

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی

عامل: شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)
به منظور تأمین مالی شرکت مریان گیل بندر (سهامی خاص)

شرکت مریان گیل بندر
(سهامی خاص)



شرکت مریان گیل بندر
سهامی خاص
شماره ثبت ۲۴۸۹

شرکت مدیریت ثروت اوپال
(سهامی خاص)



اوپال کراد
OPAL CROWD



شرکت مدیریت ثروت

تشریح طرح انتشار گواهی شراکت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران در راستای تأمین مالی شرکت **مریان گیل بندر** (که در این طرح متقاضی نامیده می‌شود) توسط شرکت مدیریت ثروت اوپال (عامل سکوی اوپال کراد) بر مبنای اسناد، مدارک، اطلاعات و اظهاراتی که توسط متقاضی ارائه شده، توسط عامل تهیه و ارائه شده است.

عامل مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد و **متقاضی** تمامی مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته را بر عهده می‌گیرد و تأیید می‌نماید که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این گزارش ارزیابی را ارائه نموده و هیچگونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته است. این گزارش ارزیابی، بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می‌باشند.

سرمایه‌گذاران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، به آدرس وبسایت www.opalcrowd.ir مراجعه فرمایند.

تاریخچه و موضوع فعالیت شرکت

شرکت **مریان گیل بندر** (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۵۷۷۷۴۱۰۷۲۰ در تاریخ ۱۳۸۶/۰۵/۱۰ به شماره ثبت ۲۴۸۹ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری بندر انزلی به ثبت رسیده است.

آدرس: استان گیلان، شهرستان بندر انزلی، بخش مرکزی، شهر بندرانزلی، هلال احمر (زمین طیاره)، بلوار آیت الله سیدابوطالب پیشوائی، کوچه لاله دو، پلاک ۱۰، ساختمان مانی، طبقه ۴، واحد ۷، کد پستی ۴۳۱۵۸۹۸۵۴۱.

موضوع فعالیت شرکت مطابق بند مربوطه در اساسنامه عبارت است از:

ارائه خدمات و راهکارهای جامع بازرگانی در زمینه گسترش فناوری اطلاعات؛ خرید و فروش کالا و جذب مشتری از طریق ایجاد بازار اینترنتی غیر هرمی و غیر شبکه ای؛ خدمات اینترنتی و رایانه ای و طراحی وب سایتهای تجاری در زمینه فناوری اطلاعات و بازرگانی- انتقال تکنولوژی و طراحی و نصب و راه اندازی و تولید و پشتیبانی در زمینه تجهیزات رایانه ای و سیستم های الکترونیکی و مخابراتی و اتوماسیون صنعتی و تجهیزات مهندسی پزشکی - ارائه و اجرای طرح های جامع فن آوری اطلاعات - ایجاد پورتال های اطلاع رسانی و نظارت بر طرح های انفورماتیکی و پشتیبانی و فروش بسته های نرم افزاری - ارائه خدمات زیست محیطی و سمپاشی و دفع حشرات و حیوانات مضر به محیط زیست اعم از باغات و دام و طیور و ماکیان و آبزیان گرم و سردآبی و اماکن و تاسیسات تولیدی و صنعتی و تجاری و اداری و مسکونی- اجرای طرحهای ملی و محلی شیلاتی و کشاورزی و زیر بخشهای شیلات و زراعت و باغبانی و حفظ نباتات امور آب و خاک- احداث و بهره برداری استخر و حوضچه و قفس در آب به منظور تولید و پرورش و تکثیر انواع آبزیان گرم آبی و سردآبی و میگو و سایر آبزیان -تأمین خرید و فروش؛ صادرات و واردات تجهیزات و ملزومات و شناورها و کشتی های صید و صیادی و کلیه محصولات و فرآورده و غذا و دارو و مکملهای غذایی و صید صنعتی و غیر صنعتی کلیه ماهیان خاویاری و غیر خاویاری و کلیکا و میگو و سخت پوستان دریائی و سایر آبزیان در آبها و دریاها داخلی کشور و خارج و بین المللی اخذ نمایندگیها و اعطای نمایندگیهای تجاری داخلی و خارجی مرتبط با موضوع شرکت- اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از کلیه بانکهای دولتی و خصوصی داخلی و خارجی- شرکت در کلیه مناقصات و مزایدهای و پیمانکاریهای مربوط به موضوع شرکت.

