



EILIA
HOLDING

انبوه سازان معاصر شرق

انبوه سازی
صنایع تولیدی
بازرگانی معدنی

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲

گزارش دوره ای پیشرفت سه ماهه دوم

طرح "تأمین مالی جمعی جهت تأمین آنژیوکت"

شرکت شرکت انبوه سازان معاصر شرق (سهامی خاص)

سکوی تأمین مالی جمعی اوپال کراد

تاریخ:

۱۴۰۴/۱۰/۱۶

شماره:

۰۴/۱۰-۱۵۳۲

پیوست:

ندارد

خلاصه مدیریتی:

بر اساس بررسی عملکرد مالی و اجرایی طرح «تأمین مالی جمعی جهت تأمین آنژیوکت» در دوره سه ماهه دوم، طرح در مجموع در مسیر پیش بینی شده قرار داشته و از منظر پیشرفت، سودآوری و ایفای تعهدات نسبت به سرمایه گذاران، عملکردی مطلوب و قابل قبول از خود نشان داده است. در پایان دوره سه ماهه دوم، پیشرفت جمعی طرح به ۴۹.۱۰ درصد رسیده که اختلاف ناچیزی با پیش بینی جمعی ۵۰ درصد دارد. سود گواهی های شراکت مطابق قرارداد و بدون تأخیر پرداخت شده و انحرافات مشاهده شده در درآمد و سود عملیاتی محدود، قابل کنترل و عمدتاً ناشی از عوامل زمانی و اجرایی بوده است. در مجموع، طرح از نظر مالی پایدار ارزیابی شده و ریسک معناداری در تداوم اجرای آن مشاهده نمی شود.

(۱) معرفی متقاضی:

شرکت انبوه سازان معاصر شرق در تاریخ ۱۳۸۹/۰۷/۲۸ با شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲ و شماره ثبت ۴۰۲۰۶ نزد اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری مشهد به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. نشانی شرکت: استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، محله نجفی، خیابان شهید فرقانی (میرکی ۱۳)، خیابان شهید رضا میرکی (شهید فکوری ۶۰)، پلاک ۶۱، طبقه سوم. مطابق اساسنامه، موضوع فعالیت شرکت شامل انجام کلیه امور بازرگانی، تجاری و تولیدی از جمله خرید، فروش، توزیع، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز، اخذ و اعطای نمایندگی، ایجاد شعب، ترخیص کالا و شرکت در مناقصات و مزایدات داخلی و خارجی می باشد. همچنین شرکت مجاز به فعالیت در حوزه های کشاورزی، دام و طیور، صنایع غذایی، مواد معدنی (به جز نفت و گاز)، صنایع فولاد، پتروشیمی، ساخت و ساز و پروژه های عمرانی، خدمات فنی و مهندسی، پیمانکاری، طراحی و اجرای پروژه ها، تجهیزات صنعتی و ماشین آلات است. از دیگر حوزه های فعالیت شرکت می توان به تولید، بازرگانی و ارائه خدمات در زمینه تجهیزات پزشکی، دارویی، بهداشتی و درمانی، راه اندازی مراکز درمانی و آزمایشگاهی، دریافت تسهیلات مالی و بانکی، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در نمایشگاه های داخلی و بین المللی پس از اخذ مجوزهای لازم اشاره نمود.

تأیید شده است
شرکت کارگزاری سهام آشنا

عامل
شرکت مدیریت ثروت اوپال
سکوی تأمین مالی جمعی اوپال کراد
(سهامی خاص)

تأیید شده است
شرکت انبوه سازان معاصر شرق
شرکت انبوه سازان معاصر شرق
برین حال: عباس باجمیری
شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲



EILIA
HOLDING

انبوه سازان معاصر شرق

انبوه سازی
صنایع تولیدی
بازرگانی معدنی
شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶
شماره: ۰۴/۱۰-۱۵۳۲
پیوست: ندارد

۲) معرفی طرح:

شرکت انبوه سازان معاصر شرق در راستای توسعه دامنه فعالیت های خود، اقدام به اجرای طرح «تأمین مالی جمعی جهت تأمین آنژیوکت» نموده است. هدف از اجرای این طرح، تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت بازرگانی، خرید و فروش محصول آنژیوکت و ورود عملیاتی شرکت به بازار تجهیزات پزشکی می باشد. به همین منظور، شرکت از طریق سکوی سکوی تأمین مالی جمعی اوپال کراد نسبت به تأمین مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال اقدام نموده و متعهد به پرداخت سود علی الحساب سالیانه ۴۶ درصد به سرمایه گذاران در قالب گواهی های شراکت با دوره پرداخت سه ماهه شده است.

