

قرارداد عاملیت تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی "اوپال کراد"



شرکت تجارت بین الملل مانا اسپادانا
(سهامی خاص)



اوپال کراد
OPAL CROWD

شرکت مدیریت ثروت اوپال
(سهامی خاص)

شماره قرارداد : ۰۱۰-OCF-۰۴

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد شده و تا پایان مدت قرارداد لازم الاجرا می‌باشد:

ماده (۱) طرفین قرارداد

(۱) **شرکت تجارت بین الملل مانا اسپادانا (سهامی خاص)** به شماره ثبت ۵۲۷۹۹۸ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۷۶۸۸۹۵۱ به نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، داوودیه، خیابان قدوسی، کوچه ۲۲ بهمن، پلاک ۲۹، طبقه ۳، کد پستی ۱۵۴۹۹۳۳۵۱۳، پست الکترونیک info@manaespadana.com، به نمایندگی غلامرضا سلیمانی به شماره ملی ۴۵۴۹۶۵۸۰۸۸ به سمت عضو هیئت مدیره و مدیرعامل و ابراهیم بلالی به شماره ملی ۰۰۵۹۱۳۱۰۱۲ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ که در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود، از یک طرف و

(۲) **شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)** به شماره ثبت ۶۲۲۰۴۵ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شماره شناسه ملی ۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲ به نشانی تهران بزرگراه شهید لشگری کیلومتر ۵ (جاده مخصوص تهران - کرج)، نرسیده به بلوار چوگان، گروه صنعتی ارج، پلاک ۱۰۹ ساختمان اوپال، کد پستی ۱۳۹۸۸۱۶۱۱۱ شماره تماس ۰۲۱۴۴۵۵۹۴۹۲۹، پست الکترونیک crowdopal@gmail.com به نمایندگی خانم نگین خدایاری به شماره ملی ۰۰۵۸۷۱۴۵۵۳ به سمت مدیرعامل و آقای سید محمد هاشمی نژاد به شماره ملی ۰۰۷۶۶۵۲۴۶۷ بعنوان رئیس هیئت مدیره بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ که در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود، به وکالت از طرف **سرمایه‌گذاران** جهت تأمین منابع مالی مورد نیاز متقاضی، براساس مجوز صادره توسط شرکت فرابورس به نامه شماره ۰۳/۵/۱۰۰۷۳۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳، از طرف دیگر.

ماده (۲) تعاریف

(۱) دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه‌ها، اطلاعیه‌ها، ابلاغیه‌ها، ضوابط و دستورالعمل‌های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذیربط مصوب شده است، می‌باشد.

(۲) کارگروه ارزیابی: کارگروه موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل می‌باشد.

(۳) تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع‌آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

(۴) طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است.

(۵) سکو: پلتفرم اوپال کراد به آدرس <https://opalcrowd.ir> که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می‌شود. مدیریت سکو برعهده عامل می‌باشد.

(۶) نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل و مستندات ابرازی از سوی متقاضی را براساس مفاد دستورالعمل بر عهده دارد.

(۷) ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید شرکت فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند. هزینه خدمات ناظر فنی/مالی بر عهده متقاضی می‌باشد.

(۸) گزارش: منظور گزارش عملکرد از وضعیت پیشرفت فیزیکی، هزینه‌ای و زمانی مطابق با برنامه زمانی ارائه شده در طرح است.

(۹) گواهی شراکت: ورقه بهادار الکترونیکی است که از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان سرمایه‌گذاری سرمایه‌گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده می‌باشد. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح می‌باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات و ارزیابی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

(۱۰) سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو احراز هویت شده و در سود یا زیان عواید حاصل از اجرای طرح مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح، شراکت دارد.

(۱۱) فراخوان جمع‌آوری وجوه: منظور فرایندی است که عامل نسبت به اعلان عمومی تأمین مالی طرح در یک بازه زمانی مشخص اقدام می‌نماید. مدت زمان مذکور با صلاحدید عامل می‌تواند تمدید گردد.

(۱۲) موفقیت جمع‌آوری وجوه: منظور تأمین مالی طرح به میزان حداقل مبلغ تأمین مالی قابل پذیرش که در فراخوان جمع‌آوری وجوه اعلام شده است.

شرکت تجارت بین الملل مانا اسپادانا (سهامی خاص)	شرکت توسعه فرایند صنعتی مهرگان	شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)
غلامرضا سلیمانی	امین آسیابان	سیدمحمد هاشمی نژاد
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره

۱۳) روز کاری: تمام روزهای هفته غیر از پنجشنبه، جمعه، تعطیلات رسمی و روزهایی که به هر دلیلی بانکها تعطیل می‌باشند، روز کاری محسوب می‌گردد.

۱۴) قرارداد تأمین مالی جمعی: قراردادی که به طرح موضوع قرارداد، مواعد، مبالغ و شرح چک‌های اصل، اقساط و تضامین، تعهدات طرفین قرارداد می‌پردازد.

۱۵) تأمین مالی شناور: در مدل تأمین مالی شناور، در صورت جمع‌آوری وجوه به میزان درصد مشخصی از مبلغ کل تأمین مالی، جمع‌آوری وجوه، موفق خواهد شد.

۱۶) واحد سرمایه‌گذاری: معرف مبلغ ۱,۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ماده (۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر به طور کلی تأمین مالی جمعی طرح سرمایه پذیر از طریق سکوی اوپال توسط مشارکت کنندگان در قالب مشارکت در اجرای طرح با شرایط مندرج در قرارداد حاضر که به تفکیک شامل موارد ذیل می‌باشد:

۱- ارائه خدمات مشاوره تأمین مالی به متقاضی از طریق طراحی شیوه تأمین مالی و تهیه گزارش مورد نیاز جهت انتشار گواهی‌های شراکت تأمین مالی جمعی توسط عامل.

۲- ارائه خدمات بازاریابی به متقاضی از طریق فراخوان جمع‌آوری وجوه از طریق سکوی عامل به منظور فروش گواهی‌های شراکت به عموم.

۳- ارائه خدمات عاملیت و انجام مراحل قانونی اخذ مجوزهای لازم از شرکت فرابورس ایران جهت انتشار گواهی‌های شراکت تأمین مالی جمعی مطابق با شرایط مندرج در این قرارداد.

۴- نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در جمع‌آوری وجوه و مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرای طرح با مشارکت کنندگان مطابق با شرایط مندرج در این قرارداد.

ماده (۴) کارمزد موضوع قرارداد

کارمزد ارائه خدمات موضوع ماده ۳ این قرارداد به شرح ذیل است:

۱- کارمزد عامل مبلغ ۳,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که توسط متقاضی در وجه عامل به حساب شماره ۲۰۱۰۱۵۴۹۲۸۶۶۰۷ و شماره شباه ۲۰۱۰۱۵۴۹۲۸۶۶۰۷ نزد بانک پارسیان شعبه طالقانی به نام شرکت مدیریت ثروت اوپال پرداخت می‌گردد.

۲- کارمزد شرکت فرابورس ایران مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال می‌باشد که توسط متقاضی به حساب شماره ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ و شماره شباه ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ به نام شرکت فرابورس ایران پرداخت می‌گردد.

تبصره ۱: به مبلغ مندرج در بند ۱، ۱۰٪ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه می‌شود و بر مبنای آن فاکتور رسمی برای متقاضی صادر خواهد شد.

تبصره ۲: شناسه ملی متقاضی باید بعنوان شناسه پرداخت در فیش پرداخت به فرابورس درج گردد.

تبصره ۳: کارمزد عامل معادل ۴٪ مبلغ کل گواهی‌های شراکت (شامل آورده متقاضی و وجوه جمع‌آوری شده از دارندگان گواهی شراکت) می‌باشد، لذا در تأمین مالی به صورت شناور، کارمزد یاد شده عامل به چهار درصد از مبلغ کل وجوه جمع‌آوری شده تعدیل می‌شود.

تبصره ۴: عامل حق برداشت کارمزد خود به علاوه مالیات بر ارزش افزوده را از وجوه جمع‌آوری شده طرح تأمین مالی جمعی خواهد داشت.

ماده (۵) شرایط انتشار گواهی شراکت

متقاضی تمامی شرایط انتشار گواهی شراکت موضوع قرارداد را به شرح ذیل این ماده تأیید می‌نماید و متعهد به ایفای تمامی تعهدات مندرج در این ماده می‌باشد.

۱- مبلغ کل تأمین مالی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال شامل خالص مبلغ تأمین مالی ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال، معادل ۹۰ درصد مبلغ کل تأمین مالی به عنوان آورده سرمایه‌گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال معادل ۱۰ درصد مبلغ کل تأمین مالی به عنوان آورده متقاضی می‌باشد.

۲- نرخ سود مشارکت ۴۲ درصد اسمی سالیانه می‌باشد که بصورت ۳ ماه یکبار پرداخت می‌گردد.

۳- در تأمین مالی بصورت تأمین مالی شناور، موفقیت طرح، منوط به جمع‌آوری وجوه معادل ۶۰ درصد از مبلغ کل تأمین مالی، معادل ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد.