متقاضی	نهاد مالی
شرکت مریان گیل بندر	شرکت سبدرگدان سورنا

شرکت مدیریت ثروت

شرکت مدیریت ثروت اوپال

شناسه ملی: ۱۴۰۱۳۷۷۷۷۸۲

شماره ثبت: ۶۷۲۰۴۵

www.opalcrowd.ir

info@opalcrowd.ir

تهران، بزرگراه لشکری، کیلومتره جاده مخصوص
تهران کرج، روه صنعتی، ارج، طبقه ۴
شرکت سبدرگدان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹





شرکت مدیریت ثروت

اطلاعات عمومی شرکت

اطلاعات عمومی شرکت به شرح جدول زیر می باشد:

عنوان	شرح
نام شرکت	مریان گیل بندر
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت	۲۴۸۹
تاریخ ثبت	۱۳۸۶/۰۵/۱۰
واحد ثبتی	مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری بندر انزلی
شناسه ملی	۱۰۷۲۰۱۵۷۷۷۴
زمینه فعالیت	شیلات
آخرین سرمایه ثبت شده (ریال)	۱,۰۰۰,۰۰۰
سال مالی شرکت	***۱۲/۲۹
محل اجرای طرح	استان گیلان
حسابرس و بازرس قانونی	موسسه امین حسابرس افق
مشخصات دانش بنیانی شرکت	این شرکت دانش بنیان نمی باشد.

سهامداران

ترکیب سهامداران شرکت، در تاریخ تهیه این گزارش به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		درصد سهام
		حقوقی	حقیقی	
۱	فاطمه پورشعیقی	☐	☒	۹۰٪
۲	فاطمه صبا	☐	☒	۹٪
۳	عباس خدمتگذار تازه آبادی	☐	☒	۱٪

مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره، اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت مدیره انتخاب گردیده اند.

نام	سمت	تمایند	مدت ماموریت	
			شروع	خاتمه
فاطمه صبا	رئیس هیئت مدیره	☐	۱۴۰۴/۰۹/۱۵	۱۴۰۶/۰۹/۱۵
عباس خدمتگذار تازه آبادی	عضو هیئت مدیره	☐	۱۴۰۴/۰۹/۱۵	۱۴۰۶/۰۹/۱۵
فاطمه پورشعیقی	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره	☐	۱۴۰۴/۰۹/۱۵	۱۴۰۶/۰۹/۱۵

شرکت مدیریت ثروت

عادل

مدیریت ثروت اویال

شناسه ملی: ۲۰۱۲۷۷۷۷۷۴

شماره ثبت: ۶۷۲۰۱۵

info@opalcrowd.ir

۰۲۱۴۴۵۱۵۸۹

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

نهاد مالی

شرکت سیدگردان سورنا

تهران، بزرگراه لشگری، کیلومتره چهارم

تهران کرج، گروه صنعتی ارج، طبقه ۱۱

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

مقتضی

مریان گیل بندر

تهران، بزرگراه لشگری، کیلومتره چهارم

تهران کرج، گروه صنعتی ارج، طبقه ۱۱

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹





شرکت مدیریت ثروت

وضعیت مالی متقاضی

سابقه‌ی عملکرد مالی شرکت بر به شرح ذیل است:

شرکت مریان گیل بندر (سهامی خاص)

صورت سود و زیان

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

(مبالغ به ریال)

سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴	یادداشت
.	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵ درآمدهای عملیاتی
.	(۶۱,۱۶۹,۰۶۵,۰۰۰)	۶ بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
.	۵۰,۸۳۰,۹۳۵,۰۰۰	سود ناخالص
.	۵۰,۸۳۰,۹۳۵,۰۰۰	سود قبل از مالیات
.	.	۱۱ هزینه مالیات بر درآمد سال جاری
.	۵۰,۸۳۰,۹۳۵,۰۰۰	سود خالص

از آنجاییکه اجزای تشکیل دهنده سود و زیان جامع محدود به سود خالص سال می باشد، لذا صورت سود و زیان جامع ارائه نشده است.

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

شرکت مدیریت ثروت شرکت مدیریت ثروت شناسه ملی: ۳۰۱۲۷۷۷۷۸۲ شماره ثبت: ۶۷۲۶۴۵ www.opalcrowd.ir	نهاد مالی شرکت سبدگردان سورنا ۰۲۱ ۴۴۵۳۰۵۵۸ تهران، بزرگراه لشکری، کیلومتر ۵ جاده مخصوص تهران کرج، گروه صنعتی ارج، طبقه دوم	متقاضی شرکت مریان گیل بندر تهران، بزرگراه لشکری، کیلومتر ۵ جاده مخصوص تهران کرج، گروه صنعتی ارج، طبقه دوم	شرکت مدیریت ثروت شرکت مدیریت ثروت شناسه ملی: ۳۰۱۲۷۷۷۷۸۲ شماره ثبت: ۶۷۲۶۴۵ www.opalcrowd.ir
--	---	--	--

شرکت سبدگردان سورنا
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹



اوپال

شرکت مدیریت ثروت

شرکت مریان گیل بندر (سهامی خاص)

صورت وضعیت مالی

به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

(مبالغ به ریال)

۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	یادداشت	دارایی ها
			دارایی های جاری
۰	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷	دریافتی های تجاری و سایر دریافتنی ها
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۸	موجودی نقد
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۰۰۱,۰۰۰,۰۰۰		جمع دارایی ها
			حقوق مالکانه و بدهی ها
			حقوق مالکانه
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۹	سرمایه
۰	۵۰,۸۳۰,۹۳۵,۰۰۰		سود انباشته
۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۸۳۱,۹۳۵,۰۰۰		جمع حقوق مالکانه
			بدهی های جاری
۰	۶۱,۱۶۹,۰۶۵,۰۰۰	۱۰	پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها
۰	۰	۱۱	مالیات پرداختنی
۰	۶۱,۱۶۹,۰۶۵,۰۰۰		جمع بدهی ها
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۰۰۱,۰۰۰,۰۰۰		جمع حقوق مالکانه و بدهی ها

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

تأمین مالی از سایر سکوه های تأمین مالی جمعی

شرکت مریان گیل بندر (سهامی خاص) تایید و اقرار نمود در ایفای تعهدات خود به سایر سکوه های تأمین مالی جمعی و بانک های کشور، دارای هیچگونه سابقه منفی نمی باشد. این متقاضی پیش از این اقدام به تأمین مالی جمعی نشده است.

شرکت مدیریت ثروت

شرکت مریان گیل بندر

شماره ثبت: ۶۲۲۰۴۵

www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.irشرکت سبدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹



شرکت مدیریت ثروت

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت

طبق اعلام شرکت مریان گیل بندر (سهامی خاص)، تا تاریخ این گزارش، شرکت دعاوی حقوقی با اهمیت ندارد. مسئولیت صحت و سقم این ادعا بر عهده شرکت می باشد.

خلاصه مدل مشارکت

شرکت مدیریت ثروت اوپال در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

خلاصه مدل مشارکت در طرح	
شرایط تامین مالی	
نام شرکت	مریان گیل بندر (سهامی خاص)
نام طرح	تأمین سرمایه در گردش پرورش ماهی قزل آلا
حوزه فعالیت طرح	شیلات
مبلغ تأمین مالی (ریال)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد کل گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
آورده مشارکت کنندگان (ریال)	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
آورده سرمایه پذیر (ریال)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نوع فراخوان	شناوری ۶۰٪
حداقل مبلغ قابل پذیرش جهت موفقیت کمپین	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مدت فراخوان جمع آوری وجوه - روز	۳۰
نحوه پرداخت سرمایه به سرمایه پذیر	بصورت یکجا در ابتدای طرح
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی (ریال)	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی (ریال)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی (ریال)	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی (ریال)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
دوران مشارکت (ماه)	۱۲
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
مدل مشارکت	
معیار محاسبه سود مشارکت کنندگان	درصدی از درآمد فروش
توالی بازپرداخت سود پیشبینی شده - انتهای ماه	فصلی (سه ماه یکبار)
زمان اولین بازپرداخت به مشارکت کنندگان	انتهای ماه سوم

شرکت مدیریت ثروت اوپال
شماره ملی: ۴۰۱۳۷۷۸۷۸۲
شماره ثبت: ۶۲۲۰۴۴۵
www.opalcrowd.ir

گهاده مالی
شرکت سپردان سورها
تهران - بزرگراه لشکری، کیلومتر ۵ جاده مخصوص
تهران - کرج - گروه صنعتی آرج طبقه ۵
شرکت سپردان سورها
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

متقاضی
شرکت مریان گیل بندر
تهران - بزرگراه لشکری، کیلومتر ۵ جاده مخصوص
تهران - کرج - گروه صنعتی آرج طبقه ۵
شماره ثبت: ۲۳۸۹



شرکت مدیریت ثروت

خلاصه مدل مشارکت در طرح	
محدوده سود مشارکت کنندگان	در صورت افزایش سود به بیش از سود برآورد شده، مابه‌التفاوت آن به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم سرمایه‌گذار تقسیم خواهد شد
سود پیشبینی شده طرح در دوران مشارکت	۴۵٪ (۱۱.۲۵٪ / ۳ ماه یکبار)
گزارش دهی طرح	
گزارش دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره‌ای بصورت ۳ ماهه
نوع حسابرسی طرح	گزارش حسابرسی شده کل دوره طرح در پایان دوران مشارکت
تضامین و بازخرید	
تضامین اخذ شده	۱) ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی ۲) چک های تضمین جهت حسن انجام تعهدات
شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

تشریح طرح

معرفی شرکت:

شرکت مریان گیل بندر در سال ۱۳۸۶ تأسیس شده است. در سال‌های اخیر، سهامداران و مدیران فعلی شرکت که پیش از این به‌صورت شخصی و مستقل در زمینه پرورش ماهی فعالیت داشته‌اند، با هدف توسعه فعالیت‌های خود، ایجاد ساختار منسجم‌تر و ادامه فعالیت در قالب یک شخصیت حقوقی، اقدام به تملک شرکت و ادامه فعالیت در چارچوب آن نموده‌اند. با توجه به سابقه عملی صاحبان فعلی در حوزه پرورش ماهی، شرکت از دانش و تجربه اجرایی مناسبی در زمینه فرآیند پرورش، نگهداری و عرضه ماهی برخوردار است. این تجربه عملی، در کنار ظرفیت‌های موجود در منطقه بندر انزلی و دسترسی مناسب به بازار مصرف، بستر مناسبی را برای توسعه فعالیت شرکت در حوزه پرورش قزل‌آلا فراهم نموده است. در حال حاضر، محور اصلی فعالیت شرکت، توسعه و تداوم فعالیت در زمینه پرورش ماهی قزل‌آلا بوده و برنامه شرکت بر استفاده از منابع مالی جهت تأمین سرمایه در گردش موردنیاز چرخه تولید، افزایش بهره‌وری عملیات و توسعه ظرفیت فعالیت‌های تجاری و فروش محصول استوار است.

معرفی طرح:

طرح حاضر با هدف تأمین سرمایه در گردش موردنیاز شرکت مریان گیل بندر برای تداوم و توسعه فعالیت در زمینه پرورش ماهی قزل‌آلا در شهر بندر انزلی طراحی شده است. با توجه به ماهیت دوره تولید در صنعت آبی‌پروری و ضرورت تأمین مستمر نهاده‌ها و هزینه‌های عملیاتی، برخورداری از سرمایه در گردش کافی نقش مهمی در حفظ روند تولید، مدیریت هزینه‌ها و بهره‌برداری مناسب ظرفیت‌های موجود دارد.

متقاضی	بهاد مالی	شرکت مدیریت ثروت
شرکت مریان گیل بندر	شرکت سپیدگردان سورنا	شرکت مدیریت ثروت اوپال
تهران، بزرگراه لشکری، کیلومتر ۵ جاده مخصوص	تهران، بزرگراه لشکری، کیلومتر ۵ جاده مخصوص	تهران، بزرگراه لشکری، کیلومتر ۵ جاده مخصوص
شماره ثبت: ۲۴۸۹	شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹	شماره ثبت: ۶۲۲۰۴۵





شرکت مدیریت ثروت

در چارچوب این طرح، مبلغ ۱۰ میلیارد تومان سرمایه از طریق تأمین مالی جمعی و برای یک دوره یک ساله جذب خواهد شد. منابع حاصل از تأمین مالی در چرخه عملیاتی شرکت و به منظور تأمین هزینه‌های مرتبط با پرورش قزل‌آلا مورد استفاده قرار خواهد گرفت. مهم‌ترین مصارف منابع شامل خرید بچه‌ماهی، تأمین خوراک، دارو و مواد مورد نیاز، هزینه‌های انرژی، دستمزد نیروی انسانی، بسته‌بندی و حمل و نقل محصول خواهد بود.

تأمین به موقع سرمایه در گردش، امکان تهیه نهاده‌های مورد نیاز در زمان مناسب، استمرار فرآیند پرورش و عرضه محصول در دوره‌های مقرر را فراهم کرده و به شرکت کمک می‌کند تا ضمن مدیریت بهتر جریان نقدینگی، از ظرفیت‌های موجود در بازار قزل‌آلا استفاده نماید.

مطابق ساختار مالی طرح، سرمایه‌گذاران در ازای تأمین سرمایه، از سود سالانه ۴۵ درصد برخوردار خواهند شد که سود مربوطه به صورت دوره‌ای و هر سه ماه یکبار پرداخت می‌شود. اصل سرمایه نیز در پایان دوره یک ساله، همزمان با پرداخت سود دوره سه ماهه پایانی، به سرمایه‌گذاران بازپرداخت خواهد شد.

معرفی محصول:

محصول اصلی این طرح، ماهی قزل‌آلای پرورشی است که از مهم‌ترین گونه‌های ماهیان سردآبی پرورشی در ایران به شمار می‌رود. قزل‌آلا به دلیل برخورداری از پروتئین باکیفیت، ارزش غذایی مناسب، طعم مطلوب، قابلیت پرورش در مقیاس تجاری و برخورداری از بازار مصرف گسترده، یکی از محصولات مهم و شناخته شده صنعت آبی‌پروری کشور محسوب می‌شود.

پرورش قزل‌آلا مستلزم تأمین مستمر نهاده‌هایی از جمله بچه‌ماهی، خوراک، دارو و مواد مورد نیاز، انرژی و نیروی انسانی است و کیفیت مدیریت این عوامل تأثیر مستقیمی بر رشد ماهی، ضریب تبدیل خوراک، میزان تلفات و کیفیت محصول نهایی دارد. از این رو، تأمین سرمایه در گردش کافی یکی از الزامات اصلی تداوم و بهره‌برداری اقتصادی از فعالیت پرورش ماهی محسوب می‌شود.

محصول تولیدی شرکت پس از طی فرآیند پرورش و رسیدن به وزن و شرایط مناسب عرضه، قابلیت عرضه در بازار داخلی را داشته و می‌تواند متناسب با نیاز بازار به صورت ماهی تازه و در مراحل بعدی در قالب محصولات بسته‌بندی شده و فرآوری شده نیز عرضه شود.

