

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد شده و تا پایان مدت قرارداد لازم الاجرا می‌باشد:

ماده (۱) طرفین قرارداد

۱) **شرکت مریان گیل بندر (سهامی خاص)** به شماره ثبت ۲۴۸۹ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری بندرانزلی به شماره شناسه ملی ۱۵۷۷۷۴۱۰۷۲۰ به نشانی: استان گیلان، شهرستان بندر انزلی، بخش مرکزی، شهر بندرانزلی، هلال احمر (زمین طیاره)، بلوار آیت الله سیدابوطالب پیشوائی، کوچه لاله دو، پلاک ۱۰، ساختمان مانی، طبقه ۴، واحد ۷، کدپستی ۴۳۱۵۸۹۸۵۴۱، پست الکترونیک f.pourshafighi@gmail.com، شماره تماس ۰۹۰۲۱۲۲۰۸۲۲ به نمایندگی خانم فاطمه پورشفیقی به شماره ملی ۲۶۴۹۳۲۶۰۱۸ به سمت مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۳۱ شهرستان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ که در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود، از یک طرف و

۲) **شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)** به شماره ثبت ۶۲۲۰۴۵ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شماره شناسه ملی ۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲ به نشانی تهران بزرگراه شهید لشگری کیلومتر ۵ (جاده مخصوص تهران - کرج)، نرسیده به بلوار چوگان، گروه صنعتی ارج، پلاک ۱۰۹ ساختمان اوپال، کدپستی ۱۳۹۸۸۱۶۱۱۱، پست الکترونیک crowdopal@gmail.com به نمایندگی خانم نگین خدایاری به شماره ملی ۰۰۵۸۷۱۴۵۵۳ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و آقای سید محمد هاشمی نژاد به شماره ملی ۰۰۷۶۶۵۲۴۶۷ بعنوان رئیس هیئت مدیره بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ که در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود، به وکالت از طرف سرمایه‌گذاران جهت تأمین منابع مالی مورد نیاز متقاضی، براساس مجوز صادره توسط شرکت فرابورس به نامه شماره ۰۳/۵/۱۰۰۷۳۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳، از طرف دیگر.

ماده (۲) تعاریف

- ۱) دستورالعمل: منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه‌ها، ابلاغیه‌ها، ضوابط و دستورالعمل‌های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذیربط مصوب شده است، می‌باشد.
- ۲) کارگروه ارزیابی: کارگروه موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل می‌باشد.
- ۳) تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع‌آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.
- ۴) طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است.
- ۵) سکو: پلتفرم اوپال کراد به آدرس <https://opalcrowd.ir> که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می‌شود. مدیریت سکو برعهده عامل می‌باشد.
- ۶) نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل و مستندات ابرازی از سوی متقاضی را براساس مفاد دستورالعمل بر عهده دارد.
- ۷) ناظر فنی مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید شرکت فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند. هزینه خدمات ناظر فنی/ مالی بر عهده متقاضی می‌باشد.
- ۸) گزارش: منظور گزارش عملکرد از وضعیت پیشرفت فیزیکی، هزینه‌ای و زمانی مطابق با برنامه زمانی ارائه شده در طرح است.

شرکت مدیریت ثروت اوپال شرکت مدیریت ثروت اوپال	شخص حقیقی ضامن	شرکت مریان گیل بندر متقاضی
سید محمد هاشمی نژاد رئیس هیئت مدیره مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	ابراهیم پورشفیقی	فاطمه پورشفیقی مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره
شناسه ملی: ۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲ شماره ثبت: ۶۲۲۰۴۵		

(۹) گواهی شراکت: ورقه بهادار الکترونیکی است که از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان سرمایه‌گذاری سرمایه‌گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده می‌باشد. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح می‌باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

(۱۰) سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو احراز هویت شده و در سود یا زیان عواید حاصل از اجرای طرح مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح، شراکت دارد.

(۱۱) فراخوان جمع‌آوری وجوه: منظور فرایندی است که عامل نسبت به اعلان عمومی تأمین مالی طرح در یک بازه زمانی مشخص اقدام می‌نماید. مدت زمان مذکور با صلاحدید عامل می‌تواند تمدید گردد.

(۱۲) موفقیت جمع‌آوری وجوه: منظور تأمین مالی طرح به میزان حداقل مبلغ تأمین مالی قابل پذیرش که در فراخوان جمع‌آوری وجوه اعلام شده است.

(۱۳) روز کاری: تمام روزهای هفته غیر از پنج‌شنبه، جمعه، تعطیلات رسمی و روزهایی که به هر دلیلی بانک‌ها تعطیل می‌باشند، روز کاری محسوب می‌گردد.

(۱۴) قرارداد تأمین مالی جمعی: قراردادی که به طرح موضوع قرارداد، مواعد، مبالغ و شرح چک‌های اصل، اقساط و تضامین، تعهدات طرفین قرارداد می‌پردازد.

(۱۵) تأمین مالی شناور: در مدل تأمین مالی شناور، در صورت جمع‌آوری وجوه به میزان درصد مشخصی از مبلغ کل تأمین مالی، جمع‌آوری وجوه، موفق خواهد شد.

(۱۶) واحد سرمایه‌گذاری: معرف مبلغ ۱,۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ماده (۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر به طور کلی تأمین مالی جمعی طرح سرمایه پذیر از طریق سکوی اوپال توسط مشارکت کنندگان در قالب مشارکت در اجرای طرح با شرایط مندرج در قرارداد حاضر که به تفکیک شامل موارد ذیل می‌باشد:

(۱) ارائه خدمات مشاوره تأمین مالی به متقاضی از طریق طراحی شیوه تأمین مالی و تهیه گزارش مورد نیاز جهت انتشار گواهی‌های شراکت تأمین مالی جمعی توسط عامل.

(۲) ارائه خدمات عاملیت و انجام مراحل قانونی اخذ مجوزهای لازم از شرکت فرابورس ایران جهت انتشار گواهی‌های شراکت تأمین مالی جمعی مطابق با شرایط مندرج در این قرارداد.

(۳) نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در جمع‌آوری وجوه و مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرای طرح با مشارکت کنندگان مطابق با شرایط مندرج در این قرارداد.

ماده (۴) کارمزد موضوع قرارداد

کارمزد ارائه خدمات موضوع ماده ۳ این قرارداد به شرح ذیل است:

(۱) کارمزد عامل مبلغ ۳,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که توسط متقاضی در وجه عامل به حساب شماره ۲۰۱۰۱۵۴۹۲۸۶۶۰۷ و شماره شب ۲۰۱۰۱۵۴۹۲۸۶۶۰۷ IR نزد بانک پارسیان شعبه طالقانی به نام شرکت مدیریت ثروت اوپال پرداخت می‌گردد.

