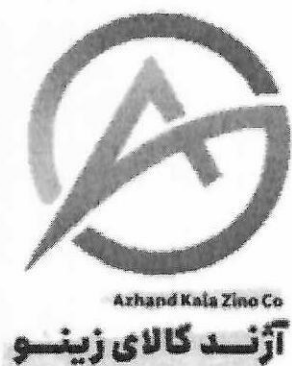


گزارش ارزیابی طرح

عامل: شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)
به منظور تأمین مالی شرکت آژند کالای زینو (سهامی خاص)

شرکت آژند کالای زینو
(سهامی خاص)



شرکت مدیریت ثروت اوپال
(سهامی خاص)



آژند کالای زینو
شماره ثبت: ۵۶۲۰۰۷



اوپال

شرکت مدیریت ثروت

تشریح طرح انتشار گواهی شراکت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران در راستای تأمین مالی شرکت آژند کالای زینو (که در این طرح متقاضی نامیده می‌شود) توسط شرکت مدیریت ثروت اوپال (عامل سکوی اوپال کراد) بر مبنای اسناد، مدارک، اطلاعات و اظهاراتی که توسط متقاضی ارائه شده، توسط عامل تهیه و ارائه شده است.

عامل مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد و متقاضی تمامی مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته را بر عهده می‌گیرد و تأیید می‌نماید که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این گزارش ارزیابی را ارائه نموده و هیچگونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته است. این گزارش ارزیابی، بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می‌باشند.

سرمایه‌گذاران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، به آدرس وبسایت www.opalcrowd.ir مراجعه فرمایند.

تاریخچه و موضوع فعالیت شرکت

شرکت آژند کالای زینو (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۰۸۰۲۸ در تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۳۱ به شماره ثبت ۵۶۲۰۰۷ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است.

آدرس: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، پاسداران، خیابان مکران شمالی، کوچه امید شرقی، پلاک ۱۲، طبقه ۲، واحد ۱۴، کد پستی ۱۶۶۸۷۴۳۱۸۸.

موضوع فعالیت شرکت مطابق بند مربوطه در اساسنامه عبارت است از:

انجام کلیه ی امور بازرگانی و تجاری اعم از صادرات و واردات مواد اولیه و تجهیزات و و خرید و فروش عمده آهن آلات فولاد، فلزات و سایر محصولات مرتبط به ویژه کارخانه جات و شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی و داخلی و خارجی و تهیه ی مایحتاج شرکت های دولتی و خصوصی و عقد قرارداد با کلیه ی اشخاص حقیقی و حقوقی و اخذ و اعطای نمایندگی از شرکت های دولتی و خصوصی داخلی و خارجی و مشارکت با شرکت ها و خرید و فروش و تهیه و توزیع کلیه ی کالاهای مجاز بازرگانی و ترخیص کالا از گمرکات کشور.

اطلاعات عمومی شرکت

اطلاعات عمومی شرکت به شرح جدول زیر می‌باشد:

عنوان	شرح
نام شرکت	آژند کالای زینو
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
محل ثبت	تهران
شماره ثبت	۵۶۲۰۰۷
تاریخ ثبت	۱۳۹۹/۰۴/۳۱

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت آژند کالای زینو	شرکت سبدگردان سورنا	شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)

www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir

021 44530582

تهران، بزرگراه لشگری، کیلومتره جاده مخصوص
تهران کرج، گروه صنعتی ارج، طبقه دوم

شرکت سبدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

آژند کالای زینو
شماره ثبت: ۵۶۲۰۰۷



اوپال

شرکت مدیریت ثروت

واحد ثبتی	مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۳۰۸۰۲۸
زمینه فعالیت	بازرگانی مقاطع فولادی
آخرین سرمایه ثبت شده (میلیون ریال)	۵۲۰,۰۰۰
سال مالی شرکت	۱۳۹۹/۱۲/۲۹
محل اجرای طرح	استان تهران
وبسایت رسمی	ندارد.
حسابرس و بازرس قانونی	موسسه حسابرسی آرشین حسابرس
مشخصات دانش بنیانی شرکت	این شرکت دانش بنیان نمی باشد.

سهامداران

ترکیب سهامداران شرکت، در تاریخ تهیه این گزارش به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		درصد سهام
		حقوقی	حقیقی	
۱	مهرداد فلاح پور	☐	☒	۶۵.۰۰٪
۲	نرگس صفائی انارکی	☐	☒	۳۴.۱۰٪
۳	اکبر نظرکرده	☐	☒	۰.۴۵٪
۴	مریم فلاح پور	☐	☒	۰.۴۵٪

مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره، اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت مدیره انتخاب گردیده اند.

نام	سمت	نماینده	مدت مأموریت	
			شروع	خاتمه
اکبر نظر کرده	رئیس هیئت مدیره	☐	۱۴۰۳/۰۳/۱۷	۱۴۰۵/۰۳/۱۷
مریم فلاح پور	نایب رئیس هیئت مدیره	☐	۱۴۰۳/۰۳/۱۷	۱۴۰۵/۰۳/۱۷
مهرداد فلاح پور	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	☐	۱۴۰۳/۰۳/۱۷	۱۴۰۵/۰۳/۱۷

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت آژند کالای زینو	شرکت سبدگردان سورنا	شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)

www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir

021 44530582

تهران، بزرگراه لشگری، کیلومتر ۵ جاده مخصوص
تهران کرج، گروه صنعتی ارج، طبقه دومشرکت سبدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹آژند کالای زینو
شماره ثبت: ۵۶۲۰۰۷