تبصره ۱: در صورت موفقیت جمع‌آوری وجوه به صورت شناور یا حداقل سرمایه قابل پذیرش، مبالغ چک‌های اقساط و تضامین متناسب با میزان وجوه جمع‌آوری شده تعدیل می‌گردد و جزئیات آن متعاقباً در متن قرارداد حاضر اعلام می‌گردد.

شرکت تجارت بین الملل (سهامی خاص)	شرکت توسعه فرایند صنعتی	شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)
متقاضی	ضامن	عامل
ابراهیم بلالی	امین آسیابان	سید محمد هاشمی نژاد
ناظر هیئت مدیره	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره

تبصره ۲: متقاضی متعهد است در سررسید گواهی شراکت مطابق با شرایط مندرج در این قرارداد و پیوست شماره ۱ به محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت اقدام نماید و سود قطعی محاسبه شده را به تأیید حسابرس برساند.

۴- مدت فراخوان جمع‌آوری وجوه به تشخیص عامل تعیین می‌گردد. این دوره با نظر عامل برای یک مرتبه قابل تمدید است. لازم به ذکر است تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه از طریق نامه کتبی به استحضار متقاضی خواهد رسید.

ماده (۶) شرایط پرداخت متفرعات و بازپرداخت اصل مبلغ تامین مالی

با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی‌های شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال، گواهی‌های شراکت مذکور ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت اقساط لازم‌الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود. بنابراین مبنای پرداخت اقساط بر اساس میزان مشارکت سرمایه‌گذاران به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال محاسبه گردیده است.

۱- متقاضی متعهد است چک‌های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود پیش بینی شده) را طی ۵ فقره چک با تاریخ‌های پرداخت حداقل ۵ روز کاری زودتر از مواعد سررسید (زمان پرداخت سود مشارکت به سرمایه‌گذاران) جمعاً به مبلغ ۳۱۹,۵۰۰ میلیون ریال (یک فقره چک به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال بابت اصل مبلغ تأمین مالی و ۴ فقره چک هر یک به مبلغ ۲۳,۶۲۵ میلیون ریال بابت متفرعات مبلغ تأمین مالی)، پیش از شروع جمع‌آوری وجوه، به عامل تحویل نماید.

تبصره ۱: متقاضی متعهد است چک‌های اصل و متفرعات را با درج عبارت «تأدیه دیون» در شرح سامانه چک صیادی یا عدم تکمیل قسمت شرح چک در سامانه چک صیاد به عامل تحویل نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

۲- عامل پس از اخذ استعلام‌های لازم از تضامین مندرج در ماده ۷ و چک‌های پرداخت اقساط و کسب اطمینان از صحت اسناد یاد شده، وجوه جمع‌آوری شده را حداکثر طی دو روز کاری پس از تأیید نهاد مالی به حساب اعلام شده از سوی متقاضی واریز می‌نماید. لذا متقاضی تا زمان استعلام کامل و اطمینان از صحت اسناد یاد شده توسط عامل، حق هرگونه اعتراضی را بابت دریافت وجوه تأمین مالی شده و رسید قطعی اسناد یاد شده از خود سلب و اسقاط می‌نماید.

تبصره ۲: در صورت وجود هرگونه ایراد در تضامین مندرج در ماده ۷ و چک‌های پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) طی فرایند استعلام، یا در صورت عدم ثبت چک‌های پرداخت اصل، متفرعات و چک‌های تضمین در سامانه چک صیادی، متقاضی موظف است حداکثر طی دو روز کاری نسبت به رفع ایرادات اقدام نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

ماده (۷) تضامین

۱- متقاضی متعهد است یک فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک مورد تأیید عامل، برابر کل مبلغ تأمین مالی به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال، با اعتبار ۱۲ ماهه و قابلیت تمدید توسط عامل و با قابلیت دریافت وجه ضمانت‌نامه بدون قید و شرط در هر زمان به محض تقاضای عامل (عندالمطالبه)، که مورد تأیید مشاور حقوقی عامل باشد، ارائه نماید.

تبصره ۱: در صورت وجود هرگونه ایراد در ضمانت‌نامه تعهد پرداخت، متقاضی موظف است حداکثر طی دو روز کاری نسبت به رفع ایرادات اقدام نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

تبصره ۲: متقاضی متعهد است با درخواست کتبی عامل مبنی بر ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت و پیش از اقدام عامل برای اخذ مجوز انتشار گواهی‌های شراکت از شرکت فرابورس ایران، حداکثر طی ۵ روز کاری نسبت به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت اقدام نماید. در صورت عدم ارائه ضمانت‌نامه در موعد مقرر به عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

تبصره ۳: کلیه هزینه‌های صدور، تمدید، اصلاح یا ابطال ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بر عهده متقاضی است.

تبصره ۴: سررسید ضمانت‌نامه تعهد پرداخت صادر شده بابت ضمانت اصل مبلغ تأمین مالی، باید حداقل چهار روز کاری پس از موعد پرداخت اصل مبلغ تأمین مالی مندرج در جدول پیوست شماره ۱ این قرارداد باشد، در صورتیکه موعد سررسید ضمانت‌نامه صادر شده پیش از موعد مقرر در جدول پیوست شماره ۱ این قرارداد باشد، عامل رأساً نسبت به تمدید ضمانت‌نامه پیش از زمان سررسید اقدام می‌نماید و در صورتیکه شرایط تمدید توسط متقاضی فراهم نشود یا بانک صادر کننده ضمانت نامه نتواند ضمانت‌نامه را تمدید کند، عامل در همان تاریخ کل وجه را از صندوق صادر کننده ضمانت نامه مطالبه نموده و دریافت می‌نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود.

شرکت تجارت بین الملل (سهامی خاص)	شرکت توسعه فرایند صنعت	شرکت توسعه فرایند صنعت	شرکت توسعه فرایند صنعت
مدیر عامل	مدیر عامل	مدیر عامل	مدیر عامل
ابراهیم غلامی	ابراهیم غلامی	ابراهیم غلامی	ابراهیم غلامی
تایب رئیس هیئت مدیره	تایب رئیس هیئت مدیره	تایب رئیس هیئت مدیره	تایب رئیس هیئت مدیره
غلامرضا سلیمانی	غلامرضا سلیمانی	غلامرضا سلیمانی	غلامرضا سلیمانی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
امین آسیابان	امین آسیابان	امین آسیابان	امین آسیابان
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
سید محمد هاشمی نژاد	سید محمد هاشمی نژاد	سید محمد هاشمی نژاد	سید محمد هاشمی نژاد
رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره
سید محمد هاشمی نژاد	سید محمد هاشمی نژاد	سید محمد هاشمی نژاد	سید محمد هاشمی نژاد
مدیر عامل	مدیر عامل	مدیر عامل	مدیر عامل

تبصره ۵: متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید، با درخواست کتبی عامل، همکاری لازم را با بانک صادرکننده ضمانت‌نامه جهت تمدید ضمانت‌نامه تعهد پرداخت صادر شده به عمل آورد، در غیر اینصورت عامل مخیر به فسخ قرارداد می‌باشد و متقاضی موظف است روال اتمام قرارداد را مطابق بند ۵ ماده ۱۳ طی کند.

تبصره ۶: متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید، به موجب این ضمانت‌نامه، عامل مخیر است به هر عنوان و هر جهتی که عامل تشخیص دهد و مطالبه نماید، به محض ارسال تقاضای کتبی، بدون نیاز به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی، قضایی و یا مقام دیگری، و یا بدون نیاز به اثبات سقم، قصور یا تقصیر، بانک صادرکننده ضمانت‌نامه مکلف است مبلغ مطالبه شده را در وجه عامل حداکثر طی یک روز کاری بپردازد. در صورت عدم پرداخت مبلغ مطالبه شده طی یک روز کاری توسط بانک صادرکننده ضمانت‌نامه، وجه التزامی به میزان دوهزارم مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز دیرکرد تا زمان پرداخت مبلغ مطالبه شده، از متقاضی و ضامن مطالبه می‌شود. این وجه التزام از هر یک از چک‌های اقساط و تضامین متقاضی قابل برداشت است و متقاضی و ضامن حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمودند.

تبصره ۷: در صورت عدم ایفای تعهدات و یا تأخیر در پرداخت و یا نکول هر یک از اقساط در سررسیدهای مقرر و همچنین استفاده غیر مجاز از وجوه دریافتی و یا سایر موارد تخلف از مفاد این قرارداد، به منزله عدم ایفای تعهدات توسط متقاضی است کلیه دیون متقاضی تبدیل به دین حال شده و عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران رأسی می‌تواند طبق مفاد قرارداد حاضر از تمامی یا هریک از طرق قانونی یا قراردادی که مصلحت بداند به‌صورت یکجا از محل تمامی چک‌های اقساط و کلیه تضامین مندرج در قرارداد و دارایی‌های نامبرده اقدام به وصول کلیه مطالبات خود اعم از اصل، متفرعات، وجوه التزام، جرایم و نماید و متقاضی متعهد است وجه التزامی به میزان دو هزارم مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز دیرکرد به عامل بپردازد اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامن غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می‌باشد.

