالی جمعی اوپال کراد واریز نماید.

تبصره ۱: در صورت عدم واریز آورده متقاضی حداکثر طی ۵ روز کاری از زمان درخواست عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای روال اتمام قرارداد مطابق بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

۱-۶- طرح در سامانه تامین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. ممکن است به هر دلیلی طرح در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن از طریق سکوی اوپال کراد وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است.

۲. ارائه گزارشات:

متقاضی متعهد است نسبت به ارائه گزارش عملکرد از پیشرفت فیزیکی-ریالی اجرای طرح به صورت سه ماهه و ارائه صورت‌های مالی طرح (حسابرسی نشده) به صورت شش ماهه و ارائه صورت‌های مالی طرح (حسابرسی شده توسط حسابرس) در انتهای دوره اقدام نماید.

۲-۱- متقاضی متعهد است تا نسبت به تهیه و ارائه حساب معین چهار ستونی شرکت و گزارش‌های دوره‌ای سه ماهه اجرای طرح همزمان با مواعد پرداخت اقساط به درخواست عامل اقدام نماید.

۲-۲- متقاضی متعهد است نسبت به ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده/نشده شش ماهه طرح موضوع قرارداد از تاریخ موفقیت جمع‌آوری وجوه با مهلت ارائه صورت‌های مالی حداکثر ۲۰ روز پس از تاریخ‌های اعلام شده توسط عامل اقدام نماید.

۲-۳- متقاضی متعهد است نسبت به ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده سالیانه طرح موضوع قرارداد و پس از پایان طرح، از تاریخ موفقیت جمع‌آوری وجوه با مهلت ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر ۶۰ روز پس از تاریخ‌های اعلام شده توسط عامل اقدام نماید.

تبصره ۱: در صورت عدم ارائه موارد مطروحه در بندهای ۱، ۲ این ماده در مواعد مقرر توسط متقاضی، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و در صورت فسخ، متقاضی متعهد است روال اتمام قرارداد را طی نماید.

تبصره ۲: مواعد ارائه گزارش‌های دوره‌ای و صورت‌های مالی طرح موضوع قرارداد، پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه توسط عامل طی نامه کتبی به متقاضی اعلام می‌گردد و متقاضی متعهد به ارائه آنها است. در صورت عدم ارائه موارد مطروحه در بندهای ۱-۲، ۲-۲ و ۲-۳ این ماده در مواعد مقرر، متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام روزانه به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنجاه میلیون ریال) به ازای هر روز تأخیر خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت ارائه گزارش‌ها و صورت‌های مالی صوری و خلاف واقع توسط متقاضی، متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنج میلیارد ریال) خواهد بود و متعهد است سریعاً ظرف مدت حداکثر ۵ روز کاری نسبت به اصلاح گزارش/صورت مالی اقدام نماید. در صورت عدم ارائه گزارش/صورت مالی اصلاح شده در موعد مقرر که به تأیید عامل نیز رسیده باشد، عامل می‌تواند رأساً نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و حق شکایت کیفری و حقوقی در خصوص ارائه گزارش و صورت مالی صوری و خلاف واقع برای عامل محفوظ است.

شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) عامل حیدر فرخ نژاد رئیس هیئت مدیره	شخص حقیقی نماینده عباس هاشم آبادی	شرکت انبوه سازان معاصر شرق (سهامی خاص) کد اجرای متقاضی عباس هاشم آبادی رئیس هیئت مدیره
---	--	--

تبصره ۴: عملکرد متقاضی توسط عامل بصورت مستمر بر اساس حساب معین چهار ستونی شرکت و گزارشات دوره ای سه ماهه، پایش و نظارت می گردد، در صورت مشاهده هر گونه انحراف از سودآوری پیش بینی شده و شناسایی زیان، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و در صورت فسخ، اصل مبلغ قرارداد و متفرعات به میزان دوره نگهداری از متقاضی اخذ می گردد و متقاضی متعهد است روال اتمام قرارداد را طی کند.

