

گزارش ارزیابی طرح

عامل: شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)

به منظور تأمین مالی شرکت انبوه سازان معاصر شرق (سهامی خاص)

به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲ ثبت شده نزد اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد با شماره ثبت ۴۰۲۰۶

به آدرس استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - بخش مرکزی - شهر مشهد - محله نجفی - خیابان شهید

فرقانی ۱۶ [میر کی ۱۳] - خیابان شهید رضامیر کی [شهید فکوری ۶۰] - پلاک ۶۱ - طبقه سوم - کد پستی ۹۱۷۷۹۸۴۴۷۵

شماره تماس ۰۵۱-۳۸۷۶۴۴۶۲

شرکت انبوه سازان معاصر شرق

(سهامی خاص)



شرکت مدیریت ثروت اوپال

(سهامی خاص)



به نام خدا

فهرست مطالب

۳	تشریح طرح انتشار گواهی شراکت
۳	تاریخچه و موضوع فعالیت شرکت
۸	وضعیت مالی متقاضی
۱۰	مدل مشارکت
۱۲	معرفی محصول و مطالعات بازار
۱۶	تضامین گواهی شراکت و شرایط پرداخت سود
۱۷	شرایط پرداخت سود متقاضی
۱۸	ارزیابی مالی اقتصادی طرح
۲۱	بررسی وضعیت اعتباری و ریسک متقاضی
۲۷	پیوست

شرکت مدیریت ثروت اوپال	شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت انبوه سازان سهام شرق
سید محمد هاشمی نژاد	اسماعیل بیات	عباس هاشمی نژاد
(مدیر عامل)	(مدیر عامل)	(مدیر عامل)



(سهامی خاص)

www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir

021 44530582

تهران، بزرگراه لشگری، کیلومتره جاده مخصوص
تهران کرج، روه صنعتی ارج، طبقه دوم

تشریح طرح انتشار گواهی شراکت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه گذاران در راستای تامین مالی شرکت انبوه سازان معاصر شرق (که در این طرح **متقاضی** نامیده می شود) توسط شرکت مدیریت ثروت اوپال (**عامل** سکوی اوپال کرد) بر مبنای اسناد، مدارک، اطلاعات و اظهاراتی که توسط **متقاضی** ارائه شده، توسط **عامل** تهیه و ارائه شده است.

عامل مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد و **متقاضی** تمامی مسئولیت های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته را بر عهده می گیرد و تأیید می نماید که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این گزارش ارزیابی را ارائه نموده و هیچگونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته است. این گزارش ارزیابی، بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می باشند.

سرمایه گذاران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، به آدرس وبسایت www.opalcrowd.ir مراجعه فرمایند.

تاریخچه و موضوع فعالیت شرکت

شرکت انبوه سازان معاصر شرق در تاریخ ۱۳۸۹/۰۷/۲۸ با شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲ تحت شماره ۴۰۲۰۶ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. آدرس شرکت استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - بخش مرکزی - شهر مشهد - محله نجفی - خیابان شهید فرقانی ۱۶ [میر کی ۱۳] - خیابان شهید رضامیر کی [شهید فکوری ۶۰] - پلاک ۶۱ - طبقه سوم می باشد.

مطابق ماده ۲ اساسنامه موضوع فعالیت شرکت عبارت است از :

ارائه خدمات بازرگانی و تجارت و خرید و فروش و توزیع و تولید و واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و تاسیس کارخانه و خدمات پشتیبانی قابل واگذاری به بخش خصوصی پس از اخذ مجوز و ترخیص کالا از کلیه گمرکات کشور و شرکت در مزایدهات و مناقصات و عقد قرارداد و همکاری و مشارکت با کلیه شرکت های دولتی و غیردولتی در داخل و خارج از کشور و شرکت در نمایشگاه های بین المللی در داخل و خارج از کشور و اخذ تسهیلات و اعتبارات از کلیه بانک ها جهت شرکت و اخذ اعطای نمایندگی و شعب در سراسر کشور و خارج از کشور، صادرات و واردات و خرید و فروش انواع میوه و سبزیجات و واردات فراورده های دامی و دام زنده و واردات فراورده های خام دامی و نهاده های خوراک دام، دارو و تجهیزات دامی و صادرات و واردات محصولات کشاورزی شامل پنبه و حبوبات و خشکبار و میوه جات و برنج و ادویه جات و انواع سنگ های ساختمانی و زینتی و تجهیزات مرتبط، خرید و فروش صادرات و واردات پسته و زعفران و واردات ارزن و جو و گندم و خوراک خام دامی و صادرات و واردات انواع خودرو و دوچرخه و موتورسیکلت و انواع گوسی و تلفن همراه و صادرات و واردات و خرید و فروش تخم مرغ و مرغ، صادرات و واردات انواع شیرینی

شرکت مدیریت ثروت اوپال	شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت انبوه سازان معاصر شرق
سید محمد هاشمی نژاد نائب رئیس هیئت مدیره (مسئول خاص)	اسامه بيات (مدیر عامل)	اسامه بيات (مدیر عامل)

جات و نان حجیم و غیر حجیم صادرات و واردات انواع لوازم خانگی و صادرات و واردات انواع لوازم آرایشی و بهداشتی و عطریات و ادکلن، انجام خدمات اجرا در امور ساخت و ساز، استخراج، تولید و تهیه انواع مواد معدنی فلزی و غیرفلزی (به جز نفت و گاز) کانی های فلزی و غیرفلزی و سایر مواد و محصولاتی که از فراوری مواد معدنی اعم از خام و نیمه خام به دست می آید و ارائه خدمات فنی و مهندسی، پیمانکاری و عمرانی در بخش صنایع معدنی و الکترونیکی، اکتشاف مواد معدنی (به جز نفت و گاز) و حصول به معادن با ارزش به عنوان دستیابی به مواد اولیه صنایع تجهیز و آماده سازی معادن، طراحی، ارائه خدمات فنی و مهندسی از اکتشاف تا بهره برداری و فراوری مواد معدنی (به جز نفت و گاز) طراحی و احداث خطوط تولید و تولید مواد معدنی و واحد های فراوری و خرید و فروش مواد معدنی و صادرات و واردات و خرید و فروش و توزیع در صنایع نفت و گاز و پتروشیمی و فولاد، انجام طراحی، محاسبه، نظارت فنی و اجرای کلیه پروژه های عمرانی اعم از فلزی و بتنی، بند های آبی تاسیسات برقی و مکانیکی ساختمان ها و کارخانه جات صنعتی و نیروگاه ها، سند بلاست و جوشکاری و ساخت انواع سازه های فلزی، بازسازی ابنیه، تزیینات داخلی و خارجی ساختمان ها و خرید و فروش و صادرات و واردات انواع آهن آلات و اکتشاف، استخراج، بهره برداری و تغلیظ مواد معدنی و تولید و استحصال فلز، روی و دیگر فلزات اساسی از معادن روی و سایر معادن کشور و واردات ماشین آلات، تجهیزات، مواد مصرفی، لوازم یدکی مورد نیاز از خارج از کشور و یا تامین از داخل کشور به منظور انجام و تسهیل فعالیت های فوق، پس از اخذ مجوز های لازم و ثبت موضوع فوق به منزله اخذ مجوز و صدور فعالیت نمی باشد. مشاوره، اجرا، نظارت و انجام مراحل فاز یک (تحقیقات)، فاز دو (محاسبات) فاز سه (اجرا) کلیه ساختمانها و ابنیه، ابنیه فنی (پل سازی، دیوارهای حائل) سازه های آبی (انواع سدهای آبی) طراحی کلیه ساختمانها و ابنیه، سازه های آبی (انواع سدهای خاکی، بتنی)، شهرک سازی، انبوه سازی، نقشه برداری، آماده سازی، محوطه سازی، فضای سبز، طراحی داخلی ساختمان و انجام کلیه امور تاسیساتی برقی و مکانیکی در پروژه های مذکور، مدیریت پروژه، کنترل پروژه، تهیه انواع قطعات پیش ساخته مرتبط با ساختمان، فرآورده های بتنی و فولادی و ماشین آلات سبک و سنگین، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، تهیه و توزیع و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی پس از اخذ مجوز، ایجاد و شرکت در نمایشگاه های داخلی و خارجی، دریافت وام و تسهیلات از بانکها و موسسات مالی و اعتباری در داخل و خارج از کشور جهت شرکت، تهیه مصالح ساختمانی، اخذ و اعطای نمایندگی و راه اندازی شعب فعال در سراسر کشور پس از اخذ مجوزهای لازم. انجام خدمات اجرا در امور ساخت و ساز، استخراج، تولید و تهیه انواع مواد معدنی فلزی و غیرفلزی (به جز نفت و گاز)، کانی های فلزی و غیرفلزی و سایر مواد و محصولاتی که از فراوری مواد معدنی اعم از خام و نیمه خام به دست می آید. ارائه خدمات فنی، مهندسی، پیمانکاری و عمرانی در بخش صنایع معدنی و الکترونیکی اکتشافات مواد معدنی (به جز نفت و گاز) و حصول به معادن با ارزش به عنوان دستیابی به مواد اولیه صنایع تجهیز و آماده سازی معادن، طراحی، ارائه خدمات فنی و مهندسی از اکتشاف تا بهره برداری و فراوری مواد معدنی (به جز نفت و گاز) طراحی و احداث خطوط تولید مواد معدنی و واحدهای فراوری انجام کلیه فعالیتهای بازرگانی و خرید و فروش (مواد معدنی)،

