

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی "اوپال کراد"



شرکت توسعه فناوری اطلاعات و
ارتباطات دنیای سپید
(سهامی خاص)



شرکت مدیریت ثروت اوپال
(سهامی خاص)

شماره قرارداد: ۰۴-OCF-۰۳

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار و مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فراپورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضا کنندگان زیر منعقد شده و تا پایان مدت قرارداد لازم الاجرا می باشد :

ماده (۱) طرفین قرارداد

۱) **شرکت توسعه فناوری اطلاعات و ارتباطات دنیای سپید (سهامی خاص)** به شماره ثبت ۵۶۹۷۶۳ نزد اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری تهران به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۹۶۴۹۶۴۹ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۶۴۹۶۴۹ به نشانی استان تهران ، شهر تهران، محله کاووسیه ، کوچه تابان شرقی ، بلوار نلسون ماندلا ، پلاک ۷۳ ، برج آناهیتا ، طبقه ۱۱ ، واحد ۱۱۰۵، کدپستی ۱۹۱۷۶۴۳۳۵، شماره تماس ۰۹۱۲۷۳۸۴۳۶۷ پست الکترونیک sara.malekasgar@gmail.com به نمایندگی آقای محمدحسین ممدوحی به شماره ملی ۰۰۱۲۷۹۸۶۱۴ به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره صاحب امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۷ تهران مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ که در این قرارداد به اختصار "**متقاضی**" نامیده می شود، از یک طرف،

۲) **شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)** به شماره ثبت ۶۲۲۰۴۵ نزد اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری تهران به شماره شناسه ملی ۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲ به نشانی تهران بزرگراه شهید لشگری کیلومتر ۵ (جاده مخصوص تهران - کرج) نرسیده به بلوار چوگان گروه صنعتی ارج پلاک ۱۰۹ ساختمان اوپال کدپستی ۱۳۹۸۸۱۶۱۱۱ شماره تماس ۰۲۱۴۴۵۵۹۴۹۲۹ پست الکترونیک crowdopal@gmail.com به نمایندگی خانم سعیده فرهمند گرکانی به شماره ملی ۰۰۷۵۴۱۸۹۵۹ به عنوان مدیرعامل و آقای سید محمد هاشمی نژاد به شماره ملی ۰۰۷۶۶۵۲۴۶۷ به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۱۸ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۸ که در این قرارداد به اختصار "**عامل**" نامیده می شود، به وکالت از طرف **سرمایه گذاران** جهت تأمین منابع مالی مورد نیاز **متقاضی**، براساس مجوز صادره توسط شرکت فراپورس به نامه شماره ۰۳/۵/۱۰۰۷۳۷۵ مورخ ۰۳/۵/۱۴۰۳، از طرف دیگر،

ماده (۲) تعاریف

- ۱) **دستورالعمل:** منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه ها، اطلاعیه ها، ابلاغیه ها، ضوابط و دستورالعمل های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذیربط مصوب شده است، می باشد.
- ۲) **کارگروه ارزیابی:** کارگروه موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل میباشد.
- ۳) **تامین مالی جمعی:** عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.
- ۴) **طرح:** فعالیتی است که **متقاضی** برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است.
- ۵) **سکو:** پلتفرم اوپال کراد به آدرس <https://opalcrowd.ir> که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکو برعهده **عامل** می باشد.
- ۶) **نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل و مستندات ابرازی از سوی **متقاضی** را براساس مفاد دستورالعمل بر عهده دارد.
- ۷) **ناظر فنی/مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید شرکت فراپورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط **متقاضی** اقدام می کند. هزینه خدمات ناظر فنی / مالی بر عهده **متقاضی** میباشد.
- ۸) **گزارش:** منظور گزارش عملکرد از وضعیت پیشرفت فیزیکی، هزینه ای و زمانی مطابق با برنامه زمانی ارائه شده در **طرح** است.

شرکت توسعه فناوری اطلاعات و ارتباطات دنیای سپید (سهامی خاص) متقاضی		ضامن حقیقی		شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) عامل	
محمدحسین ممدوحی	محمدحسین ممدوحی	میر نیما قاضی	سید محمد هاشمی نژاد	سعیده فرهمند گرکانی	مدیرعامل
نایب رئیس هیئت مدیره			نایب رئیس هیئت مدیره		

۹) **گواهی شراکت:** ورقه بهادار الکترونیکی است که از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان سرمایه گذاری سرمایه گذاران در طرح **متقاضی** که در سکو معرفی شده، می باشد. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

۱۰) **سرمایه گذار:** شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز **متقاضی** برای اجرای طرح است که توسط سکو احراز هویت شده و در سود یا زیان عواید حاصل از اجرای طرح مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح، شراکت دارد.

۱۱) **فراخوان جمع آوری وجوه:** منظور فرایندی است که **عامل** نسبت به اعلان عمومی تامین مالی طرح در یک بازه زمانی مشخص اقدام می نماید. مدت زمان مذکور با صلاح دید **عامل** می تواند تمدید گردد.

۱۲) **موفقیت جمع آوری وجوه:** منظور تامین مالی طرح به میزان حداقل مبلغ تامین مالی قابل پذیرش که در **فراخوان جمع آوری وجوه** اعلام شده است.

۱۳) **روز کاری:** تمام روزهای هفته غیر از پنجشنبه، جمعه، تعطیلات رسمی و روزهایی که به هر دلیلی بانکها تعطیل می باشند، روز کاری محسوب می گردد.

۱۴) **قرارداد تامین مالی جمعی:** قراردادی که به طرح موضوع قرارداد، مواعد، مبالغ و شرح چک های اصل، اقساط و تضامین، تعهدات طرفین قرارداد می پردازد.

۱۵) **تأمین مالی شناور:** در مدل **تأمین مالی شناور**، در صورت جمع آوری وجوه به میزان درصد مشخصی از مبلغ کل تامین مالی، جمع آوری وجوه، موفق خواهد شد.

۱۶) **واحد سرمایه گذاری:** معرف مبلغ ۱,۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده (۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر به طور کلی تامین مالی جمعی طرح سرمایه پذیر از طریق سکوی اوپال توسط مشارکت کنندگان در قالب مشارکت اجرای طرح با شرایط مندرج در قرارداد حاضر که به تفکیک شامل موارد ذیل می باشد:

۱- ارائه خدمات مشاوره تامین مالی به متقاضی از طریق طراحی شیوه تامین مالی و تهیه گزارش مورد نیاز جهت انتشار گواهی های شراکت تامین مالی جمعی توسط عامل.