ماده (۱۲) مدت قرارداد

این قرارداد از زمان امضای قرارداد، تا تا سه ماه پس از زمان سررسید گواهی های شراکت از اعتبار قانونی برخوردار است زمان قرارداد به صلاح دید عامل به طور خودکار و طی ارسال نامه کتبی به متقاضی قابل تمدید است.

ماده (۱۳) شرایط اتمام قرارداد

۱. شرایط فسخ:

۱-۱ در صورت عدم ایفای تعهدات توسط متقاضی از تاریخ شروع قرارداد تا پیش از جمع آوری وجوه عامل مخیر به فسخ قرارداد می باشد و متقاضی متعهد به پرداخت کارمزد ماده ۴ متناسب با پیشرفت انجام خدمات توسط عامل می باشد.

تبصره ۱: در صورت فسخ قرارداد بر اساس بند ۱-۱ این ماده، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به جمع آوری وجوه نخواهد داشت و صرفاً باقیمانده آورده متقاضی پس از کسر کارمزد مشخص شده در این بند، عودت داده می شود.

تبصره ۲: در مواردی که در مفاد این قرارداد برای فسخ آن، ضمانت اجرای مشخصی در نظر گرفته شده است، متقاضی ملزم به اجرای آن خواهد بود.

۱-۲ در صورت ورشکستگی یا انحلال متقاضی

۱-۳ در صورت محکومیت کیفری برای اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل متقاضی

۱-۴ در صورت تأخیر در اجرای بلافاصله طرح به غیر از شرایط فورس ماژور

تبصره ۳: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱ این ماده کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را طبق روال اتمام قرارداد دریافت نماید.

۲. انفساخ: در شرایط مقرر در مواد این قرارداد، قرارداد منفسخ و ضمانت اجرای پیش بینی شده در مواد این قرارداد به اجرا گذاشته می شود.

۳. اقاله: در صورت توافق طرفین، قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد مطابق بند ۵ این ماده طی خواهد شد.

۴. خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی می شود

۴-۱ عدم پذیرش طرح از سوی شرکت فرابورس ایران؛

۴-۲ عدم موفقیت جمع آوری وجوه و عدم موافقت متقاضی، عامل یا فرابورس برای تمدید دوره جمع آوری وجوه؛

۵. روال اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، انفساخ و اقاله قرارداد)، طرفین روال زیر را طی ۵ روز کاری انجام خواهند داد:

۵-۱ پرداخت کارمزد ماده ۴ این قرارداد و وجه التزامی به میزان ۳ درصد از مبلغ کل گواهی های شراکت می باشد. لذا باقیمانده آورده متقاضی پس از کسر کارمزد و وجه التزام مشخص شده در این بند، عودت داده می شود.

۵-۲ متفرعات مبلغ قرارداد به میزان دوره نگهداری و اصل مبلغ قرارداد از سوی متقاضی به عامل مسترد می گردد.

۵-۳ تحویل گزارشات توسط متقاضی و تأیید کلیه گزارش ها توسط عامل به میزان دوره نگهداری.

۵-۴ ارائه صورت مالی طرح و تأیید آن توسط حسابرس

۵-۵ استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری از سوی عامل به متقاضی پس از رعایت بندهای فوق از سوی متقاضی.

شرکت انبوه سازان معاصر شرق (سهامی خاص)	شخص حقیقی	شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)
متقاضی	ضامن	عامل
عباس هاشم آبادی	عباس هاشم آبادی	حمید کووغ نژاد
رئیس هیئت مدیره		رئیس هیئت مدیره

ماده (۱۴) حوادث ناگهانی و فورس ماژور

هرگاه به علت وقوع حوادث غیرمترقبه مانند سیل، زلزله، و ... هریک از طرفین نتواند تعهدات خود را انجام دهد در صورت اطلاع حداکثر طی ۷ روز تقویمی به طرف مقابل، هیچگونه مسئولیتی برای وی متصور نبوده و قرارداد منعقدہ کماکان به قوت خود باقی خواهد بود. پس از رفع شرایط فوق، طرفین متعهد به ادامه انجام تعهدات می‌باشند. چنانچه پس از مدت یک ماه شرایط غیرمترقبه برطرف نگردید عامل به صلاحدید خود نسبت به فسخ قرارداد و دریافت کارمزد از متقاضی اقدام می‌نماید.