شرکت مدیریت ثروت اوپال

شرکت کارگزاری سهام آشنا

شرکت انبوه سازان معاصر شرق

شماره پروانه اشتغال

اسماعیل جبار

شماره پروانه اشتغال

رئیس هیئت مدیره

مدیر عامل

مدیر عامل

شماره ثبت

شماره ثبت

شماره ثبت

شماره ثبت

شماره ثبت

شماره ثبت

شماره ثبت

شماره ثبت

شماره ثبت

شماره ثبت

شماره ثبت

شماره ثبت

صادرات و واردات، توزیع و پخش در صنایع نفت، گاز، پتروشیمی و فولاد. شرکت در کلیه مناقصات و مزایادات دولتی و خصوصی. خدمات بازرگانی شامل: تهیه، توزیع، تولید، بسته بندی، خرید، فروش، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز، اخذ نمایندگی از شرکت های داخلی و خارجی و اعطای نمایندگی به شرکت های داخلی و خارجی، ایجاد دفاتر فروش و شعب در داخل و خارج کشور، ترخیص کالا از کلیه گمرکات کشور، حق العمل کاری، ثبت سفارش، اخذ ضمانت نامه، تسهیلات و اعتبارات از کلیه بانک ها و موسسات مالی خصوصی و دولتی از بانک های خارجی و داخلی جهت شرکت و شرکت در مناقصات و مزایادات دولتی و خصوصی در رابطه با موضوع شرکت تهیه، تولید، توزیع، بسته بندی، خرید و فروش، صادرات و واردات، تعمیرات انواع تجهیزات پزشکی و بیمارستانی و محصولات غیر پزشکی، ارائه خدمات بهداشتی درمانی، ایجاد مراکز درمانی و تشخیص و موسسات بهداشتی و درمانی، تهیه و توزیع و واردات و صادرات وسایل و لوازم و داروهای پزشکی، تامین تجهیزات و مواد مصرفی دارویی و داروسازی و دندانپزشکی و بیمارستانی، تهیه، تولید، توزیع، خرید و فروش، صادرات و واردات و تعمیرات انواع تجهیزات پزشکی و بیمارستانی و دندانپزشکی و آزمایشگاهی، آرایشی و زیبایی، ارائه خدمات پزشکی از جمله تاسیس بیمارستان، زایشگاه، آسایشگاه، آزمایشگاه لابراتوار، کارخانه داروسازی، داروخانه و حجامت، ورود هر نوع فرآورده بیولوژیک نظیر سرم و واکسن و فرآورده های آزمایشگاهی و مواد غذایی، ترخیص و ساخت هر نوع دارو یا فرآورده بیولوژیک و عرضه و فروش، اشتغال به تهیه و ترکیب و فروش داروها، واکسن ها و سرم ها، مواد بیولوژی و بیمارستانهای مخصوص دام، دربرگیرنده امور پیمانکاری مربوط به تاسیسات و تجهیزات سرچاهی و خطوط لوله جریانی، ارائه امور تاسیسات و تجهیزات خطوط انتقال نفت و گاز و پتروشیمی و مخازن ذخیره نفتی، تلمبه خانه های نفت و ایستگاههای تقویت فشار گاز، پیمانکاری مربوط به پالایشگاههای نفت و گاز و کارخانه های پتروشیمی و سازه های دریایی نفت و گاز و نظایر آن، خرید و تهیه و تولید کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، شرکت در مناقصات و مزایادات، اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از کلیه بانکهای دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، شرکت در نمایشگاههای بین المللی تخصصی و غیر تخصصی در داخل و خارج کشور، ایجاد شعب و دفاتر نمایندگی در زمینه موضوع فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشور، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در زمینه موضوع فعالیت شرکت، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی ایجاد و برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاههای بین المللی پس از اخذ مجوزهای لازم ثبت

اطلاعات عمومی شرکت

عنوان	شرح
نام شرکت	انبوه سازان معاصر شرق
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
محل ثبت	مشهد

شرکت مدیریت ثروت اوپال

شرکت کارگزاری سهم آشنا

شرکت انبوه سازان معاصر شرق

سید محمد یحشیمی نژاد

اسماعیل سات (مدیر عامل)

مرتضی عباسی قائم آبادی

(نائب رئیس هیئت مدیره)

(مدیر عامل)

(سهامی خاص)

کد اجرای حقوقی ۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱

www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir

021 445 0582

تهران، بزرگراه لشگری، کیلومتر ۵ جاده مخصوص
تهران گسترده صنعتی ارج، طبقه هفتم

شماره ثبت	۴۰۲۰۶
تاریخ ثبت	۱۳۸۹/۰۷/۲۸
واحد ثبتی	اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد
شناسه ملی	۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲
شماره اقتصادی	۴۱۱۳۹۵۷۷۱۵۵
زمینه فعالیت	ساختمانی - معدنی - بازرگانی - تجهیزات پزشکی
آخرین سرمایه ثبت شده (میلیون ریال)	۲,۲۰۰,۰۰۰
سال مالی شرکت	***۱۲/۲۹
آدرس دفتر مرکزی	مشهد، بلوار فکوری، نبش فکوری ۶۰، پلاک ۶۱
محل اجرای طرح	استان خراسان رضوی
تلفن دفتر تهران	۰۲۱-۲۲۴۰۵۴۴۳
وبسایت رسمی	www.eiliagroup.com
حسابرس و بازرس قانونی	موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آفاق کاوشگران
مشخصات دانش بنیانی شرکت	این شرکت دانش بنیان نمی باشد.