۳) اطلاعات طرح:

اهم اطلاعات طرح به شرح جدول ذیل می باشد:

شرح	توضیحات
نام طرح	تأمین مالی جمعی جهت تأمین آنژیوکت
نماد طرح	اوپانبوه
شرکت متقاضی	انبوه سازان معاصر شرق
سکو عامل	اوپال کراد
تاریخ آغاز طرح	۱۴۰۴/۰۴/۰۹
مدت طرح	۱۲ ماه
مبلغ تأمین مالی شده (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نرخ سود پیش بینی	٪۴۶
تواتر پرداخت	۳ ماه یکبار

چهار مالی
شرکت کارگزاری سهم آشنا

عامل
شرکت مدیریت ثروت اوپال
سکوی تأمین مالی جمعی اوپال کراد
(نمونه های چاپی)

شرکت انبوه سازان معاصر شرق
شرکت انبوه سازان معاصر شرق
به نمایندگی: عباسی ششم آبادی
شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲



EILIA
HOLDING

**انبوه سازان
معاشر شرق**

**انبوه سازی
صنایع تولیدی
بازرگانی معدنی**
شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲

۴) پیش بینی مالی طرح:

پیش بینی مالی طرح برای دوره ۱۲ ماهه اجرای آن به شرح جدول زیر می باشد:

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

شماره: ۰۴/۱۰-۱۵۳۲

پیوست:

نداره

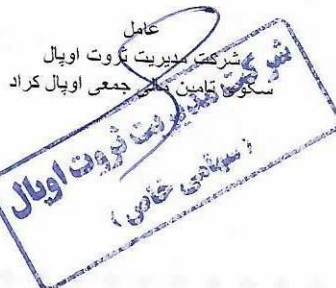
پیش بینی طرح (ارقام به میلیون ریال)	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم
درآمد عملیاتی	320,000	320,000	320,000	320,000
درآمد عملیاتی - تجمعی	320,000	640,000	960,000	1,280,000
هزینه های عملیاتی	(282,000)	(282,000)	(282,000)	(282,000)
هزینه های عملیاتی - تجمعی	(282,000)	(564,000)	(846,000)	(1,128,000)
سود عملیاتی	38,000	38,000	38,000	38,000
سود عملیاتی - تجمعی	38,000	76,000	114,000	152,000
سود گواهی های شراکت	(25,875)	(25,875)	(25,875)	(25,875)
سود گواهی های شراکت - تجمعی	(25,875)	(51,750)	(77,625)	(103,500)
سود متقاضی ناشی از اجرای طرح	12,125	12,125	12,125	12,125
سود متقاضی ناشی از اجرای طرح - تجمعی	12,125	24,250	36,375	48,500

۵) عملکرد واقعی طرح:

عملکرد مالی واقعی طرح تا پایان سه ماهه دوم به شرح جدول زیر می باشد:

عملکرد واقعی طرح (ارقام به میلیون ریال)	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم
درآمد عملیاتی	309,120	308,910	-	-
درآمد عملیاتی - تجمعی	309,120	618,030	-	-
هزینه های عملیاتی	(271,750)	(271,650)	-	-
هزینه های عملیاتی - تجمعی	(271,750)	(543,400)	-	-
سود عملیاتی	37,370	37,260	-	-
سود عملیاتی - تجمعی	37,370	74,630	-	-
سود گواهی های شراکت	(25,875)	(25,875)	-	-
سود گواهی های شراکت - تجمعی	(25,875)	(51,750)	-	-
سود متقاضی ناشی از اجرای طرح	11,495	11,385	-	-
سود متقاضی ناشی از اجرای طرح - تجمعی	11,495	22,880	-	-

