

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی

عامل: شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)
به منظور تأمین مالی: گروه سرمایه گذاری صنعتی اسپادانا (سهامی خاص)

گروه سرمایه گذاری صنعتی اسپادانا
(سهامی خاص)

شرکت مدیریت ثروت اوپال
(سهامی خاص)

ESPA
DANA

گروه سرمایه‌گذاری صنعتی اسپادانا

opal.

تشریح طرح انتشار گواهی شراکت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران در راستای تأمین مالی گروه سرمایه‌گذاری صنعتی اسپادانا (که در این طرح متقاضی نامیده می‌شود) توسط شرکت مدیریت ثروت اوپال (عامل سکوی اوپال کراد) بر مبنای اسناد، مدارک، اطلاعات و اظهاراتی که توسط متقاضی ارائه شده، توسط عامل تهیه و ارائه شده است.

عامل مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد و **متقاضی** تمامی مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته را بر عهده می‌گیرد و تأیید می‌نماید که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این گزارش ارزیابی را ارائه نموده و هیچگونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته است. این گزارش ارزیابی، بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می‌باشند.

سرمایه‌گذاران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، به آدرس وبسایت www.opalcrowd.ir مراجعه فرمایند.

تاریخچه و موضوع فعالیت شرکت

شرکت گروه سرمایه‌گذاری صنعتی اسپادانا (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۸۵۴۰۳ در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ به شماره ثبت ۶۰۷۵۱۴ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است.

آدرس: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، داوودیه، خیابان قدوسی، کوچه ۲۲ بهمن، پلاک ۲۹، طبقه ۵، کد پستی ۱۵۴۹۹۳۷۱۲۳.

موضوع فعالیت شرکت مطابق بند مربوطه در اساسنامه عبارت است از: (خلاصه شده)

انجام فعالیت‌های سرمایه‌گذاری، تولیدی، صنعتی، معدنی و بازرگانی شامل اکتشاف، استخراج، فرآوری و تجارت انواع مواد معدنی و فلزات، به‌ویژه سنگ آهن، مس، روی، فولاد و محصولات زنجیره فولاد؛ همچنین احداث و بهره‌برداری از واحدها و کارخانه‌های صنعتی و معدنی و تأمین ماشین‌آلات و تجهیزات مرتبط.

همچنین خرید، فروش، واردات و صادرات کالاهای مجاز، ارائه خدمات مهندسی، مشاوره، پیمانکاری و حق‌العمل‌کاری، مشارکت و سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها و پروژه‌ها، تأمین مالی از طریق بانک‌ها و مؤسسات مالی و خرید و مدیریت سهام شرکت‌ها.

فعالیت شرکت در حوزه‌های صنایع غذایی، بسته‌بندی و توزیع مواد غذایی و نوشیدنی‌ها، همچنین فناوری اطلاعات و نرم‌افزار شامل طراحی، تولید، توسعه و پشتیبانی نرم‌افزار، اپلیکیشن، پورتال و وبسایت نیز پیش‌بینی شده است.

از دیگر موضوعات فعالیت، احداث و اجرای پروژه‌های عمرانی و زیرساختی نظیر نیروگاه، جایگاه سوخت، پالایشگاه، شهرک‌های مسکونی و تجاری، راه، پل، تونل و مترو و نیز شرکت در مناقصات و مزایادات داخلی و بین‌المللی است.

عامل
شرکت مدیریت ثروت اوپال
شرکت مدیریت

Tel: 021-87798111
ZIP Code: 1571715813
crowd@opalcrowd.com
www.opalcrowd.ir
شناسه ملی: ۱۴۰۱۱۸۵۴۰۳
شماره ثبت: ۶۰۷۵۱۴

نهاد مالی
شرکت سپردن سورها
شرکت سپردن سورها
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹
Corner of Taleghani St. & Malek O-Shoara Bahar St., Tehran, Iran.

متقاضی
گروه سرمایه‌گذاری صنعتی اسپادانا
SAPANA

تهران، خیابان طالقانی، جنب بانک پارسیان، ساختمان تارا، طبقه اول
1st Floor, Tara Building, Beside Parsian Bank.
Taleghani St. & Malek O-Shoara Bahar St., Tehran, Iran.

اطلاعات عمومی شرکت

اطلاعات عمومی شرکت به شرح جدول زیر می باشد:

عنوان	شرح
نام شرکت	گروه سرمایه گذاری صنعتی اسپادانا
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
محل ثبت	تهران
شماره ثبت	۶۰۷۵۱۴
تاریخ ثبت	۱۴۰۱/۱۰/۲۰
واحد ثبتی	مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران
شناسه ملی	۱۴۰۱۱۸۵۵۴۰۳
زمینه فعالیت	سرمایه گذاری، بازرگانی
آخرین سرمایه ثبت شده	۱۰,۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
سال مالی شرکت	***۱۲/۲۹
محل اجرای طرح	استان تهران
وبسایت رسمی	ندارد.
حسابرس و بازرس قانونی	موسسه حسابرسی آگاه حساب
مشخصات دانش بنیانی شرکت	این شرکت دانش بنیان نمی باشد.

سهامداران

ترکیب سهامداران شرکت، در تاریخ تهیه این گزارش به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		درصد سهام
		حقوقی	حقیقی	
۱	احمد حجارپور	☐	☒	۶۷.۲۴۵٪
۲	نیکناز فاطمی	☐	☒	۱۷.۵۰۰٪
۳	نیکا حجارپور	☐	☒	۸.۷۵۰٪
۴	نگار وزیری نسب کرمانی	☐	☒	۲.۵۰۰٪
۵	پدرام حجارپور	☐	☒	۱.۰۰۰٪
۶	پیام حجارپور	☐	☒	۱.۰۰۰٪
۷	نسرین علی حجتی	☐	☒	۱.۰۰۰٪

عامل
شرکت اوبال پیریت

ثروت اوبال

Tel: 021-87700711

ZIP 19997-171581

crowdop

www.opalcrowd.ir

نهاد مالی
شرکت سبدگردان سورناشرکت سبدگردان سورنا
(ملی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

متقاضی

گروه سرمایه گذاری صنعتی اسپادانا

تهران، خیابان طالقانی، پلاک ۱۱۵، جنب بانک پارسیان، طبقه اول
*1st Floor, Tara Building, beside Parsian Bank.
Tehran, Iran. & Malek-o-Shoara Bahar St.,

مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

به استناد صورتحلیله هیئت مدیره، اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت مدیره انتخاب گردیده‌اند.