سهامداران

ترکیب سهامداران شرکت، در تاریخ تهیه این گزارش ارزیابی به شرح زیر می باشد.

درصد سهام	نوع شخصیت		نام سهامدار	ردیف
	حقوقی	حقیقی		
۹۹٪	☐	☒	عباس هاشم آبادی	۱
۱٪	☐	☒	فریدون هاشم آبادی	۲
۰٪	☐	☒	علی هاشم آبادی	۳
۰٪	☐	☒	مهین مراتی	۴
۰٪	☐	☒	مونا شهیمیری	۵

مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

به موجب صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت مدیره انتخاب گردیده اند. همچنین بر اساس صورتجلسه مذکور، آقای فریدون هاشم آبادی به عنوان مدیر عامل شرکت انتخاب گردیده است.

شرکت مدیریت ثروت اوپال	شرکت کارگزاری سهام هاشم آبادی	شرکت انبوه سازان معاصر شرق
سید محمد هاشمی نژاد (نائب رئیس هیئت مدیره) (سهامی خاص)	اسماعیل بیات (مدیر عامل)	عباس هاشم آبادی (مدیر عامل)
www.opalcrowd.ir info@opalcrowd.ir	۰۲۱ ۴۴۵۲۰۵۸۲	تهران، بزرگراه لشگری، کیلومتر ۷ جاده مخصوص تهران گرج، پلاک ۱۰۰، طبقه دوم

نام	سمت	نماینده	مدت مأموریت		توضیحات
			شروع	خاتمه	
علی هاشم آبادی	نائب رئیس هیئت مدیره	☐	۱۴۰۳/۰۸/۱۳	۱۴۰۵/۰۴/۳۱	موظف / غیر موظف
عباس هاشم آبادی	رئیس هیئت مدیره	☐	۱۴۰۳/۰۸/۱۳	۱۴۰۵/۰۴/۳۱	موظف / غیر موظف
فریدون هاشم آبادی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	☐	۱۴۰۳/۰۸/۱۳	۱۴۰۵/۰۴/۳۱	موظف / غیر موظف

مجوزهای اخذ شده

نوع مجوز	مرجع صادر کننده	توضیحات
پروانه انبوه سازی مسکن و ساختمان	وزارت راه و شهرسازی	صادر شده به شماره ۱۹-۰۰۰۸۲-۱۳ معتبر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
گواهی تایید صلاحیت فنی و مالی	اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان خراسان رضوی	صادر شده به شماره ۲۲۵۳۵۲۵ در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵
پروانه کسب عمده فروشی آهن آلات	اتحادیه آهن آلات و صنایع پروفیل مشهد	صادر شده به شماره ۰۴۶۸۰۶۱۷۰۵ در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۶ معتبر تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۱۶
کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی مشهد	صادر شده به شماره ۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲ معتبر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۲

مشخصات تیم مدیران و بنیان گذاران

نام	سمت	تحصیلات	سوابق اجرایی
علی هاشم آبادی	نائب رئیس هیئت مدیره	دیپلم	
عباس هاشم آبادی	رئیس هیئت مدیره	کارشناسی ارشد مهندسی عمران	انبوه سازی ساختمان، طراحی، نظارت و اجرا مدیریت امور بانکی و جذب سرمایه بازرگانی و عمده فروشی محصولات معدنی و فولادی

شرکت مدیریت ثروت اوپال	شرکت کارگزاری سهام آشنا	شرکت انبوه سازان امینا
نائب رئیس هیئت مدیره (مدیر عامل)	مدیر عامل	مدیر عامل

نام	سمت	تحصیلات	سوابق اجرایی
فریدون هاشم آبادی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	کارشناسی مهندسی مکانیک	عضو هیئت مدیره، عضو گروه تخصصی مکانیک و عضو شورا حل اختلاف سازمان نظام مهندسی استان خراسان رضوی ناظر و طراح تاسیسات مکانیکی پروژه های مسکونی، تجاری و اداری

وضعیت مالی متقاضی

اطلاعات مالی شرکت به شرح زیر است:

خلاصه صورت سود و زیان شرکت انبوه سازان معاصر شرق (میلیون ریال)

صورت سود و زیان (مبالغ به میلیون ریال)	تراز ۱۱ ماهه ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
درآمدهای عملیاتی خالص	۱,۵۰۳,۸۴۵	۱,۹۹۷,۰۷۳	۱,۱۰۹,۹۷۷
سود ناخالص	۱۰۵,۲۵۳	۵۳,۸۸۶	۲۳,۴۰۱
سود (زیان) عملیاتی	۸۰,۸۸۴	۱۹,۵۸۰	۱۲,۸۱۸
سود خالص	۴۷۱,۹۱۱	۱۰,۴۵۵	(۳,۵۸۲)

خلاصه صورت وضعیت مالی شرکت انبوه سازان معاصر شرق (میلیون ریال)

صورت وضعیت مالی (مبالغ به میلیون ریال)	تراز ۱۱ ماهه ۱۴۰۳	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹
جمع دارایی های غیر جاری	۵۵۵,۵۱۲	۱,۱۱۸,۸۸۰	۱,۱۱۷,۰۴۰
جمع دارایی های جاری	۳,۱۱۲,۰۳۴	۱,۴۵۷,۹۱۴	۱,۰۷۲,۱۲۵
جمع دارایی ها	۳,۶۶۷,۵۴۶	۲,۵۷۶,۷۹۴	۲,۱۸۹,۱۶۵
جمع حقوق مالکانه	۱,۵۴۰,۰۹۸	۵۱۸,۱۸۷	۵۰۷,۷۳۱

شرکت مدیریت ثروت اوپال	شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت انبوه سازان معاصر شرق
سید محمدعلی حسینی نژاد نائب رئیس هیئت مدیره (مقامی خاص)	اسماعیل بیات (مدیر عامل)	عباس هاشم آبادی نائب رئیس هیئت مدیره (مدیر عامل)
www.opalcrowd.ir info@opalcrowd.ir	021-44529532	تهران، بزرگراه لشگری، کلاوهر ۵ جاده مخصوص تهران، کرج، گروه صنعتی اراج، طبقه دوم

•	•	•	جمع بدهی های غیر جاری
۱,۶۸۱,۴۳۳	۲,۰۵۸,۶۰۷	۲,۱۳۵,۸۱۳	جمع بدهی های جاری
۱,۶۸۱,۴۳۳	۲,۰۵۸,۶۰۷	۲,۱۳۵,۸۱۳	جمع بدهی ها
۲,۱۸۹,۱۶۴	۲,۵۷۶,۷۹۴	۳,۶۷۵,۹۱۱	جمع حقوق مالکانه و بدهی ها

نسبت های مالی شرکت

به منظور بررسی ریسک وضعیت مالی متقاضی شاخص های موثر به شرح جدول زیر می باشد:

شرح	نسبت	تراز ۱۴۰۳	۱۴۰۲
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	۱.۴۶	۰.۷۱
نسبت های اهرمی	بدهی ها به دارایی ها	۰.۵۸	۰.۸۰
	حقوق صاحبان سهام به دارایی ها	۰.۴۲	۰.۲۰
	حساب های دریافتی به فروش	۱.۰۶	۰.۳۷
	نسبت گردش دارایی ها (فروش به دارایی ها)	۰.۴۸	۰.۸۴
نسبت های گردش دارایی ها	دوره وصول مطالبات (روز)	۳۸۶	۱۳۴
	دوره گردش موجودی کالا (روز)	۱۵۵	۷۶
نسبت های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	۷٪	۳٪
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	۵٪	۱٪
	حاشیه سود (زیان) خالص	۳۱٪	۱٪
	بازده دارایی ها (ROA) = سود خالص به دارایی ها	۱۵٪	۰٪
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به ح ص س	۴۶٪	۲٪