اویال

شرکت مدیریت ثروت

مجوزهای اخذ شده

تصویر مجوزهای شرکت به شرح ذیل می باشد:

نام و نام خانوادگی: آقای امیر زندی تاریخ تولد: ۱۳۵۰/۰۷/۲۱ محل تولد: تهران شماره شناسنامه: ۱۴۰۹۳۰۸۰۲۸ کد ملی: ۱۴۰۹۳۰۸۰۲۸		(سرمایه گذاری برای تولید) بنابراین مالی نظارت بر سازمان امور مالیاتی کشور کمیسیون نظارت شهرستان تهران اتحادیه صنف فروشندگان آهن و فولاد و فلزات شهر شهرستان تهران پروانه کسب رسته شغلی: دفتر عمده فروش آهن	
شماره پروانه: ۵۳/۱/۹۱۷ شماره واحد صنفی: ۱۴۵۱		نام شرکت: آژند کالای زینو نام: مهرداد نام پدر: علی استان: تهران	
شماره ثبت: ۵۶۲۰۰۷ کد ملی: ۱۳۸۸۸۹۰۶۶۸		نام خانوادگی: فلاح پور تاریخ تولد: ۱۳۵۰/۱۱/۲۷ شهرستان: تهران	
رئیس اتحادیه حمیدرضا رستگاری		نشانی: امتان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، پاسداران، خیابان مکران شمالی، کوچه امید شرقی، پلاک ۱۲، طبقه ۲، واحد ۱۴	
کد پستی: ۱۶۶۸۷۳۱۸۸		نام شرکت: آژند کالای زینو	

متقاضی	نهاد مالی	عاجل
شرکت آژند کالای زینو	شرکت سیدگردان سورنا	شرکت مدیریت ثروت اویال

(سهامی خاص)

www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir

021 44530582

تهران، بزرگراه لشگری، کیلومتره جاده مخصوص
تهران کرج، گروه صنعتی ارج، طبقه دوم

شرکت سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

آژند کالای زینو
شماره ثبت: ۵۶۲۰۰۷



اویال

شرکت مدیریت ثروت

وضعیت مالی متقاضی

سابقه‌ی عملکرد مالی شرکت به شرح ذیل است:

صورت سود و زیان (میلیون ریال)			
شرح	تراز ۱۲ ماهه ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲
درآمد عملیاتی	۲۴,۳۰۴,۷۲۹	۱۳,۸۸۶,۴۳۴	۱,۴۰۶,۲۴۷
بهای تمام شده درآمد عملیاتی	(۲۴,۰۴۷,۸۷۴)	(۱۳,۲۵۷,۹۳۰)	(۱,۳۲۷,۲۶۸)
سود (زیان) ناخالص	۲۵۶,۸۵۵	۶۲۸,۵۰۴	۷۸,۹۷۹
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۹۴,۴۲۵)	(۴۲,۷۸۸)	(۳۱,۸۷۶)
سایر درآمدهای عملیاتی	۳۶۴	.	.
سود عملیاتی	۶۲,۷۹۴	۵۸۵,۷۱۶	۴۷,۱۰۳
هزینه‌های مالی	(۳۰,۳۸۳)	.	.
سایر درآمدهای غیرعملیاتی	۳,۰۰۰	۲۹۶	۲۵۵
سود (زیان) عملیاتی قبل از کسر مالیات	۳۵,۴۱۱	۵۸۶,۰۱۲	۴۷,۳۵۸
مالیات بر درآمد	.	(۱۱۷,۱۴۳)	(۱۲,۴۶۴)
سود خالص	۳۵,۴۱۱	۴۶۸,۸۶۹	۳۴,۸۹۴

ترازنامه (میلیون ریال)			
شرح	تراز ۱۲ ماهه ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲
دارایی‌های غیر جاری :			
دارایی‌های ثابت مشهود	۱,۸۹۵,۲۲۰	۱,۵۰۰,۴۵۵	۷۲۱
دارایی‌های ثابت نامشهود	۱,۳۳۹	۱,۵۰۷	۳۳۷
جمع دارایی‌های غیر جاری	۱,۸۹۶,۵۵۹	۱,۵۰۱,۹۶۲	۱,۰۵۸
دارایی‌های جاری :			
پیش پرداخت ها	۲۲۴,۲۰۰	۲,۲۲۹,۴۷۲	۱۰۷,۶۸۰
موجودی کالا و مواد	۴۴۱,۸۳۷	۱,۵۱۰,۲۲۸	.
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۷۴۷,۹۴۲	۲,۴۲۳,۶۲۱	۲۹۹,۶۷۷
موجودی نقد و بانک	۳۷,۱۸۸	۵۴,۸۷۲	۵۰,۷۰۵
جمع دارایی‌های جاری	۱,۴۵۱,۱۶۷	۶,۲۱۸,۱۹۳	۴۵۸,۰۶۲