تبصره ۸: متقاضی می‌تواند در صورت نیاز هنگام تحویل ضمانت‌نامه تعهد پرداخت، چک تضمین و چک‌های پرداخت اقساط از عامل رسید موقت دریافت اسناد یاد شده را درخواست نماید، اما رسید موقت صرفاً به معنای تحویل اسناد یادشده توسط متقاضی است و به هیچ‌وجه به منزله صحت اسناد یاد شده نیست.

تبصره ۹: استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری به متقاضی پس از ایفای تمامی تعهدات (شامل پرداخت اقساط، اجرای طرح موضوع قرارداد، ارائه گزارش‌های دوره‌ای و صورت‌های مالی حسابرسی شده، محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت و) از سوی متقاضی و تأیید عامل انجام خواهد شد.

۲- متقاضی متعهد است چهار فقره چک صیادی طرح جدید جمعاً به مبلغ ۳۱.۵۰۰ میلیون ریال (هر فقره چک به میزان ۷.۸۷۵ میلیون ریال برابر یک فرع یک ماهه از اقساط مبلغ تأمین مالی) را پس از ظهر نویسی توسط ضامنین و درج عبارت "ظهر نویسی بابت ضمانت است" توسط ضامن‌های مندرج در ماده ۸ این قرارداد، پیش از آغاز جمع آوری وجوه به عامل تحویل نماید.

تبصره ۱۰: متقاضی متعهد است چک‌های مربوط به قرارداد را بدون درج عبارت «بابت ضمانت» روی چک‌ها و درج عبارت «تأدیه دیون» در شرح سامانه چک صیادی یا عدم تکمیل قسمت شرح چک در سامانه چک صیاد به عامل تحویل نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد. متقاضی و ضامن تأیید و اقرار نمودند اظهارات و تشخیص عامل نسبت به میزان مطالبات عامل و تعهدات متقاضی و همچنین نسبت به تخلف متقاضی معتبر بوده و مورد قبول متقاضی و ضامن خواهد بود و متقاضی و ضامن حق هرگونه اعتراض و شکایتی را در این زمینه از خود سلب و ساقط می‌نمایند.

تبصره ۱۱: در صورت عدم ظهر نویسی چک‌های ضمانت توسط ضامن‌های مندرج در ماده ۸ این قرارداد عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

ماده (۸) ضامن

شرکت توسعه فرآیند صنعتی مهرگان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۰۷۰۴۰ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۲۳۶۲۲ به نشانی: استان تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان دستگردی، پلاک ۳۲۶، طبقه چهارم، کد پستی ۱۹۶۸۷۳۴۹۷۱، به نمایندگی آقای امین آسیابان به شماره ملی ۱۷۵۳۷۲۳۶۴۷ به سمت عضو هیئت مدیره و مدیرعامل و خانم مهرنوش رحیمی به شماره ملی ۰۰۶۸۱۰۷۹۷۸ به سمت رئیس هیئت مدیره بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ که در این قرارداد به‌اختصار "ضامن" نامیده می‌شود.

۱- ضامن تعهد می‌نماید در هر حال ولو در صورت ورشکستگی متقاضی، به صرف اعلام و تشخیص عامل، کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل و سود و وجوه التزام و خسارات اعم از خسارات قبل و بعد از تاریخ توقف یا تاریخ ورشکستگی را بپردازد و ورشکستگی متقاضی، مانع از رجوع

شرکت توسعه فرآیند صنعتی مهرگان (سهامی خاص)	شرکت توسعه فرآیند صنعتی مهرگان (سهامی خاص)	شرکت تجارت بین الملل نفتا اسپادانا (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۰۷۰۴۰	شماره ثبت: ۶۰۷۰۴۰	شماره ثبت: ۱۴۰۰۹۴۲۳۶۲۲
امین آسیابان	امین آسیابان	غلامرضا سلیمانی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
سید محمد هاشمی نژاد	سید محمد هاشمی نژاد	غلامرضا سلیمانی
رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

عامل به ضامن برای وصول مطالبات و خسارات اعم از تأخیر تأدیه و وجوه التزام و غیره نخواهد بود. ضمناً ضامن به طور غیرقابل بازگشت موافقت نمود، در صورت تمدید مدت قرارداد توسط عامل، مسئولیت تضامنی وی تا پایان دوره تمدید و زمان بریء الذمه یا بریء التعهد شدن متقاضی باقی بوده و عامل حق دارد اصل، متفرعات، وجوه التزام و جرایم را از متقاضی و ضامن به صورت تضامنی مطالبه و وصول نماید و حق طرح هرگونه ادعایی در این خصوص از ضامن سلب گردید.

تبصره ۱: ضامن ضمن امضای ذیل این قرارداد، متضامناً به صورت عرضی و منفرداً با متقاضی در برابر عامل مسئول بوده و عامل می‌تواند عندالاجتضاء به تشخیص خود به هریک از متقاضی و ضامن جهت وصول کلیه مطالبات خود و خسارات وارده مراجعه نماید. ضمناً ضامن و متقاضی ضمن عقد لازم حاضر به نحو غیرقابل رجوع به عامل وکالت و اختیار دادند که اقساط طلب خود را در سررسید و کلیه خسارات وارده به خود و یا هرنوع مطالبات مستقیم و غیرمستقیم و خسارات ناشی از این قرارداد را از هرنوع اموال و موجودی‌های ارزی و ریالی و حساب‌های جاری و یارانه‌ای و پس‌انداز و غیره و هر نوع مال و طلب متقاضی و ضامن نزد هر یک از بانک‌ها، تحت هر عنوان که باشد بدون هیچ‌گونه تشریفاتی تهاثر، برداشت و وصول نماید و مبلغ مزبور را بنا به تشخیص خود بابت هر طلب و خسارتی که بخواهد محسوب دارد. ضمناً ضامن به طور غیرقابل بازگشت موافقت نمود، در صورت تمدید مدت قرارداد توسط عامل، مسئولیت تضامنی آنان تا پایان دوره تمدید و زمان بریء الذمه یا بریء التعهد شدن متقاضی باقی بوده و عامل حق دارد اصل، متفرعات، وجوه التزام و جرایم را از متقاضی و ضامن به صورت تضامنی به نحو عرضی مطالبه و وصول نماید و حق طرح هرگونه ادعایی در این خصوص از ضامن سلب گردید.

تبصره ۲: متقاضی و ضامن حق رجوع از اختیارات داده شده و همچنین حق ضم امین و اختیار وکیل را در اجرای اختیارات ارائه شده به عامل را در خصوص قرارداد حاضر تا وصول کامل مطالبات عامل از خود سلب و ساقط نمودند.

۲- در صورت قصور یا تقصیر متقاضی و ضامن نسبت به هر یک تعهدات خود در هر یک از مفاد این قرارداد، یا عدم اجرای تعهدات به هر دلیلی به جز موارد مندرج در ماده ۱۳ (حوادث ناگهانی و فورس‌ماژور)، تهیه کلیه لوازم و مقدمات حقوقی و کلیه هزینه‌های مربوط به وصول مطالبات، اجرای تضامین، اعم از هزینه‌ها و کارمزدهای دادرسی، اداری، بانکی و حق الوکاله، هزینه‌های نمایندگان قضایی، هزینه‌های اجرایی و ثبتی، و اخواست، اخذ مجوزهای مربوطه و کارشناسی اموال و هرنوع هزینه دیگری در جهت وصول مطالبات به عهده متقاضی و ضامن بوده و متقاضی و ضامن ملزم به پرداخت آن می‌باشند. متقاضی و ضامن ضمن عقد لازم حاضر به عامل وکالت و اختیار دادند تا عامل، کلیه خسارت‌های ناشی از عدم اجرای موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲، اعم از اصل به‌همراه متفرعات و وجه التزامی به میزان ۳ درصد مبلغ کل گواهی‌های شراکت این قرارداد و هزینه‌های مربوطه را تحت هر عنوان که باشد حسب تشخیص خود از محل هرگونه وجوه و دارائی و حساب نامبرندگان برداشت نماید.

۳- متقاضی و ضامن متعهد و ملتزم گردیدند وجه التزام تأخیر تأدیه و سایر خسارات و جرایم را بدون هرگونه اعتراض و براساس محاسبات و تشخیص عامل پرداخت نمایند و پرداخت وجه التزام و خسارات و جرایم مذکور در این قرارداد از سوی متقاضی و ضامن، بدل از هیچ‌کدام از تعهدات آنها در قبال عامل نمی‌باشد و متقاضی و ضامن این قرارداد، به موجب این قرارداد و ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه ایراد، اعتراض و ادعایی را در این زمینه از خود سلب و ساقط می‌نمایند.

۴- تخلف توافمان ضامن و متقاضی، در پرداخت هر یک از اقساط بند ۱ ماده ۶ این قرارداد، موجب زوال مواعد اقساط و حال شدن دیون می‌شود و عامل الزامی در انتظار حلول مواعد مقرر در قراردادها، جهت وصول حقوق و مطالبات خود نخواهد داشت.

ماده (۹) تعهدات و اقرارات متقاضی

۱- متقاضی تعهد می‌نماید نسبت به معرفی نماینده یا نمایندگانی به عامل به منظور انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی، حداکثر سه روز پس از امضای قرارداد توسط طرفین و شروع قرارداد، اقدام نماید.