تبصره ۱: چنانچه موانعی پس از انعقاد قرارداد به وجود آید، که در زمان عقد قرارداد قابل رفع، پیشگیری و پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد، عامل معیر به فسخ قرارداد خواهد بود و به صلاحدید خود متناسب با پیشرفت انجام خدمات نسبت به دریافت کارمزد از متقاضی اقدام می‌نماید.

تبصره ۲: تغییر نرخ ارز، تورم، کرونا و تحریم‌های بین‌المللی فورس ماژور تلقی نمی‌شود.

ماده (۱۵) حل اختلافات

در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین قرارداد بررسی و حداکثر طی دو هفته رفع خواهد شد. در صورت عدم توافق در مهلت مقرر، موضوع به مراجع قانونی ذیصلاح ارجاع خواهد شد.

ماده (۱۶) اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی، پست الکترونیک و شماره تماس طرفین قرارداد به شرح مذکور در ماده (۱) می‌باشد. در صورت تغییر، طرفین قرارداد مکلف می‌باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه‌ها و احضاریه‌ها به نشانی‌های فوق‌الذکر، ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره: کلیه مکاتبات مبادله شده بین طرفین در روزهای کاری و ساعات اداری، اعم از ارسال نامه یا پست الکترونیک به عنوان مکاتبات رسمی تلقی شده و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آنها به دلایل داخلی رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

ماده (۱۷) اعتبار قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۴۰ تبصره، در سه نسخه واحد و دو پیوست، تنظیم گردید که پس از امضاء کلیه نسخ آن در حکم واحد بوده و لازم‌الاجرا می‌باشند.

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:

پیوست ۱: مشخصات تضامین، زمان بندی پرداخت،

پیوست ۲: خلاصه طرح

شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)	شخص حقیقی	شرکت انبوه سازان معاصر شرق (سهامی خاص)
عامل	ضامن	مسئول متقاضی
سید محمد هاشمی نژاد	عباس هاشم آبادی	عباس هاشم آبادی
نائب رئیس هیئت مدیره		رئیس هیئت مدیره
رئیس هیئت مدیره		

پیوست ۱ تضامین دریافتی

۱. **مقتاضی** چک‌های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود پیشینی) را مطابق جدول زیر به **عامل** با ظهن نویسی توسط ضامن جناب آقای عباس هاشم آبادی (به همراه درج نام و نام خانوادگی، کد ملی عبارت "ظهن نویسی بابت ضمانت است.") به **عامل** تسلیم نموده است.

ردیف	شماره چک	تاریخ	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	نوع
۱	۹۳۰۶/۶۹۱۶۶۷	۱۴۰۴/۰۶/۱۷	۲۵.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	صادرات	بلوار وکیل آباد کد ۱۹۰۱۸۸۹	فرع
۲	۹۳۰۶/۶۹۱۶۶۸	۱۴۰۴/۰۹/۱۷	۲۵.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	صادرات	بلوار وکیل آباد کد ۱۹۰۱۸۸۹	فرع
۳	۹۳۰۶/۶۹۱۶۶۹	۱۴۰۴/۱۲/۱۷	۲۵.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	صادرات	بلوار وکیل آباد کد ۱۹۰۱۸۸۹	فرع
۴	۹۳۰۶/۶۹۱۶۷۰	۱۴۰۵/۰۳/۱۷	۲۵.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	صادرات	بلوار وکیل آباد کد ۱۹۰۱۸۸۹	فرع
۵	۹۳۰۶/۶۹۱۶۷۱	۱۴۰۵/۰۳/۱۷	۲۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	صادرات	بلوار وکیل آباد کد ۱۹۰۱۸۸۹	اصل
			مجموع مبلغ چک‌ها		۳۲۸.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	

تبصره ۱: در صورت عدم ایفای تعهدات جدول فوق، **مقتاضی** علاوه بر پرداخت سود پیشینی، ملزم به پرداخت وجه التزامی مطابق دو هزارم مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز تأخیر به **عامل** خواهد بود. وجه التزام مبلغ پرداخت نشده از محل تضامین قابل برداشت است.