(۲) کارمزد شرکت فرابورس ایران مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال می‌باشد که توسط متقاضی به حساب شماره ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ و شماره شب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ IR به نام شرکت فرابورس ایران پرداخت می‌گردد.

تبصره ۱: متقاضی موظف است مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال را همزمان با امضا قرارداد به عنوان پیش‌پرداخت به عامل پرداخت نماید. تبصره ۲: به مبلغ مندرج در بند ۱، ۱۰٪ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه می‌شود و بر مبنای آن فاکتور رسمی برای متقاضی صادر می‌گردد.

تبصره ۳: شناسه ملی متقاضی باید بعنوان شناسه پرداخت در فیش پرداخت کارمزد شرکت فرابورس درج گردد.

شرکت مدیریت ثروت اوپال سید محمد هاشمی نژاد رئیس هیئت مدیره مدیر عامل و عضو هیئت مدیره ۱۳۰۲۷۷۷۸۸۹ شماره ثبت: ۶۲۲۰۴۵	شخص حقیقی ضامن ابراهیم پورشفیعی	شرکت مریان کیل بندر متقاضی فاطمه پورشفیعی مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره
--	--	--

تبصره ۴: عامل حق برداشت کارمزد خود به علاوه مالیات بر ارزش افزوده را از وجوه جمع آوری شده خواهد داشت.

ماده (۵) شرایط انتشار گواهی شراکت

متقاضی تمامی شرایط انتشار گواهی شراکت موضوع قرارداد را به شرح ذیل این ماده تأیید می نماید و متعهد به ایفای تمامی تعهدات مندرج در این ماده می باشد.

(۱) مبلغ کل تأمین مالی ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال شامل خالص مبلغ تأمین مالی ۹۰,۰۰۰ میلیون ریال، معادل ۹۰ درصد مبلغ کل تأمین مالی به عنوان آورده سرمایه گذاران و ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال معادل ۱۰ درصد مبلغ کل تأمین مالی به عنوان آورده متقاضی می باشد.

(۲) نرخ سود مشارکت ۴۵ درصد اسمی سالیانه می باشد که بصورت ۳ ماه یکبار پرداخت می گردد.

(۳) در تأمین مالی بصورت تأمین مالی شناور، موفقیت طرح، منوط به جمع آوری وجوه معادل ۶۰ درصد از مبلغ کل تأمین مالی، معادل ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد.

تبصره ۱: در صورت موفقیت جمع آوری وجوه به صورت شناور با حداقل سرمایه قابل پذیرش، مبالغ چک های اقساط و تضامین متناسب با میزان وجوه جمع آوری شده تعدیل می گردد و جزئیات آن متعاقباً در متمم قرارداد حاضر اعلام می گردد.

تبصره ۲: متقاضی متعهد است در سررسید گواهی شراکت مطابق با شرایط مندرج در این قرارداد و پیوست شماره ۲ به محاسبه سود قطعی گواهی های شراکت اقدام نماید و سود قطعی محاسبه شده را به تأیید حسابرساند.

(۴) مدت فراخوان جمع آوری وجوه به تشخیص عامل تعیین می گردد. این دوره با نظر عامل برای یک مرتبه قابل تمدید است. لازم به ذکر است تاریخ شروع جمع آوری وجوه از طریق نامه کتبی به استحضار متقاضی خواهد رسید.

ماده (۶) شرایط پرداخت متفرعات و بازپرداخت اصل مبلغ تأمین مالی

با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی های شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال، گواهی های شراکت مذکور ابطال و از مجموع، کسر شده و پرداخت اقساط لازم الاداء به همان میزان تعدیل می شود. بنابراین مبنای پرداخت اقساط بر اساس میزان مشارکت سرمایه گذاران به مبلغ ۹۰,۰۰۰ میلیون ریال محاسبه گردیده است.

(۱) متقاضی متعهد است چک های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود پیش بینی شده) را طی ۵ فقره چک با تاریخ های پرداخت حداقل ۵ روز کاری زودتر از مواعد سررسید (زمان پرداخت سود مشارکت به سرمایه گذاران) جمعاً به مبلغ ۱۳۰,۵۰۰ میلیون ریال (یک فقره چک به مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت اصل مبلغ تأمین مالی و ۴ فقره چک هر یک به مبلغ ۱۰,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت متفرعات مبلغ تأمین مالی)، پس از ظهر نویسی توسط ضامن و درج عبارت "ظهر نویسی بابت ضمانت است" توسط ضامن های مندرج در ماده ۸ این قرارداد پیش از شروع جمع آوری وجوه، به عامل تحویل نماید.

تبصره ۱: متقاضی متعهد است چک های اصل و متفرعات را با درج عبارت «تأدیه دیون» در شرح سامانه چک صیادی یا عدم تکمیل قسمت شرح چک در سامانه چک صیاد به عامل تحویل نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.

(۲) عامل پس از اخذ استعلام های لازم از تضامین مندرج در ماده ۷ و چک های پرداخت اقساط و کسب اطمینان از صحت اسناد یاد شده، وجوه جمع آوری شده را حداکثر طی دو روز کاری پس از تأیید نهاد مالی به حساب اعلام شده از سوی متقاضی واریز می نماید. لذا متقاضی تا زمان استعلام کامل و اطمینان از صحت اسناد یاد شده توسط عامل، حق هرگونه اعتراضی را بابت دریافت وجوه تأمین مالی شده و رسید قطعی اسناد یاد شده از خود سلب و اسقاط می نماید.

تبصره ۲: در صورت وجود هرگونه ایراد در تضامین مندرج در ماده ۷ و چک های پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) طی فرایند استعلام، یا در صورت عدم ثبت چک های پرداخت اصل، متفرعات و چک های تضمین در سامانه چک صیادی، متقاضی موظف است حداکثر طی دو روز کاری نسبت به رفع ایرادات اقدام نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.

شرکت مدیریت ثروت اوپال رئیس هیئت مدیره مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شماره ثبت: ۳۲۲۰۱۳	شخص حقیقی ضامن ابراهیم پورشیقی	شرکت مریان گیل بندر متقاضی مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره
--	---	---

ماده (۷) تضامین

(۱) متقاضی متعهد است یک فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک/صندوق مورد تأیید عامل، به مبلغ ۱۰۴,۲۵۰ میلیون ریال، با اعتبار ۱۲ ماهه و قابلیت تمدید توسط عامل و با قابلیت دریافت وجه ضمانت نامه بدون قید و شرط در هر زمان به محض تقاضای عامل (عندالمطالبه)، که مورد تأیید مشاور حقوقی عامل باشد، ارائه نماید.