۲- متقاضی متعهد است در زمان امضای قرارداد یک نسخه از مدارک شامل معرفی مختصر شرکت با تکیه بر موضوع فعالیت طرح مورد نظر، اطلاعات ثبتی شرکت، مشخصات سهامداران بالای ۱۰ درصد، مشخصات اعضای هیئت مدیره، گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل، کد بورسی، اساسنامه، آخرین تغییرات روزنامه رسمی، آخرین تغییرات مربوط به امضای صاحبان سهام، اظهارنامه مالیاتی دو سال اخیر، آخرین لیست بیمه، گزارش اعتبارسنجی بانکی شخص حقوقی و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل متقاضی، مجوزها، گواهی‌نامه‌ها، صورت‌های مالی حسابرسی شده دو سال آخر متقاضی، تراز آزمایشی سال جاری، مفصلاً حساب بیمه و مالیات، نامه قبولی سمت حسابرس و سایر موارد مورد نیاز جهت تهیه گزارش طرح را که توسط عامل تعیین می‌شود، ظرف پنج روز از تاریخ اعلامی تحویل عامل دهد.

شرکت مدیریت فرات اوپال (سهامی خاص) مدیر عامل: سیدمحمد هاشمی نژاد رئیس هیئت مدیره: [نام و نام خانوادگی]	شرکت توسعه فرایند صنعتی مهرگان شماره ثبت: ۰۶۰۷۰۴۰ مدیر عامل: امین آسیابان عضو هیئت مدیره: [نام و نام خانوادگی]	شرکت تجارت بین الملل فانا اسنادانا (سهامی خاص) مدیر عامل: غلامرضا سلیمانی رئیس هیئت مدیره: [نام و نام خانوادگی]
--	---	---

۳- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل می‌تواند کلیه اطلاعات، گزارشات و صورت‌های مالی دریافتی از متقاضی که به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص وی، برای کمک به تصمیم‌گیری مفید است، منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.

۵- متقاضی اقرار و تعهد می‌کند که دعوای مؤثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت، اعضای هیات مدیره یا مدیرعامل وی که موجب اخلاف در اجرای موضوع قرارداد می‌باشد وجود ندارد. در صورت کشف هرگونه دعوای مؤثر حین اجرای قرارداد، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد. متقاضی به موجب این بند حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

۷- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید تمامی مجوزهای لازم را جهت اجرای طرحی که بابت آن به عامل درخواست تأمین مالی ارائه شده است، اخذ نموده است و کلیه هزینه‌های لازم جهت انجام موضوع این قرارداد و اخذ مجوزهای لازم و سایر مقدمات لازم را به موجب این قرارداد بپردازد.

۹- متقاضی تعهد می‌نماید که کلیه الحاقیه‌ها، اسناد و مدارک مرتبط با قرارداد و گزارش طرح تهیه شده توسط عامل را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است و نسبت به تأیید و امضای گزارش حداکثر طی ۵ روز از زمان ارائه گزارش‌ها، اقدام نماید. متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد و گزارش طرح را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می‌کند. در صورت عدم امضای متقاضی و ضامن، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و تعهدی نسبت به پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی نخواهد داشت همچنین متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

۱۱- متقاضی موظف است کلیه تعهدات خود در رابطه با این قرارداد را با رعایت صرفه و صلاح عامل و سرمایه‌گذاران به انجام برساند و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد وجوه جمع‌آوری شده اقدام نماید. و در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح به نحو متعارف بکوشد. در غیر این صورت، متقاضی مسئول کلیه خساراتی است که از این طریق به عامل و سرمایه‌گذاران وارد می‌شود.

۱۳- متقاضی متعهد است مبلغ تأمین مالی را صرفاً در جهت اجرای طرح موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد استفاده خواهد شد. در صورت تخلف متقاضی از این مقرر، سود علی الحساب به تناسب دوره نگهداری، اصل مبلغ دریافتی و جریمه‌ای به میزان ۳ درصد از مبلغ کل گواهی‌های شراکت، از متقاضی اخذ می‌گردد و عامل مخیر به فسخ قرارداد می‌باشد.

شرکت مدیریت ثروت اوبال (سهامی خاص)	شرکت توسعه فرایند تولیدی و بازرگانی	شرکت تجارت بین الملل (با سرمایه اذانا) (سهامی خاص)
سید محمد هاشمی نژاد رئیس هیئت مدیره	امین اسحاقی نژاد مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	غلامرضا شکریانی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
مهندس خدایاری رئیس هیئت مدیره	مهندس خدایاری رئیس هیئت مدیره	ابراهیم کزازی نایب رئیس هیئت مدیره

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۸/۱۲....

تبصره ۳: در صورت تعلیق طرح از سوی عامل و عدم امکان رفع آن در دوره جمع‌آوری وجوه به تشخیص عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

۱۷- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده از متقاضی در هر زمانی اقرار می‌نماید.

۱۹- متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، عامل را کتباً یا از طریق نامه رسمی در جریان امور قرار دهد و نسبت به دریافت تأییدیه از عامل اقدام نماید. در صورت عدم موافقت عامل، متقاضی حق هیچگونه اقدامی در این راستا نخواهد داشت.

تبصره ۴: به غیر از موارد پیش‌بینی شده در این قرارداد، چنانچه متقاضی در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص عامل، از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ تخلف و به محض اعلام عامل می‌بایست سود علی‌الحساب را به ازای دوره زمانی نگهداری مبلغ قرارداد به علاوه اصل مبلغ تأمین مالی و جریمه‌ای معادل ۳ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید و عامل مخیر به فسخ قرارداد می‌باشد.

۲۲- متقاضی متعهد می‌شود که موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد را با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند. متقاضی در هیچ صورتی نمی‌تواند با عذر عدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود، وی متعهد است اقدامات لازم را جهت اجرای موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد به‌عمل آورد.

تبصره ۵: عامل به عنوان ناظر قرارداد، پس از اظهار نظر حسابرس، در خصوص سود قطعی حاصل از گواهی‌های شراکت، حق دارد نسبت به تأیید یا تعیین حسابرس جدید (در صورت صلاحدید عامل حسابرس معتمد سازمان بورس) و حسابرسی مجدد سود قطعی گواهی‌های شراکت اظهار نظر خود را حداکثر طی دو هفته اعلام نماید و متقاضی متعهد است تمامی همکاری‌های لازم را با حسابرس جدید جهت محاسبه سود قطعی، گواهی‌های شراکت و حسابرسی ویژه به‌عمل آورد.

۲۵- مقاضای متعهد است در چارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت هرنوع مالیات موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲، کلیه هزینه‌های بیمه اعم از بیمه مربوط به پرداختی‌های طرح و، عوارض و... رأساً اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب‌های مالیاتی، بیمه، عوارض و .. ناشی از

بیمه اعم از بیمه مربوط به درآمدهای طرح و، عوارض و ... رأساً اقدام نماید و دریافت مقاصد حسابهای مالیاتی، بیمه، عوارض و .. ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

شرکت تجاری بین المللی مایا اسپادانا (سهامی خاص) مقاصد	شرکت توسعه و فرایند صنعتی شهر گاندی مقاصد	شرکت مدیریت پتروشوت اویال (سهامی خاص) مقاصد
ابراهیم بالالی نایب رئیس هیئت مدیره	امین آسیابان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	سید محمد هاشمی نژاد رئیس هیئت مدیره
غلامحاج بیگمنی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	مهروز بون رستمی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	محمد علی مدیر عامل

- ۲۶- متقاضی متعهد است برگزاری هرگونه مجمع را به اطلاع عامل رسانده و یک نسخه از صورتجلسه را برای عامل ارسال نماید.
- ۲۷- در تمام این قرارداد، جبران خسارت اعم است از خسارات مستقیم و غیرمستقیم و عدم النفع و تفویت منفعت است.
- ۲۸- کافه خیارات ولو خیار غبن هر چند فاحش یا افحش از متقاضی سلب و اسقاط شد.

ماده (۱۰) تعهدات و تأییدات عامل

- ۱- عامل متعهد است گواهی‌های شراکت موضوع این قرارداد را بر اساس شرایط تعیین شده توسط فرابورس، برای فروش به عموم عرضه نماید.
- تبصره ۱:** فروش گواهی‌های شراکت منوط به تأیید طرح توسط شرکت فرابورس ایران است. در صورت عدم تأیید طرح، عامل تعهدی نسبت به فروش گواهی‌های شراکت نخواهد داشت و کارمزد بند ۱-۱ ماده ۴ این قرارداد به متقاضی عودت داده می‌شود و قرارداد خاتمه می‌یابد.
- ۲- عامل هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی در خصوص موفقیت جمع‌آوری وجوه ندارد.
- تبصره ۲:** در صورت عدم موفقیت جمع‌آوری وجوه، مبلغ آورده متقاضی که نزد عامل می‌باشد (موضوع بند ۱ ماده ۵) به همراه کارمزد بند (۱) ماده ۴ این قرارداد، پس از تأیید نهاد مالی حداکثر ظرف ۵ روز کاری عودت داده می‌شود و قرارداد خاتمه می‌یابد.
- ۳- عامل پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه و پس از تأیید نهاد مالی کلیه وجوه حاصل از فروش گواهی‌های شراکت را به حسابی که متقاضی طی نامه‌ای به عامل اعلام می‌دارد، واریز می‌نماید و واریز وجه از سوی عامل، به منزله رسید واریزی به حساب متقاضی می‌باشد.
- تبصره ۳:** پرداخت وجوه جمع‌آوری شده حاصل از موفقیت جمع‌آوری وجوه به متقاضی، ناظر به اجرای همه تعهدات مندرج در مفاد این قرارداد و پیوست شماره ۱ و ۲ توسط متقاضی می‌باشد.

