

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی "اوپال کراد"



شرکت لیماک بسپار
(سهامی خاص)

شرکت مدیریت ثروت اوپال
(سهامی خاص)

شماره قرارداد: ۰۱۲-OCF-۰۳

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی اوپال کراد..... صفحه ۲ از ۱۶

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱..... شماره قرارداد: ۰۳-OCF-۰۱۲

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار و مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد شده و تا پایان مدت قرارداد لازم الاجرا می باشد:

ماده (۱) طرفین قرارداد

۱) **شرکت لیماک بسپار (سهامی خاص)** به شماره ثبت ۳۸۴۹ نزد اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری پاکدشت به شماره شناسه ملی ۱۴۰۱۲۷۱۱۶۰۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۷۱۱۶۰۵ به نشانی استان تهران، شهرستان پاکدشت، بخش شریف آباد، دهستان شریف آباد، آبادی شهرک صنعتی غیردولتی شزار، شهرک صنعتی غیردولتی شزار، خیابان بوستان پنجم، خیابان سوسن، پلاک ۴۵۶، طبقه همکف، کدپستی ۳۳۹۴۱۷۹۵۹۶، شماره تماس ۰۹۱۲۲۱۱۰۲۴۹ به نمایندگی امیر خدادادی به شماره ملی ۰۰۱۴۸۹۲۲۸۶ به سمت مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره صاحب امضا مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۰۲ شهرستان مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ که در این قرارداد به اختصار "**متقاضی**" نامیده می شود، از یک طرف،

۲) **شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)** به شماره ثبت ۶۲۲۰۴۵ نزد اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شماره شناسه ملی ۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲ به نشانی تهران بزرگراه شهید لشگری کیلومتر ۵ (جاده مخصوص تهران - کرج)، نرسیده به بلوار چوگان، گروه صنعتی ارج، پلاک ۱۰۹ ساختمان اوپال، کدپستی ۱۳۹۸۸۱۶۱۱۱ شماره تماس ۰۲۱۴۴۵۵۹۴۹۲۹، پست الکترونیک crowdopal@gmail.com به نمایندگی خانم سعیده فرهمند گرگانی به شماره ملی ۰۰۷۵۴۱۸۹۵۹ بعنوان مدیرعامل و آقای حیدر فروغ نژاد نژاد به شماره ملی ۰۰۶۰۷۳۱۸۸۵ بعنوان رئیس هیئت مدیره بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۱۸ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۸ که در این قرارداد به اختصار "**عامل**" نامیده می شود، به وکالت از طرف **سرمایه گذاران** جهت تامین منابع مالی مورد نیاز **متقاضی**، براساس مجوز صادره توسط شرکت فرابورس به نامه شماره ۰۳/۵/۱۰۰۷۳۷۵ مورخ ۰۳/۰۳/۱۴۰۳، از طرف دیگر،

ماده (۲) تعاریف

- ۱) **دستورالعمل:** منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه ها، اطلاعیه ها، ابلاغیه ها، ضوابط و دستورالعمل های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذریبط مصوب شده است، می باشد.
- ۲) **کارگروه ارزیابی:** کارگروه موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل می باشد.
- ۳) **تامین مالی جمعی:** عبارت است از جمع آوری وجه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.
- ۴) **طرح:** فعالیتی است که **متقاضی** برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است.
- ۵) **سکو:** پلتفرم اوپال کراد به آدرس <https://opalcrowd.ir> که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکو برعهده **عامل** می باشد.
- ۶) **نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل و مستندات ابرازی از سوی **متقاضی** را براساس مفاد دستورالعمل بر عهده دارد.
- ۷) **ناظر فنی/مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید شرکت فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط **متقاضی** اقدام می کند. هزینه خدمات ناظر فنی/مالی بر عهده **متقاضی** می باشد.
- ۸) **گزارش:** منظور گزارش عملکرد از وضعیت پیشرفت فیزیکی، هزینه ای و زمانی مطابق با برنامه زمانی ارائه شده در **طرح** است.
- ۹) **گواهی شراکت:** ورقه بهادار الکترونیکی است که از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان سرمایه گذاری سرمایه گذاران در طرح **متقاضی** که در سکو معرفی شده، می باشد. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.
- ۱۰) **سرمایه گذار:** شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز **متقاضی** برای اجرای طرح است که توسط سکو احراز هویت شده و در سود یا زیان عواید حاصل از اجرای طرح مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح، شراکت دارد.

شخص حقیقی ضامن عبدالرسول خدادادی	شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) عامل حیدر فروغ نژاد سعیده فرهمند گرگانی مدیرعامل	شخص حقیقی ضامن عبدالرسول خدادادی
--	---	--

(سهامی خاص)

لیماک بسپار (سهامی خاص)
متقاضی
امیر خدادادی
مدیرعامل

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی اوپال کراد..... صفحه ۳ از ۱۶

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱..... شماره قرارداد: ۰۳-OCF-۰۱۲

۱۱) **فراخوان جمع آوری وجوه:** منظور فرایندی است که **عامل** نسبت به اعلان عمومی تأمین مالی طرح در یک بازه زمانی مشخص اقدام می نماید. مدت زمان مذکور با صلاح دید **عامل** می تواند تمدید گردد.

۱۲) **موفقیت جمع آوری وجوه:** منظور تأمین مالی طرح به میزان حداقل مبلغ تأمین مالی قابل پذیرش که در **فراخوان جمع آوری وجوه** اعلام شده است.

۱۳) **روز کاری:** تمام روزهای هفته غیر از پنجشنبه، جمعه، تعطیلات رسمی و روزهایی که به هر دلیلی بانک ها تعطیل می باشند، روز کاری محسوب می گردد.

۱۴) **قرارداد تامین مالی جمعی:** قراردادی که به طرح موضوع قرارداد، مواعد، مبالغ و شرح چک های اصل، اقساط و تضامین، تعهدات طرفین قرارداد می پردازد.

۱۵) **تأمین مالی شناور:** در مدل **تأمین مالی شناور**، در صورت جمع آوری وجوه به میزان درصد مشخصی از مبلغ کل تأمین مالی، جمع آوری وجوه، موفق خواهد شد.

۱۶) **واحد سرمایه گذاری:** معرف مبلغ ۱,۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده (۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر به طور کلی تأمین مالی جمعی طرح سرمایه پذیر از طریق سکوی اوپال توسط مشارکت کنندگان در قالب مشارکت در اجرای طرح با شرایط مندرج در قرارداد حاضر که به تفکیک شامل موارد ذیل می باشد:

۱- ارائه خدمات مشاوره تأمین مالی به متقاضی از طریق طراحی شیوه تأمین مالی و تهیه گزارش مورد نیاز جهت انتشار گواهی های شراکت تأمین مالی جمعی توسط عامل.

۲- ارائه خدمات بازاریابی به متقاضی از طریق فراخوان جمع آوری وجوه از طریق سکوی عامل به منظور فروش گواهی های شراکت به عموم.

۳- ارائه خدمات عاملیت و انجام مراحل قانونی اخذ مجوزهای لازم از شرکت فرابورس ایران جهت انتشار گواهی های شراکت تأمین مالی جمعی مطابق با شرایط مندرج در این قرارداد.

۴- نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در جمع آوری وجوه و مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرای طرح با مشارکت کنندگان مطابق با شرایط مندرج در این قرارداد.

