

گزارش دوره ای پیشرفت سه ماهه سوم

طرح "تامین مالی جمعی جهت تأمین آنژیوکت"

تاریخ:
شماره:
پیوست:

شرکت شرکت انبوه سازان معاصر شرق (سهامی خاص)
سکوی تامین مالی جمعی اوپال کراد

انبوه سازان معاصر شرق

انبوه سازی
صنایع تولیدی
بازرگانی معدنی
شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲

خلاصه مدیریتی:
بر اساس بررسی عملکرد مالی و اجرایی طرح «تامین مالی جمعی جهت تأمین آنژیوکت» در دوره سه ماهه سوم، طرح همچنان در مسیر اصلی پیش‌بینی شده قرار داشته و از منظر پایداری مالی، مدیریت هزینه‌ها و اجرای تعهدات نسبت به سرمایه‌گذاران، عملکردی قابل قبول ارائه نموده است.

در پایان دوره سه ماهه سوم، پیشرفت تجمعی طرح به ۷۰.۲۰ درصد رسیده که نسبت به پیش‌بینی ۷۵ درصدی، اختلافی محدود و قابل کنترل دارد. پرداخت سود گواهی‌های شراکت طبق برنامه و بدون تأخیر انجام شده است. انحرافات مشاهده شده در درآمد، سود عملیاتی و سود متقاضی عمدتاً ناشی از عوامل زمانی و کاهش سرعت فروش در بخشی از شبکه مشتریان بوده و این موارد از نظر اثرگذاری بلندمدت بر طرح، قابل مدیریت و فاقد ریسک جدی ارزیابی می‌گردد.

به‌طور کلی، طرح از نظر مالی پایدار بوده و با تداوم مدیریت هزینه‌ها و بهبود روند فروش، انتظار می‌رود اهداف مالی طرح در دوره‌های آتی قابل تحقق باشد.

(۱) معرفی متقاضی:

شرکت انبوه‌سازان معاصر شرق در تاریخ ۱۳۸۹/۰۷/۲۸ با شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲ و شماره ثبت ۴۰۲۰۶ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری مشهد به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است.

نشانی شرکت: استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، محله نجفی، خیابان شهید فرقانی (میرکی ۱۳)، خیابان شهید رضا میرکی (شهید فکوری ۶۰)، پلاک ۶۱، طبقه سوم.

مطابق اساسنامه، موضوع فعالیت شرکت شامل انجام کلیه امور بازرگانی، تجاری و تولیدی از جمله خرید، فروش، توزیع، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز، اخذ و اعطای نمایندگی، ایجاد شعب، ترخیص کالا و شرکت در مناقصات و مزایدات داخلی و خارجی می‌باشد. همچنین شرکت مجاز به فعالیت در حوزه‌های کشاورزی، دام و طیور، صنایع غذایی، مواد معدنی (به جز نفت و گاز)، صنایع فولاد، پتروشیمی، ساخت‌وساز و پروژه‌های عمرانی، خدمات فنی و مهندسی، پیمانکاری، طراحی و اجرای پروژه‌ها، تجهیزات صنعتی و ماشین‌آلات است.

از دیگر حوزه‌های فعالیت شرکت می‌توان به تولید، بازرگانی و ارائه خدمات در زمینه تجهیزات پزشکی، دارویی، بهداشتی و درمانی، راه‌اندازی مراکز درمانی و آزمایشگاهی، دریافت تسهیلات مالی و بانکی، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و بین‌المللی پس از اخذ مجوزهای لازم اشاره نمود.

 شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) عامل شرکت مدیریت ثروت اوپال سکوی تامین مالی جمعی اوپال کراد	متقاضی شرکت انبوه‌سازان معاصر شرق پیش‌فروش پلاک ۵۵۶۱۲۲ تجربش مقدس اردبیلی تهران شعبه یکم دفتر مرکزی: مشهد نبش فکوری ۶۰ پلاک ۵۵۶۱۲۲ تلفن: ۵-۳۸۷۶۴۴۶۱-۵۱ پلاک ۱۲ طبقه ۶
---	---	---



EILIA
HOLDING

تاریخ:
شماره:
پیوست:

(۲) معرفی طرح:

انبوه سازان معاصر شرق

شرکت انبوه سازان معاصر شرق در راستای توسعه دامنه فعالیت های خود، اقدام به اجرای طرح «تأمین مالی جمعی جهت تأمین آنژیوکت» نموده است. هدف از اجرای این طرح، تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت بازرگانی،

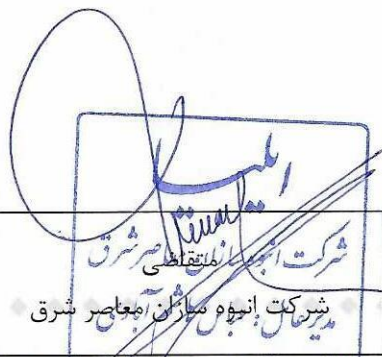
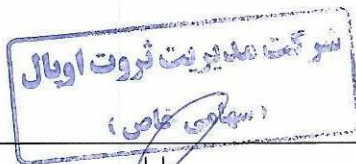
انبوه سازی صنایع تولیدی بازرگانی معدنی

خرید و فروش محصول آنژیوکت و ورود عملیاتی شرکت به بازار تجهیزات پزشکی می باشد. به همین منظور، شرکت از طریق سکوی تأمین مالی جمعی اوپال کراد نسبت به تأمین مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال اقدام نموده و متعهد به پرداخت سود علی الحساب سالیانه ۴۶ درصد به سرمایه گذاران در قالب گواهی های شراکت با دوره پرداخت سه ماهه شده است.