۲. **مقتاضی** چک‌های تضمین بابت ایفای تعهدات مربوط به ارائه گزارشات سه ماهه زیر را با ظهن نویسی توسط ضامن جناب آقای عباس هاشم آبادی (به همراه درج نام و نام خانوادگی، کد ملی عبارت "ظهن نویسی بابت ضمانت است.") به **عامل** تسلیم نموده است.

ردیف	شماره چک	تاریخ	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	نوع
۱	۹۳۰۵/۱۰۷۱۶۰	۱۴۰۴/۰۶/۲۷	۸.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰	صادرات	بلوار وکیل آباد کد ۱۹۰۱۸۸۹	فرع
۲	۹۳۰۵/۱۰۷۱۶۱	۱۴۰۴/۰۹/۲۷	۸.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰	صادرات	بلوار وکیل آباد کد ۱۹۰۱۸۸۹	فرع
۳	۹۳۰۵/۱۰۷۱۶۲	۱۴۰۴/۱۲/۲۷	۸.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰	صادرات	بلوار وکیل آباد کد ۱۹۰۱۸۸۹	فرع
۴	۹۳۰۵/۱۰۷۱۶۳	۱۴۰۵/۰۳/۲۷	۸.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰	صادرات	بلوار وکیل آباد کد ۱۹۰۱۸۸۹	فرع
			مجموع مبلغ چک‌ها (ریال)		۳۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	

شرکت انبوه سازان معاصر شرق (سهامی خاص)	شخص حقیقی	شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)
مقتاضی	ضامن	عامل
عباس هاشم آبادی	عباس هاشم آبادی	سیدمحمد هاشمی نژاد
رئیس هیئت مدیره		رئیس هیئت مدیره

پیوست ۲ موضوع قرارداد

طرح موضوع قرارداد عبارت است از تامین سرمایه در گردش به منظور بازرگانی و خرید و فروش آنژیوکت به شرح زیر توسط **متقاضی**:

۱. در راستای اجرای طرح موضوع قرارداد، پس از دریافت وجوه جمع آوری شده از **عامل**، **متقاضی** بلافاصله ملزم است به خرید محصولات مورد نیاز، در راستای اجرای طرح اقدام نماید. بهای تمام شده در دوره مشارکت یکساله در طرح حاضر شامل هزینه خرید محصول و تحویل آن در ب انبار شرکت و سایر هزینه های جانبی آن می باشد. لازم به ذکر است مبلغ کل جهت تامین بهای هزینه های مذکور، جمعاً ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال آن توسط **سرمایه گذاران** و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال آن توسط **متقاضی** تأمین شده است.

تبصره ۱: متقاضی تأیید و تعهد می نماید در صورت افزایش بهای تمام شده طرح، درآمد برآورد شده را از محل سایر دارایی های خود در شرکت تامین و تضمین نماید.

شرح	مقدار (عدد)	قیمت (ریال / عدد)	مبلغ (میلیون ریال)
متوسط بهای تمام شده محصول خریداری شده در ب انبار شرکت	۲.۷۰۷.۵۹۱	۹۲.۳۳۳	۲۵۰.۰۰۰

۲. **متقاضی** متعهد است درآمد مندرج در جدول زیر جمعاً به مبلغ حداقل ۱,۲۸۰,۰۰۰ میلیون ریال سالیانه محقق سازد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق الذکر در هر سال، **متقاضی** درآمد برآورد شده با مبلغ مشخص را برای یک سال و به صورت دوره های سه ماهه تضمین نماید. درآمد حاصل از پیمان در دوره مشارکت یک ساله با سرمایه در گردش دریافتی به شرح جدول زیر می باشد.

شرح	سه ماهه اول (میلیون ریال)	سه ماهه دوم (میلیون ریال)	سه ماهه سوم (میلیون ریال)	سه ماهه چهارم (میلیون ریال)	کل سال (میلیون ریال)
درآمد حاصل از فروش	۳۲۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰

تبصره ۲: در صورت عدم تحقق درآمد به هر علت و جهتی به مبلغ فوق الذکر، **متقاضی** درآمد برآورد شده را از محل سایر دارایی های خود یا از محل درآمد سایر طرح های خود در شرکت تضمین می نماید و به واسطه این تبصره حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود.