تبصره ۱: در صورت وجود هرگونه ایراد در ضمانت نامه تعهد پرداخت، متقاضی موظف است حداکثر طی دو روز کاری نسبت به رفع ایرادات اقدام نماید، در غیراینصورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.

تبصره ۲: متقاضی متعهد است با درخواست کتبی عامل مبنی بر ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت و پیش از اقدام عامل برای اخذ مجوز انتشار گواهی های شراکت از شرکت فراپورس ایران، حداکثر طی ۵ روز کاری نسبت به ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت اقدام نماید. در صورت عدم ارائه ضمانت نامه در موعد مقرر به عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.

تبصره ۳: کلیه هزینه های صدور، تمدید، اصلاح یا ابطال ضمانت نامه تعهد پرداخت بر عهده متقاضی است.

تبصره ۴: سررسید ضمانت نامه تعهد پرداخت صادر شده بابت ضمانت اصل مبلغ تأمین مالی، باید حداقل چهار روز کاری پس از موعد پرداخت اصل مبلغ تأمین مالی مندرج در جدول پیوست شماره ۱ این قرارداد باشد، در صورتی که موعد سررسید ضمانت نامه صادر شده پیش از موعد مقرر در جدول پیوست شماره ۱ این قرارداد باشد، عامل رأساً نسبت به تمدید ضمانت نامه پیش از زمان سررسید اقدام می نماید و در صورتی که شرایط تمدید توسط متقاضی فراهم نشود یا بانک/صندوق صادر کننده ضمانت نامه نتواند ضمانت نامه را تمدید کند، عامل در همان تاریخ کل وجه را از بانک/صندوق صادر کننده ضمانت نامه مطالبه نموده و دریافت می نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود.

تبصره ۵: متقاضی تأیید و اقرار می نماید، با درخواست کتبی عامل، همکاری لازم را با بانک/صندوق صادر کننده ضمانت نامه جهت تمدید ضمانت نامه تعهد پرداخت صادر شده به عمل آورد، در غیر اینصورت عامل مخیر به فسخ قرارداد می باشد و متقاضی موظف است روال اتمام قرارداد را مطابق بند ۵ ماده ۱۳ طی کند.

تبصره ۶: متقاضی تأیید و اقرار می نماید، به موجب این ضمانت نامه، عامل مخیر است به هر عنوان و هر جهتی که عامل تشخیص دهد و مطالبه نماید، به محض ارسال تقاضای کتبی، بدون نیاز به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی، قضایی و یا مقام دیگری، و یا بدون نیاز به اثبات سقم، قصور یا تقصیر، بانک/صندوق صادر کننده ضمانت نامه مکلف است مبلغ مطالبه شده را در وجه عامل حداکثر طی یک روز کاری بپردازد. در صورت عدم پرداخت مبلغ مطالبه شده طی یک روز کاری توسط بانک/صندوق صادر کننده ضمانت نامه، وجه التزامی به میزان دوهزارم مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز دیرکرد تا زمان پرداخت مبلغ مطالبه شده، از متقاضی و ضامن مطالبه می شود. این وجه التزام از هر یک از چک های اقساط و تضامین متقاضی قابل برداشت است و متقاضی و ضامن حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمودند.

تبصره ۷: در صورت عدم ایفای تعهدات و یا تأخیر در پرداخت و یا نکول هر یک از اقساط در سررسیدهای مقرر و همچنین استفاده غیر مجاز از وجه دریافتی و یا سایر موارد تخلف از مفاد این قرارداد، به منزله عدم ایفای تعهدات توسط متقاضی است کلیه دیون متقاضی تبدیل به دین حال شده و عامل به وکالت از سرمایه گذاران رأساً می تواند طبق مفاد قرارداد حاضر از تمامی یا هریک از طرق قانونی یا قراردادی که مصلحت بداند به صورت یکجا از محل تمامی چک های اقساط و کلیه تضامین مندرج در قرارداد و دارایی های نامبرده اقدام به وصول کلیه مطالبات خود اعم از اصل، متفرعات، وجوه التزام، جرایم و نماید و متقاضی متعهد است وجه التزامی به میزان دو هزارم مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز دیرکرد به عامل بپردازد اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامن غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

شرکت مدیریت ثروت اوبال شرکت مدیریت ثروت اوبال مدیرعامل: هاشمی نژاد مدیرعامل: وکیل هیئت مدیره شناسه ملی: ۱۴۱۲۷۷۸۷۸۲ شماره ثبت: ۶۲۲۰۴۵	شخص حقیقی ضامن ابراهیم پور شفیقی	شرکت مریان کیل بندر متقاضی فاطمه پورمحمدی مدیرعامل: وکیل هیئت مدیره
--	---	---

تبصره ۸: متقاضی می تواند در صورت نیاز هنگام تحویل ضمانت نامه تعهد پرداخت، چک تضمین و چک های پرداخت اقساط از عامل رسید موقت دریافت اسناد یاد شده را درخواست نماید، اما رسید موقت صرفاً به معنای تحویل اسناد یاد شده توسط متقاضی است و به هیچ وجه به منزله صحت اسناد یاد شده نیست.

تبصره ۹: استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری به متقاضی پس از ایفای تمامی تعهدات (شامل پرداخت اقساط، اجرای طرح موضوع قرارداد، ارائه گزارش های دوره ای و صورت های مالی حسابرسی شده، محاسبه سود قطعی گواهی های شراکت و) از سوی متقاضی و تأیید عامل انجام خواهد شد.

(۲) متقاضی متعهد است یک فقره چک صیادی طرح جدید به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را پس از ظهر نویسی توسط ضامن و درج عبارت "ظهر نویسی بابت ضمانت است" توسط ضامن مندرج در ماده ۸ این قرارداد، پیش از آغاز جمع آوری وجوه به عامل تحویل نماید.

تبصره ۱۰: متقاضی متعهد است چک های مربوط به قرارداد را بدون درج عبارت «بابت ضمانت» روی چک ها و درج عبارت «تأدیه دیون» در شرح سامانه چک صیادی یا عدم تکمیل قسمت شرح چک در سامانه چک صیاد به عامل تحویل نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد. متقاضی و ضامن تأیید و اقرار نمودند اظهارات و تشخیص عامل نسبت به میزان مطالبات عامل و تعهدات متقاضی و همچنین نسبت به تخلف متقاضی معتبر بوده و مورد قبول متقاضی و ضامن خواهد بود و متقاضی و ضامن حق هرگونه اعتراض و شکایتی را در این زمینه از خود سلب و ساقط می نمایند.