ماده (۱۱) ارزیابی طرح و گزارشات

۱. ارزیابی طرح:

- ۱-۱- پس از ارائه طرح توسط متقاضی و امضای این قرارداد و پیوست‌های آن مراحل زیر طی می‌شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق بند ۵ ماده ۱۳ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات شروع می‌شود.
- ۱-۲- ارزیابی طرح توسط کمیته داخلی عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است مطابق آئین نامه‌های داخلی عامل و سپس نهاد مالی ناظر عامل صورت می‌گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی متقاضی و حسب مورد به تشخیص عامل انجام می‌شود. آغاز فرآیند ارزیابی متقاضی به معنای پذیرش طرح جهت انتشار نمی‌باشد. نتیجه ارزیابی پس از اتمام از طریق سکوی اوپال کراد به اطلاع متقاضی می‌رسد و این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است.
- ۱-۳- عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی، برای مدیریت وجوه، کاهش ریسک و نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/ مالی کند. در این صورت متقاضی موظف است هماهنگی‌های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/ مالی به معنای انصراف متقاضی از ادامه روند اجرائی طرح می‌باشد.
- ۱-۴- در صورت هرگونه تغییر در اطلاعات و مفروضات ارائه‌شده متقاضی متعهد است تغییرات مذکور را حداکثر طی مدت ۳ روز به عامل ارائه دهد.
- ۱-۵- متقاضی متعهد است پیش از اقدام عامل برای اخذ مجوز انتشار گواهی‌های شراکت از شرکت فرابورس ایران، ۲۲،۵۰۰ میلیون ریال معادل ۱۰ درصد مبلغ کل تأمین مالی را به حساب مربوط به سکوی تامین مالی جمعی اوپال کراد واریز نماید.
- تبصره ۱:** در صورت عدم واریز آورده متقاضی حداکثر طی ۵ روز کاری از زمان درخواست عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای روال اتمام قرارداد مطابق بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.
- ۱-۶- طرح در سامانه تامین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. ممکن است به هر دلیلی طرح در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن از طریق سکوی اوپال کراد وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است.

۲. ارائه گزارشات:

متقاضی متعهد است نسبت به ارائه گزارش عملکرد از پیشرفت فیزیکی-ریالی اجرای طرح به صورت سه ماهه و ارائه صورت‌های مالی طرح (حسابرسی شده توسط حسابرس) در انتهای دوره اقدام نماید.

شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) مدیر عامل سید محمد هاشمی نژاد رئیس هیئت مدیره	شرکت توسعه فرابورس ایرانی مدیر عامل امین آسیابان عضو هیئت مدیره سید محمد هاشمی نژاد رئیس هیئت مدیره	شرکت تجارت بین الملل آریانا اسیدانا (سهامی خاص) مدیر عامل ابراهیم یلانی نایب رئیس هیئت مدیره غلامرضا سلیمانی عضو هیئت مدیره
---	--	--

۲-۱- متقاضی متعهد است تا نسبت به تهیه و ارائه حساب معین چهار ستونی شرکت و گزارش های دوره ای سه ماهه اجرای طرح همزمان با

مواعد پرداخت اقساط به درخواست عامل اقدام نماید.

۲-۲- متقاضی متعهد است نسبت به ارائه صورت های مالی حسابرسی شده سالیانه طرح موضوع قرارداد حداکثر ظرف ۴۰ روز پس از پایان مدت یکساله طرح (یکسال پس از واریز وجوه جمع آوری شده به متقاضی) اقدام نماید.

تبصره ۱: در صورت عدم ارائه موارد مطروحه در بندهای ۱، ۲ این ماده در مواعد مقرر توسط متقاضی، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و در صورت فسخ، متقاضی متعهد است روال اتمام قرارداد را طی نماید.

تبصره ۲: مواعد ارائه گزارش های دوره ای و صورت های مالی طرح موضوع قرارداد، پس از موفقیت جمع آوری وجوه توسط عامل طی نامه کتبی به متقاضی اعلام می گردد و متقاضی متعهد به ارائه آن ها است. در صورت عدم ارائه موارد مطروحه در بندهای ۱-۲، ۲-۲ این ماده در مواعد مقرر، متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام روزانه به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنجاه میلیون ریال) به ازای هر روز تأخیر خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت ارائه گزارش ها و صورت های مالی صوری و خلاف واقع توسط متقاضی، متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل (پنج میلیارد ریال) خواهد بود و متعهد است سریعاً ظرف مدت حداکثر ۵ روز کاری نسبت به اصلاح گزارش/صورت مالی اقدام نماید. در صورت عدم ارائه گزارش/صورت مالی اصلاح شده در موعد مقرر که به تأیید عامل نیز رسیده باشد، عامل می تواند رأساً نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و حق شکایت کیفری و حقوقی در خصوص ارائه گزارش و صورت مالی صوری و خلاف واقع برای عامل محفوظ است.

تبصره ۴: عملکرد متقاضی توسط عامل بصورت مستمر بر اساس حساب معین چهار ستونی شرکت و گزارشات دوره ای سه ماهه، پایش و نظارت می گردد، در صورت مشاهده هرگونه انحراف از سودآوری پیش بینی شده و شناسایی زیان، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و در صورت فسخ، اصل مبلغ قرارداد و متفرعات به میزان دوره نگهداری از متقاضی اخذ می گردد و متقاضی متعهد است روال اتمام قرارداد را طی کند.

ماده (۱۲) مدت قرارداد

این قرارداد از زمان امضای قرارداد، تا سه ماه پس از زمان سررسید گواهی های شراکت از اعتبار قانونی برخوردار است زمان قرارداد به صلاح دید عامل به طور خودکار و طی ارسال نامه کتبی به متقاضی قابل تمدید است.

ماده (۱۳) شرایط اتمام قرارداد

۱. شرایط فسخ:

۱-۱ در صورت عدم ایفای تعهدات توسط متقاضی از تاریخ شروع قرارداد تا پیش از جمع آوری وجوه عامل مخیر به فسخ قرارداد می باشد و متقاضی متعهد به پرداخت کارمزد ماده ۴ متناسب با پیشرفت انجام خدمات توسط عامل می باشد.

تبصره ۱: در صورت فسخ قرارداد بر اساس بند ۱-۱ این ماده، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به جمع آوری وجوه نخواهد داشت و صرفاً باقیمانده آورده متقاضی پس از کسر کارمزد مشخص شده در این بند، عودت داده می شود.

تبصره ۲: در مواردی که در مفاد این قرارداد برای فسخ آن، ضمانت اجرای مشخصی در نظر گرفته شده است، متقاضی ملزم به اجرای آن خواهد بود.

۱-۲ در صورت ورشکستگی یا انحلال متقاضی

۱-۳ در صورت محکومیت کیفری برای اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل متقاضی

۱-۴ در صورت تأخیر در اجرای بلافاصله طرح به غیر از شرایط فورس ماژور

تبصره ۳: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱ این ماده کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را طبق روال اتمام قرارداد دریافت نماید.

۲. انفساخ: در شرایط مقرر در مواد این قرارداد، قرارداد منفسخ و ضمانت اجرای پیش بینی شده در مواد این قرارداد به اجرا گذاشته می شود.

۳. اقاله: در صورت توافق طرفین، قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد مطابق بند ۵ این ماده طی خواهد شد.

۴. خاتمه: این قرارداد بر شرایط زیر خاتمه یافته تلقی می شود

۴-۱ عدم پذیرش طرح از سوی شرکت فوبوس ایران؛

شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) عامل	شرکت توسعه فرایند صنعتی و بازرگانی عامل	شرکت توسعه فرایند صنعتی و بازرگانی عامل	شرکت توسعه فرایند صنعتی و بازرگانی عامل	شرکت تجارت بین الملل مانا اسپادان (سهامی خاص) عامل	شرکت تجارت بین الملل مانا اسپادان (سهامی خاص) عامل
تکلیف حجاباری	رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره

۴-۲ عدم موفقیت جمع‌آوری وجوه و عدم موافقت متقاضی، عامل یا فرابورس برای تمدید دوره جمع‌آوری وجوه؛

۵- روال اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، انفساخ و اقاله قرارداد)، طرفین روال زیر را طی ۵ روز کاری انجام خواهند داد:

۵-۱ پرداخت کارمزد ماده ۴ این قرارداد و وجه التزامی به میزان ۳ درصد از مبلغ کل گواهی‌های شراکت می‌باشد. لذا باقیمانده آورده متقاضی پس از کسر کارمزد و وجه التزام مشخص شده در این بند، عودت داده می‌شود.