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت آژند کالای زینو	شرکت سبدگردان سورنا	شرکت مدیریت ثروت اویال

www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir

021 44530582

تهران، بزرگراه لشگری، کیلومتر ۵ جاده مخصوص
تهران کرج، گروه صنعتی ارج طبقه ۴۰۵

شرکت سبدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

آژند کالای زینو
شماره ثبت: ۵۶۲۰۰۷



شرکت مدیریت ثروت

۴۵۹,۱۲۰	۷,۷۲۰,۱۵۵	۳,۳۴۷,۷۲۶	جمع دارایی‌ها
			حقوق صاحبان سهام:
۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰	سرمایه
۰	۵۱۰,۰۰۰	۰	افزایش سرمایه در جریان
۱,۰۰۰	۲۴,۴۴۳	۲۴,۴۴۳	اندوخته قانونی
۰	۴۶,۸۸۷	۴۶,۸۸۷	سایر ذخایر و اندوخته‌ها
۴۸,۴۳۷	۴۴۶,۹۷۶	۴۸۴,۱۹۶	سود (زیان) انباشته
۵۹,۴۳۷	۱,۰۳۸,۳۰۶	۱,۰۷۵,۵۲۶	جمع حقوق صاحبان سهام
-	-	-	بدهی‌های جاری:
۳۸۷,۲۲۰	۶,۴۲۰,۷۲۰	۱,۷۷۵,۵۲۰	پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها
۰	۱۴۱,۵۴۵	۹,۰۰۰	پیش دریافت‌ها
۰	۰	۴۸۷,۶۷۹	تسهیلات مالی
۱۲,۴۶۴	۱۱۹,۵۸۳	۰	مالیات پرداختی
۳۹۹,۶۸۴	۶,۶۸۱,۸۴۸	۲,۲۷۲,۱۹۹	جمع بدهی‌های جاری
۰	۰	۰	جمع بدهی‌های غیرجاری
۳۹۹,۶۸۴	۶,۶۸۱,۸۴۸	۲,۲۷۲,۱۹۹	جمع بدهی‌ها
۴۵۹,۱۲۰	۷,۷۲۰,۱۵۵	۳,۳۴۷,۷۲۶	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام

نسبت‌های مالی شرکت

به منظور بررسی ریسک وضعیت مالی متقاضی شاخص‌های موثر به شرح جدول زیر می‌باشد:

توضیحات	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴	شرح	
دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۱.۱۵	۰.۹۳	۰.۶۴	نسبت جاری	نسبت
دارایی‌های جاری به کسر موجودی مواد و کالا به بدهی‌های جاری	۱.۱۵	۰.۷۰	۰.۴۴	نسبت آبی	نسبت‌های نقدینگی
موجودی نقد به علاوه سپرده کوتاه مدت به بدهی‌های جاری	۰.۱۳	۰.۰۱	۰.۰۲	نسبت نقد	
سود عملیاتی به هزینه مالی	-	-	۲.۰۷	نسبت پوشش هزینه بهره	نسبت‌های اهرمی
تسهیلات به دارایی‌ها	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۱۵	نسبت تسهیلات	
بدهی‌ها به دارایی‌ها	۰.۸۷	۰.۸۷	۰.۶۸	نسبت بدهی	
تعداد روز سال (۳۶۵) در متوسط موجودی مواد و کالا به بهای تمام شده	۰	۲۱	۱۵	دوره گردش انبار (روز)	نسبت‌های کارایی
تعداد روز سال (۳۶۵) در متوسط دریافتی‌ها به درآمد	۷۸	۳۶	۲۴	دوره وصول مطالبات (روز)	

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت مدیریت ثروت اوپال	شرکت سپیدگردان سورنا	شرکت آژند کالای زینو

crowd.ir
info@opacrowd.ir

021 44530582

شرکت سپیدگردان سورنا

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

تهران، بزرگراه لشگری، کیلومتره جاده مخموم
تهران کرج، گروه صنعتی ارج، طبقه ۵آژند کالای زینو
شماره ثبت: ۵۶۲۰۰۷



شرکت مدیریت ثروت

نسبت های سودآوری	حاشیه سود ناخالص	۱٪	۵٪	۶٪	سود ناخالص به درآمد
	حاشیه سود عملیاتی	۰٪	۴٪	۳٪	سود عملیاتی به درآمد
	حاشیه سود خالص	۰٪	۳٪	۲٪	سود خالص به درآمد
	بازده دارایی ها	۱٪	۱۱٪	۱۵٪	سود خالص به متوسط دارایی ها
	بازده صاحبان سهام	۳٪	۸۵٪	۱۱۷٪	سود خالص به متوسط ح ص س

تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

شرکت آژند کالای زینو (سهامی خاص) تایید و اقرار نمود در ایفای تعهدات خود به سایر سکوهای تأمین مالی جمعی و بانکهای کشور، دارای هیچگونه سابقه منفی نمی باشد. این متقاضی پیش از این اقدام به تأمین مالی جمعی به شرح ذیل نموده است:

ردیف	نام طرح	نام سکو	تاریخ	مبلغ طرح (میلیون ریال)
۱	بازرگانی قطعات خمیده ساخته شده از آهن	گلرنگ کراد	۱۴۰۵/۰۲/۱۹	۲۵۰,۰۰۰

تعداد نیروی انسانی شرکت

بر اساس آخرین رسید بیمه، تعداد کارکنان مشغول در شرکت، ۴ نفر می باشد.

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت

طبق اعلام شرکت آژند کالای زینو (سهامی خاص)، تا تاریخ این گزارش، شرکت دعاوی حقوقی با اهمیت ندارد. مسئولیت صحت و سقم این ادعا بر عهده شرکت می باشد.