شماره ملی: ۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲





EILIA
HOLDING

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶
شماره: ۰۴/۱۰-۱۵۳۲
پیوست: ندارد

۶) مقایسه‌ی عملکرد واقعی و پیش‌بینی:

جدول مقایسه‌ی عملکرد واقعی و پیش‌بینی موضوع گزارش حاضر، به شرح ذیل می‌باشد:

مقایسه سه ماهه دوم (ارقام به میلیون ریال)	پیش‌بینی	واقعی	انحراف
درآمد عملیاتی	320,000	308,910	-3%
هزینه‌های عملیاتی	(282,000)	(271,650)	4%
سود عملیاتی	38,000	37,260	-2%
سود گواهی‌های شراکت	(25,875)	(25,875)	0%
سود متقاضی ناشی از اجرای طرح	12,125	11,385	-6%

**انبوه‌سازان
معاصر شرق**

**انبوه‌سازی
صنایع تولیدی
بازرگانی معدنی**
شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲

انحرافات مشاهده‌شده در دامنه قابل قبول طرح بوده و تأثیر منفی معناداری بر ایفای تعهدات متقاضی نسبت به سرمایه‌گذاران نداشته است. شرح دلایل انحراف در بند ۸ ارائه شده است.

۷) پیشرفت طرح:

پیشرفت فیزیکی طرح بر مبنای تحقق سود عملیاتی به شرح زیر می‌باشد:

پیشرفت طرح (درصد %)	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم
پیش‌بینی	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%
پیش‌بینی - تجمعی	25.00%	50.00%	75.00%	100.00%
واقعی	24.59%	24.51%	-	-
واقعی - تجمعی	24.59%	49.10%	-	-

نماینده مالی
شرکت کارگزاری سهام آشنا

عامل
شرکت مدیریت ثروت اوپال
تأمین مالی جمعی اوپال کراد
نماینده مالی
شرکت مدیریت ثروت اوپال

متقاضی
شرکت انبوه‌سازان معاصر شرق
مدیر عامل و مجری طرح
شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲



EILIA

انبوه سازان
معاصر شرق

انبوه سازی
صنایع تولیدی
بازرگانی معدنی
شناسه ملی: ۱۰۴۳۸۵۵۸۹۲۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

شماره: ۰۴/۱۰-۱۵۳۲

پیوست: ندارد

فعالیت های انجام شده و دلایل انحراف:

بدین وسیله به استحضار می‌رساند، این شرکت در دوره سه‌ماهه دوم اجرای طرح «تأمین مالی جمعی جهت تأمین آنژیوکت»، کلیه اقدامات لازم را در چارچوب برنامه عملیاتی مصوب طرح و مطابق تعهدات مندرج در قرارداد تأمین مالی جمعی به انجام رسانده است. اهم فعالیت‌های انجام‌شده در این دوره به شرح ذیل می‌باشد:

در این دوره، فرآیند تأمین و خرید محصول آنژیوکت از تأمین‌کنندگان واجد شرایط ادامه یافته و بخش عمده‌ای از اقلام تأمین‌شده مطابق برنامه فروش به شبکه مشتریان هدف عرضه گردیده است. هم‌زمان، این شرکت نسبت به مدیریت فرآیندهای لجستیکی، حمل، انبارش، توزیع و فروش کالا اقدام نموده و کلیه مجوزها و الزامات قانونی مرتبط با فعالیت در حوزه تجهیزات پزشکی را رعایت کرده است.

همچنین با هدف حفظ حاشیه سود طرح، کنترل و پایش مستمر هزینه‌های عملیاتی در دستور کار قرار گرفته و از طریق بهینه‌سازی فرآیندها و مدیریت منابع، هزینه‌های عملیاتی تحقق‌یافته در این دوره کمتر از مقادیر پیش‌بینی‌شده بوده است. در همین راستا، تعهدات مربوط به پرداخت سود گواهی‌های شراکت مطابق قرارداد، به‌موقع و بدون هرگونه تأخیر ایفا شده است.