۵-۲ متفرعات مبلغ قرارداد به میزان دوره‌ی نگهداری و اصل مبلغ قرارداد از سوی متقاضی به عامل مسترد می‌گردد.

۵-۳ تحویل گزارشات توسط متقاضی و تأیید کلیه گزارش‌ها توسط عامل به میزان دوره نگهداری.

۵-۴ ارائه صورت مالی طرح و تأیید آن توسط حسابرس

۵-۵ استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری از سوی عامل به متقاضی پس از رعایت بندهای فوق از سوی متقاضی.

ماده (۱۴) حوادث ناگهانی و فورس ماژور

هرگاه به علت وقوع حوادث غیرمترقبه مانند سیل، زلزله، و ... هریک از طرفین نتواند تعهدات خود را انجام دهد در صورت اطلاع حداکثر طی ۷ روز تقویمی به طرف مقابل، هیچگونه مسئولیتی برای وی متصور نبوده و قرارداد منعقدہ کماکان به قوت خود باقی خواهد بود. پس از رفع شرایط فوق، طرفین متعهد به ادامه انجام تعهدات می‌باشند. چنانچه پس از مدت یک ماه شرایط غیرمترقبه برطرف نگردد عامل به صلاحدید خود نسبت به فسخ قرارداد و دریافت کارمزد از متقاضی اقدام می‌نماید.

تبصره ۱: چنانچه موانعی پس از انعقاد قرارداد به وجود آید، که در زمان عقد قرارداد قابل رفع، پیشگیری و پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد، عامل مخیر به فسخ قرارداد خواهد بود و به صلاحدید خود متناسب با پیشرفت انجام خدمات نسبت به دریافت کارمزد از متقاضی اقدام می‌نماید.

تبصره ۲: تغییر نرخ ارز، تورم، کرونا و تحریم‌های بین‌المللی فورس ماژور تلقی نمی‌شود.

ماده (۱۵) حل اختلافات

در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین قرارداد بررسی و حداکثر طی دو هفته رفع خواهد شد. در صورت عدم توافق در مهلت مقرر، موضوع به مراجع قانونی ذیصلاح ارجاع خواهد شد.

ماده (۱۶) اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی، پست الکترونیک و شماره تماس طرفین قرارداد به شرح مذکور در ماده (۱) می‌باشد. در صورت تغییر، طرفین قرارداد مکلف می‌باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه‌ها و احضاریه‌ها به نشانی‌های فوق‌الذکر، ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره: کلیه مکاتبات مبادله شده بین طرفین در روزهای کاری و ساعات اداری، اعم از ارسال نامه یا پست الکترونیک به عنوان مکاتبات رسمی تلقی شده و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آنها به دلایل داخلی رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

ماده (۱۷) اعتبار قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۴۰ تبصره، در سه نسخه واحد و دو پیوست، تنظیم گردید که پس از امضاء کلیه نسخ آن در حکم واحد بوده و لازم‌الاجرا می‌باشند.

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:

پیوست ۱: مشخصات تضامین، زمان بندی پرداخت،

پیوست ۲: خلاصه طرح

شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)	توسعه فرایند صنعتی شرکت توسعه فرایند صنعتی مهرگان ضامن	شرکت تجارت بین الملل مالک اسناد (سهامی خاص) متقاضی
رئیس هیئت مدیره سید محمد هاشمی نژاد مدیر عامل	امین آسیابان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره رئیس هیئت مدیره سید محمد هاشمی نژاد مدیر عامل	ابراهیم بالایی نایب رئیس هیئت مدیره غلامرضا سلیمانی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی اوبال کراد..... شماره قرارداد: ۱۰-OCF-۰۴

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

پیوست ۱ تضامین دریافتی

۱. متقاضی چک‌های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود پیش‌بینی) را مطابق جدول زیر به عامل با ظهنروسی توسط ضامن (به همراه درج نام و نام خانوادگی، کد ملی عبارت "ظهنروسی بابت ضمانت است.") به عامل تسلیم نموده است.

ردیف	شماره چک	تاریخ	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	نوع
۱	۴۳۶۶/۱۰۶۱۷۶	۱۴۰۴/۱۱/۱۲	۲۳,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	تجارت	مرکزی تهران	فرع
۲	۴۳۶۶/۱۰۶۱۷۷	۱۴۰۵/۰۲/۱۲	۲۳,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	تجارت	مرکزی تهران	فرع
۳	۴۳۶۶/۱۰۶۱۷۸	۱۴۰۵/۰۵/۱۲	۲۳,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	تجارت	مرکزی تهران	فرع
۴	۴۳۶۶/۱۰۶۱۷۹	۱۴۰۵/۰۸/۱۲	۲۳,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	تجارت	مرکزی تهران	فرع
۵	۴۳۶۶/۱۰۶۱۸۰	۱۴۰۵/۰۸/۱۲	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تجارت	مرکزی تهران	اصل
			مجموع مبلغ چک‌ها		۳۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

تبصره ۱: در صورت عدم ایفای تعهدات جدول فوق، متقاضی علاوه بر پرداخت سود پیش‌بینی، ملزم به پرداخت وجه التزامی مطابق دو هزارم مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز تأخیر به عامل خواهد بود. وجه التزام مبالغ پرداخت نشده از محل تضامین قابل برداشت است.

۲. متقاضی چک‌های تضمین بابت ایفای تعهدات مربوط به ارائه گزارشات سه ماهه زیر را با ظهنروسی توسط ضامن (به همراه درج نام و نام خانوادگی، کد ملی عبارت "ظهنروسی بابت ضمانت است.") به عامل تسلیم نموده است.

ردیف	شماره چک	تاریخ	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	نوع
۱	۴۳۶۶/۱۰۶۱۸۱	۱۴۰۴/۱۱/۲۲	۷,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	تجارت	مرکزی تهران	ضمانت
۲	۴۳۶۶/۱۰۶۱۸۲	۱۴۰۵/۰۲/۲۲	۷,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	تجارت	مرکزی تهران	ضمانت
۳	۴۳۶۶/۱۰۶۱۸۳	۱۴۰۵/۰۵/۲۲	۷,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	تجارت	مرکزی تهران	ضمانت
۴	۴۳۶۶/۱۰۶۱۸۴	۱۴۰۵/۰۸/۲۲	۷,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	تجارت	مرکزی تهران	ضمانت
			مجموع مبلغ چک‌ها (ریال)		۳۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

۳. متقاضی یک فقره ضمانت‌نامه تعهد پرداخت با قابلیت تمدید را مطابق جدول زیر ارائه نموده است.

نوع ضمانت‌نامه	توضیحات	مبلغ ضمانت‌نامه (ریال)	تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه	صادرکننده ضمانت‌نامه
تعهد پرداخت	بابت اصل مبلغ تامین مالی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	بانک گردشگری

شرکت توسعه فرآورده های صنعتی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره امین آسیابان رئیس هیئت مدیره	شرکت تجارت بین الملل مدیر عامل و عضو هیئت مدیره غلامرضا بیگانی نایب رئیس هیئت مدیره
---	--

پیوست ۲ موضوع قرارداد

طرح موضوع قرارداد عبارت است از «تأمین سرمایه در گردش خرید و فروش تختال» به شرح زیر توسط متقاضی:

۱. در راستای اجرای طرح موضوع قرارداد، متقاضی بلافاصله پس از دریافت وجوه جمع‌آوری شده از عامل، ملزم است به خرید محصولات مورد نیاز در راستای اجرای طرح اقدام نماید. بهای تمام شده در دوره مشارکت یکساله در طرح حاضر شامل هزینه خرید کالای مورد نیاز برای فروش و هزینه حمل می‌باشد. لازم به ذکر است مبلغ کل جهت تامین بهای هزینه‌های مذکور، جمعاً ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال آن توسط سرمایه‌گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال آن توسط متقاضی تأمین شده است.

تبصره ۱: متقاضی تأیید و تعهد می‌نماید در صورت افزایش بهای تمام شده طرح، درآمد برآورد شده را از محل سایر دارایی‌های خود در شرکت تامین و تضمین نماید.

ردیف	شرح	مبلغ (میلیون ریال)	سهم (درصد)
۱	کالای خریداری شده	۸۰۵,۶۳۱	۹۸٪
۲	هزینه حمل	۱۶,۴۴۱	۳٪
جمع	کل بهای تمام شده	۸۲۲,۰۷۲	۱۰۰٪

۲. متقاضی متعهد است درآمد مندرج در جدول زیر جمعاً به مبلغ حداقل ۹۷۰,۰۴۶ میلیون ریال سالیانه محقق سازد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق‌الذکر در هر سال، متقاضی درآمد برآورد شده با مبلغ مشخص را برای یک سال و به صورت دوره‌های سه ماهه تضمین نماید. درآمد حاصل از پیمان در دوره مشارکت یک ساله با سرمایه در گردش دریافتی به شرح جدول زیر می‌باشد.

شرح	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	کل سال
درآمد (میلیون ریال)	۲۴۲,۵۱۲	۲۴۲,۵۱۲	۲۴۲,۵۱۲	۲۴۲,۵۱۲	۹۷۰,۰۴۶

تبصره ۲: در صورت عدم تحقق درآمد به هر علت به مبلغ فوق‌الذکر، متقاضی درآمد برآورد شده را از محل سایر دارایی‌های خود یا از محل درآمد سایر طرح‌های خود در شرکت تضمین می‌نماید و به واسطه این تبصره حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود.