مجوزهای اخذ شده

تصویر مجوز های شرکت به شرح ذیل می باشد:

شرکت مدیریت ثروت اوبال

Tel: 0913 3700000
ZIP Code: 1571715813
crowdopai@gmail.com
www.opalcrowd.com

نهاد مالی
شرکت سپدگردان سپارنا

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

متقاضی

گروه سرمایه گذاری صنعتی اسپادانا

1st Floor, Tara Building, Beside Parsian Bank,
St. & Malek-o-Shoara Bahar St., Tehran, Iran.



وضعیت مالی متقاضی

سابقه‌ی عملکرد مالی شرکت بر به شرح ذیل است:

شرکت گروه سرمایه گذاری صنعتی اسپادانا (سهامی خاص) - صورت سود و زیان جداگانه				
ارقام به میلیون ریال				
شرح	چهارماهه ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲
درآمدهای عملیاتی	—	—	—	—
درآمد سود سهام	-	۱,۰۰۰,۱۲۱	۷۰۸,۶۵۲	۵۵۴,۷۷۸
زیان فروش سرمایه گذاری ها	-	(۲,۲۲۳)	(۴,۱۳۵)	(۷,۷۳۷)
سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری ها	-	(۶۶,۲۱۶)	۶,۹۰۷	(۵,۲۹۶)
سایر درآمدها	۱,۰۰۰,۲۵۸	۷,۰۰۵,۱۶۰	۱,۲۹۶,۷۰۱	-
جمع درآمدهای عملیاتی	۱,۰۰۰,۲۵۸	۷,۹۳۶,۸۴۲	۲,۰۰۸,۱۲۵	۵۴۱,۷۴۵
هزینه های عملیاتی	—	—	—	—
هزینه های حقوق و دستمزد و مزایا	(۱۹۶,۹۲۴)	(۲۵۳,۹۹۵)	(۱۷۴,۵۸۶)	(۹۶,۵۰۳)
هزینه استهلاک	-	(۱۸۴,۲۱۸)	(۱۴۲,۶۲۶)	(۸۶,۷۰۷)

عامل
شرکت سیدگردان سورنا
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹
شماره ملی: ۱۷۱۵۸۱۳
Tel: 021-87700711
ZIP Code: 1715813
crowdfunding platform
www.opalcrowd.ir

تسهل مالی
شرکت سیدگردان سورنا
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹
شماره ملی: ۱۷۱۵۸۱۳
Tel: 021-87700711
ZIP Code: 1715813
crowdfunding platform
www.opalcrowd.ir

گروه سرمایه گذاری صنعتی اسپادانا
تهران، خیابان طالقانی، نبش خیابان ملک الشیرازی، طبقه اول
جنب بانک پارسیان، ساختمان تارا، طبقه اول
1st Floor, Tara Building, Beside Parsian Bank.
Taleghani St. & Malek-o-Shoara Bazar St., Tehran, Iran.

هزینه اجاره	-	(۱۱۲,۹۲۰)	(۱۲۶,۶۵۶)	(۱۹,۱۵۲)
سایر هزینه ها	(۲۵۶,۰۹۸)	(۲۹۹,۵۳۲)	(۱۸۷,۹۴۱)	(۱۶۲,۵۶۳)
جمع هزینه های عملیاتی	(۴۵۳,۰۲۲)	(۹۵۰,۶۶۵)	(۶۳۱,۸۰۹)	(۳۶۴,۹۲۵)
سود عملیاتی	۵۷۰,۳۶۴	۶,۹۸۶,۱۷۷	۱,۳۷۶,۳۱۶	۱۷۶,۸۲۰
هزینه های مالی	(۱۰۱,۸۴۶)	(۲۰۶,۷۷۶)	(۱۵۹,۶۸۲)	(۳۶,۷۵۷)
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۴	۴۰,۱۶۰	(۷,۴۹۸)	۳۵,۲۱۴
سود قبل از مالیات	۴۶۸,۵۲۲	۶,۸۱۹,۵۶۱	۱,۲۰۹,۱۳۶	۱۷۵,۲۷۷
هزینه مالیات بر درآمد	(۱۲,۱۵۰)	(۱۲,۱۵۰)	(۱۸,۲۴۲)	-
سود خالص	۴۵۶,۳۷۲	۶,۸۰۷,۴۱۱	۱,۱۹۰,۸۹۴	۱۷۵,۲۷۷

شرکت گروه سرمایه گذاری صنعتی اسپادانا (سهامی خاص) - صورت وضعیت مالی جداگانه

ارقام به میلیون ریال

شرح	۱۴۰۵/۰۴/۳۱	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۰۹
دارایی های غیرجاری	۲۵,۲۶۴,۶۱۳	۲۶۵,۶۱۲	۶,۶۹۵,۲۰۱	۶,۵۱۱,۸۳۱
دارایی های ثابت مشهود	-	۲۱,۸۷۱,۳۹۴	۱,۹۶۱,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
سرمایه گذاری در املاک	۹,۸۵۵	۴۲,۶۳۹	۱,۲۳۶,۲۳۱	۱,۲۰۲,۸۱۶
دارایی های نامشهود	۲۸,۳۹۷,۶۹۴	۲۸,۳۹۲,۹۴۳	۱۵,۳۹۲,۹۴۴	۶,۷۳۱,۹۴۳
سرمایه گذاری های بلند مدت	۳۸,۸۶۷	۴,۷۵۲	-	-
دارایی ها و پروژه های در جریان تکمیل	۶۶,۹۵۲	-	۳۶۶	-
سایر دارایی ها	۵۳,۷۷۷,۹۸۱	۵۰,۵۷۷,۳۴۰	۲۵,۲۸۵,۷۴۲	۱۴,۶۹۶,۵۹۰
جمع دارایی های غیرجاری				
دارایی های جاری	۲,۰۳۶,۷۳۷	۱۳,۳۲۶	۲۶۸,۷۹۵	۱۶,۰۵۳
پیش پرداخت ها	۲,۸۱۱,۴۱۹	۲۱,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	-
موجودی مواد و کالا	۳,۶۵۷,۰۱۱	۲,۳۰۵,۳۰۶	۳,۶۰۰,۲۵۹	۹۷۸,۸۴۴
دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها	۱۴۳,۵۳۴	۴۳,۵۳۴	۱۹۲,۱۴۳	۲۰,۵۹۹
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۴۳,۷۷۶	۱۵۲,۳۷۰	۳۰۸,۲۴۶	۲۷,۵۷۰
موجودی نقد	۸,۶۹۲,۴۷۷	۲,۵۳۵,۵۳۶	۴,۵۲۹,۴۴۳	۱,۰۴۳,۰۶۶
جمع دارایی های جاری	۶۲,۴۷۳,۷۰۰	۵۳,۱۱۲,۸۷۶	۲۹,۸۱۵,۱۸۵	۱۵,۷۳۹,۶۵۶
جمع دارایی ها				