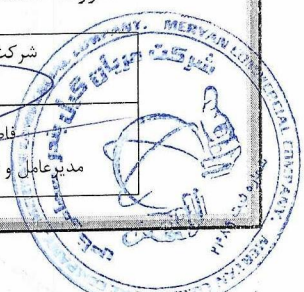
تبصره ۱۱: در صورت عدم ظهر نویسی چک های موضوع این قرارداد توسط ضامن های مندرج در ماده ۸ این قرارداد عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.

ماده (۸) ضامن

آقای **ابراهیم پورشفیقی** به شماره ملی ۰۰۵۶۷۹۸۹۴۶ به نشانی: شهر ری، خیابان رجب نیا، پلاک ۴۱، که در این قرارداد به اختصار "**ضامن**" نامیده می شود.

(۱) ضامن تعهد نمود در هر حال ولو در صورت ورشکستگی متقاضی، به صرف اعلام و تشخیص عامل، کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل و سود و وجوه التزام و خسارات اعم از خسارات قبل و بعد از تاریخ توقف یا تاریخ ورشکستگی را بپردازد و ورشکستگی متقاضی، مانع از رجوع عامل به ضامن برای وصول مطالبات و خسارات اعم از تأخیر تأدیه و وجوه التزام و غیره نخواهد بود. ضمناً ضامن به طور غیرقابل بازگشت موافقت نمود، در صورت تمدید مدت قرارداد توسط عامل، مسئولیت تضامنی وی تا پایان دوره تمدید و زمان بری الذمه یا بریء التعهد شدن متقاضی باقی بوده و عامل حق دارد اصل، متفرعات، وجوه التزام و جرایم را از متقاضی و ضامن به صورت تضامنی مطالبه و وصول نماید و حق طرح هرگونه ادعایی در این خصوص از ضامن سلب گردید.

تبصره ۱: ضامن ضمن امضای ذیل این قرارداد، متضامناً به صورت عرضی و منفرداً با متقاضی در برابر عامل مسئول بوده و عامل می تواند عندالاجتضاء به تشخیص خود به هریک از متقاضی و ضامن جهت وصول کلیه مطالبات خود و خسارات وارده مراجعه نماید. ضمناً ضامن و متقاضی ضمن عقد لازم حاضر به نحو غیرقابل رجوع به عامل وکالت و اختیار دادند که اقساط طلب خود را در سررسید و کلیه خسارات وارده به خود و یا هرنوع مطالبات مستقیم و غیرمستقیم و خسارات ناشی از این قرارداد را از هرنوع اموال و موجودی های ارزی و ریالی و حساب های جاری و پارانه ای و پس انداز و غیره و هر نوع مال و طلب متقاضی و ضامن نزد هر یک از بانک ها، تحت هر عنوان که باشد بدون هیچ گونه تشریفات تهاثر، برداشت و وصول نماید و مبلغ مزبور را بنا به تشخیص خود بابت هر طلب و خسارتی که بخواهد محسوب دارد. ضمناً ضامن به طور غیرقابل بازگشت موافقت نمود، در صورت تمدید مدت قرارداد توسط عامل، مسئولیت تضامنی آنان تا پایان دوره تمدید و زمان بریء الذمه یا بریء التعهد شدن متقاضی باقی بوده و عامل حق دارد اصل، متفرعات، وجوه التزام و جرایم را از متقاضی و ضامن به صورت تضامنی به نحو عرضی مطالبه و وصول نماید و حق طرح هرگونه ادعایی در این خصوص از ضامن سلب گردید.

شرکت مدیریت ثروت اویال شرکت مدیریت ثروت اویال سید محمد هاشمی نژاد رئیس هیئت مدیره مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شماره ملی: ۱۳۰۲۷۷۸۷۸۴ شماره ثبت: ۲۲۲۰۳۵	شخص حقوقی ضامن ابراهیم پورشفیقی	شرکت مریان گیل بندر متقاضی فاطمه پورشفیقی مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره	
---	--	---	---

تبصره ۲: متقاضی و ضامن حق رجوع از اختیارات داده شده و همچنین حق ضم امین و اختیار وکیل را در اجرای اختیارات ارائه شده به عامل را در خصوص قرارداد حاضر تا وصول کامل مطالبات عامل از خود سلب و ساقط نمودند.

۲) در صورت قصور یا تقصیر متقاضی و ضامن نسبت به هر یک تعهدات خود در هر یک از مفاد این قرارداد، یا عدم اجرای تعهدات به هر دلیلی به جز موارد مندرج در ماده ۱۳ (حوادث ناگهانی و فورس ماژور)، تهیه کلیه لوازم و مقدمات حقوقی و کلیه هزینه‌های مربوط به وصول مطالبات، اجرای تضامین، اعم از هزینه‌ها و کارمزدهای دادرسی، اداری، بانکی و حق الوکاله، هزینه‌های نمایندگان قضایی، هزینه‌های اجرایی و ثبتی، وخواست، اخذ مجوزهای مربوطه و کارشناسی اموال و هرنوع هزینه دیگری در جهت وصول مطالبات به عهده متقاضی و ضامن بوده و متقاضی و ضامن ملزم به پرداخت آن می‌باشند. متقاضی و ضامن ضمن عقد لازم حاضر به عامل وکالت و اختیار دادند تا عامل، کلیه خسارت‌های ناشی از عدم اجرای موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲، اعم از اصل به همراه متفرعات و وجه التزامی به میزان ۳ درصد مبلغ کل گواهی‌های شراکت این قرارداد و هزینه‌های مربوطه را تحت هر عنوان که باشد حسب تشخیص خود از محل هرگونه وجوه و دارائی و حساب نامبردگان برداشت نماید.

۳) متقاضی و ضامن متعهد و ملتزم گردیدند وجه التزام تأخیر تأدیه و سایر خسارات و جرایم را بدون هرگونه اعتراض و براساس محاسبات و تشخیص عامل پرداخت نمایند و پرداخت وجه التزام و خسارات و جرایم مذکور در این قرارداد از سوی متقاضی و ضامن، بدل از هیچکدام از تعهدات آنها در قبال عامل نمی‌باشد و متقاضی و ضامن این قرارداد، به موجب این قرارداد و ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه ایراد، اعتراض و ادعایی را در این زمینه از خود سلب و ساقط می‌نمایند.