شرکت مدیریت ثروت اوپال

سید محمد هاشمی
(نائب رئیس هیئت مدیره)

شرکت کارگزاری سهام آشنا

سهام آشنا
(مدیر عامل)

شرکت انبوه سازان مهر

کد اجرایی عباس هاشمی
(مدیر عامل)

www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir

021 44556562

تهران، بزرگراه لشتری، کیلومتر ۵ حاده مخصوص
تهران کرج، کوه صنعتی ارج، بلده دوم

وضعیت اعتباری شرکت

وضعیت تسهیلات دریافتی - وضعیت ضمانت نامه های دریافتی

مانده تسهیلات دریافتی شرکت بشرح زیر است:

۱- بانک صادرات: ۶۱۴,۸۲۸,۸۱۸,۴۸۴ ریال

۲- بانک ملی: ۳۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ضمانت نامه های دریافتی شرکت بشرح زیر است:

۱- ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری استان خراسان رضوی: ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲- ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری نوآفرین: ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تامین مالی از سایر سکوها های تامین مالی جمعی

شرکت انبوه سازان معاصر شرق (سهامی خاص) تایید و اقرار نمود در ایفای تعهدات خود به سایر سکوها های تامین مالی جمعی و بانک های کشور، دارای هیچگونه سابقه منفی نمی باشد. این متقاضی پیش از این از طریق سکوها های زیر اقدام به تامین مالی جمعی نموده است:

۱- سکودونگی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال.

۲- سکودرضوی مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۸ مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال.

۳- سکودرضوی مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال.

تعداد نیروی انسانی شرکت

بر اساس رسید بیمه اسفندماه ۱۴۰۳ شرکت تعداد ۱۴ نفر پرسنل در شرکت مشغول بکار می باشند.

اطلاعات دعوای حقوقی شرکت

طبق اعلام شرکت انبوه سازان معاصر شرق (سهامی خاص)، تا تاریخ این گزارش دعوای حقوقی ندارد. مسئولیت صحت و سقم این ادعا بر عهده شرکت می باشد.

مدل مشارکت

خلاصه مدل مشارکت

شرکت مدیریت ثروت اوپال در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

شرکت مدیریت ثروت اوپال سید محمد شاکری نژاد (نائب رئیس هیئت مدیره)	شرکت کارگزاری سهم آستان اسماعیل بیابان (مدیر عامل)	شرکت انبوه سازان معاصر شرق سید محمد شاکری نژاد (مدیر عامل)
---	--	--

خلاصه مدل مشارکت در طرح		
نام شرکت	انبوه سازان معاصر شرق	شرایط تامین مالی
نام طرح	تأمین مالی جمعی جهت تأمین آنژیوکت	
حوزه فعالیت طرح	تجهیزات پزشکی	
مبلغ تأمین مالی (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
تعداد کل گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
آورده مشارکت کنندگان (ریال)	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
آورده سرمایه پذیر (ریال)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
نوع فراخوان	شناوری ۶۰٪	
حداقل مبلغ قابل پذیرش جهت موفقیت کمپین	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
مدت فراخوان جمع آوری وجوه-روز	۳۰	
نحوه پرداخت سرمایه به سرمایه پذیر	بصورت یکجا در ابتدای طرح	
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی (ریال)	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مدل مشارکت و بازپرداخت
حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
دوران مشارکت (ماه)	۱۲	
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت	
معیار محاسبه سود مشارکت کنندگان	درصدی از درآمد فروش محصولات	
توالی بازپرداخت سود علی الحساب-انتهای ماه	فصلی (سه ماه یکبار)	

شرکت مدیریت ثروت اوپال	شرکت کارگزاری سهام	شرکت انبوه سازان معاصر شرق
سید محمدحسین شاد	اسماعیل بی همتا	سید محمدحسین شاد
(نائب رئیس هیئت مدیره)	(مدیر عامل)	(مدیر عامل)

شرکت مدیریت ثروت اوپال
سید محمدحسین شاد
(نائب رئیس هیئت مدیره)

www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir

021 44530532

تهران، بزرگراه لشگری، بلوار سرت حاده مخصوص
تهران، کرج، گروه صنعتی ارج، طبقه دوم

خلاصه مدل مشارکت در طرح		
زمان اولین بازپرداخت به مشارکت کنندگان	انتهای ماه سوم	
محدوده سود مشارکت کنندگان	در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از سود برآورد شده، مابه‌التفاوت آن از سود برآورد شده به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم سرمایه‌گذار تقسیم خواهد شد	
پیش بینی کل فروش طرح	۱.۲۸۰.۰۰۰ میلیون ریال	پیش بینی سود دوران مشارکت
سود علی الحساب طرح در دوران مشارکت	۴۶٪ (۱۰.۵۰٪ ماه یکبار)	
پیش بینی نرخ بازده موثر سالیانه طرح	۵۴.۵۶٪	
سهم مشارکت کنندگان از درآمد طرح	۶۸.۰۹٪	
گزارش دهی طرح	گزارش دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		صورتهای مالی حسابرسی نشده هر شش ماه
		صورتهای مالی حسابرسی شده در پایان دوران مشارکت
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آفاق کاوشگران
تضامین و بازخرید	تضامین اخذ شده	۱- یک فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری بابت ضمانت اصل مبلغ تامین مالی ۲- چهار فقره چک بانکی از شخص ثالث بابت ضمانت حسن انجام تعهدات
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

معرفی محصول و مطالعات بازار

شرکت مدیریت ثروت اوپال	شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت مشاوره سازان معاصر شرق
مدیر عامل (مهندس)	مدیر عامل (مهندس)	مدیر عامل (مهندس)
مدیر عامل (مهندس)	مدیر عامل (مهندس)	مدیر عامل (مهندس)

معرفی شرکت

شرکت انبوه سازان معاصر شرق با نام تجاری "اوپال" یک شرکت فعال در زمینه انبوه سازی مسکن و ساختمان با بیش از ۱۴ سال سابقه درخشان است. شرکت طی این سال ها توانسته حوزه فعالیت خود را گسترش داده و علاوه بر حوزه فعالیت اصلی یعنی انبوه سازی مسکن و ساختمان، به حوزه اکتشاف، استخراج و بهره برداری از معادن و همچنین حوزه بازرگانی و عمده فروشی محصولات معدنی و فولادی ورود کند. در همین راستا شرکت در آخرین تغییرات اساسنامه خود به حوزه بازرگانی محصولات و تجهیزات پزشکی ورود کرده و قصد دارد در این حوزه فعالیت خود را گسترش دهد.

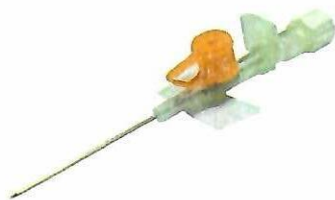
معرفی طرح

شرکت انبوه سازان معاصر شرق در نظر دارد با تامین سرمایه در گردش به منظور بازرگانی و خرید و فروش محصول آنژیوکت فعالیت خود را به حوزه کالاها و تجهیزات پزشکی گسترش دهد. به همین منظور شرکت قصد دارد از طریق سکوی تامین مالی جمعی اوپال کراد مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال تامین مالی نماید و از این طریق نسبت به پرداخت سود علی الحساب ۴۶ درصد سالیانه به سرمایه گذاران اقدام نماید.