عامل
شرکت مدیریت ثروت اویال
شرکت مدیریت ثروت اویال
Tel: ۰۲۱-۸۷۱۰۰۷۱۱
ZIP Code: ۱۵۷۱۷۹۸۱۳
crown@aviyal.com
www.opalcrowd.ir
شماره ثبت: ۳۳۰۳۵

تکاد مالی
شرکت سبدگردان سورنا
شرکت سبدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

مقتضی
گروه سرمایه گذاری صنعتی اسپادانا
تهران، خیابان طالقانی، پلاک ۱۱، طبقه اول
جنب بانک پارسیان، ساختمان تارا
1st Floor, Tara Building, Beside Parsian Bank.
Corner of Taleghani St. & Malek-o-Shoara Bahar St., Tehran, Iran.

حقوق مالکانه				
سرمایه	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان	-	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۸۰۰,۰۰۰	۲۹,۸۰۰,۰۰۰
اندوخته قانونی	۹,۶۷۱	۷۰,۱۲۷	۴۱۰,۴۹۸	۳۶۱,۴۵۰
سود (زیان) انباشته	۱۸۳,۷۴۴	۱,۲۹۶,۶۵۲	۷,۶۴۱,۲۹۴	۷,۱۶۰,۸۵۶
جمع حقوق مالکانه	۳۹۳,۴۱۵	۱۱,۵۶۶,۷۷۹	۴۸,۰۵۱,۷۹۲	۴۷,۵۲۲,۳۰۶
بدهی های غیر جاری	-	-	-	۵۱۵,۷۲۶
تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت	-	-	-	-
پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها - غیر جاری	-	۸۰۱,۰۱۵	۱۹۲,۳۲۴	۴۵,۰۸۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۳,۷۴۶	۱۳,۸۵۰	۲۵,۸۴۸	-
جمع بدهی های غیر جاری	۳,۷۴۶	۸۱۴,۸۶۵	۲۱۸,۱۷۲	۵۶۰,۸۰۶
بدهی های جاری	-	-	-	-
پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها - جاری	۱۴,۹۰۷,۲۰۷	۱۶,۹۵۷,۶۸۲	۴,۳۷۳,۱۰۸	۱۴,۳۷۶,۵۶۳
مالیات پرداختنی	-	۱۰,۹۶۱	۸,۴۳۳	۱۴,۰۲۵
تسهیلات مالی	۴۳۵,۲۸۸	۴۶۴,۸۹۹	۴۶۱,۳۷۰	-
جمع بدهی های جاری	۱۵,۳۴۲,۴۹۵	۱۷,۴۳۳,۵۴۲	۴,۸۴۲,۹۱۱	۱۴,۳۹۰,۵۸۸
جمع بدهی ها	۱۵,۳۴۶,۲۴۱	۱۸,۲۴۸,۴۰۷	۵,۰۶۱,۰۸۳	۱۴,۹۵۱,۳۹۴
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها	۱۵,۷۳۹,۶۵۶	۲۹,۸۱۵,۱۸۶	۵۳,۱۱۲,۸۷۵	۶۲,۴۷۳,۷۰۰

نسبت های مالی

نتایج حاصل از تجزیه و تحلیل صورت های مالی شرکت به شرح ذیل است:

نسبت	۴ ماهه ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲
نسبت های سودآوری				
حاشیه سود عملیاتی	۵۵.۷٪	۸۸.۰٪	۶۸.۵٪	۳۲.۶٪
حاشیه سود خالص	۴۴.۶٪	۸۵.۸٪	۵۹.۳٪	۳۲.۴٪
بازده دارایی ها	۰.۷٪	۱۲.۸٪	۴.۰٪	—
بازده حقوق مالکانه	۱.۰٪	۱۴.۲٪	۱۰.۳٪	—
نرخ موثر مالیات	۲.۶٪	۰.۲٪	۱.۵٪	-

عامل
شرکت سیدگردان سورنا
ثروت اوبال
Tel: 021-87700711
ZIP Code: 15813
crowdopal.com
www.opalcrowd.ir

نهاد مالی
شرکت سیدگردان سورنا
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹
(سهامی خاص)

مقتضی
گروه سرمایه گذاری صنعتی اسپارسانا
تهران، خیابان طالقانی، پخش مسابان ملک الشریع
جنب بانک پارسیان، ساختمان کارل طبقه اول
1st Floor, Taleghani Building, Beside Parsian Bank.
Corner of Taleghani St. & Malek-o-Shoara Bahar St., Tehran, Iran.

نسبت های نقدینگی				
نسبت جاری	۰.۶۰	۰.۵۲	۰.۲۶	—
نسبت آنی	۰.۲۷	۰.۵۲	۰.۲۴	—
سرمایه در گردش (میلیون ریال)	(۵,۶۹۸,۱۱۱)	(۲,۳۰۷,۳۷۵)	(۱۲,۹۰۴,۰۹۹)	—
نقد به بدهی جاری	۰.۳٪	۳.۱٪	۱.۸٪	—
نسبت های ساختار سرمایه				
نسبت بدهی به دارایی	۲۳.۹٪	۹.۵٪	۶۱.۲٪	—
نسبت بدهی به حقوق مالکانه	۰.۳۱	۰.۱۱	۱.۵۸	—
پوشش هزینه مالی	۵.۶۰	۳۳.۷۹	۸.۶۲	۴.۸۱
هزینه مالی به درآمد عملیاتی	۱۰.۰٪	۲.۶٪	۸.۰٪	۶.۸٪
نسبت های فعالیت				
گردش دارایی ها	۰.۰۲	۰.۱۵	۰.۰۷	—
موجودی کالا به دارایی جاری	۳۲.۳٪	۰.۸٪	۳.۵٪	—

تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

شرکت گروه سرمایه گذاری صنعتی اسپادانا (سهامی خاص) تأیید و اقرار نمود در ایفای تعهدات خود به سایر سکوهای تأمین مالی جمعی و بانک های کشور، دارای هیچگونه سابقه منفی نمی باشد. این متقاضی پیش از این اقدام به تأمین مالی جمعی به شرح زیر نموده است:

ردیف	نام طرح	نام سکو	مبلغ طرح	تاریخ لانچ
۱	تأمین سرمایه در گردش پالایش قیر	گروه سرمایه گذاری صنعتی اسپادانا	۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۵-۰۴-۰۹
۲	تولید و فروش انواع هیدورکربن سنگین	گروه سرمایه گذاری صنعتی اسپادانا	۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۵-۰۶-۰۱

تعداد نیروی انسانی شرکت

بر اساس آخرین لیست بیمه، تعداد کارکنان مشغول در شرکت، ۳۴ نفر می باشد.