خلاصه مدل مشارکت

شرکت مدیریت ثروت اوپال در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

خلاصه مدل مشارکت در طرح		
شرایط تأمین مالی		
نام شرکت	آژند کالای زینو (سهامی خاص)	
نام طرح	تأمین سرمایه در گردش خرید و فروش میلگرد	
حوزه فعالیت طرح	بازرگانی مقاطع فولادی	
مبلغ تأمین مالی (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
تعداد کل گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
متقاضی	نهاد مالی	عادل
شرکت آژند کالای زینو	شرکت سبدگردان سورنا	شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)

www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir

021 44530582

تهران، بزرگراه لشگری، کیلومتر ۵ جاده مخصوص
تهران کرج، گروه صنعتی ارج، طبقه دوم

شرکت سبدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

آژند کالای زینو
شماره ثبت: ۵۶۴۵۵۷



شرکت مدیریت ثروت

خلاصه مدل مشارکت در طرح	
آورده مشارکت کنندگان (ریال)	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
آورده سرمایه پذیر (ریال)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نوع فراخوان	شناوری ۶۰٪
حداقل مبلغ قابل پذیرش جهت موفقیت کمپین	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مدت فراخوان جمع آوری وجوه-روز	۳۰
نحوه پرداخت سرمایه به سرمایه پذیر	بصورت یکجا در ابتدای طرح
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی (ریال)	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی (ریال)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی (ریال)	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی (ریال)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
دوران مشارکت (ماه)	۱۲
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
مدل مشارکت	
معیار محاسبه سود مشارکت کنندگان	درصدی از درآمد فروش
توالی بازپرداخت سود پیشبینی شده -انتهای ماه	فصلی (سه ماه یکبار)
زمان اولین بازپرداخت به مشارکت کنندگان	انتهای ماه سوم
محدوده سود مشارکت کنندگان	در صورت افزایش سود به بیش از سود برآورد شده، مابه‌التفاوت آن به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم سرمایه‌گذار تقسیم خواهد شد
سود پیشبینی شده طرح در دوران مشارکت	۴۵٪ (۱۱.۲۵٪ / ۳ ماه یکبار)
گزارش دهی طرح	
گزارش دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره‌ای بصورت ۳ ماهه
نوع حسابرسی طرح	گزارش حسابرسی شده کل دوره طرح در پایان دوران مشارکت
تضامین و بازخريد	
تضامین اخذ شده	(۱) ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی (۲) چک های تضمین جهت حسن انجام تعهدات
شرایط بازخريد گواهی شراکت	ندارد

متقاضی	نهاد مالی
شرکت آژند کالای زینو	شرکت سبدگردان سورنا

شرکت مدیریت ثروت اوپال
شرکت مدیریت ثروت اوپال
(سهامی خاص)

www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir

021 44530582

تهران، بزرگراه لشکری، کیلومتر ۶ جاده مخصوص
تهران کرج، گروه صنعتی ارج، طبقه دوم

شرکت سبدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

آژند کالای زینو
شماره ثبت: ۵۶۲۰۵۷



شرکت مدیریت ثروت

تشریح طرح

معرفی شرکت:

شرکت آژند کالای زینو (سهامی خاص) با هدف تأمین، توزیع و بازرگانی انواع مقاطع فولادی از جمله تیرآهن، میلگرد، ورق و سایر محصولات فلزی، در سال ۱۳۹۹ به صورت رسمی به ثبت رسیده است.

این شرکت با بهره گیری از تیمی متخصص در حوزه بازرگانی و لجستیک و با ایجاد شبکه همکاری پایدار با تولیدکنندگان و مصرف کنندگان معتبر، توانسته جایگاه قابل توجهی در بازار آهن و فولاد کشور به دست آورد.

آژند کالای زینو با رویکرد شفاف در تأمین کالا، مدیریت دقیق زنجیره تأمین و تمرکز بر کیفیت و رضایت مشتری، در سال های اخیر به عنوان یکی از شرکت های خوش نام در حوزه بازرگانی فلزات شناخته می شود.

فعالیت های شرکت شامل تأمین کالا برای پروژه های صنعتی، ساختمانی، عمرانی و تولیدی در سراسر کشور بوده و مأموریت اصلی آن، تسهیل دسترسی مشتریان به مقاطع فولادی با کیفیت و قیمت رقابتی است.

چشم انداز شرکت، دستیابی به جایگاه پیشرو در تأمین و تجارت فولاد کشور از طریق به کارگیری فناوری های نوین در مدیریت خرید و فروش، توسعه زیرساخت های انبارداری و گسترش بازارهای هدف در داخل کشور است.

معرفی طرح:

شرکت آژند کالای زینو (سهامی خاص) در راستای ارتقای ظرفیت های بازرگانی و پاسخ گویی به تقاضای رو به رشد بازار مقاطع فولادی، طرح تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش میلگرد آجدار را در قالب یک پروژه تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال به اجرا می گذارد.

در این طرح، منابع مالی جذب شده به طور مستقیم صرف خرید میلگرد آجدار در سایزهای پرمصرف بازار (۱۲ تا ۲۵) از تأمین کنندگان معتبر از جمله شرکت ذوب آهن اصفهان و عرضه آن به خریداران عمده در بستر شبکه فروش شرکت خواهد شد. هدف از این عملیات بازرگانی، افزایش سرعت گردش کالا و تقویت جایگاه شرکت در زنجیره تأمین صنعت فولاد کشور است که در نهایت منجر به سودآوری پایدار برای شرکت و سرمایه گذاران می گردد.

سرمایه گذاران با مشارکت در این پروژه از نرخ بازده سالانه ۴۵ درصد بهره مند خواهند شد. مطابق برنامه ریزی مالی، سود حاصله به صورت فصلی (هر ۳ ماه یکبار) به حساب مشارکت کنندگان واریز می گردد. دوره اجرای طرح یک ساله بوده و اصل مبلغ سرمایه گذاری نیز در پایان دوره، همزمان با پرداخت آخرین قسط سود، به سرمایه گذاران بازپرداخت خواهد شد. اجرای این طرح ضمن بهبود توان عملیاتی شرکت، فرصتی شفاف و سودآور را برای همراهی سرمایه گذاران در یکی از استراتژیک ترین بازارهای کالایی کشور فراهم می آورد.