ماده (۴) کارمزد موضوع قرارداد

۱- کارمزد ارائه خدمات موضوع ماده ۳ این قرارداد توسط عامل، جمعاً ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد ریال (به حروف) و علاوه بر آن کارمزد شرکت فرابورس ایران به مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال می باشد که به تفکیک زیر، توسط متقاضی در وجه عامل و شرکت فرابورس ایران پرداخت می گردد:

۱-۱- کارمزد طراحی شیوه تأمین مالی و تهیه گزارش توجیهی به منظور فراهم نمودن مقدمات اخذ مجوز از شرکت فرابورس ایران جهت انتشار و فروش گواهی شراکت به سرمایه گذاران، ۱,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که متقاضی متعهد است همزمان با امضای قرارداد، در وجه عامل به حساب شماره ۰۱۱۸۷۵۵۲۱۷۰۰۹ و شماره شب ۱۱۸۷۵۵۲۱۷۰۰۹ نزد بانک ملی شعبه ارج به نام شرکت مدیریت ثروت اوپال واریز نماید.

تبصره ۱: در صورت عدم واریز کارمزد بند ۱-۱ این ماده حداکثر طی ۱۰ روز کاری از تاریخ این قرارداد، عامل تعهدی نسبت به انجام موضوع قرارداد نداشته و مخیر به فسخ قرارداد می باشد.

۱-۲- کارمزد ارائه خدمات بازاریابی به متقاضی، ۱,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در صورت موفقیت جمع آوری وجوه، حداکثر طی یک روز کاری پیش از واریز وجوه تأمین مالی شده به حساب متقاضی، از متقاضی به صورت نقدی/ چک در وجه حساب معرفی شده در بند ۱-۱ این ماده دریافت خواهد شد.

شرکت سرمایه گذاری (سهامی خاص)	شخص حقیقی	شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)
متقاضی	ضامن	عامل
مدیرعامل	عبدالرسول خدادادی	سعیده فرهنگند گریگانی
مدیرعامل		مدیرعامل

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی اوپال کراد..... صفحه ۵ از ۱۶

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱..... شماره قرارداد: ۰۳-OCF-۰۱۲

تبصره ۱: متقاضی متعهد است چک‌های اصل و متفرعات را با درج عبارت «تأدیه دیون» در شرح سامانه چک صیادی یا عدم تکمیل قسمت شرح چک در سامانه چک صیاد به عامل تحویل نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

۲- عامل پس از اخذ استعلام‌های لازم از تضامین مندرج در ماده ۷ و چک‌های پرداخت اقساط و کسب اطمینان از صحت اسناد یاد شده، وجوه جمع‌آوری شده را حداکثر طی دو روز کاری پس از تایید نهاد مالی به حساب اعلام شده از سوی متقاضی واریز می‌نماید. لذا متقاضی تا زمان استعلام کامل و اطمینان از صحت اسناد یاد شده توسط عامل، حق هرگونه اعتراضی را بابت دریافت وجوه تأمین مالی شده و رسید قطعی اسناد یاد شده از خود سلب و اسقاط می‌نماید.

تبصره ۲: در صورت وجود هرگونه ایراد در تضامین مندرج در ماده ۷ و چک‌های پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) طی فرایند استعلام، یا در صورت عدم ثبت چک‌های پرداخت اصل، متفرعات و چک‌های تضمین در سامانه چک صیادی، متقاضی موظف است حداکثر طی دو روز کاری نسبت به رفع ایرادات اقدام نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

ماده (۷) تضامین

۱- متقاضی متعهد است پنج فقره چک صیادی طرح جدید صادر شده توسط ضامن مورد تایید عامل (یک فقره چک بابت ضمانت اصل مبلغ تأمین مالی به میزان ۹۰,۰۰۰ ریال و چهار فقره چک بابت الزام به ایفای تعهدات جمعا به میزان ۴۰,۵۰۰ میلیون ریال) به تاریخ‌های پرداخت حداقل ۴ روز کاری زودتر از مواعید سررسید (زمان پرداخت سود پیش‌بینی شده به سرمایه‌گذاران) را پس از ظهر نویسی توسط ضامین و درج عبارت "ظهر نویسی بابت ضمانت است" توسط ضامن مندرج در ماده ۸ این قرارداد، حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه ارائه نماید.

تبصره ۱: در صورت عدم ایفای تعهدات و یا تأخیر در پرداخت و یا نکول هر یک از اقساط در سررسیدهای مقرر و همچنین استفاده غیر مجاز از وجوه دریافتی و یا سایر موارد تخلف از مفاد این قرارداد، به منزله عدم ایفای تعهدات توسط متقاضی است کلیه دیون متقاضی تبدیل به دین حال شده و عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران رأساً می‌تواند طبق مفاد قرارداد حاضر از تمامی یا هر یک از طرق قانونی یا قراردادی که مصلحت بداند به صورت یکجا از محل تمامی چک‌های اقساط و کلیه تضامین مندرج در قرارداد و دارایی‌های نامبرده اقدام به وصول کلیه مطالبات خود اعم از اصل، متفرعات، وجوه التزام، جرایم و نماید و متقاضی متعهد است وجه التزامی به میزان دو هزارم مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز دیرکرد به عامل بپردازد اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامن غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می‌باشد.

تبصره ۲: متقاضی می‌تواند در صورت نیاز هنگام تحویل چک‌های تضمین و چک‌های پرداخت اقساط از عامل رسید موقت دریافت اسناد یاد شده را درخواست نماید، اما رسید موقت صرفاً به معنای تحویل اسناد یاد شده توسط متقاضی است و به هیچ وجه به منزله صحت اسناد یاد شده نیست.

تبصره ۳: استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری به متقاضی پس از ایفای تمامی تعهدات (شامل پرداخت اقساط، اجرای طرح موضوع قرارداد، ارائه گزارش‌های دوره‌ای و صورت‌های مالی حسابرسی شده، محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت و) از سوی متقاضی و تأیید عامل انجام خواهد شد.

۲- متقاضی متعهد است چهار فقره چک صیادی طرح جدید جمعا به مبلغ ۱۳,۵۰۰ میلیون ریال (چهار فقره چک هر یک به مبلغ ۳,۳۷۵ میلیون ریال برابر یک فرع یک ماهه از اقساط تأمین مالی بابت الزام به ارائه گزارشات سه ماهه) را پس از ظهر نویسی توسط ضامن و درج عبارت "ظهر نویسی بابت ضمانت است" توسط ضامن مندرج در ماده ۸ این قرارداد، حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه، که توسط عامل به متقاضی اعلام می‌گردد، به عامل تحویل نماید.

شرکت لیماک پیمار (سهامی خاص) متقاضی امیر خدادادی مدیرعامل	شخص حقیقی ضامن عبدالرسول خدادادی	شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) عامل سعیده فرهمند گرگانی مدیرعامل
--	--	---

تبصره ۴: متقاضی متعهد است چک‌های مربوط به قرارداد را بدون درج عبارت «بابت ضمانت» روی چک‌ها و درج عبارت «تأدیه دیون» در شرح سامانه چک صیادی یا عدم تکمیل قسمت شرح چک در سامانه چک صیاد به عامل تحویل نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد. متقاضی و ضامن تأیید و اقرار نمودند اظهارات و تشخیص عامل نسبت به میزان مطالبات عامل و تعهدات متقاضی و همچنین نسبت به تخلف متقاضی معتبر بوده و مورد قبول متقاضی و ضامن خواهد بود و متقاضی و ضامن حق هرگونه اعتراض و شکایتی را در این زمینه از خود سلب و ساقط می‌نمایند.