۲- ارائه خدمات بازاریابی به متقاضی از طریق فراخوان جمع آوری وجوه از طریق سکوی عامل به منظور فروش گواهی های شراکت به عموم.

۳- ارائه خدمات عاملیت و انجام مراحل قانونی اخذ مجوزهای لازم از شرکت فرابورس ایران جهت انتشار گواهی های شراکت تامین مالی جمعی مطابق با شرایط مندرج در این قرارداد.

۴- نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در جمع آوری وجوه و مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرای طرح با مشارکت کنندگان مطابق با شرایط مندرج در این قرارداد.

ماده (۴) کارمزد موضوع قرارداد

۱- کارمزد ارائه خدمات موضوع ماده ۳ این قرارداد توسط عامل، جمعاً ۹,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل نه میلیارد و سیصد و بیست میلیون ریال (به حروف) و علاوه بر آن کارمزد شرکت فرابورس ایران به مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال می باشد که به تفکیک زیر، توسط متقاضی در وجه عامل و شرکت فرابورس ایران پرداخت می گردد:

۱-۱ کارمزد طراحی شیوه تامین مالی و تهیه گزارش توجیهی به منظور فراهم نمودن مقدمات اخذ مجوز از شرکت فرابورس ایران جهت انتشار و فروش گواهی شراکت به سرمایه گذاران، ۲,۳۲۰ میلیون ریال می باشد که متقاضی متعهد است همزمان با امضای قرارداد، در وجه عامل به حساب شماره ۱۱۷۸۰۹۸۳۳۰۰۵ و شماره شبا ۸۳۳۰-۰۵-۷۸۰۹-۰۱۱-۰۰۰۰-۰۱۷۰-۳۹ IR نزد بانک ملی شعبه ارج به نام شرکت مدیریت ثروت اوپال واریز نماید.

شرکت توسعه فناوری اطلاعات و ارتباطات دنیای سپید (سهامی خاص) متقاضی		ضامن حقیقی		شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) عامل	
محمدحسین ممدوحی	محمدحسین ممدوحی	میر نیما قاضی	سید محمد هاشمی نژاد	سعیده فرهمند گرکانی	مدیرعامل
نایب رئیس هیئت مدیره			نایب رئیس هیئت مدیره		

ماده (۶) شرایط پرداخت متفرعات و بازپرداخت اصل مبلغ تامین مالی

با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی های شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۲۳,۳۰۰ میلیون ریال، گواهی های شراکت مذکور ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت اقساط لازم الاداء به همان میزان تعدیل می شود. بنابراین مبنای پرداخت اقساط بر اساس میزان مشارکت سرمایه گذاران به مبلغ ۲۰۹,۷۰۰ میلیون ریال محاسبه گردیده است.

۱- متقاضی متعهد است چک های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود علی الحساب) را جمعاً به مبلغ ۲۹۵,۶۷۷ میلیون ریال (۲۰۹,۷۰۰ میلیون ریال بابت اصل مبلغ تأمین مالی ۸۵,۹۷۷ میلیون ریال بابت متفرعات مبلغ تأمین مالی)، طی ۵ فقره چک، با تاریخ های پرداخت حداقل ۵ روز کاری زودتر از مواعد سررسید (زمان پرداخت سود مشارکت به سرمایه گذاران) حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت جمع آوری وجوه، که توسط عامل به متقاضی اعلام می گردد، به عامل تحویل نماید.

تبصره ۱: متقاضی متعهد است چک های اصل و متفرعات را با درج عبارت «تأدیه دیون» در شرح سامانه چک صیادی یا عدم تکمیل قسمت شرح چک در سامانه چک صیاد به عامل تحویل نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.

۲- عامل پس از اخذ استعلام های لازم از تضامین مندرج در ماده ۷ و چک های پرداخت اقساط و کسب اطمینان از صحت اسناد یاد شده، وجوه جمع آوری شده را حداکثر طی دو روز کاری پس از تایید نهاد مالی به حساب اعلام شده از سوی متقاضی واریز می نماید. لذا متقاضی تا زمان استعلام کامل و اطمینان از صحت اسناد یاد شده توسط عامل، حق هر گونه اعتراضی را بابت دریافت وجوه تأمین مالی شده و رسید قطعی اسناد یاد شده از خود سلب و اسقاط می نماید.

تبصره ۲: در صورت وجود هر گونه ایراد در تضامین مندرج در ماده ۷ و چک های پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) طی فرایند استعلام، یا در صورت عدم ثبت چک های اصل، متفرعات و چک های تضمین در سامانه چک صیادی، متقاضی موظف است حداکثر طی دو روز کاری نسبت به رفع ایرادات اقدام نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.

ماده (۷) تضامین

۱- متقاضی متعهد است دو فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری مورد تایید عامل (یک فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت برابر اصل مبلغ تأمین مالی به میزان ۲۰۹,۷۰۰ میلیون ریال و یک فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت ضمانت یکی از اقساط ۳ ماهه مبلغ تأمین مالی به میزان ۲۱,۸۵۰ میلیون ریال) با اعتبار ۱۲ ماهه و قابلیت تمدید توسط عامل و با قابلیت دریافت وجه ضمانت نامه بدون قید و شرط در هر زمان به محض تقاضای عامل (عندالمطالبه)، که مورد تأیید مشاور حقوقی عامل باشد، ارائه نماید.

تبصره ۱: در صورت وجود هر گونه ایراد در ضمانت نامه تعهد پرداخت، متقاضی موظف است حداکثر طی دو روز کاری نسبت به رفع ایرادات اقدام نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.

تبصره ۲: متقاضی متعهد است با درخواست کتبی عامل مبنی بر ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت و پیش از اقدام عامل برای اخذ مجوز انتشار گواهی های شراکت از شرکت فرابورس ایران، حداکثر طی ۵ روز کاری نسبت به ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت اقدام نماید. در صورت عدم ارائه ضمانت نامه در موعد مقرر به عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.

تبصره ۳: کلیه هزینه های صدور، تمدید، اصلاح یا ابطال ضمانت نامه تعهد پرداخت بر عهده متقاضی است.