معرفی محصول:

محصول موضوع این طرح، میلگرد آجدار در سایزهای پرکاربرد ۱۲ تا ۲۵ است که از واحدهای تولیدی معتبر داخلی تأمین و متناسب با نیاز بازار، در اختیار مشتریان صنعتی، ساختمانی و عمرانی قرار می گیرد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت آژند کالای زینو	شرکت سبدگردان سورنا	شرکت مدیریت ثروت اوپال

www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir

021 44530582

تهران، بزرگراه لشگری، کیلومتره جاده مخصوص
تهران کرج، گروه صنعتی ارج، طبقه دوم

شرکت سبدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

آژند کالای زینو
شماره ثبت: ۵۶۲۰۰۷



شرکت مدیریت ثروت

ویژگی‌ها و مزیت‌ها:

- نوع محصول: میلگرد آجدار
- سایزها: ۱۲، ۱۴، ۱۶، ۱۸، ۲۰، ۲۲ و ۲۵
- کاربرد: سازه‌های بتنی، پروژه‌های ساختمانی و عمرانی، زیرساخت‌ها
- استاندارد و کیفیت: مطابق الزامات فنی و استانداردهای رایج بازار کشور
- مزیت بازرگانی: امکان تأمین سریع، عرضه مستمر و مدیریت قیمت تمام‌شده از طریق ارتباطات پایدار با زنجیره تولید و مصرف

کاربرد محصول و اهمیت آن:

میلگرد آجدار از مهم‌ترین نهاده‌های صنعت ساختمان و پروژه‌های عمرانی است و نقش کلیدی در افزایش مقاومت و پایداری سازه‌های بتنی دارد. اهمیت این محصول و اجرای طرح حاضر از جنبه‌های زیر قابل توجه است:

- نقش کلیدی در پروژه‌های عمرانی و ساختمانی:
- میلگرد، جزو کالاهای اساسی در ساخت‌وساز بوده و هرگونه اختلال در تأمین آن می‌تواند موجب وقفه در اجرای پروژه‌ها شود.
- افزایش کارایی زنجیره تأمین:
- با مدیریت هوشمند خرید، نگهداری و توزیع، امکان کاهش هزینه‌های تأمین و افزایش سرعت تحویل فراهم می‌شود.
- توجیه اقتصادی و پایداری تقاضا:
- با توجه به تقاضای مستمر بازار ساخت‌وساز و پروژه‌های زیرساختی، میلگرد از کالاهای با گردش مالی مناسب و قابلیت برنامه‌ریزی بالا در حوزه بازرگانی محسوب می‌شود.

تحلیل SWOT طرح

نقاط قوت

- ✓ تخصص در حوزه بازرگانی محصولات فولادی و آشنایی با بازار، قیمت‌گذاری و زنجیره تأمین این محصولات
- ✓ تنوع سبد محصول شامل تیرآهن، میلگرد، ورق و سایر مقاطع فولادی که موجب کاهش ریسک وابستگی به یک محصول خاص می‌شود
- ✓ ارتباط با تأمین‌کنندگان و تولیدکنندگان داخلی و امکان تهیه کالا از منابع مختلف
- ✓ انعطاف‌پذیری در پاسخ به نیاز مشتریان به دلیل ماهیت بازرگانی و توان تأمین متناسب با سفارش
- ✓ تقاضای پایدار بازار برای محصولات فولادی در صنایع ساختمان، پروژه‌های عمرانی و تولیدی
- ✓ امکان ایجاد ارزش افزوده از طریق مدیریت خرید، فروش و توزیع

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت آژند کالای زینو	شرکت سبدگردان سورنا	شرکت مدیریت ثروت اوپال

www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir

021-44530582

تهران، بزرگراه لشگری، کیلومتره جاده مخصوص
تهران کرج، گروه صنعتی ارج، طبقه دوم

شرکت سبدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

آژند کالای زینو
شماره ثبت: ۵۶۲۰۰۷



شرکت مدیریت ثروت

✓ قابلیت رشد سریع در صورت تأمین سرمایه در گردش مناسب

نقاط ضعف

- ✓ وابستگی بالا به سرمایه در گردش برای خرید و نگهداری موجودی کالا
- ✓ نوسانات شدید قیمت فولاد که می تواند بر سودآوری و برنامه ریزی مالی اثر بگذارد
- ✓ وابستگی به شرایط بازار داخلی و سیاست های قیمتی تولیدکنندگان
- ✓ محدود بودن حاشیه سود در فعالیتهای صرفاً بازرگانی
- ✓ نیاز به مدیریت دقیق نقدینگی، انبار و حمل و نقل
- ✓ ریسک رکود در بخش ساختمان و پروژه های عمرانی که می تواند تقاضا را کاهش دهد

فرصت ها

- ✓ رشد پروژه های عمرانی، ساختمانی و صنعتی و افزایش تقاضا برای مقاطع فولادی
- ✓ امکان توسعه بازار فروش در استان ها و شهرهای مختلف کشور
- ✓ افزایش تقاضا برای خرید عمده و تأمین یکپارچه از یک فروشنده معتبر
- ✓ امکان توسعه همکاری با پیمانکاران، انبوه سازان و واحدهای صنعتی
- ✓ استفاده از ابزارهای نوین فروش و بازاریابی دیجیتال برای جذب مشتریان بیشتر
- ✓ امکان رشد از طریق افزایش موجودی و سرعت تأمین کالا
- ✓ ظرفیت ورود به قراردادهای بلندمدت تأمین کالا برای پروژه های بزرگ