معرفی محصول



حتما در زمان نمونه گیری خون و یا تزریق سرم با آنژیوکت مواجه شده اید. وسیله ای سوزنی شکل که برای تزریقات و درمان های وریدی استفاده می شود. مهم ترین جز آن سوزن یا نیدل است که ظرافت بالایی دارد و باعث کاهش درد در بیمار می شود. مدل های مختلفی از آنژیوکت وجود دارد که هر مدل بر اساس ویژگی های خاصی که در کاربرد دارد، با یک رنگ مخصوص مشخص می شود. بر همین اساس آنژیوکت ها در هفت نوع متفاوت (سایز ۱۴ تا ۲۶) با رنگ های نارنجی، خاکستری، سبز، صورتی، آبی، زرد و بنفش مشخص می شوند. معمولاً کلاهک رنگی آنژیوکت نشان دهنده سایز سوزن آنژیوکت است که با قطر سوزن آن رابطه ی عکس دارد؛ یعنی هرچه عدد سایز کمتر باشد، قطر سوزن آن بیشتر خواهد بود.



آنژیوکت نارنجی: آنژیوکت نارنجی با سایز ۱۴، قطورترین نوع آنژیوکت است. آنژیوکت نارنجی بخاطر قطر زیاد آن و دردی که ایجاد می کند، تنها مناسب بزرگسالان است. از آنژیوکت سایز ۱۴ معمولاً برای تزریق مقدار زیادی از محلول های چسب سان، مایعات یا کلوئیدهای با غلظت بالا استفاده می شود. آنژیوکت نارنجی برای انتقال خون به بزرگسالان گزینه ی بسیار مناسبی است. طول سوزن آنژیوکت نارنجی نیازمند جایگذاری عمیق در رگ بیمار است و در نتیجه درد زیادی دارد.

شرکت مدیریت ثروت اوپال

سید محسن هاشمی

(نایب رئیس هیئت مدیره)

(سهامی خاص)

شرکت کارگزاری سهام

اسماعیل

(مدیر عامل)

شرکت انبوه سازان معاصر شرق

سید محسن هاشمی

(مدیر عامل)

www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir

021 445 058

تهران، بزرگراه لشگری، کیلومتر دوازدهم مخصوص
تهران کرج، گروه صنعتی آون، طبقه دهم



آنژیوکت خاکستری: سایز آن ۱۶ است و دومین آنژیوکت قطور به حساب می آید. از آن برای ترانسفوزیون خون و مواد پنوموتوراکس استفاده می شود. طول سوزن این نوع آنژیوکت، ۵۰ میلی متر است و نیازمند جایگذاری عمیق در رگ بیمار است؛ بنابراین آنژیوکت خاکستری هم تا حدی دردآور محسوب می شود و برای بزرگسالان مناسب است.



آنژیوکت سبز: آنژیوکت سبز با سایز ۱۸ برای استفاده در اتاق عمل مناسب است. با اینکه قطر آن نسبت به آنژیوکت های نارنجی و خاکستری، کمتر است، اما باز هم مناسب کودکان و خردسالان نیست و مربوط به بزرگسالان می شود چرا که باز هم جایگذاری دردناکی دارد.



آنژیوکت صورتی: آنژیوکت صورتی با سایز ۲۰ بزرگترین سایز آنژیوکت است که برای افراد نابالغ، و افرادی که رگ های نازکی دارند مناسب است؛ هرچند برای بزرگسالان هم مناسب است. این سایز آنژیوکت برای تزریق های داخل ورید و تزریق خون فوق العاده است و برای تزریق دارو و موارد اورژانسی نیز مورد استفاده قرار می گیرد؛ اما عمده مصرف آن در سرم تراپی و تزریق داروهای بیمارستانی است.



آنژیوکت آبی: آنژیوکت آبی با سایز ۲۲ به خاطر داشتن قطر داخلی ۰/۱۶ و قطر خارجی ۰/۱۹ میلی متر، برای افراد با آستانه تحمل درد کم همچون کودکان بالغ، نوجوانان و افراد سالخورده مناسب است. استفاده از این نوع در تزریق خون کاربرد ندارد اما تزریق های وریدی با جریان متوسط را می توان با استفاده از آن انجام داد.



آنژیوکت زرد: آنژیوکت زرد سایز ۲۴ از دسته آنژیوکت های ظریف به حساب می آید که برای کودکان و البته افراد بالغ مناسب است. آنژیوکت زرد، جریان مایع کمی را از خود عبور می دهد و به همین علت بیشتر برای انتقال دارو و مایعات کاربرد دارد تا تزریق مستقیم.



آنژیوکت بنفش: آنژیوکت بنفش با سایز ۲۶، ظریف ترین نوع آنژیوکت است که برای نوزادان تازه متولد شده استفاده می شود. در واقع بیشترین کاربرد بنفش مربوط به بخش مراقبت های ویژه نوزادان (NICU) است.

شرکت مدیریت ثروت اوپال	شرکت کارگزاری سهام آشنا	شرکت انبوه سازان معاصر شرق
سید محمد هاشمی نژاد (نائب رئیس هیئت مدیره)	اسماعیل بیات	عباس هاشمی
مدیر عامل خاص	مدیر عامل	مدیر عامل

بازار محصول

بازار هدف محصول آنژیوکت (Angiocath) به دلیل کاربردهای بسیار گسترده‌اش در حوزه پزشکی، شامل بخش‌های مختلفی است که در ادامه به تفصیل بررسی می‌شود:

بیمارستان‌ها و مراکز درمانی: این گروه اصلی‌ترین مشتریان آنژیوکت‌ها هستند. در بخش‌های اورژانس، جراحی، و مراقبت‌های ویژه، نیاز به دسترسی سریع و ایمن به عروق خونی برای تزریق داروها و مایعات ضروری است.

کلینیک‌های تخصصی: کلینیک‌های دیالیز، درمان سرطان و سایر مراکز تخصصی نیز به آنژیوکت‌ها نیاز دارند. این مراکز معمولاً به تجهیزات با کیفیت بالا و ایمن برای درمان بیماران خود وابسته‌اند.

مراکز اورژانس: در شرایط اضطراری، دسترسی سریع به عروق خونی می‌تواند نجات‌بخش باشد. بنابراین، آنژیوکت‌ها در این مراکز به عنوان ابزاری حیاتی شناخته می‌شوند.

خدمات بهداشتی خانگی: با افزایش تمایل به درمان‌های خانگی، استفاده از آنژیوکت‌ها در خدمات بهداشتی خانگی نیز رو به افزایش است. پرستاران و متخصصان بهداشت در این زمینه به این محصولات نیاز دارند تا بتوانند به بیماران خدمات بهتری ارائه دهند.

وضعیت بازار

بازار آنژیوکت در ایران با کمبود تولید مواجه است و عمده تقاضا این محصول از خارج کشور بصورت واردات تامین می‌شود. بر اساس آمار گمرک در سال ۱۴۰۳ میزان واردات این محصول بشرح کشور مبدا و میزان واردات مطابق جدول ذیل بوده است. همین امر فرصتی را فراهم کرده است تا شرکت‌ها بتوانند از طریق واردات یا تولید این محصول منفعت کسب کنند.