تبصره ۴: سررسید ضمانت نامه تعهد پرداخت صادر شده بابت ضمانت اصل مبلغ تأمین مالی، باید حداقل چهار روز کاری پس از موعد پرداخت اصل مبلغ تأمین مالی مندرج در جدول پیوست شماره ۱ این قرارداد باشد، در صورتیکه موعد سررسید ضمانت نامه صادر شده پیش از موعد مقرر در جدول پیوست شماره ۱ این قرارداد باشد، عامل رأساً نسبت به تمدید ضمانت نامه پیش از زمان سررسید اقدام می نماید و در صورتیکه شرایط تمدید توسط متقاضی فراهم نشود یا صندوق نتواند ضمانت نامه را تمدید کند، عامل در همان تاریخ کل وجه را از صندوق مطالبه نموده و دریافت می نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود.

شرکت توسعه فناوری اطلاعات و ارتباطات دنیای سپید (سهامی خاص) متقاضی		ضامن حقیقی		شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) عامل
محمدحسین ممدوحی	محمدحسین ممدوحی	میر نیما قاضی	سید محمد هاشمی نژاد	سعیده فرهمند گرکانی
نایب رئیس هیئت مدیره			نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل

تبصره ۵: متقاضی تأیید و اقرار می نماید، با درخواست کتبی عامل، همکاری لازم را با صندوق صادر کننده ضمانت نامه جهت تمدید ضمانت نامه تعهد پرداخت صادر شده به عمل آورد، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد می باشد و متقاضی موظف است روال اتمام قرارداد را مطابق بند ۵ ماده ۱۳ طی کند.

تبصره ۶: متقاضی تأیید و اقرار می نماید، به موجب این ضمانت نامه، عامل مخیر است به هر عنوان و هر جهتی که عامل تشخیص دهد و مطالبه نماید، به محض ارسال تقاضای کتبی، بدون نیاز به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی، قضایی و یا مقام دیگری، و یا بدون نیاز به اثبات سقم، قصور یا تقصیر، صندوق صادر کننده ضمانت نامه مکلف است مبلغ مطالبه شده را در وجه عامل حداکثر طی یک روز کاری بپردازد. در صورت عدم پرداخت مبلغ مطالبه شده طی یک روز کاری توسط صندوق صادر کننده ضمانت نامه، وجه التزامی به میزان دوهزارم مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز دیرکرد تا زمان پرداخت مبلغ مطالبه شده، از متقاضی و ضامنین مطالبه می شود. این وجه التزام از هر یک از چک های اقساط و تضامین متقاضی قابل برداشت است و متقاضی و ضامنین حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمودند.

تبصره ۷: در صورت عدم ایفای تعهدات و یا تأخیر در پرداخت و یا نکول هر یک از اقساط در سررسیدهای مقرر و همچنین استفاده غیر مجاز از وجوه دریافتی و یا سایر موارد تخلف از مفاد این قرارداد، به منزله عدم ایفای تعهدات توسط متقاضی است کلیه دیون متقاضی تبدیل به دین حال شده و عامل به وکالت از سرمایه گذاران رأساً می تواند طبق مفاد قرارداد حاضر از تمامی یا هر یک از طرق قانونی یا قراردادی که مصلحت بداند به صورت یکجا از محل تمامی چک های اقساط و کلیه تضامین مندرج در قرارداد و دارایی های نامبرده اقدام به وصول کلیه مطالبات خود اعم از اصل، متفرعات، وجوه التزام، جرایم و نماید و متقاضی متعهد است وجه التزامی به میزان دو هزارم مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز دیرکرد به عامل بپردازد اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامنین غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۸: متقاضی می تواند در صورت نیاز هنگام تحویل ضمانت نامه تعهد پرداخت، چک تضمین و چک های پرداخت اقساط از عامل رسید موقت دریافت اسناد یاد شده را درخواست نماید، اما رسید موقت صرفاً به معنای تحویل اسناد یاد شده توسط متقاضی است و به هیچ وجه به منزله صحت اسناد یاد شده نیست.

تبصره ۹: استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری به متقاضی پس از ایفای تمامی تعهدات (شامل پرداخت اقساط، اجرای طرح موضوع قرارداد، ارائه گزارش های دوره ای و صورت های مالی حسابرسی شده، محاسبه سود قطعی گواهی های شراکت و) از سوی متقاضی و تأیید عامل انجام خواهد شد.

۲- متقاضی متعهد است چهار فقره چک صیادی طرح جدید جمعاً به مبلغ ۸۵,۹۷۷ میلیون ریال از ضامنین دریافت و حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت جمع آوری وجوه، که توسط عامل به متقاضی اعلام می گردد، به عامل تحویل نماید.

تبصره ۱۰: متقاضی متعهد است چک های مربوط به قرارداد را بدون درج عبارت «بابت ضمانت» روی چک ها و درج عبارت «تأدیه دیون» در شرح سامانه چک صیادی یا عدم تکمیل قسمت شرح چک در سامانه چک صیاد به عامل تحویل نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد. متقاضی و ضامنین تأیید و اقرار نمودند اظهارات و تشخیص عامل نسبت به میزان مطالبات عامل و تعهدات متقاضی و همچنین نسبت به تخلف متقاضی معتبر بوده و مورد قبول متقاضی و ضامنین خواهد بود و متقاضی و ضامن حق هر گونه اعتراض و شکایتی را در این زمینه از خود سلب و ساقط می نمایند.

ماده (۸) ضامنین

آقای محمدحسین ممدوحی به شماره ملی ۰۰۱۲۷۹۸۶۱۴ متولد ۱۳۶۹/۰۹/۲۳ و به نشانی استان تهران، شهر تهران، محله کاووسیه، کوچه تابان شرقی، بلوار نلسون ماندلا، پلاک ۷۳، برج آناهیتا، طبقه ۱۱، واحد ۱۱۰۵، کدپستی ۱۹۱۷۶۴۳۳۳۵، در این قرارداد به اختصار "**ضامن اول**" نامیده می شود،

شرکت توسعه فناوری اطلاعات و ارتباطات دنیای سپید (سهامی خاص) متقاضی		ضامن حقیقی		شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) عامل
محمدحسین ممدوحی	محمدحسین ممدوحی	میر نیما قاضی	سید محمد هاشمی نژاد	سعیده فرهمند گرکانی
نایب رئیس هیئت مدیره			نایب رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل

آقای میرنیمافاضی به شماره ملی ۰۰۶۹۷۱۹۹۷۷ متولد ۱۳۶۰/۰۲/۰۱ و به نشانی استان تهران، شهر تهران، محله کاووسیه، کوچه تابان شرقی، بلوار نلسون ماندلا، پلاک ۷۳، برج آناهیتا، طبقه ۱۱، واحد ۱۱۰۵، کدپستی ۱۹۱۷۶۴۳۳۵، در این قرارداد به اختصار **"ضامن دوم"** نامیده می شود،