۴) تخلف توامان ضامن و متقاضی، در پرداخت هر یک از اقساط بند ۱ ماده ۶ این قرارداد، موجب زوال مواعد اقساط و حال شدن دیون می‌شود و عامل الزامی در انتظار حلول مواعد مقرر در قراردادها جهت وصول حقوق و مطالبات خود نخواهد داشت.

ماده (۹) تعهدات و اقرارات متقاضی

۱) متقاضی تعهد می‌نماید نسبت به معرفی نماینده یا نمایندگانی به عامل به منظور انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی، حداکثر سه روز پس از امضای قرارداد توسط طرفین و شروع قرارداد، اقدام نماید.

۲) متقاضی متعهد است در زمان امضای قرارداد یک نسخه از مدارک شامل معرفی مختصر شرکت با تکیه بر موضوع فعالیت طرح مورد نظر، اطلاعات ثبتی شرکت، مشخصات سهامداران بالای ۱۰ درصد، مشخصات اعضای هیئت مدیره، گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیات مدیره و مدیر عامل، کد بورسی، اساسنامه، آخرین تغییرات روزنامه رسمی، آخرین تغییرات مربوط به امضای صاحبان سهام، اظهارنامه مالیاتی دو سال اخیر، آخرین لیست بیمه، گزارش اعتبارسنجی بانکی شخص حقوقی و اعضای هیات مدیره و مدیر عامل متقاضی، مجوزها، گواهی‌نامه‌ها، صورت‌های مالی حسابرسی شده دو سال آخر متقاضی، تراز آزمایشی سال جاری، مفاسد حساب بیمه و مالیات، نامه قبولی سمت حسابرس و سایر موارد مورد نیاز جهت تهیه گزارش طرح را که توسط عامل تعیین می‌شود، ظرف پنج روز از تاریخ اعلامی تحویل عامل دهد.

تبصره ۱: اخذ مجوز انتشار گواهی‌های شراکت از شرکت فرابورس ایران منوط به ارائه کد بورسی و احراز هویت سجامی متقاضی می‌باشد.

۳) متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل می‌تواند کلیه اطلاعات، گزارشات و صورت‌های مالی دریافتی از متقاضی که به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص وی، برای کمک به تصمیم‌گیری مفید است، منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.

۴) متقاضی تأیید و تعهد می‌کند که اطلاعات ارائه شده، افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تأمین مالی طرح است. هرگونه اھکال در این خصوص که باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به عامل به

شرکت مدیریت ثروت اوپال شرکت مدیریت سید محمد هاشمی نژاد رئیس هیئت مدیره مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شماره ملی: ۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲	شخص حقوقی ضامن ابراهیم پورشفیعی	شرکت مریل گیل بندر متقاضی فاطمه پورشفیعی مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره	
---	--	---	--

نماینده از سرمایه‌گذاران گردد، بر عهده متقاضی بوده و مسئولیت جبران کلیه ضررها، خسارات و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۵) متقاضی اقرار و تعهد می‌کند که دعاوی مؤثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت، اعضای هیات مدیره یا مدیرعامل وی که موجب اخلاف در اجرای موضوع قرارداد می‌باشد وجود ندارد. در صورت کشف هرگونه دعاوی مؤثر حین اجرای قرارداد، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد. متقاضی به موجب این بند حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

۶) متقاضی اقرار می‌نماید تمام دیون حال و موجل خود را اعلام نموده است و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی خود را رعایت نموده است.

۷) متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید تمامی مجوزهای لازم را جهت اجرای طرحی که بابت آن به عامل درخواست تأمین مالی ارائه شده است، اخذ نموده است و کلیه هزینه‌های لازم جهت انجام موضوع این قرارداد و اخذ مجوزهای لازم و سایر مقدمات لازم را به موجب این قراردادپردازد.

۸) متقاضی متعهد است اقدامات لازم را جهت بازدید کارشناس یا کارشناسان معرفی‌شده توسط عامل از محل متقاضی یا مکان اجرای عملیات وی و یا برگزاری جلسات ضروری با مدیران متقاضی به‌عمل آورد.

۹) متقاضی تعهد می‌نماید که کلیه الحاقیه‌ها، اسناد و مدارک مرتبط با قرارداد و گزارش طرح تهیه شده توسط عامل را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است و نسبت به تأیید و امضای گزارش حداکثر طی ۵ روز از زمان ارائه گزارش‌ها، اقدام نماید. متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد و گزارش طرح را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می‌کند. در صورت عدم امضای متقاضی وضامن، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و تعهدی نسبت به پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی نخواهد داشت همچنین متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

۱۰) متقاضی متعهد به عدم استفاده از گزارش‌های ارائه‌شده توسط عامل در مواردی غیر از موضوع این قرارداد است.

۱۱) متقاضی موظف است کلیه تعهدات خود در رابطه با این قرارداد را با رعایت صرفه و صلاح عامل و سرمایه‌گذاران به انجام برساند و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد وجوه جمع‌آوری شده اقدام نماید. و در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح به نحو متعارف بکوشد. در غیر این صورت، متقاضی مسئول کلیه خساراتی است که از این طریق به عامل و سرمایه‌گذاران وارد می‌شود.

۱۲) متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که در کلیه امور این قرارداد، عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و خسارت‌ها اقدام نموده و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد. متقاضی به موجب این بند حق هرگونه شکایت یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

۱۳) متقاضی متعهد است مبلغ تأمین مالی را صرفاً در جهت اجرای طرح موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد استفاده خواهد شد. در صورت تخلف متقاضی از این مقرره، سود علی‌الحساب به تناسب دوره نگهداری، اصل مبلغ دریافتی و جریمه‌ای به میزان ۳ درصد از مبلغ کل گواهی‌های شراکت، از متقاضی اخذ می‌گردد و عامل مخیر به فسخ قرارداد می‌باشد.

تبصره ۲: در صورت عدم استرداد وجه از سوی متقاضی، عامل می‌تواند تضامین مندرج در ماده ۷ این قرارداد را به نحو عرضی اجرا بگذارد.

۱۴) چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در موضوع قرارداد ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می‌باشد و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این باره را از خود سلب و ساقط نموده است.

شرکت مدیریت ثروت اویال	شخص حقوقی	شرکت مریان گیل بندر
تأمین کننده	ضامن	متقاضی
نگین خاوری	سید محمد هادی نژاد	فاطمه پورشمی
رئیس عامل و عضو هیات مدیره	رئیس شرکت	مدیر عامل و نائب رئیس هیات مدیره

شماره قرارداد: ۵-OCF-۰۰۶

۱۵) متقاضی تأیید و اقرار نمود عامل در صورت دریافت هرگونه شکایت از طرح یا دریافت هرگونه گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، حسب مورد فوراً جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را تا پس از بررسی لازم به حالت تعلیق درمی‌آورد.