تهدیدها

- ✓ نوسانات نرخ ارز و قیمت جهانی فولاد که بر قیمت خرید و فروش اثر می گذارد
- ✓ تحریم ها و محدودیتهای تجاری و مالی
- ✓ رقابت شدید در بازار آهن و فولاد
- ✓ کاهش تقاضا در اثر رکود اقتصادی یا افت ساخت و ساز
- ✓ تغییرات مقررات دولتی، مالیاتی و تجاری
- ✓ ریسک های حمل و نقل، تأخیر در تأمین و اختلال در زنجیره عرضه
- ✓ افزایش هزینه های انبارداری، لجستیک و تأمین مالی

شرکت مدیریت ثروت اویال	رکود مالی	مقاضی
شرکت مدیریت ثروت اویال (سهامی خاص)	شرکت سید گردان سورنا	شرکت آژند کالای زینو

www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir

021 44530582

تهران، بزرگراه لشگری، کیلومتره چاده مخصوص
تهران، بزرگراه لشگری، کیلومتره چاده مخصوص

شرکت سید گردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

آژند کالای زینو
شماره ثبت: ۵۶۲۵۵۷



اویال

شرکت مدیریت ثروت

ضمانت نامه تعهد پرداخت:

جهت تضمین اصل گواهی های شراکت موضوع گزارش حاضر، متقاضی نسبت به ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت به شرح جدول ذیل اقدام نموده است.

تعداد/نوع	شرح	موضوع	ارائه دهنده
۱ فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت	بابت ضمانت اصل مبلغ تأمین مالی	به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل کل مبلغ تأمین مالی	بانک ملت

چک اقساط

چک اقساط بابت اصل و متفرعات مبلغ تأمین مالی به شرح جدول زیر پس از موفقیت کمپین از متقاضی اخذ می گردد.

تعداد/نوع	شرح	موضوع	ارائه دهنده
۴ فقره چک	جهت پرداخت متفرعات مبلغ تأمین مالی	هر فقره به مبلغ ۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک فرع سه ماهه	شرکت آژند کالای زینو
۱ فقره چک	جهت پرداخت اصل مبلغ تأمین مالی	به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل اصل مبلغ تأمین مالی	شرکت آژند کالای زینو

چک ضمانت

متقاضی چک های تضمین را مطابق جدول زیر به عامل تسلیم می نماید.

تعداد/نوع	شرح	موضوع	ارائه دهنده
۴ فقره چک	جهت ضمانت حسن انجام تعهدات	به مبلغ ۸,۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک فرع یک ماهه	شرکت آژند کالای زینو

شرایط پرداخت سود متقاضی

شروع پرداخت سود مشارکت مبلغ تأمین مالی شده، در محاسبات به صورت هر سه ماه یکبار و اولین پرداخت به صورت پیش فرض شهریور ماه سال ۱۴۰۵ در نظر گرفته شده است (با فرض شروع طرح از خرداد ماه ۱۴۰۵). جزئیات پرداخت سود مشارکت مربوط به انتشار گواهی های شراکت فوق الذکر با فرض تأمین مالی خالص به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	شرح	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)
۱	سود سه ماهه اول	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً اعلام می گردد.	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	سود سه ماهه دوم	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً اعلام می گردد.	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۳	سود سه ماهه سوم	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً اعلام می گردد.	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت آژند کالای زینو	شرکت سیدگردان سورنا	شرکت مدیریت ثروت اویال (سهامی خاص)

www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir

021 44530582

تهران، بزرگراه لشگری، کیلومتر ۵ جاده مخصوص
تهران کرج - گروه صنعتی ارج، طبقه دوم

شرکت سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

آژند کالای زینو
شماره ثبت: ۵۶۲۰۰۷



شرکت مدیریت ثروت

۴	سود سه ماهه چهارم	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً اعلام می گردد.	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۵	اصل مبلغ تأمین مالی	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً اعلام می گردد.	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۲۵.۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم‌الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود. بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۲۵.۰۰۰ میلیون ریال هیچگونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

ارزیابی مالی اقتصادی طرح

مفروضات اصلی طرح:

جهت پیش‌بینی مالی طرح، مفروضات ذیل بر اساس اظهارات شرکت و بررسی‌های انجام شده، در نظر گرفته شده است:

شرح مفروضات	مقدار
بهای تمام شده‌ی خرید هر کیلوگرم میلگرد	۴۷۰,۰۰۰ ریال
نرخ فروش هر کیلوگرم میلگرد	۵۷۰,۰۰۰ ریال
تعداد چرخه عملیات در سال	۳ چرخه
سایر هزینه‌ها	از محل منابع داخلی شرکت تأمین می‌شود
مقدار پیش‌بینی فروش محصول در هر چرخه عملیات	۵۳۱.۹۲۳ کیلوگرم

بهای تمام شده:

ردیف	جزء بهای تمام شده	جمع هزینه (میلیون ریال)	سهم از کل بهای تمام شده
۱	نرخ خرید میلگرد	۲۴۲,۰۲۵	۹۶.۸۱٪
۲	هزینه حمل	۳,۷۲۵	۱.۴۹٪
۳	هزینه انبارداری و تخلیه/بارگیری	۱,۶۰۰	۰.۶۴٪
۴	هزینه‌های جانبی مستقیم خرید و تأمین	۲,۶۵۰	۱.۰۶٪
	جمع کل بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰	۱۰۰٪

پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح

با توجه به مفروضات فوق، صورت سود و زیان طرح برای دوره مشارکت یک ساله به صورت زیر برآورد می‌گردد: (میلیون ریال)

صورت سود و زیان طرح	چرخه	سالانه	سه ماهه
درآمدهای عملیاتی	۳۰۳,۱۹۶	۹۰۹,۵۸۸	۲۲۷,۳۹۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۵۰,۰۰۰)	(۷۵۰,۰۰۰)	(۱۸۷,۵۰۰)
سود ناخالص	۵۳,۱۹۶	۱۵۹,۵۸۸	۳۹,۸۹۷
سایر هزینه‌های عملیاتی	۰	۰	۰

متقاضی	نهاد مالی	شرکت مدیریت ثروت اویال
شرکت آژند کالای زینو	شرکت سبدگردان سورنا	شرکت مدیریت ثروت اویال

www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir

02144530582

تهران، بزرگراه لشگری، کیلومتر ۵ جاده مخصوص
تهران کرج، روه صنعتی، ارج، طبقه ۳

شرکت سبدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۶۴۵۹

آژند کالای زینو
شماره ثبت: ۵۶۲۰۰۰۷



اویال

شرکت مدیریت ثروت

سود عملیاتی	۵۳,۱۹۶	۱۵۹,۵۸۸	۳۹,۸۹۷
سود پیش بینی گواهی های شراکت	-	(۱۰۱,۲۵۰)	(۲۵,۳۱۳)
سهم متقاضی	-	۵۸,۳۳۸	۱۴,۵۸۵

تقسیم سود عملیاتی سه ماهه حاصل از اجرای طرح میان متقاضی و عامل (به وکالت از دارندگان گواهی شراکت)، در صورت تحقق سود عملیاتی برآورد شده سه ماهه به میزان ۳۹,۸۹۷ میلیون ریال، به نسبت ۶۳.۴۴٪ سهم سرمایه گذاران و ۳۶.۵۶٪ سهم متقاضی خواهد بود و در صورت کاهش سود عملیاتی به شرح جدول زیر خواهد بود.

مبالغ به میلیون ریال

شرح	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰
سود عملیاتی (سه ماه یکبار)	۲۵,۳۱۳	۲۶,۷۷۱	۲۸,۲۲۹	۲۹,۶۸۸	۳۱,۱۴۶	۳۲,۶۰۵	۳۴,۰۶۳	۳۵,۵۲۲	۳۶,۹۸۰	۳۸,۴۳۹
سهم سرمایه گذار	۹۹.۹۰٪	۸۹.۶۷٪	۸۵.۲۶٪	۸۱.۲۷٪	۷۷.۶۳٪	۷۴.۳۱٪	۷۱.۲۶٪	۶۸.۴۵٪	۶۵.۸۵٪	۶۳.۴۴٪
سهم متقاضی	۰.۱۰٪	۱۰.۳۳٪	۱۴.۷۴٪	۱۸.۷۳٪	۲۲.۳۷٪	۲۵.۶۹٪	۲۸.۷۴٪	۳۱.۵۵٪	۳۴.۱۵٪	۳۶.۵۶٪

اهم نکات طرح

شرکت آژند کالای زینو (سهامی خاص) متعهد است درآمد و سود مندرج در جدول بالا را در مدت اجرای طرح محقق سازد و در صورت عدم تحقق مبالغ فوق الذکر در طول مدت اجرای طرح، حداقل درآمد و سود مورد نیاز جهت پرداخت سود سرمایه گذاران را تضمین می نماید.

شرکت کلیه ریسک های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از تغییرات نرخ ارز، تغییرات قیمت بازار و مشکلات فنی مربوط به عملیات تجاری که شرکت نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می گیرد.

نرخ سود پیش بینی ۴۵ درصد سالیانه می باشد که به صورت هر سه ماه یکبار به سرمایه گذاران پرداخت می گردد.

متقاضی متعهد است پس از پایان عمر گواهی شراکت، نسبت به محاسبه سود قطعی گواهی های شراکت اقدام نماید و سود قطعی را به تایید حسابرس برساند.

بررسی وضعیت اعتباری و ریسک متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

براساس آخرین استعلام صورت گرفته از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران، اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح جدول زیر می باشد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت آژند کالای زینو	شرکت بسد گردان سورنا	شرکت مدیریت ثروت اویال

info@opalcrowd.ir
021 44530582

تهران، بزرگراه لشگری، کیلومتر ۵ جاده مخصوص
تهران کرج، گروه صنعتی ارج، طبقه ۵، دهوم

شرکت بسد گردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹۱

آژند کالای زینو
شماره ثبت: ۵۶۲۰۵۰۷



اوپال

شرکت مدیریت ثروت

شرکت آژند کالای زینو

رفتار اعتباری چک

☐ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

☐ شخص حقوقی در یک سال اخیر «مورد استعلام منفی» در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

☐ پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است.

☐ شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست.

☐ مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد تومان است.

☐ نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است.

☐ شخص حقوقی در یک سال اخیر «مورد استعلام منفی» در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

مهرداد فلاح پور

رفتار اعتباری چک

☐ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعلام منفی» در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

☐ پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است.

☐ شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست.

☐ مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بین ۱۵۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان است.

☐ نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است.

☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعلام منفی» در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

متقاضی

شرکت آژند کالای زینو

نهاد مالی

شرکت سیدگردان سورنا

شرکت مدیریت ثروت اوپال
شرکت مدیریت ثروت اوپال
(سهامی خاص)

www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir

021 44530582

شرکت سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۶۶۵۹

تهران، بزرگراه لشگری، کیلومتر ۵، جاده مخصوص
تهران-کرج-گروه صنعتی ارج، طبقه دوم

آژند کالای زینو
شماره ثبت: ۵۶۲۰۰۷



اویال

شرکت مدیریت ثروت

مریم فلاح پور

رفتار اعتباری چک

☐ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.

☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعمال منفی در صدور چک داشته است».

رفتار اعتباری وام و تعهدات

☐ شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد.

☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است».

اکبر نظرکرده

رفتار اعتباری چک

☐ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.

☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعمال منفی در صدور چک داشته است».

رفتار اعتباری وام و تعهدات

☐ پابندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است.

☐ شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست.

☐ مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بین ۵۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان است.

☐ نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است.

☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است».

متقاضی

شرکت آژند کالای زینو

نهاد مالی

شرکت بسبدگردان سورنا

(سهامی خاص)

info@opalcrowd.ir

021 44530582

شرکت بسبدگردان سورنا

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۶۶۵۹

تهران، بزرگراه لشگری، کیلومتره چاده مخصوص
تهران کرج، گروه صنعتی ارج، طبقه دوم

آژند کالای زینو

شماره ثبت: ۵۶۲۰۰۷



شرکت مدیریت ثروت

احراز هویت شرکت

متقاضی دارای کد سجای بوده و مدارک لازم برای دریافت کد بورسی، از جمله مدارک هویتی، روزنامه رسمی، اطلاعات بانکی و ... توسط شرکت سپرده گذاری مرکزی بررسی و احراز شده است. صحت کدسجای و کدبورسی از طریق سامانه سجام اعتبارسنجی شده است.

عدم سوپیشینه مدیران

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوپیشینه اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل با امضای دیجیتال دادسرای عمومی انقلاب مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	سوپیشینه کیفری
اکبر نظرکرده	رئیس هیئت مدیره	فاقد سوپیشینه کیفری
مریم فلاح پور	نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد سوپیشینه کیفری
مهرداد فلاح پور	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	فاقد سوپیشینه کیفری

ریسک های طرح

سرمایه گذاری در طرح موضوع گزارش ارزیابی حاضر، با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل عمدتاً مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی انتشار گواهی های شراکت است.

عوامل ریسک	شرح و مدیریت ریسک
ریسک شکست فراخوان جمع آوری وجوه	این امکان وجود دارد که در دوره جمع آوری وجوه، وجوه جمع آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت فراخوان نرسد، لذا در صورت شکست فراخوان، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد.
ریسک تعلیق فراخوان جمع آوری وجوه	با توجه به اینکه فرصت های سرمایه گذاری سکوی تأمین مالی جمعی، مبتنی بر طرح های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است، این امکان وجود دارد در دوره جمع آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است، یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است، یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع آوری وجوه پایبند نبوده است، لذا در صورت مشاهده چنین مواردی، عامل فراخوان را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد.
ریسک عدم امکان انصراف	در دوره جمع آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه گذاری و عودت وجه وجود ندارد، لذا به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود بررسی های لازم و اطمینان کامل، در این طرح سرمایه گذاری نمایند.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت آژند کالای زینو	شرکت سبدگردان سورنا	شرکت مدیریت ثروت اوپال

(سهامی خاص)
www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir

تهران، بزرگراه لشگری، کیلومتر ۵ جاده مخصوص
تهران کرج - گروه صنعتی ارج، طبقه دوم
021.44530582
شرکت سبدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۶۲۵۹۱

آژند کالای زینو
شماره ثبت: ۵۶۲۰۰۵۷



اوپال

شرکت مدیریت ثروت

ریسک نقدشوندگی گواهی‌های شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری، این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.
ریسک تأمین الزامات طرح	به منظور کنترل این ریسک، متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید محصولات مورد نیاز، انعقاد قرارداد یا تمدید مجوزهای مورد نیاز در راستای اجرای طرح اقدام نماید. در صورت تغییر هزینه‌های تأمین الزامات طرح، از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.
ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی، سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، با توجه به ماهیت طرح تأمین مالی، این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است، که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، در راستای حفظ منافع تأمین کنندگان امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. همچنین در صورتی که سود عملیاتی طرح کمتر از سود پیش‌بینی شده پرداختی باشد، متقاضی، مابه‌التفاوت آن را تا میزان سودهای پیش‌بینی شده پرداخت شده از محل سهم خود یا سایر دارایی‌های خود مجاناً و بلاعوض تأمین و به سرمایه‌گذاران صلح می‌نماید. با این وجود، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه پذیر	با توجه به تضامین اخذ شده از شرکت تلاش شده تا حد امکان این ریسک کاهش یابد. لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت اصل، نسبت به وصول از محل تضامین به نفع عامل اقدام می‌شود. با این وجود، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت آژند کالای زینو	شرکت سبدگردان سورنا	شرکت مدیریت ثروت اوپال

(سهامی خاص)

www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir

021 44530582

تهران، بزرگراه لشکری، کیلومتره چاده مخصوص
تهران کرج، گروه صنعتی ارج، طبقه دومشرکت سبدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹آژند کالای زینو
شماره ثبت: ۵۶۲۰۰۷