۱- ضامنین تعهد نمودند در هر حال ولو در صورت ورشکستگی متقاضی، به صرف اعلام و تشخیص عامل، کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل و سود و وجوه التزام و خسارات اعم از خسارات قبل و بعد از تاریخ توقف یا تاریخ ورشکستگی را پردازد و ورشکستگی متقاضی، مانع از رجوع عامل به ضامنین برای وصول مطالبات و خسارات اعم از تأخیر تأدیه و وجوه التزام و غیره نخواهد بود. ضمناً ضامنین به طور غیرقابل بازگشت موافقت نمود، در صورت تمدید مدت قرارداد توسط عامل، مسئولیت تضامنی ایشان تا پایان دوره تمدید و زمان بریء الذمه یا بریء التعهد شدن متقاضی باقی بوده و عامل حق دارد اصل، متفرعات، وجوه التزام و جرایم را از متقاضی و ضامنین به صورت تضامنی مطالبه و وصول نماید و حق طرح هرگونه ادعایی در این خصوص از ضامنین سلب گردید.

تبصره ۱: ضامنین ضمن امضای ذیل این قرارداد، متضامناً به صورت عرضی و منفرداً با متقاضی در برابر عامل مسئول بوده و عامل می تواند عندالاقضاء به تشخیص خود به هریک از متقاضی و ضامنین جهت وصول کلیه مطالبات خود و خسارات وارده مراجعه نماید. ضمناً ضامنین و متقاضی ضمن عقد لازم حاضر به نحو غیرقابل رجوع به عامل و کالت و اختیار دادند که اقساط طلب خود را در سررسید و کلیه خسارات وارده به خود و یا هر نوع مطالبات مستقیم و غیرمستقیم و خسارات ناشی از این قرارداد را از هر نوع اموال و موجودی های ارزی و ریالی و حساب های جاری و یارانه ای و پس انداز و غیره و هر نوع مال و طلب متقاضی و ضامنین نزد هر یک از بانک ها، تحت هر عنوان که باشد بدون هیچ گونه تشریفاتی بپردازند و وصول نماید و مبلغ مزبور را بنا به تشخیص خود بابت هر طلب و خسارتی که بخواهد محسوب دارد. ضمناً ضامنین به طور غیرقابل بازگشت موافقت نمود، در صورت تمدید مدت قرارداد توسط عامل، مسئولیت تضامنی آنان تا پایان دوره تمدید و زمان بریء الذمه یا بریء التعهد شدن متقاضی باقی بوده و عامل حق دارد اصل، متفرعات، وجوه التزام و جرایم را از متقاضی و ضامنین به صورت تضامنی به نحو عرضی مطالبه و وصول نماید و حق طرح هرگونه ادعایی در این خصوص از ضامنین سلب گردید.

تبصره ۲: متقاضی و ضامنین حق رجوع از اختیارات داده شده و همچنین حق ضم امین و اختیار وکیل را در اجرای اختیارات ارائه شده به عامل را در خصوص قرارداد حاضر تا وصول کامل مطالبات عامل از خود سلب و ساقط نمودند.

۲- در صورت قصور یا تقصیر متقاضی و ضامنین نسبت به هر یک تعهدات خود در هر یک از مفاد این قرارداد، یا عدم اجرای تعهدات به هر دلیلی به جز موارد مندرج در ماده ۱۳ (حوادث ناگهانی و فورس ماژور)، تهیه کلیه لوازم و مقدمات حقوقی و کلیه هزینه های مربوط به وصول مطالبات، اجرای تضامین، اعم از هزینه ها و کارمزدهای دادرسی، اداری، بانکی و حق الوکاله، هزینه های نمایندگان قضایی، هزینه های اجرایی و ثبتی، و اخواست، اخذ مجوزهای مربوطه و کارشناسی اموال و هر نوع هزینه دیگری در جهت وصول مطالبات به عهده متقاضی و ضامنین بوده و متقاضی و ضامنین ملزم به پرداخت آن می باشند. متقاضی و ضامنین ضمن عقد لازم حاضر به عامل و کالت و اختیار دادند تا عامل، کلیه خسارت های ناشی از عدم اجرای موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲، اعم از اصل به همراه متفرعات و وجه التزامی به میزان ۳ درصد مبلغ کل گواهی های شراکت این قرارداد و هزینه های مربوطه را تحت هر عنوان که باشد حسب تشخیص خود از محل هرگونه وجوه و دارائی و حساب نامبرندگان برداشت نماید.

۳- متقاضی و ضامنین متعهد و ملتزم گردیدند وجه التزام تأخیر تأدیه و سایر خسارات و جرایم را بدون هرگونه اعتراض و براساس محاسبات و تشخیص عامل پرداخت نمایند و پرداخت وجه التزام و خسارات و جرایم مذکور در این قرارداد از سوی متقاضی و ضامنین، بدل از هیچکدام از تعهدات آنها در قبال عامل نمی باشد و متقاضی و ضامنین این قرارداد، به موجب این قرارداد و ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه ایراد، اعتراض و ادعایی را در این زمینه از خود سلب و ساقط می نمایند.

شرکت توسعه فناوری اطلاعات و ارتباطات دنیای سپید (سهامی خاص) متقاضی		ضامن حقیقی		شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) عامل	
محمدحسین ممدوحی	محمدحسین ممدوحی	میرنیمافاضی	سید محمد هاشمی نژاد	سعیده فرهمند گرکانی	مدیرعامل
نایب رئیس هیئت مدیره			نایب رئیس هیئت مدیره		

۴- تخلف توامان ضامنین و متقاضی، در پرداخت هر یک از اقساط بند ۱ ماده ۶ این قرارداد، موجب زوال مواعد اقساط و حال شدن دیون می شود و عامل الزامی در انتظار حلول مواعد مقرر در قراردادها جهت وصول حقوق و مطالبات خود نخواهد داشت.

ماده (۹) تعهدات و اقرارات متقاضی

۱- متقاضی تعهد می نماید نسبت به معرفی نماینده یا نمایندگانی به عامل به منظور انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی، حداکثر سه روز پس از امضای قرارداد توسط طرفین و شروع قرارداد، اقدام نماید.