ماده (۸) ضامن

۳) **عبدالرسول خدادادی** به شماره ملی ۵۲۹۹۷۹۱۸۱۱ به نشانی استان تهران، شهرستان پاکدشت، بخش شریف آباد، دهستان شریف آباد، آبادی شهرک صنعتی غیردولتی شترار، شهرک صنعتی غیردولتی شترار، خیابان بوستان پنجم، خیابان سوسن، پلاک ۴۵۶، طبقه همکف، کدپستی ۳۳۹۴۱۷۹۵۹۶ که در این قرارداد به اختصار **"ضامن"** نامیده می‌شود.

۱- ضامن تعهد نمود در هر حال ولو در صورت ورشکستگی متقاضی، به صرف اعلام و تشخیص عامل، کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل و سود و وجوه التزام و خسارات اعم از خسارات قبل و بعد از تاریخ توقف یا تاریخ ورشکستگی را بپردازد و ورشکستگی متقاضی، مانع از رجوع عامل به ضامن برای وصول مطالبات و خسارات اعم از تأخیر تأدیه و وجوه التزام و غیره نخواهد بود. ضمناً ضامن به طور غیرقابل بازگشت موافقت نمود، در صورت تمدید مدت قرارداد توسط عامل، مسئولیت تضامنی وی تا پایان دوره تمدید و زمان بریء الذمه یا بریء التعهد شدن متقاضی باقی بوده و عامل حق دارد اصل، متفرعات، وجوه التزام و جرایم را از متقاضی و ضامن به صورت تضامنی مطالبه و وصول نماید و حق طرح هرگونه ادعایی در این خصوص از ضامن سلب گردید.

تبصره ۱: ضامن ضمن امضای ذیل این قرارداد، متضامناً به صورت عرضی و منفرداً با متقاضی در برابر عامل مسئول بوده و عامل می‌تواند عندالاقضاء به تشخیص خود به هریک از متقاضی و ضامن جهت وصول کلیه مطالبات خود و خسارات وارده مراجعه نماید. ضمناً ضامن و متقاضی ضمن عقد لازم حاضر به نحو غیرقابل رجوع به عامل و کالت و اختیار دادند که اقساط طلب خود را در سررسید و کلیه خسارات وارده به خود و یا هر نوع مطالبات مستقیم و غیرمستقیم و خسارات ناشی از این قرارداد را از هر نوع اموال و موجودی‌های ارزی و ریالی و حساب‌های جاری و یارانه‌ای و پس‌انداز و غیره و هر نوع مال و طلب متقاضی و ضامن نزد هر یک از بانک‌ها، تحت هر عنوان که باشد بدون هیچ‌گونه تشریفات تهاوت، برداشت و وصول نماید و مبلغ مزبور را بنا به تشخیص خود بابت هر طلب و خسارتی که بخواهد محسوب دارد. ضمناً ضامن به طور غیرقابل بازگشت موافقت نمود، در صورت تمدید مدت قرارداد توسط عامل، مسئولیت تضامنی آنان تا پایان دوره تمدید و زمان بریء الذمه یا بریء التعهد شدن متقاضی باقی بوده و عامل حق دارد اصل، متفرعات، وجوه التزام و جرایم را از متقاضی و ضامن به صورت تضامنی به نحو عرضی مطالبه و وصول نماید و حق طرح هرگونه ادعایی در این خصوص از ضامن سلب گردید.

تبصره ۲: متقاضی و ضامن حق رجوع از اختیارات داده شده و همچنین حق ضم امین و اختیار وکیل را در اجرای اختیارات ارائه شده به عامل را در خصوص قرارداد حاضر تا وصول کامل مطالبات عامل از خود سلب و ساقط نمودند.

۲- در صورت قصور یا تقصیر متقاضی و ضامن نسبت به هر یک تعهدات خود در هر یک از مفاد این قرارداد، یا عدم اجرای تعهدات به هر دلیلی به جز موارد مندرج در ماده ۱۳ (حوادث ناگهانی و فورس‌ماژور)، تهیه کلیه لوازم و مقدمات حقوقی و کلیه هزینه‌های مربوط به وصول مطالبات، اجرای تضامین، اعم از هزینه‌ها و کارمزدهای دادرسی، اداری، بانکی و حق الوکاله، هزینه‌های نمایندگان قضایی، هزینه‌های اجرایی و ثبتی، و اخواست، اخذ مجوزهای مربوطه و کارشناسی اموال و هر نوع هزینه دیگری در جهت وصول مطالبات به عهده متقاضی و ضامن بوده و متقاضی و ضامن ملزم به پرداخت آن می‌باشند. متقاضی و ضامن ضمن عقد لازم حاضر به عامل و کالت و اختیار دادند تا عامل، کلیه خسارت‌های ناشی از عدم اجرای موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲، اعم از اصل به‌همراه متفرعات و وجه التزامی به میزان ۳ درصد مبلغ کل گواهی‌های شراکت این قرارداد و هزینه‌های مربوطه را تحت هر عنوان که باشد حسب تشخیص خود از محل هرگونه وجوه و دارائی و حساب نامبردگان برداشت نماید.

شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) عامل سعیده فرهمند گرگانی مدیرعامل	شخص حقیقی ضامن عبدالرسول خدادادی	شرکت سهامی بسیار (سهامی خاص) متقاضی امیر خدادادی مدیرعامل
---	--	--

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی اوپال کراد..... صفحه ۷ از ۱۶

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱..... شماره قرارداد: ۰۳-OCF-۰۱۲

۳- متقاضی و ضامن متعهد و ملتزم گردیدند وجه التزام تأخیر تأدیه و سایر خسارات و جرایم را بدون هرگونه اعتراض و براساس محاسبات و تشخیص عامل پرداخت نمایند و پرداخت وجه التزام و خسارات و جرایم مذکور در این قرارداد از سوی متقاضی و ضامن، بدل از هیچکدام از تعهدات آنها در قبال عامل نمی‌باشد و متقاضی و ضامن این قرارداد، به موجب این قرارداد و ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه ایراد، اعتراض و ادعایی را در این زمینه از خود سلب و ساقط می‌نمایند.

۴- تخلف توافمان ضامن و متقاضی، در پرداخت هر یک از اقساط بند ۱ ماده ۶ این قرارداد، موجب زوال مواعد اقساط و حال شدن دیون می‌شود و عامل الزامی در انتظار حلول مواعد مقرر در قراردادها جهت وصول حقوق و مطالبات خود نخواهد داشت.

ماده (۹) تعهدات و اقرارات متقاضی

۱- متقاضی تعهد می‌نماید نسبت به معرفی نماینده یا نمایندگانی به عامل به منظور انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی، حداکثر سه روز پس از امضای قرارداد توسط طرفین و شروع قرارداد، اقدام نماید.

۲- متقاضی متعهد است در زمان امضای قرارداد یک نسخه از مدارک شامل معرفی مختصر شرکت با تکیه بر موضوع فعالیت طرح مورد نظر، اطلاعات ثبتی شرکت، مشخصات سهامداران بالای ۱۰ درصد، مشخصات اعضای هیئت مدیره، گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیات مدیره و مدیر عامل، کد بورسی، اساسنامه، آخرین تغییرات روزنامه رسمی، آخرین تغییرات مربوط به امضای صاحبان سهام، اظهارنامه مالیاتی دو سال اخیر، آخرین لیست بیمه، گزارش اعتبارسنجی بانکی شخص حقوقی و اعضای هیات مدیره و مدیرعامل متقاضی، مجوزها، گواهی نامه‌ها، صورت‌های مالی حسابرسی شده دو سال آخر متقاضی، تراز آزمایشی سال جاری، مفصلاً حساب بیمه و مالیات، نامه قبولی سمت حسابرس و سایر موارد مورد نیاز جهت تهیه گزارش طرح را که توسط عامل تعیین می‌شود، ظرف پنج روز از تاریخ اعلامی تحویل عامل دهد.