نام کشور	وزن (کیلوگرم)	ارزش (ریال)	ارزش (دلار)
هند	۱۲۱,۷۲۴	۸۶۹,۲۷۸,۴۸۷,۴۰۰	۳,۰۵۰,۰۹۸
امارات متحده عربی	۲	۸۵,۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰
امارات متحده عربی	۵,۱۰۶	۹۵,۸۷۲,۴۶۳,۸۹۶	۳۳۶,۳۹۵
بلژیک	۲,۹۶۶	۷۹,۱۹۸,۳۳۳,۵۹۱	۲۷۷,۸۸۹
امارات متحده عربی	۳۰۸,۱۲۸	۲,۴۰۴,۱۶۹,۹۰۰,۵۳۰	۸,۴۳۵,۶۸۰
آلمان	۱۲,۳۶۸	۱۳۱,۹۲۴,۷۲۹,۷۵۰	۴۶۲,۸۹۴
هند	۲۲۰,۳۰۷	۱,۲۹۶,۷۲۷,۶۲۰,۰۴۹	۴,۵۴۹,۹۲۱
قطر	۲,۹۶۳	۱۵,۵۱۱,۰۷۱,۹۶۰	۵۴,۴۲۵
جمع	۶۷۳,۵۶۴	۴,۸۹۲,۷۶۸,۱۰۷,۱۷۶	۱۷,۱۶۷,۶۰۲

شرکت مدیریت ثروت اوپال
سید محمد هاشمی (مدیر عامل)
(نائب رئیس هیئت مدیره)

شرکت کارگزاری سهام آسما

اسماعیل بیات
(مدیر عامل)

شرکت انجمن سازان بازرگان
عباس هاشمی آبادی
(مدیر عامل)

نقاط قوت	فرصت‌ها
✓ تقاضا زیاد ✓	✓ گسترش مراکز درمانی و افزایش تقاضا ✓
نقاط ضعف	تهدیدها
✓ حضور تازه در بازار ✓ وجود رقبای قدیمی	✓ نوسانات نرخ ارز ✓ تحریم‌ها

تضامین گواهی شراکت و شرایط پرداخت سود

ضمانت نامه تعهد پرداخت صندوق

جهت تضمین اصل گواهی‌های شراکت موضوع گزارش حاضر، متقاضی نسبت به ارائه یک فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت صندوق بشرح ذیل اقدام نموده است.

تعداد/نوع	شرح	موضوع	ارائه دهنده
یک فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت	بابت ضمانت اصل مبلغ تامین مالی	به مبلغ ۲۵۰.۰۰۰ میلیون ریال برابر کل مبلغ تامین مالی	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی

چک اقساط

چک اقساط بابت اصل و متفرعات مبلغ تأمین مالی به شرح جدول زیر پس از موفقیت کمپین از متقاضی اخذ می گردد.

تعداد/نوع	شرح	موضوع	ارائه دهنده
۴ فقره چک	جهت پرداخت متفرعات مبلغ تامین مالی	جمعا به مبلغ ۱۰۳.۵۰۰ میلیون ریال (هر فقره به مبلغ ۲۵.۸۷۵ میلیون ریال برابر یک فرع سه ماهه)	شرکت انبوه سازان معاصر شرق با ظهر نویسی ضامن

شرکت مدیریت ثروت اوپال سید محمد هاشمی (رئیس هیئت مدیره)	شرکت کارگزاری سهام آشنا اسما (مدیر عامل)	شرکت انبوه سازان معاصر شرق عباس عباسی (مدیر عامل)
--	---	--

شرکت انبوه سازان معاصر شرق با ظهر نویسی ضامن	به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال برابر اصل مبلغ تامین مالی	جهت پرداخت اصل مبلغ تامین مالی	۱ فقره چک
---	---	-----------------------------------	-----------

چک ضمانت

متقاضی چک های تضمین را مطابق جدول زیر به عامل تسلیم می نماید.

تعداد/نوع	شرح	موضوع	ارائه دهنده
۴ فقره چک	جهت تضمین حسن انجام تعهدات	جمعا به مبلغ ۳۴,۵۰۰ میلیون ریال (هر فقره به مبلغ ۸,۶۲۵ میلیون ریال برابر یک فرع یک ماهه)	ضامن

شرایط پرداخت سود متقاضی

شروع پرداخت سود مشارکت مبلغ تامین مالی شده، در محاسبات به صورت هر سه ماه یکبار و اولین پرداخت به صورت پیش فرض شهریور ماه سال ۱۴۰۴ در نظر گرفته شده است (با فرض شروع طرح از خردادماه ۱۴۰۴). جزئیات پرداخت سود مشارکت مربوط به انتشار گواهی های شراکت فوق الذکر با فرض تامین مالی خالص به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	شرح	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)
۱	سود سه ماهه اول	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام می گردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	سود سه ماهه دوم	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام می گردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	سود سه ماهه سوم	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام می گردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	سود سه ماهه چهارم	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام می گردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	اصل مبلغ تامین مالی	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام می گردد.	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع پرداختی	-	-	۳۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می شود. بنابراین به گواهی های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال هیچگونه سود و امتیازی تعلق نمی گیرد.

شرکت مدیریت ثروت اوپال سید محمد هاشمی نژاد (نائب رئیس هیئت مدیره)	شرکت کارگزاری سهام آشنایی اسماعیل بیات (مدیر عامل)	شرکت انبوه سازان معاصر شرق کد اجرایی هیات مدیره (مدیر عامل)
---	--	---

مواعد و مبالغ پرداخت سود در هر دوره براساس تعداد کل روزهای سال و طول دوره به تناسب تعداد روزها در هر دوره از تاریخ موفقیت کمپین تعیین می گردد. بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.

ارزیابی مالی اقتصادی طرح

پیش بینی بهای تمام شده طرح

بهای تمام شده در طول مدت اجرای طرح شامل هزینه های خرید محصول و حمل آن تا انبار شرکت و سایر هزینه های جانبی می باشد. بر اساس اظهارات شرکت خرید بصورت تحویل درب انبار شرکت مقصد خواهد بود، بنابراین هزینه های جانبی خرید محصول در قیمت خرید محصول لحاظ شده است و بهای تمام شده بطور متوسط برابر ۹۲.۳۳۳ ریال به ازای هر عدد محصول خواهد بود.

ردیف	محصول	متوسط بهای تمام شده محصول
۱	انواع آنژیوکت	۹۲.۳۳۳ (ریال/عدد)

پیش بینی درآمد طرح

درآمد طرح طی مدت اجرا حاصل از فروش محصول آنژیوکت خواهد بود. بنا بر اظهارات شرکت از آنجا که تقاضا در بازار برای این محصول زیاد است، کشش قیمتی تقاضا برای محصول کم بوده و شرکت می تواند با حاشیه سود حداقل ۲۸٪ هر محصول را بفروش برساند. لذا متوسط قیمت فروش برابر ۱۱۸.۱۸۶ ریال به ازای هر عدد محصول خواهد بود.

ردیف	محصول	متوسط قیمت فروش محصول
۱	انواع آنژیوکت	۱۱۸.۱۸۶ (ریال/عدد)

پیش بینی صورت سود و زیان طرح

بنا بر اظهارات شرکت فروش بصورت تحویل درب انبار شرکت مبدا خواهد بود، بنابراین شرکت هزینه های جانبی بابت فروش ندارد. با فرض چرخه عملیات ۳ ماهه (بر اساس اظهارات و مطالعات شرکت) و با فرض اینکه نسبت هزینه های عمومی، اداری و فروش به درآمد برابر ۱۰٪ باشد. صورت سود و زیان طرح برای دوره مشارکت یک ساله به صورت زیر برآورد می گردد. (ارقام به میلیون ریال می باشد).