۲- متقاضی متعهد است در زمان امضای قرارداد یک نسخه از مدارک شامل معرفی مختصر شرکت با تکیه بر موضوع فعالیت طرح مورد نظر، اطلاعات ثبتی شرکت، مشخصات سهامداران بالای ۱۰ درصد، مشخصات اعضای هیئت مدیره، گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیات مدیره و مدیر عامل، کد بورسی، اساسنامه، آخرین تغییرات روزنامه رسمی، آخرین تغییرات مربوط به امضای صاحبان سهام، اظهارنامه مالیاتی دو سال اخیر، آخرین لیست بیمه، گزارش اعتبارسنجی بانکی شخص حقوقی و اعضای هیات مدیره و مدیرعامل متقاضی، مجوزها، گواهی نامه ها، صورت های مالی حسابرسی شده دو سال آخر متقاضی، تراز آزمایشی سال جاری، مفاسد حساب بیمه و مالیات، نامه قبولی سمت حسابرس و سایر موارد مورد نیاز جهت تهیه گزارش طرح را که توسط عامل تعیین می شود، ظرف پنج روز از تاریخ اعلامی تحویل عامل دهد.

تبصره ۱: اخذ مجوز انتشار گواهی های شراکت از شرکت فرابورس ایران منوط به ارائه کد بورسی و احراز هویت سجامی متقاضی می باشد.

۳- متقاضی تأیید و اقرار می نماید که عامل می تواند کلیه اطلاعات، گزارشات و صورت های مالی دریافتی از متقاضی که به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص وی، برای کمک به تصمیم گیری مفید است، منتشر کند و متقاضی نمی تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.

۴- متقاضی تأیید و تعهد می کند که اطلاعات ارائه شده، افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تأمین مالی طرح است. هرگونه اهمال در این خصوص که باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به عامل به نمایندگی از سرمایه گذاران گردد، بر عهده متقاضی بوده و مسئولیت جبران کلیه ضررها، خسارات و هزینه های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت های مقرر در این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۵- متقاضی اقرار و تعهد می کند که دعاوی مؤثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت، اعضای هیات مدیره یا مدیرعامل وی که موجب اختلال در اجرای موضوع قرارداد می باشد وجود ندارد. در صورت کشف هرگونه دعاوی مؤثر حین اجرای قرارداد، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد. متقاضی به موجب این بند حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

۶- متقاضی اقرار می نماید تمام دیون حال و موجد خود را اعلام نموده است و تکالیف مالیاتی و بیمه تامین اجتماعی خود را رعایت نموده است.

۷- متقاضی تأیید و اقرار می نماید تمامی مجوزهای لازم را جهت اجرای طرحی که بابت آن به عامل درخواست تأمین مالی ارائه شده است، اخذ نموده است و کلیه هزینه های لازم جهت انجام موضوع این قرارداد و اخذ مجوزهای لازم و سایر مقدمات لازم را به موجب این قرارداد بپردازد.

۸- متقاضی متعهد است اقدامات لازم را جهت بازدید کارشناس یا کارشناسان معرفی شده توسط عامل از محل متقاضی یا مکان اجرای عملیات وی و یا برگزاری جلسات ضروری با مدیران متقاضی به عمل آورد.

۹- متقاضی تعهد می نماید که کلیه الحاقیه ها، اسناد و مدارک مرتبط با قرارداد و گزارش طرح تهیه شده توسط عامل را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است و نسبت به تأیید و امضای گزارش حداکثر طی ۵ روز از زمان ارائه گزارش ها، اقدام نماید. متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد و گزارش طرح را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می کند. در صورت عدم امضای متقاضی و ضامنین، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و تعهدی نسبت به پرداخت وجوه جمع آوری شده به متقاضی نخواهد داشت همچنین متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.

۱۰- متقاضی متعهد به عدم استفاده از گزارش های ارائه شده توسط عامل در مواردی غیر از موضوع این قرارداد است.

شرکت توسعه فناوری اطلاعات و ارتباطات دنیای سپید (سهامی خاص) متقاضی		ضامن حقیقی		شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) عامل
محمدحسین ممدوحی	محمدحسین ممدوحی	میر نیما قاضی	سید محمد هاشمی نژاد	سعیده فرهمند گرکانی
نایب رئیس هیئت مدیره			نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل

۱۱- متقاضی موظف است کلیه تعهدات خود در رابطه با این قرارداد را با رعایت صرفه و صلاح عامل و سرمایه گذاران به انجام برساند و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد وجوه جمع آوری شده اقدام نماید. و در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح به نحو متعارف بکوشد. در غیر این صورت، متقاضی مسئول کلیه خساراتی است که از این طریق به عامل و سرمایه گذاران وارد می شود.

۱۲- متقاضی تأیید و اقرار می نماید که در کلیه امور این قرارداد، عامل به وکالت از سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هر گونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و خسارت ها اقدام نموده و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد. متقاضی به موجب این بند حق هر گونه شکایت یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

۱۳- متقاضی متعهد است مبلغ تأمین مالی را صرفاً در جهت اجرای طرح موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد استفاده خواهد شد. در صورت تخلف متقاضی از این مقرر، سود علی الحساب به تناسب دوره نگهداری، اصل مبلغ دریافتی و جریمه ای به میزان ۳ درصد از مبلغ کل گواهی های شراکت، از متقاضی اخذ می گردد و عامل مخیر به فسخ قرارداد می باشد.

تبصره ۲: در صورت عدم استرداد وجه از سوی متقاضی، عامل می تواند تضامین مندرج در ماده ۷ این قرارداد را به نحو عرضی اجرا بگذارد. ۱۴- چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در موضوع قرارداد ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچ گونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این باره را از خود سلب و اسقاط نموده است.

۱۵- متقاضی تأیید و اقرار نمود عامل در صورت دریافت هر گونه شکایت از طرح یا دریافت هر گونه گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، حسب مورد فوراً جمع آوری یا تخصیص وجوه را تا پس از بررسی لازم به حالت تعلیق درمی آورد.

تبصره ۳: در صورت تعلیق طرح از سوی عامل و عدم امکان رفع آن در دوره جمع آوری وجوه به تشخیص عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.

۱۶- در صورت عدم ایفای تعهدات در موعد مقرر توسط متقاضی، مراتب به استحضار متقاضی رسیده و تضامین جهت اجرا، در دستور کار قرار می گیرد.

۱۷- متقاضی تأیید و اقرار می نماید که عامل مختار به اقدام قانونی علیه هر گونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده از متقاضی در هر زمانی است. ۱۸- متقاضی تأیید و اقرار می نماید که عامل حق دارد کلیه عملیات تجاری، محاسباتی و مالی متقاضی را در راستای اجرای موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد در هر زمان نظارت، بازرسی و رسیدگی نماید، متقاضی موظف است به محض درخواست عامل این اسناد و مدارک را در اختیار وی قرار دهد و در صورت دریافت گزارش هر گونه انحراف از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده، مراتب را به استحضار سرمایه گذاران و متقاضی برساند و در صورت عدم اصلاح توسط متقاضی، مراتب را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۹- متقاضی متعهد می شود پیش از انجام هر نوع اقدام توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، عامل را کتباً یا از طریق نامه رسمی در جریان امور قرار دهد و نسبت به دریافت تأییدیه از عامل اقدام نماید. در صورت عدم موافقت عامل، متقاضی حق هیچگونه اقدامی در این راستا نخواهد داشت.