(۳) اطلاعات طرح:

اهم اطلاعات طرح به شرح جدول ذیل می باشد:

شرح	توضیحات
نام طرح	تأمین مالی جمعی جهت تأمین آنژیوکت
نماد طرح	اوپانبوه
شرکت متقاضی	انبوه سازان معاصر شرق
سکو عامل	اوپال کراد
تاریخ آغاز طرح	۱۴۰۴/۰۴/۰۹
مدت طرح	۱۲ ماه
مبلغ تأمین مالی شده (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نرخ سود پیش بینی	٪۴۶
تواتر پرداخت	۳ ماه یکبار



www.eiliagroup.com

eilia.eng.group@gmail.com

instagram.com/eilia.group

تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۲۸۰۵۰

۰۲۱-۲۲۷۲۲۷۰۱ ۲۲۷۲۲۷۰۵

دفتر مرکزی: مشهد ۰۵۱-۳۸۷۶۴۴۶۱ شعبه یکم: تهران

نیش فکر وری ۶ پلاک ۶۱ تجریش مقدس اردبیلی

تلفن: ۵-۳۸۷۶۴۴۶۱ پلاک ۱۲ طبقه ۶

تاریخ:
شماره:
پیوست:

۴) پیش‌بینی مالی طرح:

انبوه‌سازان
معاصر شرق

انبوه‌سازی
صنایع تولیدی
بازرگانی معدنی
شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲

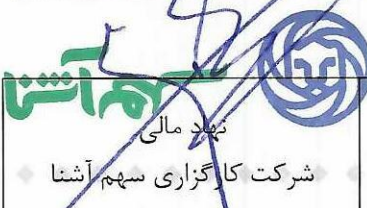
پیش‌بینی طرح (ارقام به میلیون ریال)	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم
درآمد عملیاتی	320,000	320,000	320,000	320,000
درآمد عملیاتی - تجمعی	320,000	640,000	960,000	1,280,000
هزینه های عملیاتی	(282,000)	(282,000)	(282,000)	(282,000)
هزینه های عملیاتی - تجمعی	(282,000)	(564,000)	(846,000)	(1,128,000)
سود عملیاتی	38,000	38,000	38,000	38,000
سود عملیاتی - تجمعی	38,000	76,000	114,000	152,000
سود گواهی های شراکت	(25,875)	(25,875)	(25,875)	(25,875)
سود گواهی های شراکت - تجمعی	(25,875)	(51,750)	(77,625)	(103,500)
سود متقاضی ناشی از اجرای طرح	12,125	12,125	12,125	12,125
سود متقاضی ناشی از اجرای طرح - تجمعی	12,125	24,250	36,375	48,500

پیش‌بینی مالی طرح برای دوره ۱۲ ماهه اجرای آن به شرح جدول زیر می‌باشد:

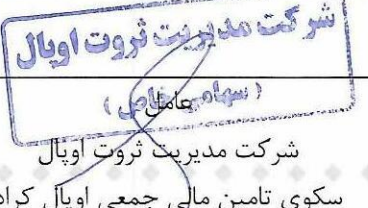
۵) عملکرد واقعی طرح:

عملکرد مالی واقعی طرح تا پایان سه‌ماهه دوم به شرح جدول زیر می‌باشد:

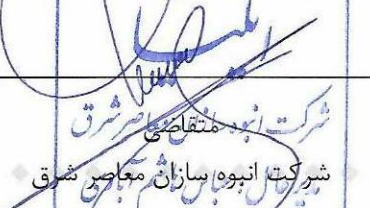
عملکرد واقعی طرح (ارقام به میلیون ریال)	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم
درآمد عملیاتی	309,120	308,910	303,230	-
درآمد عملیاتی - تجمعی	309,120	618,030	921,260	-
هزینه های عملیاتی	(271,750)	(271,650)	(271,150)	-
هزینه های عملیاتی - تجمعی	(271,750)	(543,400)	(814,550)	-
سود عملیاتی	37,370	37,260	32,080	-
سود عملیاتی - تجمعی	37,370	74,630	106,710	-
سود گواهی های شراکت	(25,875)	(25,875)	(25,875)	-
سود گواهی های شراکت - تجمعی	(25,875)	(51,750)	(77,625)	-
سود متقاضی ناشی از اجرای طرح	11,495	11,385	6,205	-
سود متقاضی ناشی از اجرای طرح - تجمعی	11,495	22,880	29,085	-