شرح	۳ ماهه اول	۳ ماهه دوم	۳ ماهه سوم	۳ ماهه چهارم	سالانه
درآمد	۳۲۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰

شرکت مدیریت ثروت اوپال سید محمد آذینی (نائب رئیس هیئت مدیره)	شرکت کارگزاری سهام آشنا اسماعیل بیات (مدیر عامل)	شرکت انبوه سازان معاصر شرق سید علی حسینی (مدیر عامل)
--	--	--

۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	بها تمام شده
۲۸۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	سود ناخالص
۱۲۸,۰۰۰	۳۲,۰۰۰	۳۲,۰۰۰	۳۲,۰۰۰	۳۲,۰۰۰	هزینه های عمومی، اداری و فروش
۰	۰	۰	۰	۰	سایر درآمدهای عملیاتی
۱۵۲,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	سود عملیاتی
۱۰۳,۵۰۰	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	سود علی الحساب گواهی های شراکت
%۳۱.۹۱	%۳۱.۹۱	%۳۱.۹۱	%۳۱.۹۱	%۳۱.۹۱	سهم متقاضی

تقسیم سود عملیاتی سه ماهه حاصل از اجرای طرح میان متقاضی و عامل (به وکالت از دارندگان گواهی شراکت)، در صورت تحقق سود عملیاتی برآورد شده سه ماهه به میزان ۳۸,۰۰۰ میلیون ریال، به نسبت ۶۸.۰۹ درصد سهم سرمایه گذاران و ۳۱.۹۱ سهم متقاضی خواهد بود و در صورت کاهش سود عملیاتی به شرح جدول زیر خواهد بود.

۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	
۳۸,۰۰۰	۳۶,۶۵۳	۳۵,۳۰۶	۳۳,۹۵۸	۳۲,۶۱۱	۳۱,۲۶۴	۲۹,۹۱۷	۲۸,۵۶۹	۲۷,۲۲۲	۲۵,۸۷۵	سود عملیاتی (سه ماه یکبار)
و	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	
بالاتر	۳۸,۰۰۰	۳۶,۶۵۳	۳۵,۳۰۶	۳۳,۹۵۸	۳۲,۶۱۱	۳۱,۲۶۴	۲۹,۹۱۷	۲۸,۵۶۹	۲۷,۲۲۲	
%۶۸.۰۹	%۷۰.۵۹	%۷۳.۲۹	%۷۶.۲۰	%۷۹.۳۴	%۸۲.۷۶	%۸۶.۴۹	%۹۰.۵۷	%۹۵.۰۵	%۹۹.۹۰	سهم سرمایه گذار
%۳۱.۹۱	%۲۹.۴۱	%۲۶.۷۱	%۲۳.۸۰	%۲۰.۶۶	%۱۷.۲۴	%۱۳.۵۱	%۹.۴۳	%۴.۹۵	%۰.۱۰	سهم متقاضی

اهم نکات طرح

متقاضی متعهد است درآمد مندرج در جدول بالا را به مدت یک سال جمعا به مبلغ حداقل ۱.۲۸۰.۰۰۰ میلیون ریال سالیانه محقق سازد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق الذکر در هر سال، متقاضی درآمد برآورد شده با مبلغ مشخص را برای یک سال و به صورت دوره های سه ماهه تضمین می نماید.

سود عملیاتی سالانه (سه ماهه) حاصل از اجرای موضوع قرارداد ۱۵۲,۰۰۰ (۳۸,۰۰۰) میلیون ریال برآورد گردیده است.

متقاضی کلیه ریسک های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از تغییرات نرخ ارز، تغییرات قیمت و بازار و غیره که متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می گیرد.

شرکت مدیریت ثروت اوپال سید محمدرضا هاشمی (نائب رئیس هیئت مدیره)	شرکت کارگزاری سهم آشنا اسماعیل بیات (مدیر عامل)	شرکت انبوه سازان معاصر شرق کداجان عباس (مدیر عامل)
---	---	--

در صورت افزایش سود عملیاتی برآورد شده به بیش از ۱۵۲,۰۰۰ میلیون ریال، مابه‌التفاوت آن از سود برآورد شده به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم سرمایه‌گذار تقسیم خواهد شد.

نرخ سود اسمی علی‌الحساب ۴۶ درصد سالیانه می‌باشد که به صورت هر سه ماه یکبار به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

متقاضی متعهد است پس از پایان عمر گواهی شراکت، نسبت به محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت اقدام نماید و سود قطعی را به تایید حسابرس برساند.

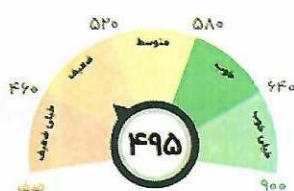
شرکت مدیریت ثروت اویال سید محمد هاشمی نژاد (نائب رئیس هیئت مدیره)	شرکت کارگزاری سهام‌اشنا اسماعیل جباری (مدیر عامل)	شرکت بازو سهام‌آوران معاصر شرق شماره پروانه: ۱۳۸۴ کد اجرای حق (مدیر عامل)
---	---	---

بررسی وضعیت اعتباری و ریسک متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

براساس آخرین استعلام صورت گرفته از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران، اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح جدول زیر می باشد.

استعلام



D3

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۱۰۰٪
۲۸۰٪ الی ۳۲.۸٪

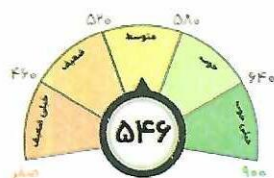
مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

شرح	اولویت
دارای ۴ قرارداد یابیشتر با وضعیت منفی در ۲ سال گذشته	۱
اخیرا تعداد قرارداد بسیار زیادی فعال دارد	۲
دارای ۶ ماه یا بیشتر بدهی سررسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته	۳
دارای بدهی سررسید شده پرداخت نشده زیاد برای قرارداد ضامن در ۶ ماه اخیر	۴
دارای ۱ ماه وضعیت منفی در ۱۲ ماه گذشته	۵

انبوه سازان
معاصر شرق

متقاضی

شرکت مدیریت ثروت اوپال	شرکت کارگزاری سهام آشنا	شرکت انبوه سازان معاصر شرق
سید محمد هاشمی گزالی (نائب رئیس هیئت مدیره)	اسحاق آهنگر (مدیر عامل)	سید علی محمدی (مدیر عامل)



ریسک متوسط C۲

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

۵۵.۲٪ الی ۶۶.۲٪

به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه های قوه قضاییه امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

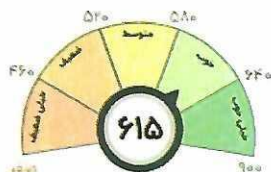
اولویت	شرح	کد دلیل
۱	دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر	HBC۱
۲	تعداد کم ماههای با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۳ سال اخیر	NGL۱
۳	دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر	AVD۱
۴	تعداد کم ماههای با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۶ ماه اخیر	NGS۲
۵	تعداد زیاد وامهای با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن	BCG۱

عباس هاشم
آبادی

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

شرکت مدیریت ثروت اوپال	شرکت کارگزاری سهام آشنا	شرکت انبوه سازان معاصر شرق
سید محمد هاشمی نژاد (نائب رئیس هیئت مدیره)	اسماعیل نبات (مدیر عامل)	عباس هاشم آبادی (مدیر عامل)

ریسک پایین B۲



E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

۸۸.۷٪ الی ۸۳.۱٪

به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه های قوه قضاییه امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است