با توجه به جایگاه قزل‌آلا در سبد مصرف محصولات پروتئینی، تقاضای موجود در بازار داخلی و ظرفیت توسعه بازارهای منطقه‌ای، این محصول از قابلیت مناسبی برای فروش مستمر و توسعه زنجیره ارزش برخوردار است.

کاربرد محصول و اهمیت آن:

ماهی قزل‌آلا عمدتاً به عنوان یک محصول پروتئینی و غذایی مورد استفاده قرار می‌گیرد و به دلیل ارزش غذایی مناسب، در سبد غذایی خانوارها، مراکز تهیه و توزیع غذا و صنایع مرتبط با فرآوری آبزیان جایگاه قابل توجهی دارد. مهم‌ترین کاربردها و بازارهای مصرف محصول شامل موارد زیر است:

- مصرف خانوار: استفاده به عنوان یکی از منابع پروتئینی در تهیه انواع غذاهای خانگی.
- رستوران‌ها و مراکز تهیه غذا: مصرف در رستوران‌ها، هتل‌ها، کترینگ‌ها، مراکز گردشگری و مجموعه‌های ارائه دهنده غذا.

شرکت مدیریت ثروت عامل شناسه ملی: ۱۲۷۷۸۷۸۲ شماره ثبت: ۶۲۲۰۴۵ www.opalcrowd.ir info@opalcrowd.ir	نهاد مالی شرکت سپادگران سورنا	متقاضی شرکت پرورش ماهی قزل‌آلا بندر	
---	----------------------------------	--	--

شرکت سپادگران سورنا
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹



شرکت مدیریت ثروت

- فروشگاهها و مراکز عرضه محصولات پروتئینی: عرضه به صورت تازه و بسته بندی شده از طریق فروشگاههای پروتئینی، سوپرمارکتها و فروشگاههای زنجیره ای.
 - صنایع فرآوری آبزیان: استفاده به عنوان ماده اولیه برای تولید محصولات نظیر فیله، ماهی دودی، محصولات بسته بندی شده و سایر فرآورده های مرتبط.
 - بازارهای صادراتی: قزل آلا تولید شده در ایران با توجه به موقعیت جغرافیایی کشور و دسترسی مناسب به بازارهای منطقه ای، قابلیت عرضه در بازارهای صادراتی و به ویژه کشورهای همسایه را نیز داراست.
- با توجه به تنوع کاربرد و گستردگی گروه های مصرف کننده، محصول نهایی طرح از بازار مصرف متنوعی برخوردار بوده و امکان عرضه آن از مسیرهای مختلف فروش وجود دارد. این تنوع در بازارهای هدف می تواند ریسک وابستگی شرکت به یک کانال فروش مشخص را کاهش داده و زمینه توسعه تدریجی بازار فروش شرکت را فراهم نماید.

ضمانت نامه تعهد پرداخت:

جهت تضمین اصل گواهی های شراکت موضوع گزارش حاضر، متقاضی نسبت به ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت به شرح جدول ذیل اقدام نموده است.

تعداد/نوع	شرح	موضوع	ارائه دهنده
۱ فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت	بابت ضمانت اصل و فرع مبلغ تأمین مالی	به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل کل مبلغ تأمین مالی	بانک ملی

چک اقساط

چک اقساط بابت اصل و متفرعات مبلغ تأمین مالی به شرح جدول زیر پس از موفقیت کمپین از متقاضی اخذ می گردد.

تعداد/نوع	شرح	موضوع	ارائه دهنده
۴ فقره چک	جهت پرداخت متفرعات مبلغ تأمین مالی	هر فقره به مبلغ ۱۰,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سود های سه ماهه	شرکت مریان گیل بندر
۱ فقره چک	جهت پرداخت اصل مبلغ تأمین مالی	به مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل اصل مبلغ تأمین مالی	شرکت مریان گیل بندر

چک ضمانت

متقاضی چک های تضمین را مطابق جدول زیر به عامل تسلیم می نماید.

تعداد/نوع	شرح	موضوع	ارائه دهنده
۱ فقره چک	جهت ضمانت حسن انجام تعهدات	به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۱۵۰٪ مبلغ تأمین مالی	شرکت مریان گیل بندر

متقاضی:
 نهاد مالی:

شرکت سبدگردان سورنا

تهران، بزرگراه لشکری، کیلومتر ۵ جاده مخصوص
 تهران کرج، زوده صنعتی، برج طبقه ۵

شناسه ملی: ۴۰۱۷۷۸۸۲
 شماره ثبت: ۳۳۸۵۵۵

info@opalcrowd.ir
 021 44530582

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹
 (سهامی خاص)