شرکت کارگزاری سهام آشنا



شرکت مدیریت ثروت اوپال
سکوی تامین مالی جمعی اوپال کراد



شرکت انبوه‌سازان معاصر شرق



EILIA
HOLDING

تاریخ:
شماره:
پیوست:

۶) مقایسه‌ی عملکرد واقعی و پیش‌بینی:

جدول مقایسه‌ی عملکرد واقعی و پیش‌بینی موضوع گزارش حاضر، به شرح ذیل می‌باشد:

مقایسه سه ماهه دوم (ارقام به میلیون ریال)	پیش بینی	واقعی	انحراف
درآمد عملیاتی	320,000	303,230	-5%
هزینه های عملیاتی	(282,000)	(271,150)	4%
سود عملیاتی	38,000	32,080	-16%
سود گواهی های شراکت	(25,875)	(25,875)	0%
سود متقاضی ناشی از اجرای طرح	12,125	6,205	-49%

انبوه سازان معاصر شرق

انبوه سازی
صنایع تولیدی
بازرگانی معدنی
شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲

انحرافات مشاهده شده در دامنه قابل قبول طرح بوده و تأثیر منفی معناداری بر ایفای تعهدات متقاضی نسبت به سرمایه گذاران نداشته است. شرح دلایل انحراف در بند ۸ ارائه شده است.

۷) پیشرفت طرح:

پیشرفت فیزیکی طرح بر مبنای تحقق سود عملیاتی به شرح زیر می‌باشد:

پیشرفت طرح (درصد %)	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم
پیش بینی	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%
پیش بینی - تجمعی	25.00%	50.00%	75.00%	100.00%
واقعی	24.59%	24.51%	21.11%	-
واقعی - تجمعی	24.59%	49.10%	70.20%	-

۸) فعالیت های انجام شده و دلایل انحراف:

در دوره سه ماهه سوم اجرای طرح «تأمین مالی جمعی جهت تأمین آنژیوکت»، این شرکت فعالیت‌های عملیاتی خود را مطابق برنامه مصوب ادامه داده است. تأمین و خرید آنژیوکت از تأمین کنندگان معتبر، عرضه کالا به شبکه مشتریان، و انجام فرآیندهای لجستیک، انبارداری و توزیع طبق روال انجام شده و تمامی الزامات قانونی حوزه تجهیزات پزشکی رعایت گردیده است. همچنین کنترل هزینه ها و مدیریت منابع با هدف حفظ حاشیه سود ادامه یافته و سود گواهی های شراکت نیز طبق قرارداد و بدون تأخیر پرداخت شده است.

شرکت انبوه سازان معاصر شرق	شرکت مدیریت ثروت اوپال	تهاد مالی
سکوی تأمین مالی جمعی اوپال کراد	شرکت کارگزاری سهم آشنا	

تاریخ:
شماره:
پیوست:

انبوه سازان معاصر شرق

درآمد عملیاتی

کاهش حدود ۵ درصدی درآمد ناشی از جابه جایی زمانی بخشی از فروش ها و انتقال آن ها به دوره بعد بوده و اثر بلندمدت بر سودآوری طرح ندارد.

هزینه های عملیاتی

هزینه ها حدود ۴ درصد کمتر از پیش بینی محقق شده که نتیجه استمرار سیاست های مدیریت هزینه و بهینه سازی عملیات است.

سود عملیاتی

سود عملیاتی به دلیل کاهش درآمد با انحراف ۱۶ درصدی مواجه شده، اما همچنان در دامنه قابل کنترل ارزیابی می شود.

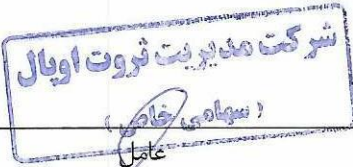
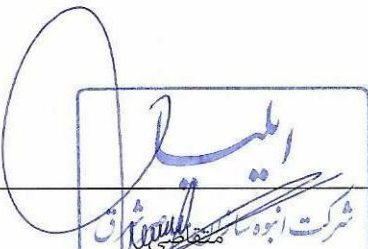
سود گواهی های شراکت

پرداخت ها کاملاً مطابق قرارداد انجام شده و انحرافی وجود ندارد.

سود متقاضی

کاهش سود متقاضی ناشی از افت سود عملیاتی بوده و به ساختار مالی یا ریسک طرح مرتبط نیست. در مجموع، انحرافات این دوره عمدتاً ماهیت زمانی داشته و با توجه به کنترل هزینه ها و روند فروش، قابل جبران و مدیریت می باشد.
(گزارش در ۵ صفحه تهیه شده است)

انبوه سازی
صنایع تولیدی
بازرگانی معدنی
شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲

 نهاد مالی شرکت کارگزاری سهم آشنا	 شرکت مدیریت ثروت اوپال عامل شرکت مدیریت ثروت اوپال سکوی تامین مالی جمعی اوپال کراد	 شرکت انبوه سازان معاصر شرق شرکت انبوه سازان معاصر شرق
---	--	--