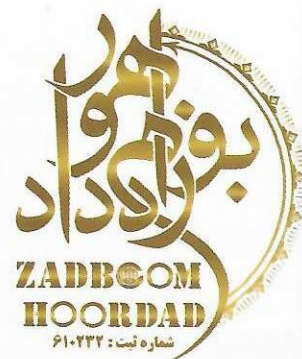


تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۴
شماره: ۱۴۰۲/۱۱۰۲۳۲/۳۴
پیوست:



گزارش دوره ای پیشرفت سه ماهه اول
طرح " سرمایه در گردش خرید و فروش کاغذ گلاسه اکسپلور "
شرکت زادبوم هور داد (سهامی خاص)
سکوی تامین مالی جمعی اوپال کراد

(۱) معرفی متقاضی:

شرکت زادبوم هور داد (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۰۷۰۹۶۶ در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ به شماره ثبت ۶۱۰۲۳۲ در اداره ثبت شرکتها و موسسات تجاری تهران به ثبت رسیده است.
نشانی شرکت: تهران، گاندی، خ ولیعصر، بن بست ۳۶، پلاک ۹، مجتمع ولیعصر، طبقه ۴، واحد ۱۴۳
شرکت زادبوم هور داد (سهامی خاص) یک مجموعه فعال و پویا در زمینه بازرگانی طیف وسیعی از محصولات و کالاها است که از زمان آغاز به فعالیت خود در سال ۱۴۰۱ همواره سعی کرده است حوزه فعالیت بازرگانی خود را گسترش دهد تا علاوه بر کاهش ریسک عملیات خود، سهم بازار و درآمد خود را بهبود بخشد.
شرکت در حوزه های مختلفی نظیر خشکبار، حبوبات، مواد غذایی، آهن آلات، چوب و مصنوعات، کاغذ و ... فعالیت بازرگانی دارد. شرکت حاضر در طرح فعلی قصد دارد فعالیت خود را در زمینه بازرگانی کاغذ و محصولات مرتبط گسترش دهد.

(۲) معرفی طرح:

شرکت زادبوم هور داد (سهامی خاص) در نظر دارد در راستای توسعه فعالیت های خود اقدام به تامین مالی به مبلغ ۱۲ میلیارد تومان از طریق سازوکار تامین مالی جمعی نماید. سرمایه جذب شده با هدف بازرگانی و خرید و فروش محصول کاغذ گلاسه اکسپلور انجام خواهد شد. هدف از اجرای طرح ایجاد ظرفیت های پایدار برای تولید کاغذ مورد نیاز صنایع چاپ و بسته بندی کشور است تا جایگزینی واردات و وابستگی مزمن بازار داخلی کاهش یافته و از خروج ارز جلوگیری شود. طرح فوق با اتکا به زنجیره تامین داخلی و عرضه منظم و قابل پیش بینی، به تعادل و ثبات قیمت ها کمک می کند.



info@zadboomco.ir



www.zadboomco.ir



تهران، فیابان ولیعصر، بلافاصله از پارک ساعی، کوچه سنی و ششم، پلاک ۱۹، طبقه ۴، واحد ۱۴۳
کدپستی: ۱۵۱۶۷۳۴۴۹۴

۰۹۱۲۴۳۴۴۸۹۸

۰۲۱۹۱۶۹۴۷۲۲



۳) اطلاعات طرح:

اهم اطلاعات طرح به شرح جدول ذیل می باشد:

شرح	توضیحات
نام طرح	سرمایه در گردش خرید و فروش کاغذ گلاسه اکسپلور
نماد طرح	اوپازاد
شرکت متقاضی	زادبوم هورداد
سکو عامل	اوپال کراد
تاریخ آغاز طرح	۱۴۰۴/۱۱/۰۱
مدت طرح	۱۲ ماه
مبلغ تامین مالی شده (ریال)	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نرخ سود پیش بینی	٪۴۲.۵
تواتر پرداخت	۳ ماه یکبار

۴) پیش بینی مالی طرح:

پیش بینی مالی طرح برای دوره ۱۲ ماهه اجرای آن به شرح جدول زیر می باشد:

پیش بینی طرح (ارقام به میلیون ریال)	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم
درآمد عملیاتی	44,100			
درآمد عملیاتی - تجمعی	44,100			
هزینه های عملیاتی	(30,000)			
هزینه های عملیاتی - تجمعی	(30,000)			
سود عملیاتی	14,100			
سود عملیاتی - تجمعی	14,100			
سود گواهی های شراکت	(11,475)			
سود گواهی های شراکت - تجمعی	(11,475)			
سود متقاضی ناشی از اجرای طرح	2,625			
سود متقاضی ناشی از اجرای طرح - تجمعی	2,625			

متقاضی شرکت زادبوم هورداد	عامل شرکت مدیریت ثروت اوپال	نهاد مالی شرکت کارگزاری سهم آشنا
------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------

info@zadboomco.ir



www.zadboomco.ir



تهران، فیاضان ولیعصر، بالاتر از پارک سعید کوهه سی و

ششم، پلاک ۱۹، طبقه ۴، واحد ۱۴۱۴

کدپستی: ۱۵۱۶۷۳۴۴۹۴

۰۹۱۲۴۳۴۴۸۹۸

۰۲۱۹۱۶۹۴۷۲۲



۵) عملکرد واقعی طرح:

عملکرد مالی واقعی طرح تا پایان سه ماهه دوم به شرح جدول زیر می باشد:

سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	عملکرد واقعی طرح (ارقام به میلیون ریال)
			44,100	درآمد عملیاتی
			44,100	درآمد عملیاتی - تجمعی
			(29,531)	هزینه های عملیاتی
			(29,531)	هزینه های عملیاتی - تجمعی
			14,569	سود عملیاتی
			14,569	سود عملیاتی - تجمعی
			(11,475)	سود گواهی های شراکت
			(11,475)	سود گواهی های شراکت - تجمعی
			3,094	سود متقاضی ناشی از اجرای طرح
			3,094	سود متقاضی ناشی از اجرای طرح - تجمعی

۶) مقایسه عملکرد واقعی و پیش بینی:

جدول مقایسه عملکرد واقعی و پیش بینی موضوع گزارش حاضر، به شرح ذیل می باشد:

مقایسه سه ماهه اول (ارقام به میلیون ریال)	پیش بینی	واقعی	انحراف
درآمد عملیاتی	44,100	44,100	0%
هزینه های عملیاتی	(30,000)	(29,531)	2%
سود عملیاتی	14,100	14,569	3%
سود گواهی های شراکت	(11,475)	(11,475)	0%
سود متقاضی ناشی از اجرای طرح	2,625	3,094	18%

انحرافات مشاهده شده در دامنه قابل قبول طرح بوده و تأثیر منفی معناداری بر ایفای تعهدات متقاضی نسبت به سرمایه گذاران نداشته است. شرح دلایل انحراف در بند ۸ ارائه شده است.

متقاضی شرکت زادبوم هور داد	عامل شرکت مدیریت املاک و املاک شرکت گویا املاک و املاک (سهامی خاص)	نهاد مالی شرکت کارگزاری مهتم آشنا
-------------------------------	---	--------------------------------------

info@zadboomco.ir



www.zadboomco.ir



تهران ، خیابان ولیعصر، بالاتر از پارک ساعی، کوچه سی و

ششم، پلاک ۱۹، طبقه ۴، واحد ۳۴۳

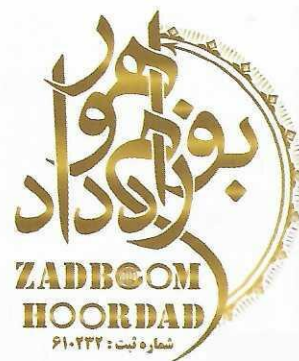
کدپستی: ۱۵۱۶۷۳۴۴۹۴

۰۹۱۲۴۳۴۴۸۹۸

۰۲۱۹۱۶۹۴۷۲۲



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۱۴
 شماره : ۱۴۰۵/۷۱۰۲۲۲/۳۴
 پیوست :



۷) پیشرفت طرح:

پیشرفت فیزیکی طرح بر مبنای تحقق سود عملیاتی به شرح زیر می باشد:

پیشرفت طرح (درصد %)	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم
پیش بینی	25.00%			
پیش بینی - تجمعی	25.00%			
واقعی	25.83%			
واقعی - تجمعی	25.83%			

۸) فعالیت های انجام شده و دلایل انحراف:

در سه ماهه نخست، مقدار ۴۲،۰۰۰ کیلوگرم از محصول کاغذ گلاسه اکسیلور از تأمین کننده داخلی خریداری شده است. همچنین هزینه های عملیاتی پیش بینی شده در ابتدای دوره، شامل دستمزد و حمل و نقل و انبارداری و غیره، همان گونه که در جدول درآمدها و هزینه های عملیاتی منعکس شده است، محقق گردید. لازم به ذکر است که تمامی مقدار خریداری شده در بازار داخلی و با نرخ مصوب و تعیین شده قبلی به فروش رسیده است.

۹) تعهدات متقاضی:

- شرکت زادبوم هورداد به عنوان سرمایه پذیر طرح تامین مالی شده فوق نسبت به موارد زیر متعهد می شود:
- صحت تمامی اطلاعات این گزارش را تایید می نماید.
- تمامی تغییرات جدی و موثر بر کسب و کار از جمله تغییرات ثبتی، تغییر مدل کسب و کار، تغییر جدی محیطی موثر بر اجرای طرح و موضوعات مالی موثر بر ایفاء تعهدات را به سکوی اوبال کراد اعلام نماید.

متقاضی شرکت زادبوم هورداد	عامل شرکت مدیریت ثروت اوبال شرکتی تامین مالی جهت اوبال کراد (سهامی خاص)	نهاد مالی شرکت کارگزاری سهم آشنا
------------------------------	--	-------------------------------------

تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از پارک ساعی، کوچه سنی و

ششم، پلاک ۱۹، طبقه ۴، واحد ۱۴

کدپستی: ۱۵۱۶۷۳۴۴۹۴۴

۰۹۱۲۴۳۴۴۸۹۸

۰۲۱۹۱۶۹۴۷۲۲

info@zadboomco.ir

www.zadboomco.ir