تبصره ۱: اخذ مجوز انتشار گواهی‌های شراکت از شرکت فرابورس ایران منوط به ارائه کد بورسی و احراز هویت سجامی متقاضی می‌باشد.

۳- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل می‌تواند کلیه اطلاعات، گزارشات و صورت‌های مالی دریافتی از متقاضی که به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص وی، برای کمک به تصمیم‌گیری مفید است، منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.

۴- متقاضی تأیید و تعهد می‌کند که اطلاعات ارائه شده، افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تأمین مالی طرح است. هرگونه اهمال در این خصوص که باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به عامل به نمایندگی از سرمایه‌گذاران گردد، بر عهده متقاضی بوده و مسئولیت جبران کلیه ضررها، خسارات و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۵- متقاضی اقرار و تعهد می‌کند که دعاوی مؤثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت، اعضای هیات مدیره یا مدیرعامل وی که موجب اختلال در اجرای موضوع قرارداد می‌باشد وجود ندارد. در صورت کشف هرگونه دعاوی مؤثر حین اجرای قرارداد، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد. متقاضی به موجب این بند حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

۶- متقاضی اقرار می‌نماید تمام دیون حال و موجد خود را اعلام نموده است و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی خود را رعایت نموده است.

۷- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید تمامی مجوزهای لازم را جهت اجرای طرحی که بابت آن به عامل درخواست تأمین مالی ارائه شده است، اخذ نموده است و کلیه هزینه‌های لازم جهت انجام موضوع این قرارداد و اخذ مجوزهای لازم و سایر مقدمات لازم را به موجب این قرارداد پرداخت خواهد کرد.

۸- متقاضی متعهد است اقدامات لازم را جهت بازدید کارشناس یا کارشناسان معرفی‌شده توسط عامل از محل متقاضی یا مکان اجرای عملیات وی و یا برگزاری جلسات ضروری با مدیران متقاضی به‌عمل آورد.

۹- متقاضی تعهد می‌نماید که کلیه الحاقیه‌ها، اسناد و مدارک مرتبط با قرارداد و گزارش طرح تهیه شده توسط عامل را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است و نسبت به تأیید و امضای گزارش حداکثر طی ۵ روز از زمان ارائه گزارش‌ها، اقدام نماید. متقاضی با امضای این قرارداد

شرکت اعتبارات و تسهیلات (سهامی خاص)	شخص حقیقی	شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)
ضامن	عامل	عامل
عبدالرسول خدادادی	حیدر فروغ نژاد	سعیده فرهنگد گرگانی
	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل

(سهامی خاص)

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱..... شماره قرارداد: ۰۳-OCF-۰۱۲

به نحو غیر قابل بازگشت حق هر گونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد و گزارش طرح را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می کند. در صورت عدم امضای متقاضی و ضامن، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و تعهدی نسبت به پرداخت وجوه جمع آوری شده به متقاضی نخواهد داشت همچنین متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.

۱۰- متقاضی متعهد به عدم استفاده از گزارش های ارائه شده توسط عامل در مواردی غیر از موضوع این قرارداد است.

۱۱- متقاضی موظف است کلیه تعهدات خود در رابطه با این قرارداد را با رعایت صرفه و صلاح عامل و سرمایه گذاران به انجام برساند و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد وجوه جمع آوری شده اقدام نماید. و در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح به نحو متعارف بکوشد. در غیر این صورت، متقاضی مسئول کلیه خساراتی است که از این طریق به عامل و سرمایه گذاران وارد می شود.

۱۲- متقاضی تأیید و اقرار می نماید که در کلیه امور این قرارداد، عامل به وکالت از سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هر گونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و خسارت ها اقدام نموده و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد. متقاضی به موجب این بند حق هر گونه شکایت یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

۱۳- متقاضی متعهد است مبلغ تأمین مالی را صرفاً در جهت اجرای طرح موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد استفاده خواهد شد. در صورت تخلف متقاضی از این مقرر، سود پیشبینی به تناسب دوره نگهداری، اصل مبلغ دریافتی و جریمه ای به میزان ۳ درصد از مبلغ کل گواهی های شراکت، از متقاضی اخذ می گردد و عامل مخیر به فسخ قرارداد می باشد.

تبصره ۲: در صورت عدم استرداد وجه از سوی متقاضی، عامل می تواند تضامین مندرج در ماده ۷ این قرارداد را به نحو عرضی اجرا بگذارد.

۱۴- چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در موضوع قرارداد ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچ گونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این باره را از خود سلب و اسقاط نموده است.

۱۵- متقاضی تأیید و اقرار نمود عامل در صورت دریافت هر گونه شکایت از طرح یا دریافت هر گونه گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، حسب مورد فوراً جمع آوری یا تخصیص وجوه را تا پس از بررسی لازم به حالت تعلیق درمی آورد.

تبصره ۳: در صورت تعلیق طرح از سوی عامل و عدم امکان رفع آن در دوره جمع آوری وجوه به تشخیص عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.

۱۶- در صورت عدم ایفای تعهدات در موعد مقرر توسط متقاضی، مراتب به استحضار متقاضی رسیده و تضامین جهت اجرا، در دستور کار قرار می گیرد.

۱۷- متقاضی تأیید و اقرار می نماید که عامل مختار به اقدام قانونی علیه هر گونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده از متقاضی در هر زمانی است.

۱۸- متقاضی تأیید و اقرار می نماید که عامل حق دارد کلیه عملیات تجاری، محاسباتی و مالی متقاضی را در راستای اجرای موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد در هر زمان نظارت، بازرسی و رسیدگی نماید، متقاضی موظف است به محض درخواست عامل این اسناد و مدارک را در اختیار وی قرار دهد و در صورت دریافت گزارش هر گونه انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، مراتب را به استحضار سرمایه گذاران و متقاضی برساند و در صورت عدم اصلاح توسط متقاضی، مراتب را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۹- متقاضی متعهد می شود پیش از انجام هر نوع اقدام توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، عامل را کتباً یا از طریق نامه رسمی در جریان امور قرار دهد و نسبت به دریافت تأییدیه از عامل اقدام نماید. در صورت عدم موافقت عامل، متقاضی حق هیچگونه اقدامی در این راستا نخواهد داشت.

۲۰- چنانچه مشخص شود طرح محدودیت یا منع قانونی، قراردادی یا قضایی برای اجرا دارد، قرارداد خود به خود منفسخ می شود و متقاضی مکلف است سود پیشبینی به میزان دوره نگهداری بعلاوه اصل مبلغ قرارداد را به طور کامل به عامل بازگرداند. در صورت عدم عودت، متقاضی ملزم به پرداخت روزانه وجه التزامی معادل دو هزارم مبلغ پرداخت نشده به عامل تا زمان ایفای تعهدات خود، خواهد بود.

شرکت سرمایه گذاری (سهامی خاص)	شخص حقیقی	شرکت سرمایه گذاری (سهامی خاص)
عامل	ضامن	متقاضی
محمد فرهادی	عبدالرسول خدادادی	امیر خدادادی
محمد فرهادی		مدیر عامل

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱..... شماره قرارداد: ۰۳-OCF-۰۰۱۲

تبصره ۴: به غیر از موارد پیش‌بینی شده در این قرارداد، چنانچه متقاضی در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص عامل، از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ تخلف و به محض اعلام عامل می‌بایست سود پیش‌بینی را به ازای دوره زمانی نگهداری مبلغ قرارداد به علاوه اصل مبلغ تأمین مالی و جریمه‌ای معادل ۳ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید و عامل مخیر به فسخ قرارداد می‌باشد.