۲۰- چنانچه مشخص شود طرح محدودیت یا منع قانونی، قراردادی یا قضایی برای اجرا دارد، قرارداد خود به خود منفسخ می شود و متقاضی مکلف است سود علی الحساب به میزان دوره نگهداری بعلاوه اصل مبلغ قرارداد را به طور کامل به عامل بازگرداند. در صورت عدم عودت، متقاضی ملزم به پرداخت روزانه وجه التزامی معادل دو هزارم مبلغ پرداخت نشده به عامل تا زمان ایفای تعهدات خود، خواهد بود.

تبصره ۴: به غیر از موارد پیش بینی شده در این قرارداد، چنانچه متقاضی در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص عامل، از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ تخلف و به محض اعلام عامل می بایست سود علی الحساب را به ازای دوره زمانی نگهداری مبلغ قرارداد به علاوه اصل مبلغ تأمین مالی و جریمه ای معادل ۳ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید و عامل مخیر به فسخ قرارداد می باشد.

شرکت توسعه فناوری اطلاعات و ارتباطات دنیای سپید (سهامی خاص) متقاضی		ضامن حقیقی		شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) عامل	
محمدحسین ممدوحی	محمدحسین ممدوحی	میر نیما قاضی	سید محمد هاشمی نژاد	سعیده فرهمند گرکانی	مدیر عامل
نایب رئیس هیئت مدیره			نایب رئیس هیئت مدیره		

۲۱- متقاضی مسئول جبران خسارت وارده به سرمایه گذاران به واسطه قصور، یا تقصیر یا عدم رعایت قوانین و مقررات می باشد. در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مبالغ پیش بینی شده در بند مربوط به روال اتمام قرارداد را اعم از اصل، متفرعات و جریمه را پرداخت نماید. در این صورت ادامه یا خاتمه قرارداد با تصمیم عامل انجام می پذیرد و برای متقاضی لازم الاجراست.

۲۲- متقاضی متعهد می شود که موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد را با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند. متقاضی در هیچ صورتی نمی تواند با عذر عدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود، وی متعهد است اقدامات لازم را جهت اجرای موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد به عمل آورد.

۲۳- متقاضی متعهد است حداکثر پس از سه هفته از پایان عمر گواهی های شراکت، نسبت به محاسبه سود قطعی گواهی های شراکت اقدام نماید. همچنین حسابرس حداکثر دو ماه پس از اعلام سود قطعی توسط متقاضی اظهار نظر خواهد نمود.

تبصره ۵: عامل به عنوان ناظر قرارداد، پس از اظهار نظر حسابرس، در خصوص سود قطعی حاصل از گواهی های شراکت، حق دارد نسبت به تأیید یا تعیین حسابرس جدید (در صورت صلاح دید عامل حسابرس معتمد سازمان بورس) و حسابرسی مجدد سود قطعی گواهی های شراکت اظهار نظر خود را حداکثر طی دو هفته اعلام نماید و متقاضی متعهد است تمامی همکاری های لازم را با حسابرس جدید جهت محاسبه سود قطعی گواهی های شراکت و حسابرسی ویژه به عمل آورد.

۲۴- متقاضی حق هرگونه واگذاری یا نقل و انتقال نسبت به کل یا بخشی از تعهدات موضوع این قرارداد و تأمین مالی انجام شده را به هر شکل (اعم از اعطای وکالت و یا غیر آن) به غیر را بدون کسب مجوز کتبی از عامل از خود سلب و اسقاط نمود، در غیر این صورت عامل می تواند تأمین مالی انجام شده را تبدیل به دین حال نموده و بدون اخطار قبلی اقدام به وصول کلیه مطالبات خود از متقاضی یا ضامن متفق یا منفرد اعم از اصل و سود و وجوه التزام و خسارات متعلقه و سایر هزینه های مربوطه نماید.

۲۵- متقاضی متعهد است در چارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت هر نوع مالیات موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲، کلیه هزینه های بیمه اعم از بیمه مربوط به دارایی های طرح و، عوارض و ... رأساً اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و .. ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۲۶- متقاضی متعهد است در پایان قرارداد و در زمان تسویه حساب برگزاری هرگونه مجمع را به اطلاع عامل رسانده و یک نسخه از صورت جلسه را برای عامل ارسال نماید.

۲۷- در تمام این قرارداد، جبران خسارت اعم است از خسارات مستقیم و غیر مستقیم و عدم النفع و تفویت منفعت است.

۲۸- کافه خیارات ولو خیار غبن هر چند فاحش یا افحش از متقاضی سلب و اسقاط شد.

ماده (۱۰) تعهدات و تأییدات عامل

۱- عامل متعهد است گواهی های شراکت موضوع این قرارداد را بر اساس شرایط تعیین شده توسط فرابورس، برای فروش به عموم عرضه نماید.

تبصره ۱: فروش گواهی های شراکت منوط به تأیید طرح توسط شرکت فرابورس ایران است. در صورت عدم تأیید طرح، عامل تعهدی نسبت به فروش گواهی های شراکت نخواهد داشت و کارمزد بند ۱-۱ ماده ۴ این قرارداد به متقاضی عودت داده می شود و قرارداد خاتمه می یابد.

۲- عامل هیچ گونه مسئولیت و تعهدی در خصوص موفقیت جمع آوری وجوه ندارد.

تبصره ۲: در صورت عدم موفقیت جمع آوری وجوه، مبلغ آورده متقاضی که نزد عامل می باشد (موضوع بند ۱ ماده ۵) به همراه کارمزد بند ۱-۱ ماده ۴ این قرارداد، پس از تأیید نهاد مالی حداکثر ظرف ۳ روز کاری عودت داده می شود و قرارداد خاتمه می یابد.

۳- عامل پس از موفقیت جمع آوری وجوه و پس از تأیید نهاد مالی کلیه وجوه حاصل از فروش گواهی های شراکت را به حسابی که متقاضی طی نامه ای به عامل اعلام می دارد، واریز می نماید و واریز وجه از سوی عامل، به منزله رسید واریزی به حساب متقاضی می باشد.