شرکت مدیریت ثروت

شرایط پرداخت سود متقاضی

شروع پرداخت سود مشارکت مبلغ تأمین مالی شده، در محاسبات به صورت هر سه ماه یکبار و اولین پرداخت به صورت پیش فرض آذرماه سال ۱۴۰۵ در نظر گرفته شده است (با فرض شروع طرح از شهریورماه ۱۴۰۵). جزئیات پرداخت سود مشارکت مربوط به انتشار گواهی‌های شراکت فوق‌الذکر با فرض تأمین مالی خالص به مبلغ ۹۰۰۰۰ میلیون ریال به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	شرح	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)
۱	سود سه ماهه اول	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً اعلام می‌گردد.	۱۰,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	سود سه ماهه دوم	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً اعلام می‌گردد.	۱۰,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	سود سه ماهه سوم	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً اعلام می‌گردد.	۱۰,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	سود سه ماهه چهارم	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً اعلام می‌گردد.	۱۰,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	اصل مبلغ تأمین مالی	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً اعلام می‌گردد.	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۱۰۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم‌الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود. بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۱۰۰۰۰ میلیون ریال هیچگونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

ارزیابی مالی اقتصادی طرح

جدول هزینه‌های طرح در هر چرخه عملیات

ردیف	شرح	واحد	مقدار	قیمت (ریال)	مبلغ (ریال)	سهم از کل هزینه
۱	خرید بچه ماهی	کیلوگرم	۱۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰.۲۵٪
۲	خرید غذا ماهی	کیلوگرم	۴۵,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۸۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵.۵۰٪
۳	خرید دارو	سری	۱	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲.۰۰٪
۴	انرژی	سری	۱	۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳.۲۵٪
۵	حقوق و دستمزد	نفر	۲	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸.۰۰٪
۶	حمل و نقل و بسته بندی	سری	۱	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱.۰۰٪
جمع					۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰.۰۰٪

جدول درآمد‌های طرح در هر چرخه عملیات

ردیف	شرح	واحد	مقدار	قیمت (ریال)	مبلغ (ریال)	سهم از کل هزینه
۱	فروش ماهی	کیلوگرم	۴۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪
جمع					۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

شرکت مدیریت ثروت اویال
عامل
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹
شماره ملی: ۵۵۹۶۷۷۸۸۲
www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir

نهاد مالی
شرکت سهام‌گردان سورنا
شرکت سهام‌گردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

متقاضی
شرکت مریان کیل
شرکت مریان کیل
شماره ثبت: ۲۴۸۱
شماره ملی: ۵۵۹۶۷۷۸۸۲



شرکت مدیریت ثروت

جدول مفروضات طرح

ردیف	شرح	واحد	مقدار
۱	تعداد چرخه در سال	دفعه	۲
۲	متوسط بهای فروش	ریال / کیلوگرم	۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	متوسط بهای تمام شده	ریال / کیلوگرم	۲,۵۰۰,۰۰۰
۴	مقدار فروش محصول در هر چرخه	کیلوگرم	۴۰,۰۰۰
۵	خالص تامین مالی جمعی (۹۰٪)	ریال	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	نرخ تامین مالی جمعی	درصد	۴۵٪

جدول پیش بینی صورت سود و زیان طرح

ردیف	شرح درآمدها	واحد	چرخه	سه ماهه	سالانه
۱	درآمد های عملیاتی	ریال	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه های عملیاتی	ریال	(۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
۳	سود عملیاتی	ریال	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	پرداخت سود سرمایه گذاران طرح	ریال	-	(۱۰,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰)	(۴۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
۵	سود خالص متقاضی	ریال	-	۱۹,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

اهم نکات طرح

شرکت مریان گیل بندر (سهامی خاص) متعهد است درآمد و سود مندرج در جدول بالا را در مدت اجرای طرح محقق سازد و در صورت عدم تحقق مبالغ فوق الذکر در طول مدت اجرای طرح، حداقل درآمد و سود مورد نیاز جهت پرداخت سود سرمایه گذاران را تضمین می نماید.

شرکت کلیه ریسک های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از تغییرات نرخ ارز، تغییرات قیمت بازار و مشکلات فنی مربوط به عملیات تجاری که شرکت نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می گیرد.

نرخ سود پیش بینی ۴۵ درصد سالیانه می باشد که به صورت هر سه ماه یکبار به سرمایه گذاران پرداخت می گردد.

متقاضی متعهد است پس از پایان عمر گواهی شراکت، نسبت به محاسبه سود قطعی گواهی های شراکت اقدام نماید و سود قطعی را به تایید حسابرس برساند.

بررسی وضعیت اعتباری و ریسک متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

براساس آخرین استعلام صورت گرفته از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران، اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و

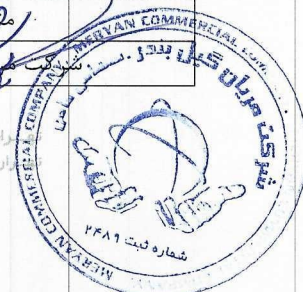
اعضای هیئت مدیره به شرح جدول زیر می باشد.