تبصره ۳: متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید در صورت افزایش دوره وصول مطالبات، تمامی مطالبات وصول نشده، حال شده فرض خواهد شد و تمامی درآمدهای برآورد شده طی دوره یکساله طرح به صورت نقدی می‌باشد.

۳. سود عملیاتی سالیانه حاصل از اجرای موضوع قرارداد ۹۹,۴۷۲ میلیون ریال برآورد گردیده است.

شرح (مبالغ به میلیون ریال)	۳ ماهه اول	۳ ماهه دوم	۳ ماهه سوم	۳ ماهه چهارم	سالانه
درآمد عملیاتی	۲۴۲,۵۱۲	۲۴۲,۵۱۲	۲۴۲,۵۱۲	۲۴۲,۵۱۲	۹۷۰,۰۴۶
بهای تمام شده	(۲۰۵,۵۱۸)	(۲۰۵,۵۱۸)	(۲۰۵,۵۱۸)	(۲۰۵,۵۱۸)	(۸۲۲,۰۷۲)
سود ناخالص	۳۶,۹۹۴	۳۶,۹۹۴	۳۶,۹۹۴	۳۶,۹۹۴	۱۴۷,۹۷۴
هزینه‌های عمومی، اداری و فروش	(۱۲,۱۲۶)	(۱۲,۱۲۶)	(۱۲,۱۲۶)	(۱۲,۱۲۶)	(۴۸,۵۰۲)
سود عملیاتی	۲۴,۸۶۸	۲۴,۸۶۸	۲۴,۸۶۸	۲۴,۸۶۸	۹۹,۴۷۲
سود علی‌الحساب گواهی‌های شراکت	(۲۳,۶۲۵)	(۲۳,۶۲۵)	(۲۳,۶۲۵)	(۲۳,۶۲۵)	(۹۴,۵۰۰)
سهم متقاضی	۱,۲۴۳	۱,۲۴۳	۱,۲۴۳	۱,۲۴۳	۴,۹۷۲

شرکت تجارت بین الملل مانا اسپادانا (سهامی خاص) مدیر عامل نایب رئیس هیئت مدیره مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	شرکت توسعه و عمران صنعتی مهرگان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره نایب رئیس هیئت مدیره	شرکت مدیریت ثروت اویال (سهامی خاص) مدیر عامل نایب رئیس هیئت مدیره مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
---	---	---

تبصره ۴: در صورتی که سود عملیاتی طرح کمتر از سود علی الحساب پرداختی باشد، متقاضی، مابه التفاوت آن را تا میزان سودهای پیش بینی پرداخت شده از محل سهم خود یا سایر دارایی های خود مجاناً و بلاعوض تأمین و به سرمایه گذاران صلح می نماید. به استناد این تبصره متقاضی حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

۴. تقسیم سود عملیاتی سه ماهه حاصل از اجرای طرح میان متقاضی و عامل (به وکالت از دارندگان گواهی شراکت)، در صورت تحقق سود عملیاتی برآورد شده سه ماهه به میزان ۲۴,۸۶۸ میلیون ریال، به نسبت ۹۵٪ سهم سرمایه گذاران و ۵٪ سهم متقاضی خواهد بود و در صورت کاهش سود عملیاتی به شرح جدول زیر خواهد بود.

شرح	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰
سود عملیاتی (سه ماه یکبار)	۲۳,۶۲۵	۲۳,۷۶۰	۲۳,۸۹۶	۲۴,۰۳۲	۲۴,۱۷۰	۲۴,۳۰۸	۲۴,۴۴۷	۲۴,۵۸۶	۲۴,۷۲۷	۲۴,۸۶۸
	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا
سهم سرمایه گذار	۹۹.۹۰٪	۹۹.۴۳٪	۹۸.۸۷٪	۹۸.۴۱٪	۹۷.۷۵٪	۹۷.۱۹٪	۹۶.۶۴٪	۹۶.۰۹٪	۹۵.۵۴٪	۹۵.۰۱٪
سهم متقاضی	۰.۱۰٪	۰.۵۷٪	۱.۱۳٪	۱.۶۹٪	۲.۲۵٪	۲.۸۱٪	۳.۳۶٪	۳.۹۱٪	۴.۴۶٪	۵.۰۰٪

۹



شرکت تجارت بین الملل مانا اسپادانا (سهامی خاص)	شرکت توسعه فرایند صنعتی مهرگان	شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)
نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیرعامل
غلامرضا سلیمانی	امین اشکانیان	نگین محمدی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل
۱۴۰۴/۰۸/۱۲	شماره ثبت: ۶۰۰۰۴۰	



شماره سهام: ۰۱۱.۳۰۴۶.۹۷۵۷۶۱۱

شماره پرونده: ۱۱۰.۸۳۷۰.۹۰.۸۹۳۰.۱۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۲



ضمانت نامه تعهد پرداخت

مشخصات ذینفع شرکت مدیریت ثروت اوپال سهامی خاص کدپستی: ۱۳۹۸۸۱۶۱۱۱ با شناسه ملی: ۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۳

مشخصات ضمانت خواه (افا/حاکم شرکت): تجارت بین الملل مانا آسیادانا فرزند دارای شماره شناسنامه/ثبت: ۵۲۷۹۹۸ محل صدور: ثبت/تهران شماره ملی/شناسه: ۱۴۰۰۷۶۸۸۹۵۱

مشخصات صادر کننده ضمانت نامه: بانک گردشگری به شماره شناسه: ۱۰۳۲۰۹۳۵۳۶۸ ضمانت خواه صدور ضمانت نامه در قبال ذینفع به صورت کتبی به بانک ارائه نموده است و بانک به تشخیص خود با درخواست ضمانتخواه تا مبلغ به (عدد): ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به (حروف) دو سیست و پنجاه میلیارد ریال در مقابل ذینفع موافقت و این ضمانتنامه را با رعایت مفاد دستورالعمل ناظر بر ضمانتنامه بانکی (رایتی) صادر گردید و با تاریخ آخر وقت اداری (به حروف) یازده آبان هزار و چهارصد و پنج (به عدد) ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ منقضی خواهد بود.

ماده (۱) در رابطه با قرارداد شماره 04-OCF-010 مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ منعقد فی مابین ذینفع و ضمانت خواه با موضوع تعهد پرداخت در رابطه با تضمین دیونی که ضمانت خواه به موجب قراردادهای مذکور برعهده می گیرد، در صورتی که بنا به تشخیص ذینفع به هر دلیلی ضمانت خواه از انجام و اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قراردادهای مذکور تخلف ورزد تا میزان (به عدد) ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به (حروف) دو سیست و پنجاه میلیارد ریال) به هر مبلغی که ذینفع تشخیص دهد از بانک مطالبه و بانک تعهد میگردد در صورت ارائه نسخه اصلی ضمانت نامه توسط ذینفع و با تأیید اصالت آن توسط بانک بدون آنکه احتیاج به صدور اظهار نامه و یا اقصای از مجاری اداری و قضایی یا مقام دیگری داشته باشد و یا اینکه نیازی به اثبات قصور و یا تخلف داشته باشد در وجه یا به حواله کرد ذینفع بردارد.

ماده (۲) نحوه پرداخت وجه ضمانت نامه نو سمت بانک گردشگری شعبه مرکزی کد: ۱۱۰ (به دفعات طی چند نوبت/یکباره) خواهد بود. تصویر در صورتیکه پرداخت وجه ضمانتنامه برای یکبار باشد پرداخت وجه آن به دفعات ممنوع است.

این ضمانت نامه با آخر وقت اداری روز تعیین شده ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ اعتبار داشته و بنا به درخواست کتبی و تقاضای شرکت مدیریت ثروت اوپال تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده قابل تمدید تا هر مدت و زمانی می باشد در صورتی که این بانک از تمدید ضمانت نامه امتناع ورزیده و یا مایل به تمدید آن نباشد و یا اگر شرکت ضروریات مورد احتیاج بانک برای تمدید را مهیا ننماید این بانک بدون مطالبه مجدد و نه صرف ارائه ضمانت نامه مبلغ فوق الذکر را در وجه شرکت مدیریت ثروت اوپال به شناسه ۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۳ می بردارد لازم به ذکر است ضمانت نامه فوق غیرقابل تنزیل و غیرقابل انتقال می باشد.