تبصره ۳: پرداخت وجوه جمع آوری شده حاصل از موفقیت جمع آوری وجوه به متقاضی، ناظر به اجرای همه تعهدات مندرج در مفاد این قرارداد و پیوست شماره ۱ و ۲ توسط متقاضی می باشد.

شرکت توسعه فناوری اطلاعات و ارتباطات دنیای سپید (سهامی خاص) متقاضی		ضامن حقیقی		شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) عامل	
محمدحسین ممدوحی	محمدحسین ممدوحی	میر نیما قاضی	سید محمد هاشمی نژاد	سعیده فرهمند گرکانی	مدیرعامل
نایب رئیس هیئت مدیره			نایب رئیس هیئت مدیره		

ماده (۱۱) ارزیابی طرح و گزارشات**۱. ارزیابی طرح:**

۱-۱- پس از ارائه طرح توسط متقاضی و امضای این قرارداد و پیوست های آن مراحل زیر طی می شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق بند ۵ ماده ۱۳ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات شروع می شود.

۱-۲- ارزیابی طرح توسط کمیته داخلی عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است مطابق آئین نامه های داخلی عامل و سپس نهاد مالی ناظر عامل صورت می گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی متقاضی و حسب مورد به تشخیص عامل انجام می شود. آغاز فرآیند ارزیابی متقاضی به معنای پذیرش طرح جهت انتشار نمی باشد. نتیجه ارزیابی پس از اتمام از طریق سکوی اوپال کراد به اطلاع متقاضی می رسد و این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است.

۱-۳- عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی، برای مدیریت وجوه، کاهش ریسک و نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/ مالی کند. در این صورت متقاضی موظف است هماهنگی های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی های انجام شده توسط وی را بپذیرد. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/ مالی به معنای انصراف متقاضی از ادامه روند اجرائی طرح می باشد.

۱-۴- در صورت هرگونه تغییر در اطلاعات و مفروضات ارائه شده متقاضی متعهد است تغییرات مذکور را حداکثر طی مدت ۳ روز به عامل ارائه دهد.

۱-۵- متقاضی متعهد است پیش از اقدام عامل برای اخذ مجوز انتشار گواهی های شراکت از شرکت فرابورس ایران، ۱۰ درصد مبلغ کل تأمین مالی را به حساب مربوط به سکوی تامین مالی جمعی اوپال کراد واریز نماید.

تبصره ۱: در صورت عدم واریز آورده متقاضی حداکثر طی ۵ روز کاری از زمان درخواست عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای روال اتمام قرارداد مطابق بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.

۱-۶- طرح در سامانه تامین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می شود. ممکن است به هر دلیلی طرح در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن از طریق سکوی اوپال کراد وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است.

۲. ارائه گزارشات:

متقاضی متعهد است نسبت به ارائه گزارش عملکرد از پیشرفت فیزیکی-ریالی اجرای طرح به صورت سه ماهه و ارائه صورت های مالی طرح (حسابرسی نشده) به صورت شش ماهه و ارائه صورت های مالی طرح (حسابرسی شده توسط حسابرس) در انتهای دوره اقدام نماید.

۲-۱- متقاضی متعهد است تا نسبت به تهیه و ارائه حساب معین چهار ستونی شرکت و گزارش های دوره ای سه ماهه اجرای طرح همزمان با مواعد پرداخت اقساط به درخواست عامل اقدام نماید.

۲-۲- متقاضی متعهد است نسبت به ارائه صورت های مالی حسابرسی شده/نشده شش ماهه طرح موضوع قرارداد از تاریخ موفقیت جمع آوری وجوه با مهلت ارائه صورت های مالی حداکثر ۲۰ روز پس از تاریخ های اعلام شده توسط عامل اقدام نماید.

۲-۳- متقاضی متعهد است نسبت به ارائه صورت های مالی حسابرسی شده سالیانه طرح موضوع قرارداد و پس از پایان طرح، از تاریخ موفقیت جمع آوری وجوه با مهلت ارائه صورت های مالی حسابرسی شده حداکثر ۶۰ روز پس از تاریخ های اعلام شده توسط عامل اقدام نماید.

تبصره ۱: در صورت عدم ارائه موارد مطروحه در بندهای ۱، ۲ این ماده در مواعد مقرر توسط متقاضی، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و در صورت فسخ، متقاضی متعهد است روال اتمام قرارداد را طی نماید.

شرکت توسعه فناوری اطلاعات و ارتباطات دنیای سپید (سهامی خاص) متقاضی		ضامن حقیقی		شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) عامل	
محمدحسین ممدوحی	محمدحسین ممدوحی	میر نیما قاضی	سید محمد هاشمی نژاد	سعیده فرهمند گرکانی	مدیرعامل
نایب رئیس هیئت مدیره			نایب رئیس هیئت مدیره		

تبصره ۲: مواعد ارائه گزارش های دوره ای و صورت های مالی طرح موضوع قرارداد، پس از موفقیت جمع آوری وجوه توسط عامل طی نامه کتبی به متقاضی اعلام می گردد و متقاضی متعهد به ارائه آنها است. در صورت عدم ارائه موارد مطروحه در بندهای ۱-۲، ۲-۳ و ۳-۲ این ماده در مواعد مقرر، متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام روزانه به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنجاه میلیون ریال) به ازای هر روز تأخیر خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت ارائه گزارش ها و صورت های مالی صوری و خلاف واقع توسط متقاضی، متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل (پنج میلیارد ریال) خواهد بود و متعهد است سریعاً ظرف مدت حداکثر ۵ روز کاری نسبت به اصلاح گزارش/ صورت مالی اقدام نماید. در صورت عدم ارائه گزارش/ صورت مالی اصلاح شده در موعد مقرر که به تأیید عامل نیز رسیده باشد، عامل می تواند رأساً نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و حق شکایت کیفری و حقوقی در خصوص ارائه گزارش و صورت مالی صوری و خلاف واقع برای عامل محفوظ است.

تبصره ۴: عملکرد متقاضی توسط عامل بصورت مستمر بر اساس حساب معین چهار ستونی شرکت و گزارشات دوره ای سه ماهه، پایش و نظارت می گردد، در صورت مشاهده هر گونه انحراف از سودآوری پیش بینی شده و شناسایی زیان، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و در صورت فسخ، اصل مبلغ قرارداد و متفرعات به میزان دوره نگهداری از متقاضی اخذ می گردد و متقاضی متعهد است روال اتمام قرارداد را طی کند.