عامل
شرکت مدیریت تروت اوپال

شرکت مدیریت

Tel: 021-87700711

ZIP Code: 117175813

crowdopal@gmail.com

www.dailymail.com

شناسه ملی:

شماره ثبت: ۶۲۲۰۴۵

نهاد مالی
شرکت سیدگردان سورنا

شرکت سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

متقاضی
گروه سرمایه گذاری صنعتی اسپادانا

تهران، خیابان طالقانی، نبش خیابان ملک
جنب بانک پارسیان، ساختمان تارا، طبقه اول
1st Floor, Tara Building, Beside Parsian Bank.
Corner of Taleghani St. & Malek-o-Shoara Bahar St., Tehran, Iran.

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت

طبق اعلام شرکت گروه سرمایه گذاری صنعتی اسپادانا (سهامی خاص)، تا تاریخ این گزارش، شرکت دعاوی حقوقی بااهمیت ندارد. مسئولیت صحت و سقم این ادعا بر عهده شرکت می باشد.

خلاصه مدل مشارکت

شرکت مدیریت ثروت اوپال در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

خلاصه مدل مشارکت در طرح	
شرایط تامین مالی	
نام شرکت	گروه سرمایه گذاری صنعتی اسپادانا (سهامی خاص)
نام طرح	تأمین سرمایه در گردش خرید و صادرات قیر ۷۰/۶۰
حوزه فعالیت طرح	فرآورده های هیدروکربنی (قیر ۷۰/۶۰)
مبلغ تأمین مالی (ریال)	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد کل گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
آورده مشارکت کنندگان (ریال)	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
آورده سرمایه پذیر (ریال)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نوع فراخوان	شناوری ۶۰٪
حداقل مبلغ قابل پذیرش جهت موفقیت کمپین	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مدت فراخوان جمع آوری وجوه-روز	۳۰
نحوه پرداخت سرمایه به سرمایه پذیر	بصورت یکجا در ابتدای طرح
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی (ریال)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی (ریال)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی (ریال)	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی (ریال)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
دوران مشارکت (ماه)	۱۲
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
مدل مشارکت	
معیار محاسبه سود مشارکت کنندگان	درصدی از درآمد فروش
توالی بازپرداخت سود پیشبینی شده -انتهای ماه	فصلی (سه ماه یکبار)

عامل
شرکت مدیریت ثروت اوپال
شرکت مدیریت

Tel: ۰۲۱۷۱۱۵۸۱۳
ZIP Code: ۱۵۷۱۷۱۵۸۱۳
crowdfunding@mail.com
www.opalcrowd.ir
شماره ثبت

نهاد مالی
شرکت سبدگردان سورها

شرکت سبدگردان سورها
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

متقاضی

گروه سرمایه گذاری صنعتی اسپادانا

تهران، خیابان طالقانی، نبش خیابان ملک الشوریان، طبقه اول
جنب بانک پارسیان، ساختمان تارا، طبقه اول
1st Floor, Tara Building, beside Parsian Bank.
corner of Taleghani St. & Malek-o-Shoara Bahar St., Tehran, Iran.

خلاصه مدل مشارکت در طرح	
زمان اولین بازپرداخت به مشارکت کنندگان	انتهای ماه سوم
محدوده سود مشارکت کنندگان	در صورت افزایش سود به بیش از سود برآورد شده، مابه‌التفاوت آن به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم سرمایه‌گذار تقسیم خواهد شد
سود پیشبینی شده طرح در دوران مشارکت	۴۶٪ (۱۱.۵٪/۳ ماه یکبار)
گزارش دهی طرح	
گزارش دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره‌ای بصورت ۳ ماهه
نوع حسابرسی طرح	گزارش حسابرسی شده کل دوره طرح در پایان دوران مشارکت
تضامین و بازخرید	
تضامین اخذ شده	(۱) ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی (۲) چک های تضمین جهت حسن انجام تعهدات
شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

تشریح طرح

معرفی شرکت:

شرکت گروه سرمایه‌گذاری صنعتی اسپادانا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۰۷۵۱۴ و شناسه ملی ۱۴۰۱۱۸۵۵۴۰۳ در تاریخ ۲۰ دی‌ماه ۱۴۰۱ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده و در حال حاضر به‌عنوان یک مجموعه فعال در حوزه سرمایه‌گذاری و بازرگانی فعالیت می‌کند. این شرکت با رویکرد توسعه فعالیت‌های اقتصادی در حوزه صنایع پایه و زنجیره‌های کالایی، تمرکز خود را بر سرمایه‌گذاری، تأمین، تجارت و مدیریت زنجیره تأمین مواد اولیه و محصولات صنعتی قرار داده است. گروه سرمایه‌گذاری صنعتی اسپادانا از طریق شرکت‌های فرعی و شبکه همکاری تجاری خود، در حوزه بازرگانی مواد اولیه و محصولات مرتبط با صنایع فلزی و معدنی، به‌ویژه در زنجیره فولاد، فعالیت داشته و تجربه عملیاتی در مدیریت تأمین کالا، همکاری با تولیدکنندگان و توسعه بازارهای فروش را در کارنامه خود دارد. این مجموعه با بهره‌گیری از ظرفیت‌های برون‌سپاری صنعتی، قراردادهای بازرگانی و ابزارهای مالی، تلاش دارد ضمن توسعه فعالیت‌های تجاری خود، در حوزه‌های جدید مرتبط با تجارت کالاهای پایه نیز حضور فعال داشته باشد.