تبصره ۳: متقاضی تأیید و اقرار می نماید در صورت افزایش دوره وصول مطالبات، تمامی مطالبات وصول نشده، حال شده فرض خواهد شد و تمامی درآمدهای برآورد شده طی دوره یکساله طرح به صورت نقدی می باشد.

۳. سود عملیاتی سالیانه حاصل از اجرای موضوع قرارداد ۱۵۲,۰۰۰ میلیون ریال برآورد گردیده است.

شرح (مبالغ به میلیون ریال)	۳ ماهه اول	۳ ماهه دوم	۳ ماهه سوم	۳ ماهه چهارم	سالانه
درآمد	۳۲۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰
بها تمام شده	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
سود ناخالص	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰
هزینه های عمومی، اداری و فروش	۳۲,۰۰۰	۳۲,۰۰۰	۳۲,۰۰۰	۳۲,۰۰۰	۱۲۸,۰۰۰
سایر درآمد های عملیاتی	۰	۰	۰	۰	۰
سود عملیاتی	۳۸,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۱۵۲,۰۰۰
سود علی الحساب گواهی های شراکت	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۱۰۳,۵۰۰

شرکت آنبوه سازان معاصر شرق (سهامی خاص)	شخص حقیقی	شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)
عباس هاشم آبادی	عباس هاشم آبادی	سید محمد هاشمی نژاد
رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره

۴. تقسیم پیش بینی سود عملیاتی سه ماهه حاصل از اجرای طرح میان متقاضی و عامل (به وکالت از دارندگان گواهی شراکت)، در صورت تحقق سود عملیاتی برآورد شده سه ماهه به میزان ۳۸,۰۰۰ میلیون ریال، به نسبت ۶۸.۰۹ درصد سهم سرمایه گذاران و ۳۱.۹۱ درصد سهم متقاضی خواهد بود و در صورت کاهش سود عملیاتی پیش بینی شده به شرح جدول زیر خواهد بود.

۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	
۳۸,۰۰۰	۳۶,۶۵۳	۳۵,۳۰۶	۳۳,۹۵۸	۳۲,۶۱۱	۳۱,۲۶۴	۲۹,۹۱۷	۲۸,۵۶۹	۲۷,۲۲۲	۲۵,۸۷۵	سود عملیاتی (سه ماه یکبار)
و	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	
بالاتر	۳۸,۰۰۰	۳۶,۶۵۳	۳۵,۳۰۶	۳۳,۹۵۸	۳۲,۶۱۱	۳۱,۲۶۴	۲۹,۹۱۷	۲۸,۵۶۹	۲۷,۲۲۲	
%۶۸.۰۹	%۷۰.۵۹	%۷۳.۲۹	%۷۶.۲۰	%۷۹.۳۴	%۸۲.۷۶	%۸۶.۴۹	%۹۰.۵۷	%۹۵.۰۵	%۹۹.۹۰	سهام سرمایه گذار
%۳۱.۹۱	%۲۹.۴۱	%۲۶.۷۱	%۲۳.۸۰	%۲۰.۶۶	%۱۷.۲۴	%۱۳.۵۱	%۹.۴۳	%۴.۹۵	%۰.۱۰	سهام متقاضی

● تصویر ضمانت نامه و کلیه چک ها در ذیل قرارداد آورده شود.