تبصره ۳: در صورت تعلیق طرح از سوی عامل و عدم امکان رفع آن در دوره جمع‌آوری وجوه به تشخیص عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

۱۶) در صورت عدم ایفای تعهدات در موعد مقرر توسط متقاضی، مراتب به استحضار متقاضی رسیده و تضامین جهت اجرا، در دستور کار قرار می‌گیرد.

۱۷) متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده از متقاضی در هر زمانی است.

۱۸) متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل حق دارد کلیه عملیات تجاری، محاسباتی و مالی متقاضی را در راستای اجرای موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد در هر زمان نظارت، بازرسی و رسیدگی نماید، متقاضی موظف است به محض درخواست عامل این اسناد و مدارک را در اختیار وی قرار دهد و در صورت دریافت گزارش هرگونه انحراف از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده، مراتب را به استحضار سرمایه‌گذاران و متقاضی برساند و در صورت عدم اصلاح توسط متقاضی، مراتب را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۹) متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، عامل را کتباً یا از طریق نامه رسمی در جریان امور قرار دهد و نسبت به دریافت تأییدیه از عامل اقدام نماید. در صورت عدم موافقت عامل، متقاضی حق هیچگونه اقدامی در این راستا نخواهد داشت.

۲۰) چنانچه مشخص شود طرح محدودیت یا منع قانونی، قراردادی یا قضایی برای اجرا دارد، قرارداد خود به خود منفسخ می‌شود و متقاضی مکلف است سود علی‌الحساب به میزان دوره نگهداری بعلاوه اصل مبلغ قرارداد را به طور کامل به عامل بازگرداند. در صورت عدم عودت، متقاضی ملزم به پرداخت روزانه وجه التزامی معادل دو هزارم مبلغ پرداخت نشده به عامل تا زمان ایفای تعهدات خود، خواهد بود.

تبصره ۴: به غیر از موارد پیش‌بینی شده در این قرارداد، چنانچه متقاضی در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص عامل، از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ تخلف و به محض اعلام عامل می‌بایست سود علی‌الحساب را به ازای دوره زمانی نگهداری مبلغ قرارداد به‌علاوه اصل مبلغ تأمین مالی و جریمه‌ای معادل ۳ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید و عامل مخیر به فسخ قرارداد می‌باشد.

۲۱) متقاضی مسئول جبران خسارت وارده به سرمایه‌گذاران به واسطه قصور، یا تقصیر یا عدم رعایت قوانین و مقررات می‌باشد. در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مبالغ پیش‌بینی شده در بند مربوط به روال اتمام قرارداد را اعم از اصل، متفرعات و جریمه را پرداخت نماید. در این صورت ادامه یا خاتمه قرارداد با تصمیم عامل انجام می‌پذیرد و برای متقاضی لازم الاجراست.

۲۲) متقاضی متعهد می‌شود که موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد را با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند. متقاضی در هیچ صورتی نمی‌تواند با عذر عدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود، وی متعهد است اقدامات لازم را جهت اجرای موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد به‌عمل آورد.

تبصره ۵: عامل به عنوان ناظر قرارداد، پس از اظهار نظر حسابرس، در خصوص سود قطعی حاصل از گواهی‌های شراکت، حق دارد نسبت به تأیید یا تعیین حسابرس جدید (در صورت صلاحدید عامل حسابرس معتمد سازمان بورس) و حسابرسی مجدد سود قطعی گواهی‌های شراکت اظهار نظر خود را حداکثر طی دو هفته اعلام نماید و متقاضی متعهد است تمامی همکاری‌های لازم را با حسابرس جدید جهت محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت و حسابرسی ویژه به‌عمل آورد.

شرکت مدیریت ثروت اوبال شرکت مدیریت	شخص حقیقی ضامن	شرکت مریان گیل بندر متقاضی
مدیرعامل: هاشمی نژاد مدیرعامل: عضو هیئت مدیره	ابراهیم پورشعقی	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره

شماره ملی: ۱۹۰۱۷۷۸۷۸۲

شماره ثبت: ۶۲۲۰۴۵

۲۳) متقاضی حق هرگونه واگذاری یا نقل و انتقال نسبت به کل یا بخشی از تعهدات موضوع این قرارداد و تأمین مالی انجام شده را به هر شکل (اعم از اعطای وکالت و یا غیر آن) به غیر را بدون کسب مجوز کتبی از عامل از خود سلب و اسقاط نمود، در غیر اینصورت عامل می‌تواند تأمین مالی انجام شده را تبدیل به دین حال نموده و بدون اخطار قبلی اقدام به وصول کلیه مطالبات خود از متقاضی یا ضامن متفق یا منفرد اعم از اصل و سود و وجوه التزام و خسارات متعلقه و سایر هزینه‌های مربوطه بنماید.

۲۴) متقاضی متعهد است در چارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت هرنوع مالیات موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲، کلیه هزینه‌های بیمه اعم از بیمه مربوط به دارایی‌های طرح و، عوارض و ... رأساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب‌های مالیاتی، بیمه، عوارض و .. ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۲۵) متقاضی متعهد است برگزاری هرگونه مجمع را به اطلاع عامل رسانده و یک نسخه از صورتجلسه را برای عامل ارسال نماید.

۲۶) در تمام این قرارداد، جبران خسارت اعم است از خسارات مستقیم و غیرمستقیم و عدم‌النفع و تفویت منفعت است.

۲۷) کافه‌خیزات ولو خیار غبن هر چند فاحش یا افحش از متقاضی سلب و اسقاط شد.

ماده (۱۰) تعهدات و تأییدات عامل

۱) عامل متعهد است گواهی‌های شراکت موضوع این قرارداد را بر اساس شرایط تعیین شده توسط فرابورس، برای فروش به عموم عرضه نماید.

تبصره ۱: فروش گواهی‌های شراکت منوط به تأیید طرح توسط شرکت فرابورس ایران است. در صورت عدم تأیید طرح، عامل تعهدی نسبت به فروش گواهی‌های شراکت نخواهد داشت و کارمزد بند ۱-۱ ماده ۴ این قرارداد به متقاضی عودت داده می‌شود و قرارداد خاتمه می‌یابد.

۲) عامل هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی در خصوص موفقیت جمع‌آوری وجوه ندارد.