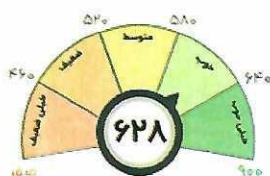
فریدون
هاشم آبادی

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

کد دلیل	شرح	اولویت
AVD1	دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر	۱
BCG1	تعداد زیاد وام‌های با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن	۲
CNG1	دارای حداقل یک وام با سابقه وضعیت منقذ طی ۱ سال اخیر در نقش ضامن	۳
HDB۲	دارای مبلغ زیاد بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱۰ ماه اخیر	۴
NMB۲	دارای تعداد ماه‌های زیاد با وضعیت چک برگشتی طی ۵ سال اخیر	۵

شرکت مدیریت ثروت اوپال سید محمدرضا هاشمی (نائب رئیس هیئت مدیره)	شرکت کارگزاری آشنایا اسما علیزاده (مدیر عامل)	شرکت انبوه سازان معاصر شرق کد اجرای مجوز: ۱۳۸۴/۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مدیر عامل
---	---	---

ریسک پایین B1



E3	E2	E1	D3	D2	D1	C3	C2	C1	B3	B2	B1	A3	A2	A1
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

۸۸۷٪ الی ۹۳۵٪

به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه های قوه قضاییه امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است

علی هاشم
آبادی

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر	AVDI
۲	تاخیر بسیار زیاد در رفع سوء اثر چکهای برگشتی طی ۵ سال اخیر	CLEI
۳	دارای مبلغ زیاد بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱۰ ماه اخیر	HDBY
۴	تعداد کم سالهای دارای سابقه پرداخت مالیات حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر	NTXI
۵	دارای دو وام یا سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر	BCMI

احراز هویت شرکت

متقاضی دارای کد سجای بوده و مدارک لازم برای دریافت کد بورسی، از جمله مدارک هویتی، روزنامه رسمی، اطلاعات بانکی و ... توسط شرکت سپرده گذاری مرکزی بررسی و احراز شده است. صحت کد سجای و کد بورسی از طریق سامانه سجام اعتبارسنجی شده است.

عدم سوپیشینه مدیران

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوپیشینه اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل با امضای دیجیتال دادسرای عمومی انقلاب مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	سوپیشینه کیفری
علی هاشم آبادی	نائب رئیس هیئت مدیره	فاقد سوپیشینه کیفری
عباس هاشم آبادی	رئیس هیئت مدیره	فاقد سوپیشینه کیفری
فریدون هاشم آبادی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	فاقد سوپیشینه کیفری

شرکت مدیریت ثروت اوپال	شرکت کارگزاری سهام آشنا	شرکت انبوه سازان معاصر شرق
مسک محمد هاشمی نژاد	مسک محمد هاشمی نژاد	مسک محمد هاشمی نژاد
(نائب رئیس هیئت مدیره)	(مدیر عامل)	(مدیر عامل)

ریسک های طرح

سرمایه گذاری در طرح موضوع گزارش ارزیابی حاضر، با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل عمدتاً مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی انتشار گواهی های شراکت است.

عوامل ریسک	شرح و مدیریت ریسک
ریسک شکست فراخوان جمع آوری وجوه	با توجه به جدید بودن طرح های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع آوری وجوه، وجوه جمع آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت فراخوان نرسد، لذا در صورت شکست فراخوان، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد.
ریسک تعلیق فراخوان جمع آوری وجوه	با توجه به اینکه فرصت های سرمایه گذاری سکوی تأمین مالی جمعی، مبتنی بر طرح های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است، این امکان وجود دارد در دوره جمع آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است، یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است، یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع آوری وجوه پایبند نبوده است، لذا در صورت مشاهده چنین مواردی، عامل فراخوان را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد.
ریسک عدم امکان انصراف	در دوره جمع آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه گذاری و عودت وجه وجود ندارد، لذا به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود بررسی های لازم و اطمینان کامل، در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
ریسک نقدشوندگی گواهی های شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه گذاری، این نوع سرمایه گذاری ها تنها برای سرمایه گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.
ریسک فنی تولید و دانش فنی	با توجه به مطالعات اقتصادی و مطالعات بازاری که برای محصول انجام شده است، این ریسک متوسط برآورد می گردد.

به منظور کنترل این ریسک، متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید محصولات مورد نیاز، انعقاد قرارداد یا تمدید مجوزهای مورد نیاز در راستای اجرای طرح اقدام نماید. در صورت تغییر هزینه های تأمین الزامات طرح، از منابع و دارایی های خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.	ریسک تأمین الزامات طرح
از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی، سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، با توجه به ماهیت طرح تأمین مالی، این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است، که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، در راستای حفظ منافع تأمین کنندگان امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. همچنین در صورتی که سود ناخالص طرح کمتر از سود علی الحساب پرداختی باشد، متقاضی، مابه التفاوت آن را تا میزان سودهای علی الحساب پرداخت شده از محل سهم خود یا سایر دارایی های خود مجاناً و بلاعوض تأمین و به سرمایه گذاران صلح می نماید. با این وجود، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.	ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده
با توجه به اینکه ماهیت فعالیت شرکت بازرگانی می باشد و این خدمات عمدتاً بصورت نسیه صورت می گیرد لذا ریسک قابل توجهی متوجه شرکت می باشد. با این حال در پایان دوره، تمامی مطالبات متقاضی حال شده در نظر گرفته می شود.	ریسک وصول مطالبات از مشتریان
با توجه به ماهیت دلاری محصول بعثت وارداتی بودن، تغییرات نرخ ارز تاثیر زیادی بر اجرای طرح خواهد داشت.	ریسک نوسان نرخ ارز
با توجه به تضامین اخذ شده از شرکت تلاش شده تا حد امکان این ریسک کاهش یابد تضامین اخذ شده از متقاضی، ضمانت نامه تعهد پرداخت برابر اصل مبلغ تأمین مالی و اخذ چک ضمانت چهار قسط یک ماهه از متفرعات مبلغ تأمین مالی از سهامداران جهت انجام تعهدات شرکت می باشد. لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت اصل، نسبت به وصول از محل ضمانت نامه به نفع عامل اقدام می شود. با این وجود، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.	ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه پذیر

شرکت مدیریت ثروت اویال
سید محمد هاشمی
(نائب رئیس هیئت مدیره)

شرکت کارگزاری سهام آشنا
اسماعیل عباسی
(مدیر عامل)

شرکت انشور سازان معاصر شرق
عباس هاشمی
نظاره شروانی
گدا جری (مدیر عامل)

تغییرات قوانین: تعرفه های گمرکی و قوانین واردات میتواند در اجرای طرح خلل ایجاد کند.	
تغییرات نرخ ارز: تغییرات نرخ ارز میتواند حاشیه سود طرح را تغییر دهد. مشکلات اقتصادی: نوسانات اقتصادی و تورم می تواند بر قدرت خرید مردم تأثیر بگذارد و مراجعه مردم به مراکز درمانی کاهش یابد.	سایر ریسک های مرتبط با صنعت

پیوست

تصویر ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی به شرح زیر می باشد.



شرکت مدیریت ثروت اوپال سید محمد هاشمی نژاد (نائب رئیس هیئت مدیره)	شرکت کارگزاری سهام آشنا اسماعیل باقری (مدیر عامل)	شرکت انبوه سازان بهار شرق دکتر احسان هاشمی (مدیر عامل)
--	--	---