ماده (۱۲) مدت قرارداد

این قرارداد از زمان امضای قرارداد، تا تا سه ماه پس از زمان سررسید گواهی های شراکت از اعتبار قانونی برخوردار است زمان قرارداد به صلاح دید عامل به طور خود کار و طی ارسال نامه کتبی به متقاضی قابل تمدید است.

ماده (۱۳) شرایط اتمام قرارداد

۱. شرایط فسخ:

۱-۱ در صورت عدم ایفای تعهدات توسط متقاضی از تاریخ شروع قرارداد تا پیش از جمع آوری وجوه عامل مخیر به فسخ قرارداد می باشد و متقاضی متعهد به پرداخت کارمزد ماده ۴ متناسب با پیشرفت انجام خدمات توسط عامل می باشد.

تبصره ۱: در صورت فسخ قرارداد بر اساس بند ۱-۱ این ماده، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به جمع آوری وجوه نخواهد داشت و صرفاً باقیمانده آورده متقاضی پس از کسر کارمزد مشخص شده در این بند، عودت داده می شود.

تبصره ۲: در مواردی که در مفاد این قرارداد برای فسخ آن، ضمانت اجرای مشخصی در نظر گرفته شده است، متقاضی ملزم به اجرای آن خواهد بود.

۱-۲ در صورت ورشکستگی یا انحلال متقاضی

۱-۳ در صورت محکومیت کیفری برای اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل متقاضی

۱-۴ در صورت تأخیر در اجرای بلافاصله ی طرح به غیر از شرایط فورس ماژور

تبصره ۳: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱ این ماده کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را طبق روال اتمام قرارداد دریافت نماید.

۲. انفساخ: در شرایط مقرر در مواد این قرارداد، قرارداد منفسخ و ضمانت اجرای پیش بینی شده در مواد این قرارداد به اجرا گذاشته می شود.

۳. اقاله: در صورت توافق طرفین، قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد مطابق بند ۵ این ماده طی خواهد شد.

۴. خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی می شود

۴-۱ عدم پذیرش طرح از سوی شرکت فراپورس ایران؛

۴-۲ عدم موفقیت جمع آوری وجوه و عدم موافقت متقاضی، عامل یا فراپورس برای تمدید دوره جمع آوری وجوه؛

شرکت توسعه فناوری اطلاعات و ارتباطات دنیای سپید (سهامی خاص) متقاضی		ضامن حقیقی		شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) عامل	
محمدحسین ممدوحی	محمدحسین ممدوحی	میر نیما قاضی	سید محمد هاشمی نژاد	سعیده فرهمند گرکانی	مدیرعامل
نایب رئیس هیئت مدیره			نایب رئیس هیئت مدیره		

۵. **روال اتمام قرارداد:** در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، انفساخ و اقاله قرارداد) به استثنای خاتمه قرارداد به شرح بند ۴ این ماده، طرفین روال زیر را طی ۵ روز کاری انجام خواهند داد:

۱-۵. پرداخت کارمزد ماده ۴ این قرارداد و وجه التزامی به میزان ۳ درصد از مبلغ کل گواهی های شراکت می باشد. لذا باقیمانده آورده متقاضی پس از کسر کارمزد و وجه التزام مشخص شده در این بند، عودت داده می شود.

۲-۵. متفرعات مبلغ قرارداد به میزان دوره ی نگهداری و اصل مبلغ قرارداد از سوی متقاضی به عامل مسترد می گردد.

۳-۵. تحویل گزارشات توسط متقاضی و تأیید کلیه گزارش ها توسط عامل به میزان دوره نگهداری.

۴-۵. ارائه صورت مالی طرح و تأیید آن توسط حسابرس

۵-۵. استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری از سوی عامل به متقاضی پس از رعایت بندهای فوق از سوی متقاضی.

ماده (۱۴) حوادث ناگهانی و فورس ماژور

هرگاه به علت وقوع حوادث غیر مترقبه مانند سیل، زلزله، و ... هریک از طرفین نتواند تعهدات خود را انجام دهد در صورت اطلاع حداکثر طی ۷ روز تقویمی به طرف مقابل، هیچگونه مسئولیتی برای وی متصور نبوده و قرارداد منعقد کماکان به قوت خود باقی خواهد بود. پس از رفع شرایط فوق، طرفین متعهد به ادامه انجام تعهدات می باشند. چنانچه پس از مدت یک ماه شرایط غیر مترقبه برطرف نگردید عامل به صلاحدید خود نسبت به فسخ قرارداد و دریافت کارمزد از متقاضی اقدام می نماید

تبصره ۱: چنانچه موانعی پس از انعقاد قرارداد به وجود آید، که در زمان عقد قرارداد قابل رفع، پیشگیری و پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد، عامل مخیر به فسخ قرارداد خواهد بود و به صلاحدید خود متناسب با پیشرفت انجام خدمات نسبت به دریافت کارمزد از متقاضی اقدام می نماید.

تبصره ۲: تغییر نرخ ارز، تورم، کرونا و تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی شود.

ماده (۱۵) حل اختلافات

در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین قرارداد بررسی و حداکثر طی دو هفته رفع خواهد شد. در صورت عدم توافق در مهلت مقرر، موضوع به مراجع قانونی ذیصلاح ارجاع خواهد شد.

ماده (۱۶) اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی، پست الکترونیک و شماره تماس طرفین قرارداد به شرح مذکور در ماده (۱) می باشد. در صورت تغییر، طرفین قرارداد مکلف می باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه ها و احضاریه ها به نشانی های فوق الذکر، ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره: کلیه مکاتبات مبادله شده بین طرفین در روزهای کاری و ساعات اداری، اعم از ارسال نامه یا پست الکترونیک به عنوان مکاتبات رسمی تلقی شده و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آنها به دلایل داخلی رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

ماده (۱۷) اعتبار قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۵۴ تبصره، در سه نسخه واحد و ۲ پیوست، تنظیم گردید که پس از امضاء کلیه نسخه آن در حکم واحد بوده و لازم الاجرا می باشند.

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست ۱: مشخصات تضامین، زمان بندی پرداخت،

پیوست ۲: خلاصه طرح

شرکت توسعه فناوری اطلاعات و ارتباطات دنیای سپید (سهامی خاص) متقاضی		ضامن حقیقی		شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) عامل	
محمدحسین ممدوحی	محمدحسین ممدوحی	میر نیما قاضی	سید محمد هاشمی نژاد	سعیده فرهنگدگرانی	مدیرعامل
نایب رئیس هیئت مدیره			نایب رئیس هیئت مدیره		