تبصره ۲: در صورت عدم موفقیت جمع‌آوری وجوه، مبلغ آورده متقاضی که نزد عامل می‌باشد (موضوع بند ۱ ماده ۵) به همراه کارمزد بند (۱) ماده ۴ این قرارداد، پس از تأیید نهاد مالی حداکثر ظرف ۵ روز کاری عودت داده می‌شود و قرارداد خاتمه می‌یابد.

۳) عامل پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه و پس از تأیید نهاد مالی کلیه وجوه حاصل از فروش گواهی‌های شراکت را پس از کسر کلیه کارمزدهای عامل به علاوه مالیات برارزش افزوده به حسابداری که متقاضی طی نامه‌ای به عامل اعلام می‌دارد، واریز می‌نماید و واریز وجه از سوی عامل، به منزله رسید واریزی به حساب متقاضی می‌باشد.

تبصره ۳: پرداخت وجوه جمع‌آوری شده حاصل از موفقیت جمع‌آوری وجوه به متقاضی، ناظر به اجرای همه تعهدات مندرج در مفاد این قرارداد و پیوست شماره ۱ و ۲ توسط متقاضی می‌باشد.

ماده (۱۱) ارزیابی طرح و گزارشات

۱) ارزیابی طرح:

۱-۱) پس از ارائه طرح توسط متقاضی و امضای این قرارداد و پیوست‌های آن مراحل زیر طی می‌شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق بند ۵ ماده ۱۳ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات شروع می‌شود.

۱-۲) ارزیابی طرح توسط کمیته داخلی عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است مطابق آئین نامه‌های داخلی عامل و سپس نهاد مالی ناظر عامل صورت می‌گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی متقاضی و حسب مورد به تشخیص عامل انجام می‌شود. آغاز فرآیند ارزیابی متقاضی به معنای پذیرش طرح جهت انتشار نمی‌باشد. نتیجه ارزیابی پس از اتمام از طریق سکوی اوپال کراد به اطلاع متقاضی می‌رسد و این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است.

شرکت سرمایه‌گذاری عامل شرکت اوپال کراد رئیس هیئت مدیره مدیر عامل و عضو هیئت مدیره ۱۴۰۵/۰۳/۲۵	ضامن ابراهیم پورشیقی	شرکت میان گیل بندر متقاضی مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره
--	------------------------------------	---

۳-۱) عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی، برای مدیریت وجوه، کاهش ریسک و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/ مالی کند. در این صورت متقاضی موظف است هماهنگی های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی های انجام شده توسط وی را بپذیرد. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/ مالی به معنای انصراف متقاضی از ادامه روند اجرائی طرح می باشد.

۴-۱) در صورت هرگونه تغییر در اطلاعات و مفروضات ارائه شده متقاضی متعهد است تغییرات مذکور را حداکثر طی مدت ۳ روز به عامل ارائه دهد.

۵-۱) متقاضی متعهد است پیش از اقدام عامل برای اخذ مجوز انتشار گواهی های شراکت از شرکت فرابورس ایران، ۱۰ درصد مبلغ کل تأمین مالی را به حساب مربوط به سکوی تأمین مالی جمعی اوپال کراد واریز نماید.

تبصره ۱: در صورت عدم واریز آورده متقاضی حداکثر طی ۵ روز کاری از زمان درخواست عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای روال اتمام قرارداد مطابق بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.

۶-۱) طرح در سامانه تأمین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می شود. ممکن است به هر دلیلی طرح در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن از طریق سکوی اوپال کراد وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است.

۲) ارائه گزارشات:

متقاضی متعهد است نسبت به ارائه گزارش عملکرد از پیشرفت فیزیکی-ریالی اجرای طرح به صورت سه ماهه و ارائه صورت های مالی طرح (حسابرسی شده توسط حسابرس) در انتهای دوره اقدام نماید.

۱-۲) متقاضی متعهد است تا نسبت به تهیه و ارائه حساب معین چهار ستونی شرکت و گزارش های دوره ای سه ماهه اجرای طرح همزمان با مواعد پرداخت اقساط به درخواست عامل اقدام نماید.

۲-۲) متقاضی متعهد است نسبت به ارائه صورت های مالی حسابرسی شده سالیانه طرح موضوع قرارداد حداکثر ظرف ۴۰ روز پس از پایان مدت یکساله طرح (یکسال پس از واریز وجوه جمع آوری شده به متقاضی) اقدام نماید.

تبصره ۱: در صورت عدم ارائه موارد مطروحه در بندهای ۱، ۲ این ماده در مواعد مقرر توسط متقاضی، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و در صورت فسخ، متقاضی متعهد است روال اتمام قرارداد را طی نماید.

تبصره ۲: مواعد ارائه گزارش های دوره ای و صورت های مالی طرح موضوع قرارداد، پس از موفقیت جمع آوری وجوه توسط عامل طی نامه کتبی به متقاضی اعلام می گردد و متقاضی متعهد به ارائه آن ها است. در صورت عدم ارائه موارد مطروحه در بندهای ۱-۲، ۲-۲ این ماده در مواعد مقرر، متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام روزانه به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنجاه میلیون ریال) به ازای هر روز تأخیر خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت ارائه گزارش ها و صورت های مالی صوری و خلاف واقع توسط متقاضی، متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل (پنج میلیارد ریال) خواهد بود و متعهد است سریعاً ظرف مدت حداکثر ۵ روز کاری نسبت به اصلاح گزارش/ صورت مالی اقدام نماید. در صورت عدم ارائه گزارش/ صورت مالی اصلاح شده در موعد مقرر که به تأیید عامل نیز رسیده باشد، عامل می تواند رأساً نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و حق شکایت کیفری و حقوقی در خصوص ارائه گزارش و صورت مالی صوری و خلاف واقع برای عامل محفوظ است.

تبصره ۴: عملکرد متقاضی توسط عامل بصورت مستمر بر اساس حساب معین چهار ستونی شرکت و گزارشات دوره ای سه ماهه، پایش و نظارت می گردد، در صورت مشاهده هرگونه انحراف از سودآوری پیش بینی شده و شناسایی زیان، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و در صورت فسخ، اصل مبلغ قرارداد و متفرعات به میزان دوره نگهداری از متقاضی اخذ می گردد و متقاضی متعهد است روال اتمام قرارداد را طی کند.

تبصره ۵: مبالغ جریمه و وجه التزام موضوع این ماده از طریق چک های بند (۲) ماده (۷) قابل وصول خواهد بود.