۲۱- متقاضی مسئول جبران خسارت وارده به سرمایه‌گذاران به واسطه قصور، یا تقصیر یا عدم رعایت قوانین و مقررات می‌باشد. در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالب پیش‌بینی شده در بند مربوط به روال اتمام قرارداد را اعم از اصل، متفرعات و جریمه را پرداخت نماید. در این صورت ادامه یا خاتمه قرارداد با تصمیم عامل انجام می‌پذیرد و برای متقاضی لازم الاجراست.

۲۲- متقاضی متعهد می‌شود که موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد را با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند. متقاضی در هیچ صورتی نمی‌تواند با عذر عدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود، وی متعهد است اقدامات لازم را جهت اجرای موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد به عمل آورد.

۲۳- متقاضی متعهد است حداکثر پس از سه هفته از پایان عمر گواهی‌های شراکت، نسبت به محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت اقدام نماید. همچنین حسابرس حداکثر دو ماه پس از اعلام سود قطعی توسط متقاضی اظهار نظر خواهد نمود.

تبصره ۵: عامل به عنوان ناظر قرارداد، پس از اظهار نظر حسابرس، در خصوص سود قطعی حاصل از گواهی‌های شراکت، حق دارد نسبت به تأیید یا تعیین حسابرس جدید (در صورت صلاحدید عامل حسابرس معتمد سازمان بورس) و حسابرسی مجدد سود قطعی گواهی‌های شراکت اظهار نظر خود را حداکثر طی دو هفته اعلام نماید و متقاضی متعهد است تمامی همکاری‌های لازم را با حسابرس جدید جهت محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت و حسابرسی ویژه به عمل آورد.

۲۴- متقاضی حق هرگونه واگذاری یا نقل و انتقال نسبت به کل یا بخشی از تعهدات موضوع این قرارداد و تأمین مالی انجام شده را به هر شکل (اعم از اعطای وکالت و یا غیر آن) به غیر را بدون کسب مجوز کتبی از عامل از خود سلب و اسقاط نمود، در غیر اینصورت عامل می‌تواند تأمین مالی انجام شده را تبدیل به دین حال نموده و بدون اخطار قبلی اقدام به وصول کلیه مطالبات خود از متقاضی یا ضامن متفق یا منفرد اعم از اصل و سود و وجوه التزام و خسارات متعلقه و سایر هزینه‌های مربوطه بنماید.

۲۵- متقاضی متعهد است در چارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت هر نوع مالیات موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲، کلیه هزینه‌های بیمه اعم از بیمه مربوط به دارایی‌های طرح و، عوارض و... رأساً اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب‌های مالیاتی، بیمه، عوارض و .. ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۲۶- متقاضی متعهد است برگزاری هرگونه مجمع را به اطلاع عامل رسانده و یک نسخه از صورتجلسه را برای عامل ارسال نماید.

۲۷- در تمام این قرارداد، جبران خسارت اعم است از خسارات مستقیم و غیرمستقیم و عدم النفع و تفویت منفعت است.

۲۸- کافه‌خيارات ولو خيار غبن هر چند فاحش یا افحش از متقاضی سلب و اسقاط شد.

ماده (۱۰) تعهدات و تأییدات عامل

۱- عامل متعهد است گواهی‌های شراکت موضوع این قرارداد را بر اساس شرایط تعیین شده توسط فراپورس، برای فروش به عموم عرضه نماید.

تبصره ۱: فروش گواهی‌های شراکت منوط به تأیید طرح توسط شرکت فراپورس ایران است. در صورت عدم تأیید طرح، عامل تعهدی نسبت به فروش گواهی‌های شراکت نخواهد داشت و کارمزد بند ۱-۱ ماده ۴ این قرارداد به متقاضی عودت داده می‌شود و قرارداد خاتمه می‌یابد.

۲- عامل هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی در خصوص موفقیت جمع‌آوری وجوه ندارد.

تبصره ۲: در صورت عدم موفقیت جمع‌آوری وجوه، مبلغ آورده متقاضی که نزد عامل می‌باشد (موضوع بند ۱ ماده ۵) به همراه کارمزد بند ۱-۱ ماده ۴ این قرارداد، پس از تأیید نهاد مالی حداکثر ظرف ۵ روز کاری عودت داده می‌شود و قرارداد خاتمه می‌یابد.

۳- عامل پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه و پس از تأیید نهاد مالی کلیه وجوه حاصل از فروش گواهی‌های شراکت را به حسابی که متقاضی طی نامه‌ای به عامل اعلام می‌دارد، واریز می‌نماید و واریز وجه از سوی عامل، به منزله رسید واریزی به حساب متقاضی می‌باشد.

شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) عامل سعیده فرهنگد گرگانی مدیرعامل شماره ثبت: ۳۸۴۹	شخص حقیقی ضامن عبدالرسول خدادادی	شرکت لیماک بسپار (سهامی خاص) متقاضی مدیرعامل شماره ثبت: ۳۸۴۹
---	---	--

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی اوپال کراد..... صفحه ۱۰ از ۱۶

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱..... شماره قرارداد: ۰۱۲-OCF-۰۳

تبصره ۳: پرداخت وجوه جمع آوری شده حاصل از موفقیت جمع آوری وجوه به متقاضی، ناظر به اجرای همه تعهدات مندرج در مفاد این قرارداد و پیوست شماره ۱ و ۲ توسط متقاضی می باشد.

ماده (۱۱) ارزیابی طرح و گزارشات

۱. ارزیابی طرح:

۱-۱- پس از ارائه طرح توسط متقاضی و امضای این قرارداد و پیوست های آن مراحل زیر طی می شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق بند ۵ ماده ۱۳ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات شروع می شود.

۱-۲- ارزیابی طرح توسط کمیته داخلی عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است مطابق آئین نامه های داخلی عامل و سپس نهاد مالی ناظر عامل صورت می گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی متقاضی و حسب مورد به تشخیص عامل انجام می شود. آغاز فرآیند ارزیابی متقاضی به معنای پذیرش طرح جهت انتشار نمی باشد. نتیجه ارزیابی پس از اتمام از طریق سکوی اوپال کراد به اطلاع متقاضی می رسد و این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است.

۱-۳- عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی، برای مدیریت وجوه، کاهش ریسک و نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/ مالی کند. در این صورت متقاضی موظف است هماهنگی های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی های انجام شده توسط وی را بپذیرد. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/ مالی به معنای انصراف متقاضی از ادامه روند اجرائی طرح می باشد.

۱-۴- در صورت هرگونه تغییر در اطلاعات و مفروضات ارائه شده متقاضی متعهد است تغییرات مذکور را حداکثر طی مدت ۳ روز به عامل ارائه دهد.

۱-۵- متقاضی متعهد است پیش از اقدام عامل برای اخذ مجوز انتشار گواهی های شراکت از شرکت فرابورس ایران، ۱۰ درصد مبلغ کل تأمین مالی را به حساب مربوط به سکوی تامین مالی جمعی اوپال کراد واریز نماید.

تبصره ۱: در صورت عدم واریز آورده متقاضی حداکثر طی ۵ روز کاری از زمان درخواست عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای روال اتمام قرارداد مطابق بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.

۱-۶- طرح در سامانه تامین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می شود. ممکن است به هر دلیلی طرح در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن از طریق سکوی اوپال کراد وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است.

۲. ارائه گزارشات:

متقاضی متعهد است نسبت به ارائه گزارش عملکرد از پیشرفت فیزیکی-ریالی اجرای طرح به صورت سه ماهه و ارائه صورت های مالی طرح (حسابرسی نشده) به صورت شش ماهه و ارائه صورت های مالی طرح (حسابرسی شده توسط حسابرس) در انتهای دوره اقدام نماید.