عامل
شرکت مدیریت ثروت اوپال
شرکت مدیریت

Tel: 021-87110711
ZIP Code: 1571715813
crowdfund@gmail.com
www.opalcrowd.ir
شناسه ملی: ۱۴۰۱۱۸۵۵۴۰۳
شماره ثبت: ۶۰۷۵۱۴

نهاد مالی
شرکت سیدگردان سورنا

شرکت سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

متقاضی
گروه سرمایه‌گذاری صنعتی اسپادانا

تهران، خیابان طالقانی، نبش خیابان ملک الشیرازی، طبقه اول
جنب بانک پارسیان
1st Floor, Tara Building, Beside Parsian Bank.
Corner of Taleghani St. & Malek-o-Shoara Bahar St., Tehran, Iran.

در ادامه طرح‌های موفق قبلی در حوزه بلندپینگ قیر و تولید هیدروکربن سنگین، شرکت با هدف تمرکز بر فعالیت‌های بازرگانی با چرخه عملیاتی کوتاه و ریسک اجرایی پایین‌تر، توسعه فعالیت در حوزه خرید قیر ۷۰/۶۰ از رینگ صادراتی بورس کالای ایران و صادرات آن را در دستور کار قرار داده است.

معرفی طرح:

شرکت گروه سرمایه‌گذاری صنعتی اسپادانا در راستای توسعه فعالیت‌های بازرگانی خود و بهره‌گیری از فرصت‌های موجود در بازار صادراتی فرآورده‌های هیدروکربنی، طرح تأمین سرمایه در گردش برای خرید و صادرات قیر ۷۰/۶۰ را در قالب یک پروژه تأمین مالی جمعی به اجرا می‌گذارد.

حجم سرمایه مورد نیاز این طرح ۵۰ میلیارد تومان برآورد شده است که از این میزان، مبلغ ۵ میلیارد تومان (معادل ۱۰ درصد کل سرمایه مورد نیاز) توسط شرکت تأمین شده و مبلغ ۴۵ میلیارد تومان از طریق سکوی تأمین مالی جمعی جذب خواهد شد. دوره اجرای طرح یک‌ساله بوده و سرمایه جذب‌شده در این مدت در قالب چرخه‌های عملیاتی ۴۵ روزه خرید و صادرات محصول به گردش درخواهد آمد.

در چارچوب این طرح، شرکت در هر چرخه عملیاتی نسبت به خرید حدود ۶۰۴ تن قیر ۷۰/۶۰ از رینگ صادراتی بورس کالای ایران اقدام نموده و پس از انجام تشریفات گمرکی و حمل، محصول را در بازارهای صادراتی هدف به فروش می‌رساند. از آنجا که معامله در رینگ صادراتی و روی محصول استاندارد انجام می‌شود، کالا بدون نیاز به فرآوری یا تغییر مشخصات مستقیماً وارد زنجیره صادرات می‌گردد و چرخه عملیاتی طرح کوتاه و قابل کنترل باقی می‌ماند.

بر اساس برنامه عملیاتی پیش‌بینی‌شده، طول هر چرخه عملیاتی ۴۵ روز در نظر گرفته شده و سرمایه طرح طی دوره یک‌ساله ۸ مرتبه گردش خواهد داشت که این امر نقش مهمی در افزایش کارایی سرمایه و تحقق بازده مورد انتظار طرح ایفا می‌کند. سرمایه‌گذاران مشارکت‌کننده در این پروژه از نرخ بازده سالانه ۴۶ درصد بهره‌مند خواهند شد و سود حاصل به‌صورت فصلی (هر سه ماه یکبار) به حساب آنان واریز می‌شود. همچنین اصل سرمایه سرمایه‌گذاران در پایان دوره یک‌ساله بازپرداخت خواهد شد.

معرفی محصول:

محصول موضوع این طرح، قیر ۷۰/۶۰ (Bitumen ۶۰/۷۰) است؛ متداول‌ترین گرید قیر نفوذی در بازارهای صادراتی منطقه که بر مبنای درجه نفوذ ۶۰ تا ۷۰ دهم میلی‌متر طبقه‌بندی می‌شود. این محصول عمدتاً در پروژه‌های راه‌سازی، تولید آسفالت گرم، عایق کاری بام و مخازن و سایر کاربردهای عمرانی مورد استفاده قرار می‌گیرد.

قیر ۷۰/۶۰ در پالایشگاه‌های داخلی تولید و از طریق رینگ صادراتی بورس کالای ایران عرضه می‌شود. خرید از این رینگ علاوه بر شفافیت قیمت و کشف نرخ رقابتی، امکان انجام تشریفات صادراتی و ارزی را در چارچوب مقررات فراهم می‌کند؛ ضمن آنکه محصول در همان مشخصاتی که خریداری شده صادر می‌گردد و طرح فاقد ریسک‌های فرآوری، ضایعات تولید و عدم انطباق فنی محصول نهایی است.

عامل
شرکت مدیریت ثروت اوبال

شرکت مدیریت
ثروت اوبال

Tel: 021-87700711
ZIP Code: 1571715813
crowdopal@gmail.com
www.crowdopal.com
شناسه ملی: ۱۰۱۷۷۸۸۰۰۰۰۰۰۰۰
شماره ثبت: ۶۲۲۰۴۵

ثبت

نهاد مالی
شرکت سید گودان سورنا

شرکت سید گودان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹
Correspondence: Taleghani St. & Malek-o-Shoara Bahar St., Tehran, Iran.

متقاضی

گروه سرمایه‌گذاری صنعتی اسپادانا
تهران، خیابان طالقانی، نبش خیابان ملک
جنب بانک پارسیان، ساختمان تارا، طبقه اول
1st Floor, Tara Building, Beside Parsian Bank.
Correspondence: Taleghani St. & Malek-o-Shoara Bahar St., Tehran, Iran.

ویژگی مهم این محصول از منظر بازرگانی، استاندارد و یکنواخت بودن مشخصات آن است؛ به این معنا که کالا در بازارهای هدف به عنوان یک محصول شناخته شده با تقاضای پایدار عرضه می شود و نیازی به بازاریابی اختصاصی یا تأیید فنی موردی از سوی خریدار ندارد. این ویژگی ریسک فروش و ریسک ماندگاری موجودی را به طور محسوسی کاهش می دهد.

کاربرد محصول و اهمیت آن:

قیر ۷۰/۶۰ از جمله نهاده های اصلی صنایع راه سازی و عمرانی در سطح منطقه و جهان محسوب می شود. این محصول در پروژه های راه سازی، تولید آسفالت گرم، عایق کاری ساختمان ها و مخازن و صنایع وابسته به عنوان ماده چسباننده و عایق مورد استفاده قرار می گیرد و به همین دلیل همواره دارای بازار مصرف مشخص و قابل توجهی است.