شرکت مدیریت ثروت اوپال مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	شخص متقاضی ضمین ابراهیم پورشیفتی	شرکت میران گیل بندر متقاضی فائق شفیعی مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره
--	--	---

ماده (۱۲) مدت قرارداد

این قرارداد از زمان امضای قرارداد، تا سه ماه پس از زمان سررسید گواهی‌های شراکت از اعتبار قانونی برخوردار است
زمان قرارداد به صلاحدید عامل به طور خودکار و طی ارسال نامه کتبی به متقاضی قابل تمدید است.

ماده (۱۳) شرایط اتمام قرارداد

۱) شرایط فسخ:

۱-۱) در صورت عدم ایفای تعهدات توسط متقاضی از تاریخ شروع قرارداد تا پیش از جمع‌آوری وجوه عامل مخیر به فسخ قرارداد می‌باشد و متقاضی متعهد به پرداخت کارمزد ماده ۴ متناسب با پیشرفت انجام خدمات توسط عامل می‌باشد.

تبصره ۱: در صورت فسخ قرارداد بر اساس بند ۱-۱ این ماده، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به جمع‌آوری وجوه نخواهد داشت و صرفاً باقیمانده آورده متقاضی پس از کسر کارمزد مشخص شده در این بند، عودت داده می‌شود.
تبصره ۲: در مواردی که در مفاد این قرارداد برای فسخ آن، ضمانت اجرای مشخصی در نظر گرفته شده است، متقاضی ملزم به اجرای آن خواهد بود.

۱-۲) در صورت ورشکستگی یا انحلال متقاضی

۱-۳) در صورت محکومیت کیفری برای اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل متقاضی

۱-۴) در صورت تأخیر در اجرای بلافاصله‌ی طرح به غیر از شرایط فورس‌ماژور

تبصره ۳: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱ این ماده کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را طبق روال اتمام قرارداد دریافت نماید.

۲) انفساخ: در شرایط مقرر در مواد این قرارداد، قرارداد منفسخ و ضمانت اجرای پیش‌بینی شده در مواد این قرارداد به اجرا گذاشته می‌شود.

۳) اقاله: در صورت توافق طرفین، قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد مطابق بند ۵ این ماده طی خواهد شد.

۴) خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی می‌شود.

۴-۱) عدم پذیرش طرح از سوی شرکت فرابورس ایران؛

۴-۲) عدم موفقیت جمع‌آوری وجوه و عدم موافقت متقاضی، عامل یا فرابورس برای تمدید دوره جمع‌آوری وجوه؛

۵) روال اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، انفساخ و اقاله قرارداد)، طرفین روال زیر را طی ۵ روز کاری انجام خواهند داد:

۵-۱) پرداخت کارمزد ماده ۴ این قرارداد و وجه‌التزامی به میزان ۳ درصد از مبلغ کل گواهی‌های شراکت می‌باشد. لذا باقیمانده آورده متقاضی پس از کسر کارمزد و وجه‌التزام مشخص شده در این بند، عودت داده می‌شود.

۵-۲) متفرعات مبلغ قرارداد به میزان دوره‌ی نگهداری و اصل مبلغ قرارداد از سوی متقاضی به عامل مسترد می‌گردد.

۵-۳) تحویل گزارشات توسط متقاضی و تأیید کلیه گزارش‌ها توسط عامل به میزان دوره نگهداری.

۵-۴) ارائه صورت مالی طرح و تأیید آن توسط حسابرس.

۵-۵) استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری از سوی عامل به متقاضی پس از رعایت بندهای فوق از سوی متقاضی.

ماده (۱۴) حوادث ناگهانی و فورس‌ماژور

هرگاه به علت وقوع حوادث غیرمترقبه مانند سیل، زلزله، و ... هریک از طرفین نتواند تعهدات خود را انجام دهد در صورت اطلاع حداکثر طی ۷ روز تقویمی به طرف مقابل، هیچگونه مسئولیتی برای وی متصور نبوده و قرارداد منعقد کماکان به قوت خود باقی خواهد بود. پس از رفع شرایط فوق، طرفین متعهد به ادامه انجام تعهدات می‌باشند. چنانچه پس از مدت یک

شرکت مدیریت ثروت اوبال	شخص حقیقی ضامن	شرکت مریان گیل بندر متقاضی
تکین خدایاری	ابراهیم پورشیفی	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره
سید محمدحسین نژاد		
رئیس هیئت مدیره		

ماه شرایط غیرمترقبه برطرف نگردید عامل به صلاحدید خود نسبت به فسخ قرارداد و دریافت کارمزد از متقاضی اقدام می نماید

تبصره ۱: چنانچه موانعی پس از انعقاد قرارداد به وجود آید، که در زمان عقد قرارداد قلیل رفع، پیشگیری و پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد، عامل مخیر به فسخ قرارداد خواهد بود و به صلاحدید خود متناسب با پیشرفت انجام خدمات نسبت به دریافت کارمزد از متقاضی اقدام می نماید.

تبصره ۲: تغییر نرخ ارز، تورم، کرونا و تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی شود.

ماده (۱۵) حل اختلافات

در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین قرارداد بررسی و حداکثر طی دو هفته رفع خواهد شد. در صورت عدم توافق در مهلت مقرر، موضوع به مراجع قانونی ذیصلاح ارجاع خواهد شد.

ماده (۱۶) اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی، پست الکترونیک و شماره تماس طرفین قرارداد به شرح مذکور در ماده (۱) می باشد. در صورت تغییر، طرفین قرارداد مکلف می باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اظهاریه ها و احضاریه ها به نشانی های فوق الذکر، ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره: کلیه مکاتبات مبادله شده بین طرفین اعم از ارسال نامه یا پیامک از طریق ایمیل یا پیام رسان های داخلی و خارجی، به عنوان مکاتبات رسمی تلقی شده و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آنها به دلایل داخلی رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

ماده (۱۷) اعتبار قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۴۱ تبصره، در سه نسخه واحد و دو پیوست، تنظیم گردید که پس از امضاء کلیه نسخ آن در حکم واحد بوده و لازم الاجرا می باشند.

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست ۱: مشخصات تضامین، زمان بندی پرداخت،

پیوست ۲: خلاصه طرح

شرکت مدیریت ثروت اوپال	شخص حقیقی	شرکت مریان گیل بندر
شماره ثبت: ۱۴۰۲۷۲۸۷۸۲	ضمین	متقاضی
سید محمد هاشمی نژاد	ابراهیم پورشفیقی	فاطمه پورحسین
رئیس هیئت مدیره		مدیر عامل و انایب رئیس هیئت مدیره

شماره ثبت: ۶۲۲۰۴۵