۲-۱- متقاضی متعهد است تا نسبت به تهیه و ارائه حساب معین چهار ستونی شرکت و گزارش های دوره ای سه ماهه اجرای طرح همزمان با مواعد پرداخت اقساط به درخواست عامل اقدام نماید.

۲-۲- متقاضی متعهد است نسبت به ارائه صورت های مالی حسابرسی شده/نشده شش ماهه طرح موضوع قرارداد از تاریخ موفقیت جمع آوری وجوه با مهلت ارائه صورت های مالی حداکثر ۲۰ روز پس از تاریخ های اعلام شده توسط عامل اقدام نماید.

۲-۳- متقاضی متعهد است نسبت به ارائه صورت های مالی حسابرسی شده سالیانه طرح موضوع قرارداد و پس از پایان طرح، از تاریخ موفقیت جمع آوری وجوه با مهلت ارائه صورت های مالی حسابرسی شده حداکثر ۶۰ روز پس از تاریخ های اعلام شده توسط عامل اقدام نماید.

تبصره ۱: در صورت عدم ارائه موارد مطروحه در بندهای ۱، ۲ این ماده در مواعد مقرر توسط متقاضی، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و در صورت فسخ، متقاضی متعهد است روال اتمام قرارداد را طی نماید.

شرکت سرمایه گذار (سهامی خاص) عامل	شخص حقیقی ضامن	شرکت سرمایه گذار (سهامی خاص) متقاضی
حیدر فرخ نژاد نایب رئیس هیئت مدیره	عبدالرسول خدادادی	امیر خدادادی مدیر عامل

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی اوپال کرد..... صفحه ۱۱ از ۱۶

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱..... شماره قرارداد: ۰۳-OCF-۰۱۲

تبصره ۲: مواعد ارائه گزارش های دوره ای و صورت های مالی طرح موضوع قرارداد، پس از موفقیت جمع آوری وجوه توسط عامل طی نامه کتبی به متقاضی اعلام می گردد و متقاضی متعهد به ارائه آنها است. در صورت عدم ارائه موارد مطروحه در بندهای ۱-۲، ۲-۲ و ۳-۲ این ماده در مواعد مقرر، متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام روزانه به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنجاه میلیون ریال) به ازای هر روز تأخیر خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت ارائه گزارش ها و صورت های مالی صوری و خلاف واقع توسط متقاضی، متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنج میلیارد ریال) خواهد بود و متعهد است سریعاً ظرف مدت حداکثر ۵ روز کاری نسبت به اصلاح گزارش/صورت مالی اقدام نماید. در صورت عدم ارائه گزارش/صورت مالی اصلاح شده در موعد مقرر که به تأیید عامل نیز رسیده باشد، عامل می تواند رأساً نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و حق شکایت کیفری و حقوقی در خصوص ارائه گزارش و صورت مالی صوری و خلاف واقع برای عامل محفوظ است.

تبصره ۴: عملکرد متقاضی توسط عامل بصورت مستمر بر اساس حساب معین چهار ستونی شرکت و گزارشات دوره ای سه ماهه، پایش و نظارت می گردد، در صورت مشاهده هرگونه انحراف از سودآوری پیش بینی شده و شناسایی زیان، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و در صورت فسخ، اصل مبلغ قرارداد و متفرعات به میزان دوره نگهداری از متقاضی اخذ می گردد و متقاضی متعهد است روال اتمام قرارداد را طی کند.

ماده (۱۲) مدت قرارداد

این قرارداد از زمان امضای قرارداد، تا سه ماه پس از زمان سررسید گواهی های شراکت از اعتبار قانونی برخوردار است زمان قرارداد به صلاحدید عامل به طور خود کار و طی ارسال نامه کتبی به متقاضی قابل تمدید است.

ماده (۱۳) شرایط اتمام قرارداد

۱. شرایط فسخ:

۱-۱ در صورت عدم ایفای تعهدات توسط متقاضی از تاریخ شروع قرارداد تا پیش از جمع آوری وجوه عامل مخیر به فسخ قرارداد می باشد و متقاضی متعهد به پرداخت کارمزد ماده ۴ متناسب با پیشرفت خدمات توسط عامل می باشد.

تبصره ۱: در صورت فسخ قرارداد بر اساس بند ۱-۱ این ماده، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به جمع آوری وجوه نخواهد داشت و صرفاً باقیمانده آورده متقاضی پس از کسر کارمزد مشخص شده در این بند، عودت داده می شود.

تبصره ۲: در مواردی که در مفاد این قرارداد برای فسخ آن، ضمانت اجرای مشخصی در نظر گرفته شده است، متقاضی ملزم به اجرای آن خواهد بود.

۱-۲ در صورت ورشکستگی یا انحلال متقاضی

۱-۳ در صورت محکومیت کیفری برای اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل متقاضی

۱-۴ در صورت تأخیر در اجرای بلافاصله ی طرح به غیر از شرایط فورس مازور

تبصره ۳: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱ این ماده کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را طبق روال اتمام قرارداد دریافت نماید.

۲. انفساخ: در شرایط مقرر در مواد این قرارداد، قرارداد منفسخ و ضمانت اجرای پیش بینی شده در مواد این قرارداد به اجرا گذاشته می شود.

۳. اقاله: در صورت توافق طرفین، قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد مطابق بند ۵ این ماده طی خواهد شد.

۴. خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی می شود

۴-۱ عدم پذیرش طرح از سوی شرکت فرابورس ایران؛

۴-۲ عدم موفقیت جمع آوری وجوه و عدم موافقت متقاضی، عامل یا فرابورس برای تمدید دوره جمع آوری وجوه؛

۵. روال اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، انفساخ و اقاله قرارداد)، طرفین روال زیر را طی ۵ روز کاری انجام خواهند داد:

داد:

شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) عامل	شخص حقیقی ضامن	شرکت سرمایه گذاری (سهامی خاص) متقاضی
سعیده فرهنگد گرگانی مدیر عامل	عبدالرسول خدادادی	سید خدادادی مدیر عامل
حیدر قاریغزاد نایب رئیس هیئت مدیره		

شرکت مدیریت ثروت اوپال

(سهامی خاص)

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی اوپال کراد..... صفحه ۱۲ از ۱۶

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱..... شماره قرارداد: ۰۳-OCF-۰۱۲

۵-۱- پرداخت کارمزد ماده ۴ این قرارداد و وجه التزامی به میزان ۳ درصد از مبلغ کل گواهی های شراکت می باشد. لذا باقیمانده آورده متقاضی

پس از کسر کارمزد و وجه التزام مشخص شده در این بند، عودت داده می شود.

۵-۲- متفرعات مبلغ قرارداد به میزان دوره ی نگهداری و اصل مبلغ قرارداد از سوی متقاضی به عامل مسترد می گردد.

۵-۳- تحویل گزارشات توسط متقاضی و تأیید کلیه گزارش ها توسط عامل به میزان دوره نگهداری.

۵-۴- ارائه صورت مالی طرح و تأیید آن توسط حسابرس

۵-۵- استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری از سوی عامل به متقاضی پس از رعایت بندهای فوق از سوی متقاضی.