در خصوص انحرافات مشاهده‌شده میان عملکرد واقعی و مقادیر پیش‌بینی‌شده، توضیحات این شرکت به شرح زیر ارائه می‌گردد:

(۱) درآمد عملیاتی

کاهش جزئی درآمد عملیاتی نسبت به رقم پیش‌بینی‌شده (حدود ۳ درصد) عمدتاً ناشی از جابه‌جایی زمانی در تحویل و تسویه بخشی از سفارش‌ها بوده است. بخشی از فروش‌های پیش‌بینی‌شده به دلیل شرایط بازار و سیاست‌های خرید برخی مشتریان، به ابتدای دوره سه‌ماهه آتی منتقل گردیده و این موضوع ماهیت زمانی داشته و تأثیری بر کلیت سودآوری طرح نداشته است.

(۲) هزینه‌های عملیاتی

هزینه‌های عملیاتی تحقق‌یافته در این دوره حدود ۴ درصد کمتر از پیش‌بینی بوده که این امر نتیجه مدیریت مؤثر هزینه‌ها، مذاکره با تأمین‌کنندگان و بهینه‌سازی فرآیندهای اجرایی می‌باشد. این کاهش هزینه‌ها بخشی از اثر کاهش درآمد را جبران نموده است.

تأمین مالی
شرکت کارگزاری سهام آشنا

عامل
شرکت مدیریت ثروت اوپال
سکوی تأمین مالی جمعی اوپال کرا
سرمایه‌گذاری خاص
تأمین مالی

رئیس هیئت مدیره
متقاضی
شرکت انبوه سازان معاصر شرق
مدیر عامل
شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲



EILIA
HOLDING

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶
شماره: ۰۴/۱۰-۱۵۳۲
پیوست: ندارد

(۳) سود عملیاتی

سود عملیاتی تحقق یافته با انحرافی محدود (حدود ۲ درصد) نسبت به پیش‌بینی همراه بوده که با توجه به ماهیت بازرگانی طرح و نوسانات معمول بازار تجهیزات پزشکی، در دامنه قابل قبول ارزیابی می‌گردد.

(۴) سود گواهی‌های شراکت

سود گواهی‌های شراکت مطابق مفاد قرارداد تأمین مالی جمعی، بدون هرگونه تغییر یا تأخیر محاسبه و پرداخت گردیده و در این بخش هیچ‌گونه انحرافی مشاهده نمی‌شود.

(۵) سود متقاضی ناشی از اجرای طرح

کاهش جزئی سود متقاضی (حدود ۶ درصد) به‌صورت مستقیم ناشی از انحراف محدود سود عملیاتی بوده و ارتباطی با افزایش ریسک طرح یا تغییر در ساختار تأمین مالی نداشته است. در مجموع، این شرکت عملکرد مالی طرح در دوره سه‌ماهه دوم را منطبق با برنامه کلی طرح ارزیابی نموده و انحرافات ایجادشده را محدود، قابل کنترل و عمدتاً ناشی از عوامل زمانی می‌داند. این شرکت با تداوم رویکرد کنترلی در مدیریت هزینه‌ها و تمرکز بر تسریع فرآیند فروش و وصول مطالبات، پیش‌بینی می‌نماید که در دوره‌های آتی، عملکرد طرح به مقادیر پیش‌بینی‌شده نزدیک‌تر شده و اهداف مالی طرح مطابق برنامه محقق گردد.

**انبوه‌سازان
معاصر شرق**

**انبوه‌سازی
صنایع تولیدی
بازرگانی معدنی**
شناسه ملی: ۱۵۳۸۵۵۸۹۳۲

نهاد مالی
شرکت کارگزاری سهام آشنا

عامل
شرکت مدیریت ثروت اوپال
سکوی تأمین مالی جمعی اوپال کراد

متقاضی
شرکت انبوه‌سازان معاصر شرق
شرکت انبوه‌سازان معاصر شرق
مدیر عامل: عباس ششم‌آبادی
شناسه ملی: ۰۴۸۰۵۵۸۹۳۲