نشانی شعبه: تهران سعادت آباد بلوار فرهنگ پلاک ۶

تلفن: ۰۲۱۲۳۹۵۰



مقر مرکزی: تهران سعادت آباد بلوار فرهنگ پلاک ۶
کدپستی: ۱۹۹۷۷۲۴۴۵۹ شماره تماس: ۰۲۱-۲۳۹۵۰

شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)	توسعه فرایند صنعت	شرکت تجارت بین الملل مانا آسیادانا (سهامی خاص)
عامل	مدیر عامل	مدیر عامل
مدیرعامل	مدیرعامل	مدیرعامل
مدیرعامل	مدیرعامل	مدیرعامل

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی اوبال کراد
 تاریخ قرارداد : ۱۴۰۴/۸/۱۲ شماره قرارداد: ۰۴-OCF-۱۰

4366-TEJARAT BANK

۴۳۶۶/ ۱۰۶۱۸۲

۷۷۶۷-۰۴۰۰-۶۸۷۴-۲۴۷۲

مرکزی تهران کد ۱۸۰۰۰۴۰

ریال

هفت میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال تمام

بر حسب این چک مبلغ (بروف)

در وجه شرکت مدیریت ثروت اوبال ##

شماره حساب: ۱۴۰۱۲۷۷۸۷۲

شماره چک: ۷۸۷۵۰۰۰۰۰۰۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۳

مهر و امضاء: [Signature]

تجارت بین الملل مانا اسنادات - ۷۶۸۸۹۵۱ - ۱۴۰۷۶۸۸۹۵۱

IR 7601 8000 0000 0000 4592 1336

4366-TEJARAT BANK

۴۳۶۶/ ۱۰۶۱۸۲

۷۶۹۵-۰۴۰۰-۶۸۷۴-۲۴۷۲

مرکزی تهران کد ۱۸۰۰۰۴۰

ریال

هفت میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال تمام

بر حسب این چک مبلغ (بروف)

در وجه شرکت مدیریت ثروت اوبال ##

شماره حساب: ۱۴۰۱۲۷۷۸۷۲

شماره چک: ۷۸۷۵۰۰۰۰۰۰۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

مهر و امضاء: [Signature]

تجارت بین الملل مانا اسنادات - ۷۶۸۸۹۵۱ - ۱۴۰۷۶۸۸۹۵۱

IR 7601 8000 0000 0000 4592 1336

4366-TEJARAT BANK

۴۳۶۶/ ۱۰۶۱۸۱

۷۹۲۳-۰۴۰۰-۶۸۷۴-۲۴۷۱

مرکزی تهران کد ۱۸۰۰۰۴۰

ریال

هفت میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال تمام

بر حسب این چک مبلغ (بروف)

در وجه شرکت مدیریت ثروت اوبال ##

شماره حساب: ۱۴۰۱۲۷۷۸۷۲

شماره چک: ۷۸۷۵۰۰۰۰۰۰۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۳

مهر و امضاء: [Signature]

تجارت بین الملل مانا اسنادات - ۷۶۸۸۹۵۱ - ۱۴۰۷۶۸۸۹۵۱

IR 7601 8000 0000 0000 4592 1336

شرکت مدیریت ثروت اوبال (سهامی خاص) مهر و امضاء: [Signature] رئیس هیئت مدیره	تولید کننده: [Signature] مهر و امضاء: [Signature] مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	شرکت تجارت بین الملل مانا اسنادات (سهامی خاص) مهر و امضاء: [Signature] نایب رئیس هیئت مدیره
--	--	--

4366-TEJARAT-BANK

۴۳۶۶/ ۱۰۶۱۷۸

۸۹۲۹-۰۴۰۰-۶۸۷۴-۲۴۶۸

مرکزی تهران کد ۱۸۰۰۰۴۰

ریال

به موجب این چک مبلغ (بزرگ) بیست و سه میلیارد و شصت و پنج میلیون ریال تمام

یاد جلال کرد سپرداژید.

در وجه شرکت مدیریت ثروت اوپال ##

۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲

شماره ثبت ۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲

تجارت بین الملل مانا اسپادانا - ۱۴۰۷۶۸۸۹۵۱

کد ملی ۱۴۰۷۶۸۸۹۵۱

IR 7601 8000 0000 4592 1336

4366-TEJARAT-BANK

۴۳۶۶/ ۱۰۶۱۷۶

۸۸۹۰-۰۴۰۰-۶۸۷۴-۲۴۶۶

مرکزی تهران کد ۱۸۰۰۰۴۰

ریال

به موجب این چک مبلغ (بزرگ) بیست و سه میلیارد و شصت و پنج میلیون ریال تمام

یاد جلال کرد سپرداژید.

در وجه شرکت مدیریت ثروت اوپال ##

۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲

شماره ثبت ۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲

تجارت بین الملل مانا اسپادانا - ۱۴۰۷۶۸۸۹۵۱

کد ملی ۱۴۰۷۶۸۸۹۵۱

IR 7601 8000 0000 4592 1336

4366-TEJARAT-BANK

۴۳۶۶/ ۱۰۶۱۸۴

۶۷۷۰-۰۴۰۰-۶۸۷۴-۲۴۷۴

مرکزی تهران کد ۱۸۰۰۰۴۰

ریال

به موجب این چک مبلغ (بزرگ) هفت میلیارد و هشتصد و پنج میلیون ریال تمام

یاد جلال کرد سپرداژید.

در وجه شرکت مدیریت ثروت اوپال ##

۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲

شماره ثبت ۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲

تجارت بین الملل مانا اسپادانا - ۱۴۰۷۶۸۸۹۵۱

کد ملی ۱۴۰۷۶۸۸۹۵۱

IR 7601 8000 0000 4592 1336

توسعه فایز صنعتی شماره ثبت ۱۴۰۷۶۸۸۹۵۱ کد ملی ۱۴۰۷۶۸۸۹۵۱	شرکت توسعه فایز صنعتی شماره ثبت ۱۴۰۷۶۸۸۹۵۱ کد ملی ۱۴۰۷۶۸۸۹۵۱	شرکت تجارت بین الملل مانا اسپادانا (سهامی خاص) شماره ثبت ۱۴۰۷۶۸۸۹۵۱ کد ملی ۱۴۰۷۶۸۸۹۵۱	شرکت تجارت بین الملل مانا اسپادانا (سهامی خاص) شماره ثبت ۱۴۰۷۶۸۸۹۵۱ کد ملی ۱۴۰۷۶۸۸۹۵۱	شرکت تجارت بین الملل مانا اسپادانا (سهامی خاص) شماره ثبت ۱۴۰۷۶۸۸۹۵۱ کد ملی ۱۴۰۷۶۸۸۹۵۱	شرکت تجارت بین الملل مانا اسپادانا (سهامی خاص) شماره ثبت ۱۴۰۷۶۸۸۹۵۱ کد ملی ۱۴۰۷۶۸۸۹۵۱	شرکت تجارت بین الملل مانا اسپادانا (سهامی خاص) شماره ثبت ۱۴۰۷۶۸۸۹۵۱ کد ملی ۱۴۰۷۶۸۸۹۵۱
--	---	--	--	--	--	--

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی اوپال کرداد.....

شماره قرارداد: ۰۴-OCF-۱۰

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

4366-TEJARAT-BANK

۴۳۶۶/ ۱۰۶۱۸۰

۲۹۹۷-۰۴۰۰-۶۸۷۴-۲۴۷۰

مرکزی تهران کد ۱۸۰۰۰۴۰

ریال

دویست و بیست و پنج میلیارد ریال تمام

بروجب این چک مبلغ (بروف)

در وجه شرکت مدیریت ثروت اوپال ##

تجارت بین الملل مانا اسنادانا - ۱۴۰۰۷۶۸۸۱۵۱

IR 7601 8000 0000 0000 4592 1336

شماره ثبت ۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸

کامپانی بین المللی نوین بازرگانی و خدمات

4366-TEJARAT-BANK

۴۳۶۶/ ۱۰۶۱۷۹

۷۱۰۷-۰۴۰۰-۶۸۷۴-۲۴۶۹

مرکزی تهران کد ۱۸۰۰۰۴۰

ریال

بیست و سه میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال تمام

بروجب این چک مبلغ (بروف)

در وجه شرکت مدیریت ثروت اوپال ##

تجارت بین الملل مانا اسنادانا - ۱۴۰۰۷۶۸۸۱۵۱

IR 7601 8000 0000 0000 4592 1336

شماره ثبت ۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸

کامپانی بین المللی نوین بازرگانی و خدمات

4366-TEJARAT-BANK

۴۳۶۶/ ۱۰۶۱۷۷

۹۳۹۶-۰۴۰۰-۶۸۷۴-۲۴۶۷

مرکزی تهران کد ۱۸۰۰۰۴۰

ریال

بیست و سه میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال تمام

بروجب این چک مبلغ (بروف)

در وجه شرکت مدیریت ثروت اوپال ##

تجارت بین الملل مانا اسنادانا - ۱۴۰۰۷۶۸۸۱۵۱

IR 7601 8000 0000 0000 4592 1336

شماره ثبت ۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸

کامپانی بین المللی نوین بازرگانی و خدمات

شرکت توسعه و تولید صنعتی (سهامی خاص)	شرکت توسعه و تولید صنعتی (سهامی خاص)	شرکت توسعه و تولید صنعتی (سهامی خاص)	شرکت توسعه و تولید صنعتی (سهامی خاص)
عامل	عامل	عامل	عامل
مدیرعامل	مدیرعامل	مدیرعامل	مدیرعامل
رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره
نایب رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
شماره ثبت: ۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸	شماره ثبت: ۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸	شماره ثبت: ۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸	شماره ثبت: ۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸
امین آسیان	امین آسیان	امین آسیان	امین آسیان
توسعه و تولید صنعتی	توسعه و تولید صنعتی	توسعه و تولید صنعتی	توسعه و تولید صنعتی