از منظر اقتصادی، ایران یکی از بزرگ ترین تولیدکنندگان و صادرکنندگان قیر در جهان است و بازارهای صادراتی فعالی (عراق، افغانستان، کشورهای CIS، آفریقا و شبه قاره) برای این محصول وجود دارد. اختلاف میان نرخ خرید از رینگ صادراتی بورس کالا و نرخ فروش در بازارهای هدف، در کنار حجم بالای معاملات و نقدشوندگی مناسب این کالا، فرصت مناسبی برای فعالیتهای بازرگانی در این حوزه ایجاد می کند.

علاوه بر این، ماهیت بازرگانی صرف این طرح و عدم نیاز به عملیات تولیدی، امکان توسعه فعالیت بدون سرمایه گذاری ثابت را فراهم می سازد. کوتاه بودن چرخه عملیاتی (۴۵ روز) نیز موجب می شود سرمایه در گردش طی یک سال هشت مرتبه گردش کند و کارایی سرمایه به طور قابل توجهی افزایش یابد.

از این منظر، طرح حاضر با تمرکز بر خرید قیر ۷۰/۶۰ از رینگ صادراتی بورس کالا و عرضه آن در بازارهای صادراتی، تلاش دارد از ظرفیتهای موجود در بازار فرآورده های هیدروکربنی برای ایجاد ارزش اقتصادی و توسعه فعالیتهای تجاری بهره برداری نماید.

ضمانت نامه تعهد پرداخت:

جهت تضمین اصل گواهی های شراکت موضوع گزارش حاضر، متقاضی نسبت به ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت به شرح جدول ذیل اقدام نموده است.

تعداد/نوع	شرح	موضوع	ارائه دهنده
۱ فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت	بابت ضمانت اصل مبلغ تأمین مالی	به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل کل مبلغ تأمین مالی	بانک تجارت

عامل
شرکت مدیریت تروت اوپال
شرکت مدیریت
تروت اوپال
Tel: 02187700711
ZIP Code: 1571715815
crowdopal@gmail.com
شناسه ملی: ۱۸۸۸۸۸۸۸۸۸
www.opalcrowd.ir
شماره ثبت: ۲۲۰۲۵

نهاد مالی
شرکت سیدگرجان سورنا
شرکت سیدگرجان سورنا
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹
Taleghani St. & Malek-o-Shoara Bahar St., Tehran, Iran.

متقاضی
گروه بازرگانی گسترش خیابان اسپادانا
تهران، خیابان گسترش خیابان ملک
جنب بانک پارسیان، پلاک ۱۶، طبقه اول
1st Floor, Tara Building, Beside Parsian Bank.
Taleghani St. & Malek-o-Shoara Bahar St., Tehran, Iran.

حک اقساط بابت اصل و متفرعات مبلغ تأمین مالی به شرح جدول زیر پس از موفقیت کمپین از متقاضی اخذ می گردد.

تعداد انواع	شرح	موضوع	ارائه دهنده
۴ فقره چک	جهت پرداخت متفرعات مبلغ تأمین مالی	هر فقره به مبلغ ۵۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک فرع سه ماهه	شرکت گروه سرمایه گذاری صنعتی اسپادانا
۱ فقره چک	جهت پرداخت اصل مبلغ تأمین مالی	به مبلغ ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل اصل مبلغ تأمین مالی	شرکت گروه سرمایه گذاری صنعتی اسپادانا

متقاضی، یک‌های تضمین را مطابق جدول زیر به عامل تسلیم می‌نماید.

تعداد/نوع	شرح	موضوع	ارائه دهنده
۱ فقره چک	جهت ضمانت حسن انجام تعهدات	به مبلغ ۷۵۰,۰۰۰ میلیون ریال معادل ۱۵۰٪ مبلغ طرح	شرکت گروه سرمایه گذاری صنعتی اسپادانا

شروع پرداخت سود مشارکت مبلغ تأمین مالی شده، در محاسبات به صورت هر سه ماه یکبار و اولین پرداخت به صورت پیش فرض مهر ماه سال ۱۴۰۵ در نظر گرفته شده است (با فرض شروع طرح از تیر ماه ۱۴۰۵). جزئیات پرداخت سود مشارکت مربوط به انتشار گواهی‌های شراکت فوق‌الذکر با فرض تأمین مالی خالص به مبلغ ۴۵۰.۰۰۰ میلیون ریال به شرح جدول ذیل می‌باشد:

دیف	شرح	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)
۱	سود سه ماهه اول	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً اعلام می گردد.	۵۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	سود سه ماهه دوم	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً اعلام می گردد.	۵۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	سود سه ماهه سوم	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً اعلام می گردد.	۵۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	سود سه ماهه چهارم	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً اعلام می گردد.	۵۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	اصل مبلغ تأمین مالی	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً اعلام می گردد.	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۵۰.۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم‌الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود. بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۵۰.۰۰۰ میلیون ریال هیچگونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

عامل
شرکت مدیریت فروت اوپال

Tel: 021-877700711
ZIP Code: 157775813
crowdopai@gmail.com
www.crowdopai.com

شرکت سپیدگردان سورنا
نهاده مالی

شیرکتی برای سبزه گردان سوریه
(بهرامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

تهران، خیابان طاهانی، پلاک ۱۰۰
جنب بانک پارسیان، ساختمان تارا، طبقه
Floor, Tara Building, Beside Parsian Bank.
& Malek-o-Shoara Bahar St., Tehran, Iran.

ارزیابی مالی اقتصادی طرح

جدول هزینه های طرح:

شرح	مقدار (تن)	قیمت (ریال)	مبلغ (ریال)	درصد
خرید قیر ۷۰/۶۰	۶۰۰	۷۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۴۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۹۰٪
مالیات بر ارزش افزوده (۱۰٪)			۴۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۹۰٪
کارمزد خرید از بورس کالا (۰/۲٪)			۹۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۰/۲٪
سایر هزینه های خرید			۴۱۰'۰۰۰'۰۰۰	۰/۸٪
مجموع			۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱۰۰٪

جدول درآمد های طرح:

شرح	مقدار (تن)	قیمت (ریال)	مبلغ (ریال)	درصد
فروش قیر ۷۰/۶۰	۶۰۰	۹۲۲'۵۰۰'۰۰۰	۵۵۳'۵۰۰'۰۰۰	۱۰۰٪

جدول مفروضات طرح:

شرح	مقدار
بهای تمام شده هر واحد کالا	۸۳۳'۳۳۳'۳۳۳ ریال بر تن
قیمت فروش هر واحد کالا	۹۲۲'۵۰۰'۰۰۰ ریال بر تن
تعداد فروش کالا در هر چرخه	۶۰۰ تن
تعداد چرخه عملیات در سال	۸ دفعه (۴۵ روز)

جدول سود و زیان طرح:

صورت سود و زیان طرح	چرخه (ریال)	سه ماهه (ریال)	سالانه (ریال)
فروش	۵۵۳'۵۰۰'۰۰۰	۱'۱۰۷'۰۰۰'۰۰۰	۴'۴۲۸'۰۰۰'۰۰۰
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰)	(۱'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰)	(۴'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰)
برگشت مالیات بر ارزش افزوده	۴۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۹۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۳'۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰
سود ناخالص	۹۸'۵۰۰'۰۰۰	۱۹۷'۰۰۰'۰۰۰	۷۸۸'۰۰۰'۰۰۰
هزینه های عمومی اداری و فروش	(۶۰'۷۵۰'۰۰۰)	(۱۲۱'۵۰۰'۰۰۰)	(۴۸۶'۰۰۰'۰۰۰)
سود عملیاتی	۳۷'۷۵۰'۰۰۰	۷۵'۵۰۰'۰۰۰	۳۰۲'۰۰۰'۰۰۰
سود گواهی های شراکت	-	(۵۱'۷۵۰'۰۰۰)	(۲۰۷'۰۰۰'۰۰۰)
سود خالص	-	۲۳'۷۵۰'۰۰۰	۹۵'۰۰۰'۰۰۰

شرکت مدیریت ثروت اوپال

شرکت مدیریت

Tel: 021-87700711

ZIP Code: ۱۷۱۷۱۷۱۷

crowdopal@gmail.com

www.opal.ir

شماره ثبت: ۶۲۲۰۴۵

شرکت سپه گردان سورنا

شرکت سپه گردان سورنا

(شماره خاص)

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

مقراضی

گروه سرمایه گذاری مسکن، اسفندانا

تهران، خیابان طالقانی، جنب بانک پارسیان، طبقه اول
1st Floor, Tara Building, Beside Parsian Bank.
Com: ۱۷۱۷۱۷۱۷ St. & Malek-o-Shoara Bahar St., Tehran, Iran.

تقسیم سود عملیاتی سه ماهه حاصل از اجرای طرح میان متقاضی و عامل (به وکالت از دارندگان گواهی شراکت)، در صورت تحقق سود عملیاتی برآورد شده سه ماهه به میزان ۷۵,۵۰۰ میلیون ریال، به نسبت ۶۸.۵۴٪ سهم سرمایه گذاران و ۳۱.۴۶٪ سهم متقاضی خواهد بود و در صورت کاهش سود عملیاتی به شرح جدول زیر خواهد بود:

مبالغ به میلیون ریال

شرح	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰
سود عملیاتی (سه ماه یکبار)	۵۱,۷۵۰	۵۴,۱۲۵	۵۶,۵۰۰	۵۸,۸۷۵	۶۱,۲۵۰	۶۳,۶۲۵	۶۶,۰۰۰	۶۸,۳۷۵	۷۰,۷۵۰	۷۳,۱۲۵
سهم سرمایه گذار	۹۹.۹۰٪	۹۱.۵۹٪	۸۷.۹۰٪	۸۴.۴۹٪	۸۱.۳۴٪	۷۸.۴۱٪	۷۵.۶۹٪	۷۳.۱۴٪	۷۰.۷۷٪	۶۸.۵۴٪
سهم متقاضی	۰.۱۰٪	۸.۴۱٪	۱۲.۱۰٪	۱۵.۵۱٪	۱۸.۶۶٪	۲۱.۵۹٪	۲۴.۳۱٪	۲۶.۸۶٪	۲۹.۲۳٪	۳۱.۴۶٪

اهم نکات طرح

شرکت گروه سرمایه گذاری صنعتی اسپادانا (سهامی خاص) متعهد است درآمد و سود مندرج در جدول بالا را در مدت اجرای طرح محقق سازد و در صورت عدم تحقق مبالغ فوق الذکر در طول مدت اجرای طرح، حداقل درآمد و سود مورد نیاز جهت پرداخت سود سرمایه گذاران را تضمین می نماید.

شرکت کلیه ریسک های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از تغییرات نرخ ارز، تغییرات قیمت بازار و مشکلات فنی مربوط به عملیات تجاری که شرکت نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می گیرد.

نرخ سود پیش بینی ۴۶ درصد سالیانه می باشد که به صورت هر سه ماه یکبار به سرمایه گذاران پرداخت می گردد.

متقاضی متعهد است پس از پایان عمر گواهی شراکت، نسبت به محاسبه سود قطعی گواهی های شراکت اقدام نماید و سود قطعی را به تایید حسابرس برساند.

عامل
شرکت مدیریت ثروت اوپال

شرکت مدیریت
ثروت اوپال

Tel: 021-87700711

ZIP Code: ۱۴۱۷۷۷۸۷۸۷

crowdopal@gmail.com

شناسه ملی: ۱۴۱۷۷۷۸۷۸۷

www.opalcrowd.com

شماره ثبت: ۶۲۲۰۴۵

تهداد مالی
شرکت سپوگرمین سورنا

شرکت سپوگرمین سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹
Corner of Taleghani St. & Malek-o-Shoara Bahar St., Tehran, Iran.

گروه سرمایه گذاری صنعتی اسپادانا
تسهیل کننده فرآیند سرمایه گذاری

تهران، خیابان طالقانی، جنب بانک پارسیان، طبقه اول
1st Floor, Tara Building, Beside Parsian Bank.
Tehran, Iran.

بررسی وضعیت اعتباری و ریسک متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره
براساس آخرین استعلام صورت گرفته از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران ، اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح جدول زیر می باشد.



عامل
شرکت مدیریت ثروت اوپال
شرکت مدیریت

Tel: 021-8710077
ZIP Code: 1571715813
crowdfunding
www.opalcrowd.com
شناسه ملی: ۱۴۰۱۷۷۷۸۷
شماره ثبت: ۱۴۰۱۷۷۷۸۷

نهاد مالی
شرکت سبدگردان سورنا

شرکت سبدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹
Corner of Taleghani St. & Malek-o-Shoara Bahar St., Tehran, Iran.