شرکت انبوه سازان معاصر شرق (سهامی خاص)	شخص حقیقی	شرکت مدیریت ثروت اویال (سهامی خاص)
متقاضی	عامل	عامل
عباس هاشم آبادی	عباس هاشم آبادی	سید محمد هاشمی نژاد
رئیس هیئت مدیره		نائب رئیس هیئت مدیره
		حیدر فروغ نژاد
		رئیس هیئت مدیره

9306-SADERAT-BANK

۹۳۰۶/ ۶۹۱۶۷۱

۱۲۵۲ ۰۳۰۲ ۱۳۶۲ ۴۴۶۰

۱۹۰۱۸۸۹ کد

ریال

بلوار وکیل آباد کد

دویست و بیست و پنج میلیارد ریال تمام

یار خاله کرد سپردانید

۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲

شماره پروانه: ۱۹-۰۰۰۸۲

کد اجرای حقوقی: ۴۱۱۵

شماره شقوق انبوه سازان معاصر ۰۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲

۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲

۲۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

225,000,000,000 RLS

کارت ملی این بانک منوط به ثبت در دفتر اسناد رسمی است

شرکت انبوه سازان معاصر شرق

۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲

۲۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

225,000,000,000 RLS

کارت ملی این بانک منوط به ثبت در دفتر اسناد رسمی است

شرکت انبوه سازان معاصر شرق

۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲

۲۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

225,000,000,000 RLS

کارت ملی این بانک منوط به ثبت در دفتر اسناد رسمی است

شرکت انبوه سازان معاصر شرق

9306-SADERAT-BANK

۹۳۰۶/ ۶۹۱۶۷۱

۹۵۴۰ ۰۳۰۲ ۱۳۶۲ ۴۴۵۶

۱۹۰۱۸۸۹ کد

ریال

بلوار وکیل آباد کد

بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال تمام

یار خاله کرد سپردانید

۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲

شماره پروانه: ۱۹-۰۰۰۸۲

کد اجرای حقوقی: ۴۱۱۵

شماره شقوق انبوه سازان معاصر ۰۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲

۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲

۲۵۸۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

25,875,000,000 RLS

کارت ملی این بانک منوط به ثبت در دفتر اسناد رسمی است

شرکت انبوه سازان معاصر شرق

۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲

۲۵۸۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

25,875,000,000 RLS

کارت ملی این بانک منوط به ثبت در دفتر اسناد رسمی است

شرکت انبوه سازان معاصر شرق

9306-SADERAT-BANK

۹۳۰۶/ ۶۹۱۶۷۸

۲۵۵۲ ۰۳۰۲ ۱۳۶۲ ۴۴۵۷

۱۹۰۱۸۸۹ کد

ریال

بلوار وکیل آباد کد

بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال تمام

یار خاله کرد سپردانید

۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲

شماره پروانه: ۱۹-۰۰۰۸۲

کد اجرای حقوقی: ۴۱۱۵

شماره شقوق انبوه سازان معاصر ۰۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲

۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲

۲۵۸۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

25,875,000,000 RLS

کارت ملی این بانک منوط به ثبت در دفتر اسناد رسمی است

شرکت انبوه سازان معاصر شرق

۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲

۲۵۸۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

25,875,000,000 RLS

کارت ملی این بانک منوط به ثبت در دفتر اسناد رسمی است

شرکت انبوه سازان معاصر شرق

شرکت مدیریت ثروت اویال (سهامی خاص) حیدر افروز نژاد رئیس هیئت مدیره	سید محمد هاشمی نژاد نائب رئیس هیئت مدیره	شخص حقیقی عباس هاشمی آبادی	شرکت انبوه سازان معاصر شرق (سهامی خاص) عباس هاشمی آبادی رئیس هیئت مدیره
---	--	--	--

[illegible]

شرکت انبوه سازان معاصر شرق (سهامی خاص)	شخص حقیقی	شرکت مدیریت ثروت اویال (سهامی خاص)
عباس هاشم آبادی رئیس هیئت مدیره	عباس هاشم آبادی	سید محمد هاشمی نژاد نائب رئیس هیئت مدیره

[illegible]

شرکت انبوه سازان معاصر شرق (سهامی خاص)	شخص حقیقی	شرکت مدیریت ثروت اویال (سهامی خاص)
عباس هاشم آبادی	عباس هاشم آبادی	سید محمد هاشمی نژاد
رئیس هیئت مدیره		رئیس هیئت مدیره

[illegible]

مستوفی نروغی و فناوری غیر دولتی تجهیزات پزشکی
Non-Governmental Medical Equipment
Research & Technology Fund



امداد اول

این سازمانها بدون هیچ هزینه ای کار می کنند

[illegible]