مقاضی	تسهیل مالی	عامل
شرکت مریان گیل بندر	شرکت سپردان سورها	شرکت مدیریت ثروت اویال

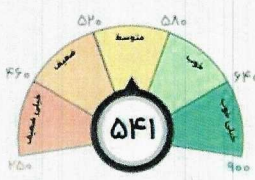
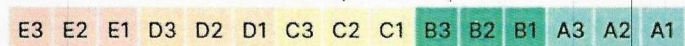
شماره ثبت: ۲۷۷۸۷۸۳
شماره ثبت: ۲۷۷۸۷۸۳

info@opalcrowd.ir

شرکت سپردان سورها
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹



شرکت مریان گیل بندر	
به علت کمبود اطلاعات محاسبه امتیاز امکان پذیر نمی باشد.	
آمار استعمال	
تعداد استعمال ها	
تعداد استعمال در یک ماه اخیر	تعداد استعمال در یکسال اخیر
جزئیات چک های برگشتی و رفع سوء اثر شده	
 بر اساس آخرین بروز رسانی، شخص فاقد سابقه چک برگشتی است.	

فاطمه صبا	
	ریسک متوسط C۲  پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۵۵.۲٪ الی ۶۶.۲٪  موارد استثنا در محاسبه امتیاز این گزارش به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه های قوه قضاییه، بدهی خلافی خودرو امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری		
اولویت	شرح	کد دلیل
۱	فرد در یک ماه گذشته بدهی ای داشته که در زمان سررسید، پرداخت نشده است.	HADI
۲	فرد در ماههایی که وضعیت منفی داشته همزمان دارای مانده وام بسیار زیادی نیز بوده است.	OTNI
۳	فرد، ضامن تعداد زیادی وام شده است که طی ۶ ماه گذشته، بدهی ای داشته که در زمان سررسید، پرداخت نشده است.	BCGI
۴	فرد در یکی از وامهایی که طی ۳۰ ماه گذشته شروع شده، وضعیت منفی داشته است.	LSN۲
۵	سن فرد بیشتر از ۷۰ سال است.	AGE۳

شرکت مدیریت ثروت

اوپال

عامل

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

شماره ملی: ۴۰۷۷۷۸۷۸

www.opalcrowd.ir

info@opalcrowd.ir

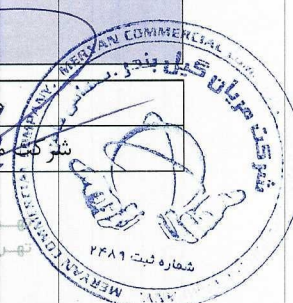
شرکت سپردان سورها

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

مقاضی

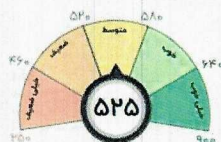
شرکت مریان گیل بندر



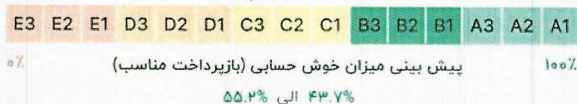


شرکت مدیریت ثروت

فاطمه پورشیفی



ریسک متوسط C3

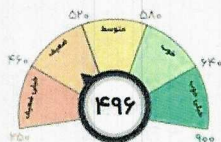


موارد استثنا در محاسبه امتیاز این گزارش
به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه های قوه قضائیه، بدهی خلافی خودرو امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است

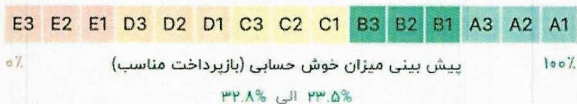
مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	فرد در ۶ ماه گذشته چک برگشتی داشته است.	HBCI
۲	فرد در یک ماه گذشته بدهی‌ای داشته که در زمان سررسید، پرداخت نشده است.	HADI
۳	فرد در ماه‌هایی که وضعیت منفی داشته همزمان دارای مانده وام زیادی نیز بوده است.	OTNI
۴	فرد در ۳ سال گذشته در وام‌های مشارکتی، بدهی‌ای داشته که در زمان سررسید، پرداخت نشده است.	CVPI
۵	فرد در یکی از وام‌هایی که طی ۳۰ ماه گذشته شروع شده، وضعیت منفی داشته است.	LSNI

عباس خدمتگذار تازه آبادی



ریسک بالا D2



موارد استثنا در محاسبه امتیاز این گزارش
به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه بدهی خلافی خودرو امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	فرد در تعداد بسیار کمی از ماه‌های ۶ ماه گذشته، بازپرداخت به موقع داشته است.	NGSI
۲	فرد در ۶ ماه گذشته چک برگشتی داشته است.	HBCI
۳	فرد در یک سال گذشته در وام‌های قرض الحسنه بدهی‌هایی با مبلغ زیاد داشته است که در زمان سررسید، پرداخت نشده‌اند.	MDQI
۴	میزان بدهی‌های سررسید نشده فرد در ۶ ماه اخیر نسبت به دوره مشابه قبل افزایش یافته است.	AARI
۵	فرد در ۳ سال گذشته میانگین بسیار زیادی از بدهی‌هایی داشته که در زمان سررسید، پرداخت نشده است.	AVDI