ماده (۱۴) حوادث ناگهانی و فورس ماژور

هرگاه به علت وقوع حوادث غیر مترقبه مانند سیل، زلزله، و ... هریک از طرفین نتواند تعهدات خود را انجام دهد در صورت اطلاع حداکثر طی ۷ روز تقویمی به طرف مقابل، هیچگونه مسئولیتی برای وی متصور نبوده و قرارداد منعقد کماکان به قوت خود باقی خواهد بود. پس از رفع شرایط فوق، طرفین متعهد به ادامه انجام تعهدات می باشند. چنانچه پس از مدت یک ماه شرایط غیر مترقبه برطرف نگردید عامل به صلاح دید خود نسبت به فسخ قرارداد و دریافت کارمزد از متقاضی اقدام می نماید

تبصره ۱: چنانچه موانعی پس از انعقاد قرارداد به وجود آید، که در زمان عقد قرارداد قابل رفع، پیشگیری و پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد، عامل مخیر به فسخ قرارداد خواهد بود و به صلاح دید خود متناسب با پیشرفت انجام خدمات نسبت به دریافت کارمزد از متقاضی اقدام می نماید.

تبصره ۲: تغییر نرخ ارز، تورم، کرونا و تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی شود.

ماده (۱۵) حل اختلافات

در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین قرارداد بررسی و حداکثر طی دو هفته رفع خواهد شد. در صورت عدم توافق در مهلت مقرر، موضوع به مراجع قانونی ذیصلاح ارجاع خواهد شد.

ماده (۱۶) اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی، پست الکترونیک و شماره تماس طرفین قرارداد به شرح مذکور در ماده (۱) می باشد. در صورت تغییر، طرفین قرارداد مکلف می باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه ها و احضاریه ها به نشانی های فوق الذکر، ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره: کلیه مکاتبات مبادله شده بین طرفین در روزهای کاری و ساعات اداری، اعم از ارسال نامه یا پست الکترونیک به عنوان مکاتبات رسمی تلقی شده و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آنها به دلایل داخلی رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

ماده (۱۷) اعتبار قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۳۳ تبصره، در سه نسخه واحد و دو پیوست، تنظیم گردید که پس از امضاء کلیه نسخ آن در حکم واحد بوده و لازم الاجرا می باشند. ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست ۱: مشخصات تضامین، زمان بندی پرداخت،

پیوست ۲: خلاصه طرح

شخص حقیقی ضامن عبدالرسول خدادادی	شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) عامل حیدر فرخ زاد نایب رئیس هیئت مدیره مدیرعامل شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)	شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) مدیرعامل سعدیه فرهنگدگرگانی
--	--	--

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی اوپال کراد..... صفحه ۱۳ از ۱۶

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱..... شماره قرارداد: ۰۳-OCF-۰۱۲

پیوست ۱ تضامین دریافتی

۱. **متقاضی** چک‌های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود پیشینی) را مطابق جدول زیر به **عامل** با ظهورنویسی توسط ضامن جناب

آقای عبدالرسول خدادادی (به همراه درج نام و نام خانوادگی، کد ملی عبارت "ظهورنویسی بابت ضمانت است.")

ردیف	شماره چک	تاریخ	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	نوع
۱		۱۴۰۴/۰۳/۱۲	۱۰.۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰			فرع
۲		۱۴۰۴/۰۶/۱۲	۱۰.۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰			فرع
۳		۱۴۰۴/۰۹/۱۲	۱۰.۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰			فرع
۴		۱۴۰۴/۱۲/۱۲	۱۰.۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰			فرع
۵		۱۴۰۴/۱۲/۱۲	۹۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰			اصل
			مجموع مبلغ چک‌ها (ریال)			
			۱۳۰.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰			

تبصره ۱: در صورت عدم ایفای تعهدات جدول فوق، **متقاضی** علاوه بر پرداخت سود پیشینی، ملزم به پرداخت وجه التزامی مطابق دو هزارم

مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز تأخیر به **عامل** خواهد بود. وجه التزام مبالغ پرداخت نشده از محل تضامین قابل برداشت است.

۲. **متقاضی** چک‌های تضمین بابت ایفای تعهدات مربوط به ارائه گزارشات سه ماهه زیر را با ظهورنویسی توسط ضامن جناب آقای عبدالرسول

خدادادی (به همراه درج نام و نام خانوادگی، کد ملی عبارت "ظهورنویسی بابت ضمانت است.") به **عامل** تسلیم نموده است.

ردیف	شماره چک	تاریخ	مبلغ	بانک	شعبه	نوع
۱		۱۴۰۴/۰۳/۲۲	۳.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰			فرع
۲		۱۴۰۴/۰۶/۲۲	۳.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰			فرع
۳		۱۴۰۴/۰۹/۲۲	۳.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰			فرع
۴		۱۴۰۴/۱۲/۲۲	۳.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰			فرع
			مجموع مبلغ چک‌ها (ریال)			
			۱۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰			

شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)	عامل
سعیده فرهنگدگرگانی	مدیرعامل
حیدر فراوغ لرد	نایب رئیس هیئت مدیره
شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)	

شخص حقیقی
ضامن
عبدالرسول خدادادی

شرکت سهامی بسپار (سهامی خاص)
متقاضی
امیر خدادادی
مدیرعامل



پیوست ۲ موضوع قرارداد

طرح موضوع قرارداد عبارت است از تامین سرمایه در گردش به منظور تولید ظروف پلاستیکی به شرح زیر توسط متقاضی:

۱. در راستای اجرای طرح موضوع قرارداد، پس از دریافت وجوه جمع آوری شده از عامل، متقاضی بلافاصله ملزم است به خرید محصولات مورد نیاز، در راستای اجرای طرح اقدام نماید. بهای تمام شده در دوره مشارکت یکساله در طرح حاضر شامل هزینه مواد اولیه مصرفی، هزینه حقوق و دستمزد و سایر هزینه های تولید و فروش مندرج در جدول زیر می باشد. لازم به ذکر است مبلغ کل جهت تامین بهای هزینه های مذکور، جمعاً ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که ۹۰,۰۰۰ میلیون ریال آن توسط سرمایه گذاران و ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال آن توسط متقاضی تأمین شده است.

تبصره ۱: متقاضی تأیید و تعهد می نماید در صورت افزایش بهای تمام شده طرح، متقاضی درآمد برآورد شده را از محل سایر دارایی های خود در شرکت تامین و تضمین می نماید.

بهای تمام شده	مبلغ (میلیون ریال)	سهم از کل
مواد مصرفی در تولید	۹۰,۰۰۰	۶۷٪
هزینه حقوق و دستمزد	۱۵,۰۰۰	۱۱٪
سایر هزینه های تولید	۳۰,۰۰۰	۲۲٪
بهای تمام شده درآمد عملیاتی	۱۳۵,۰۰۰	۱۰۰٪

۲. متقاضی متعهد است درآمد مندرج در جدول زیر جمعاً به مبلغ حداقل ۱۹۵,۰۰۰ میلیون ریال سالیانه محقق سازد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق الذکر در هر سال، متقاضی درآمد برآورد شده با مبلغ مشخص را برای یک سال و به صورت دوره های سه ماهه تضمین نماید. درآمد حاصل از پیمان در دوره مشارکت یک ساله با سرمایه در گردش دریافتی به شرح جدول زیر می باشد.

منابع	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	کل سال
درآمد فروش	۵۸,۵۰۰	۴۸,۷۵۰	۴۸,۷۵۰	۳۹,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰

تبصره ۲: در صورت عدم تحقق درآمد به هر علت و جهتی به مبلغ فوق الذکر، متقاضی درآمد برآورد شده را از محل سایر دارایی های خود یا از محل درآمد سایر طرح های خود در شرکت تضمین می نماید و به واسطه این تبصره حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود.

تبصره ۳: متقاضی تأیید و اقرار می نماید در صورت افزایش دوره وصول مطالبات، تمامی مطالبات وصول نشده، حال شده فرض خواهد شد و تمامی درآمدهای برآورد شده طی دوره یکساله طرح به صورت نقدی می باشد.