متقاضی

گروه سرمایه گذاری صنعتی اسپادانا

تهران، خیابان طالقانی، نبش خیابان ملک الشیرازی سیدگردان سورنا
جنب بانک پارسیان، سراج مان تارا، طبقه اول
1st Floor, Tara Building, Beside Parsian Bank.
Tehran, Iran.

گل طلا حجارپور



ریسک متوسط C2

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) 100%
55.3% الی 99.3%

موارد استثنا در محاسبه امتیاز این گزارش

به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه بدهی خلافی خودرو امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
1	مبلغ بدهی پرداخت نشده در وامهایی که فرد ضمانت آنها را انجام داده، طی 3 ماه اخیر زیاد بوده است.	APG1
2	بر اساس مبالغ پرداختی و ابرازهای فرد یا کارفرمای وی نزد سازمان امور مالیاتی، درآمد مالی فرد به طور میانگین کم ارزیابی شده است.	TAX1

نیکناز فاطمی

امتیاز اعتباری		
امتیاز اعتباری	رتبه اعتباری	توضیح رتبه اعتباری
552	C2	
مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری		
کد	شرح	
NBC1	فرد در 5 سال گذشته، حداقل 2 فقره چک برگشتی داشته است.	
INQ1	فرد در 6 ماه گذشته، توسط موسسات بانکی و غیربانکی زیادی استعلام شده است.	
APG1	مبلغ بدهی پرداخت نشده در وامهایی که فرد ضمانت آنها را انجام داده، طی 3 ماه اخیر زیاد بوده است.	
BCC3	فرد در 5 سال گذشته، در رفع سواثر چکهای برگشتی تاخیر داشته است.	

عامل
شرکت مدیریت ثروت اوبال
شرکت مدیریت

Tel: 021-77017711
ZIP Code: 1571715813
crowdopal@gmail.com
www.opalcrowd.com
شماره ثبت: 411045

تورن اوبال

تهاد مالی
شرکت سپردار سپورنا

شرکت سپردار سپورنا
شماره ثبت: 559659
شماره ثبت: 559659

مقتضای
گروه سرمایه گذاری و مشاوره

تهران، خیابان طالقانی، جنب خیابان ملک
جنب بانک پارسیان، پلاک 2، طبقه اول
1st Floor, Tara Building, Beside Parsian Bank.
Corner of Taleghani St. & Malek-o-Shoara Bahar St., Tehran, Iran.

احراز هویت شرکت

متقاضی دارای کد سجامی بوده و مدارک لازم برای دریافت کد بورسی، از جمله مدارک هویتی، روزنامه رسمی، اطلاعات بانکی و ... توسط شرکت سپرده گذاری مرکزی بررسی و احراز شده است. صحت کد سجامی و کد بورسی از طریق سامانه سجام اعتبارسنجی شده است.

عدم سوپیشینه مدیران

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوپیشینه اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل با امضای دیجیتال دادسرای عمومی انقلاب مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	سوپیشینه کیفری
احمد حجارپور	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	فاقد سوپیشینه کیفری
نیکناز فاطمی	نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد سوپیشینه کیفری
گل طلا حجارپور	عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد سوپیشینه کیفری

ریسک‌های طرح

سرمایه گذاری در طرح موضوع گزارش ارزیابی حاضر، با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل عمدتاً مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی انتشار گواهی‌های شراکت است.

عوامل ریسک	شرح و مدیریت ریسک
ریسک شکست فراخوان جمع‌آوری وجوه	این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت فراخوان نرسد، لذا در صورت شکست فراخوان، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
ریسک تعلیق فراخوان جمع‌آوری وجوه	با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی، مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است، این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است، یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است، یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است، لذا در صورت مشاهده چنین مواردی، عامل فراخوان را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
ریسک عدم امکان انصراف	در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد، لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود بررسی‌های لازم و اطمینان کامل، در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

شرکت مدیریت تروت اوپال

نهاد مالی
شرکت سبدگردان سورنا

متقاضی

گروه سرمایه‌گذاری صنایع هوشمند

شرکت مدیریت
Tel: 021-87700711
ZIP Code: 15717-5813
crowdopal@gmail.com
www.opalcrowd.ir
شناسه ملی: 101778781
شماره ثبت: ۶۲۲۰۴۵

شرکت سبدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹
Corner of Taleghani St. & Malek-o-Shoara Bahar St., Tehran, Iran.

تهران، خیابان طالقانی، نبش خیابان ملک الشیرازی
جنب بانک پارسیان، ساختمان برج طبقه اول
1st Floor, Tara Building, Beside Parsian Bank.
Tehran, Iran.

ریسک نقدشوندگی گواهی‌های شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری، این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.
ریسک تأمین الزامات طرح	به منظور کنترل این ریسک، متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید محصولات مورد نیاز، انعقاد قرارداد یا تمدید مجوزهای مورد نیاز در راستای اجرای طرح اقدام نماید. در صورت تغییر هزینه‌های تأمین الزامات طرح، از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.
ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی، سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، با توجه به ماهیت طرح تأمین مالی، این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است، که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، در راستای حفظ منافع تأمین کنندگان امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. همچنین در صورتی که سود عملیاتی طرح کمتر از سود پیش‌بینی شده پرداختی باشد، متقاضی، مابه‌التفاوت آن را تا میزان سودهای پیش‌بینی شده پرداخت شده از محل سهم خود یا سایر دارایی‌های خود مجاناً و بلاعوض تأمین و به سرمایه‌گذاران صلح می‌نماید. با این وجود، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه‌پذیر	با توجه به تضامین اخذ شده از شرکت تلاش شده تا حد امکان این ریسک کاهش یابد. لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت اصل، نسبت به وصول از محل تضامین به نفع عامل اقدام می‌شود. با این وجود، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

عامل
شرکت مدیریت ثروت اوپال

شرکت مدیریت

Tel: 021-87700711

ZIP Code: ۱۳۹۴

crowdopal@gmail.com

شناسه ملی: ۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳

شماره ثبت: ۶۲۲۰۴۵

بهاد مالی
شرکت سبدگردان سورنا

شرکت سبدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹
Corridor of Taleghani St. & Malek-o-Shoara Bahar St., Tehran, Iran.

متقاضی
گروه سرمایه‌گذاری صنعت اسفند

تهران، خیابان طالقانی، نبش خیابان ملک
جنب بانک پارسیان، ساختمان تارا، طبقه اول
1st Floor, Tara Building, Beside Parsian Bank.
Corridor of Taleghani St. & Malek-o-Shoara Bahar St., Tehran, Iran.