شرکت مدیریت ثروت
آرامش
شناسه ملی: ۱۰۱۳۷۷۸۷۸۲
شماره ثبت: ۵۲۲۰۴۵
www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir

نهاد مالی
شرکت سبدگردان سورنا
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹
(سهامی خاص)

مقتضای
شرکت سرمایه‌گذاری گیل بندر
شماره ثبت: ۲۴۸۱
تهران کرج - گروه صنعتی ارج، طبقه ۵ - جاده مخصوص



شرکت مدیریت ثروت

احراز هویت شرکت

متقاضی دارای کد سجای بوده و مدارک لازم برای دریافت کد بورسی، از جمله مدارک هویتی، روزنامه رسمی، اطلاعات بانکی و ... توسط شرکت سپرده گذاری مرکزی بررسی و احراز شده است. صحت کد سجای و کد بورسی از طریق سامانه سجام اعتبارسنجی شده است.

عدم سوپیشینه مدیران

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوپیشینه اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل با امضای دیجیتال دادسرای عمومی انقلاب مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	سوپیشینه کیفری
فاطمه صبا	رئیس هیئت مدیره	فاقد سوپیشینه کیفری
عباس خدمتگذار	عضو هیئت مدیره	فاقد سوپیشینه کیفری
فاطمه پورشفیقی	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد سوپیشینه کیفری

ریسک های طرح

سرمایه گذاری در طرح موضوع گزارش ارزیابی حاضر، با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل عمدتاً مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی انتشار گواهی های شراکت است.

عوامل ریسک	شرح و مدیریت ریسک
ریسک شکست فراخوان جمع آوری وجوه	این امکان وجود دارد که در دوره جمع آوری وجوه، وجوه جمع آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت فراخوان نرسد، لذا در صورت شکست فراخوان، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد.
ریسک تعلیق فراخوان جمع آوری وجوه	با توجه به اینکه فرصت های سرمایه گذاری سکوی تأمین مالی جمعی، مبتنی بر طرح های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است، این امکان وجود دارد در دوره جمع آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است، یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است، یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع آوری وجوه پایبند نبوده است، لذا در صورت مشاهده چنین مواردی، عامل فراخوان را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد.
ریسک عدم امکان انصراف	در دوره جمع آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه گذاری و عودت وجه وجود ندارد، لذا به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود بررسی های لازم و اطمینان کامل، در این طرح سرمایه گذاری نمایند.

شرکت مدیریت ثروت اویال
 عامل
 شرکت مدیریت ثروت اویال
 شناسه ملی: ۱۳۷۷۷۷۸۲
 شماره ثبت: ۱۳۷۷۷۷۸۲
 opalcrowd.ir
 info@opalcrowd.ir

نهاد مالی
 شرکت سبدگردان سورنا
 شناسه ملی: ۴۴۵۳۰۴۲
 شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹
 (سهامی خاص)

متقاضی
 شرکت سبدگردان سورنا
 شناسه ملی: ۴۴۵۳۰۴۲
 شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹





شرکت مدیریت ثروت

ریسک نقدشوندگی گواهی‌های شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری، این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.
ریسک تأمین الزامات طرح	به منظور کنترل این ریسک، متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید محصولات مورد نیاز، انعقاد قرارداد یا تمدید مجوزهای مورد نیاز در راستای اجرای طرح اقدام نماید. در صورت تغییر هزینه‌های تأمین الزامات طرح، از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.
ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی، سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، با توجه به ماهیت طرح تأمین مالی، این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است، که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، در راستای حفظ منافع تأمین‌کنندگان امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. همچنین در صورتی که سود عملیاتی طرح کمتر از سود پیش‌بینی شده پرداختی باشد، متقاضی، مابه‌التفاوت آن را تا میزان سودهای پیش‌بینی شده پرداخت شده از محل سهم خود یا سایر دارایی‌های خود مجاناً و بلاعوض تأمین و به سرمایه‌گذاران صلح می‌نماید. با این وجود، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه‌پذیر	با توجه به تضامین اخذ شده از شرکت تلاش شده تا حد امکان این ریسک کاهش یابد. لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت اصل، نسبت به وصول از محل تضامین به نفع عامل اقدام می‌شود. با این وجود، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

شرکت مدیریت ثروت

اوپال

شرکت مدیریت ثروت اوپال

شماره ثبت: ۶۲۲۰۴۵

www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir

نهاد مالی

شرکت سهام‌گردان سورنا

متقاضی

شرکت میل بندر

سورنا

(سهام خاص)

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