۳. سود عملیاتی سالیانه حاصل از اجرای موضوع قرارداد ۴۵,۰۰۰ میلیون ریال برآورد گردیده است.

شخص حقیقی ضامن	شخص حقوقی عامل	مدیرعامل	مدیرعامل
عبدالرسول خدادادی	حیدر فروغ نژاد	سعیده فرهمند گرگانی	مدیرعامل

شماره ثبت شرکت: ۳۸۶۹
(سهامی خاص)



قرارداد تامین مالی جمعی سکوی اوپال کراد..... صفحه ۱۵ از ۱۶

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱..... شماره قرارداد: ۰۳-OCF-۰۱۲

شرح	۳ ماهه اول	۳ ماهه دوم	۳ ماهه سوم	۳ ماهه چهارم	سالانه
درآمد عملیاتی	۵۸,۵۰۰	۴۸,۷۵۰	۴۸,۷۵۰	۳۹,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰
بهای تمام شده درآمد عملیاتی	۴۰,۵۰۰	۳۳,۷۵۰	۳۳,۷۵۰	۲۷,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰
سود ناخالص	۱۸,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
هزینه های عمومی و اداری	۵,۲۵۰	۴,۵۰۰	۳,۷۵۰	۱,۵۰۰	۱۵,۰۰۰
سود عملیاتی	۱۲,۷۵۰	۱۰,۵۰۰	۱۱,۲۵۰	۱۰,۵۰۰	۴۵,۰۰۰
سود پیش بینی گواهی های شراکت	۱۰,۱۲۵	۱۰,۱۲۵	۱۰,۱۲۵	۱۰,۱۲۵	۴۰,۵۰۰

تبصره ۵: در صورت افزایش سود عملیاتی برآورد شده به بیش از ۴۵,۰۰۰ میلیون ریال، مابه التفاوت آن از سود برآورد شده به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم سرمایه گذار تقسیم خواهد شد.

تبصره ۶: در صورتی که سود عملیاتی طرح کمتر از سود علی الحساب پرداختی باشد، **متقاضی**، مابه التفاوت آن را تا میزان سودهای پیشینی پرداخت شده از محل سهم خود یا سایر دارایی های خود مجاناً و بلاعوض تأمین و به **سرمایه گذاران** صلح می نماید. به استناد این تبصره **متقاضی** حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

۴. تقسیم پیش بینی سود عملیاتی سه ماهه حاصل از اجرای طرح میان متقاضی و عامل (به وکالت از دارندگان گواهی شراکت)، در صورت تحقق سود عملیاتی برآورد شده سه ماهه به میزان ۱۱,۲۵۰ میلیون ریال، به نسبت ۹۰ درصد سهم سرمایه گذاران و ۱۰ درصد سهم متقاضی خواهد بود و در صورت کاهش سود عملیاتی پیش بینی شده به شرح جدول زیر خواهد بود.

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰
سود عملیاتی (سه ماه یکبار)	۱۰,۱۲۵	۱۰,۲۵۰	۱۰,۳۷۵	۱۰,۵۰۰	۱۰,۶۲۵	۱۰,۷۵۰	۱۰,۸۷۵	۱۱,۰۰۰	۱۱,۱۲۵	۱۱,۲۵۰
	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	و بالاتر
سهم سرمایه گذار	۹۹.۹٪	۹۸.۸٪	۹۷.۶٪	۹۶.۴٪	۹۵.۳٪	۹۴.۲٪	۹۳.۱٪	۹۲.۰٪	۹۱.۰٪	۹۰.۰٪
سهم متقاضی	۰.۱٪	۱.۲٪	۲.۴٪	۳.۶٪	۴.۷٪	۵.۸٪	۶.۹٪	۸.۰٪	۹.۰٪	۱۰.۰٪

شرکت سرمایه گذاری (سهامی خاص) عامل سعیده فرهمند گرگانی مدیر عامل	شخص حقیقی ضامن عبدالرسول خدادادی	شرکت سرمایه گذاری (سهامی خاص) متقاضی محمد خدادادی مدیر عامل
---	--	--

شماره ثبت شرکت: ۱۸۳۹

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی اویال کراد تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱
شماره قرارداد: ۰۳-OCF-۰۱۲

۴۳۳۶/ ۲۷۹۲۶۳
۷۸۹۱-۰۲۰۱-۶۴۳۹-۱۱۵۸
۱۸۰۲۲۱۰ کد استان کد
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲
به موجب این پاکت مبلغ ابروت ۵۵ میلیارد و یکصد و شصت و پنج میلیون ریال
در وجه شرکت مدیریت ثروت اویال
شماره حساب: ۰۸۸۷۵۵۲۱۷ نزد بانک ملی شعبه ارج
مبلغ پرداختی: ۱۵,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کد ملی: ۱۴۰۱۲۲۱۱۶۰۵
IR 2001 8000 0000 0002 2145 2283

۴۳۳۶/ ۲۷۹۲۶۳
۸۸۴۶-۰۲۰۱-۶۴۳۹-۱۱۵۹
۱۸۰۲۲۱۰ کد استان کد
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲
به موجب این پاکت مبلغ ابروت ۵۵ میلیارد و یکصد و شصت و پنج میلیون ریال
در وجه شرکت مدیریت ثروت اویال
شماره حساب: ۰۸۸۷۵۵۲۱۷ نزد بانک ملی شعبه ارج
مبلغ پرداختی: ۱۵,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کد ملی: ۱۴۰۱۲۲۱۱۶۰۵
IR 2001 8000 0000 0002 2145 2283

۴۳۳۶/ ۲۷۹۲۶۵
۴۱۰۰-۰۲۰۱-۶۴۳۹-۱۱۶۰
۱۸۰۲۲۱۰ کد استان کد
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲
به موجب این پاکت مبلغ ابروت ۵۵ میلیارد و یکصد و شصت و پنج میلیون ریال
در وجه شرکت مدیریت ثروت اویال
شماره حساب: ۰۸۸۷۵۵۲۱۷ نزد بانک ملی شعبه ارج
مبلغ پرداختی: ۱۵,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کد ملی: ۱۴۰۱۲۲۱۱۶۰۵
IR 2001 8000 0000 0002 2145 2283

شرکت مدیریت ثروت اویال (سهامی خاص) عامل سعیده فرهمند گرگانی مدیر عامل شرکت مدیریت ثروت اویال (سهامی خاص)	شخص حقیقی غیاث عبدالرسول خداخواهی	شرکت لیماک (سهامی خاص) مدیر عامل امیر خداخواهی مدیر عامل شرکت لیماک (سهامی خاص) شماره ثبت: ۲۸۶۹
---	--	---

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی اویال کرداد.....
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱.....
شماره قرارداد: ۰۳-OCF-۰۱۲..... صفحه ۱۷ از ۱۸

شماره قرارداد: ۰۱۲-OCF-۰۳.

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱..

[illegible][illegible][illegible]

شرکت مدیریت ثروت اوبال (سهامی خاص) عامل	شخص حقیقی ضامن	شرکت سهامی بسیر (سهامی خاص) متقاضی
سعیده فرهمند گرگانی مدیر فروغ نژاد	عبدالرسول خدادادی	امیر خدادادی Limak

شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)	شخص حقیقی	شرکت تیمارک پارس (سهامی خاص)
عامل	صاحب	مستأجر
سعیده فرهمند گرگانی	عبدالرسول خدادادی	امیر خدادادی
حیدر فرخ زاد		مدیر عامل
مدیر عامل		

استقامتی خاصه

٥٨٩٠