گزارش ارزیابی طرح

عامل: شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی‌خاص)

به منظور تأمین مالی شرکت آرمان راهبرد کالای یکتا (سهامی خاص)

به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۳۱۹۰۶ ثبت شده نزد مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد با شماره ثبت ۶۵۱۰۸
به آدرس استان خراسان رضوی ، شهرستان بینالود ، بخش شاندیز ، دهستان شاندیز ، روستا شهرک صنعتی طوس، محله ندارد ،
خیابان تلاش شمالی۵ (کوشش ۶) ، کوچه فاز۶ صنعتی ، پلاک ۷ ، طبقه همکف ، واحد ۶۰۴، کد پستی ۹۱۸۵۱۷۵۷۹۵

شرکت مدیریت ثروت اوپال
(سهامی‌خاص)

شرکت آرمان راهبرد کالای یکتا
(سهامی خاص)

آرمان راهبرد کالای یکتا
شماره ثبت: ۶۵۱۰۸

اوپال کراد
OPAL CROWD

OPAL WEALTH MANAGEMENT
اوپال
بنگاه مدیریت ثروت

به نام خدا

فهرست مطالب

تشریح طرح انتشار گواهی شراکت ۴
تاریخچه و موضوع فعالیت شرکت ۴
اطلاعات عمومی شرکت ۴
اطلاعات عمومی شرکت به شرح جدول زیر می‌باشد: ۴
سهامداران ۵
مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل ۵
مجوزهای اخذ شده ۵
وضعیت مالی متقاضی ۷
نسبت‌های مالی شرکت ۸
تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی ۹
تعداد نیروی انسانی شرکت ۹
اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت ۹
خلاصه مدل مشارکت ۹
تشریح طرح ۱۱
تحلیل SWOT طرح ۱۲
تضامین گواهی شراکت و شرایط پرداخت سود ۱۳
ضمانتنامه تعهد پرداخت: ۱۳
چک اقساط ۱۴
چک ضمانت ۱۴
شرایط پرداخت سود متقاضی ۱۴
ارزیابی مالی اقتصادی طرح ۱۵
مفروضات اصلی طرح: ۱۵

بنگاه مدیریت ثروت اوپال

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت آرمان راهبرد کالای یکتا	شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت مدیریت ثروت اوپال

OPAL WEALTH MANAGMENT
اوپال
شرکت مدیریت ثروت

پیش بینی صورت سود و زیان طرح ۱۵
اهم نکات طرح ۱۶
بررسی وضعیت اعتباری و ریسک متقاضی ۱۶
گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره ۱۶
احراز هویت شرکت ۱۸
عدم سوپیشینه مدیران ۱۸
ریسک‌های طرح ۱۹

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت آرمان راهبرد کالای یکتا	شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت مدیریت ثروت اوپال

شرکت مدیریت ثروت اوپال
www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir
021-44520582

تشریح طرح انتشار گواهی شراکت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران در راستای تأمین مالی شرکت **آرمان راهبرد کالای یکتا** (که در این طرح متقاضی نامیده می‌شود) توسط شرکت مدیریت ثروت اوپال (عامل سکوی اوپال کراد) بر مبنای اسناد، مدارک، اطلاعات و اظهاراتی که توسط متقاضی ارائه شده، توسط عامل تهیه و ارائه شده است.

عامل مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد و **متقاضی** تمامی مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته را بر عهده می‌گیرد و تأیید می‌نماید که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضهٔ گواهی شراکت موضوع این گزارش ارزیابی را ارائه نموده و هیچگونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته است. این گزارش ارزیابی، برمبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می‌باشند.

سرمایه‌گذاران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، به آدرس وب‌سایت www.opalcrowd.ir مراجعه فرمایند.

تاریخچه و موضوع فعالیت شرکت

شرکت آرمان راهبرد کالای یکتا (سهامی‌خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۳۱۹۰۶ در تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۳۱ به شمارهٔ ثبت ۶۵۱۰۸ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد به ثبت رسیده است.

موضوع فعالیت شرکت مطابق بند مربوطه در اساسنامه عبارت است از:

کنترل پروژه و مدیریت پیمان و عقد قرارداد با سازمان ها و شرکت ها و نهادها و اشخاص حقیقی و شرکت در مناقصات و مزایدات. فعالیت بازرگانی و تولید ی در زمینه نفت و گاز، پتروشیمی پالایشگاه، فولاد سیمان، خودرو سازی آ ب و فاضلاب و صنایع وابسته. خرید و اجرای پروژه های تخصصی در زمینه برق و کنترل و الکترونیک، سیستم های مخابراتی ابزار دقیق مکانیک فرایند و مهندسی سازه شامل تولید و انتقال و توزیع انجام پیمانکاری پروژه در زمینه مشاوره مدیریت انرژی در کارخانه ها ساختمان ها برج ها و هتل ها ارائه خدمات مشاوره مدیریتی در مراحل طراحی مقدماتی و تفضیلی، پذیرش نمایندگی از شرکت های خارجی در ارتباط با کلیه فعالیت های فوق الذکر خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و صادرات و اردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی

اطلاعات عمومی شرکت به شرح جدول زیر می‌باشد:

عنوان	شرح
نام شرکت	آرمان راهبرد کالای یکتا
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
محل ثبت	مشهد
شماره ثبت	۶۵۱۰۸
تاریخ ثبت	۱۳۹۷/۰۴/۳۱
واحد ثبتی	مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت آرمان راهبرد کالای یکتا	شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت مدیریت ثروت اوپال

شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)

آرمان راهبرد کالای یکتا
شماره ثبت ۶۵۱۰۸

OPAL WEALTH MANAGMENT
اوپال
شرکت مدیریت ثروت

شناسه ملی	۱۴۰۰۷۷۳۱۹۰۶
زمینه فعالیت	تولید شیرآلات صنعتی
آخرین سرمایه ثبت شده	۱,۰۰۰ میلیون ریال
سال مالی شرکت	****/۱۲/۲۹
آدرس دفتر مرکزی	خراسان رضوی، بینالود، شاندیز، شهرک صنعتی طوس
محل اجرای طرح	استان خراسان رضوی
تلفن دفتر	۰۵۱۳۵۴۱۱۲۸۶
حسابرس و بازرس قانونی	موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت رایمند امین
مشخصات دانش بنیانی شرکت	این شرکت دانش بنیان نمی‌باشد.

سهامداران

ترکیب سهامداران شرکت، در تاریخ تهیه این گزارش به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		درصد سهام
		حقیقی	حقوقی	
۱	عرشیا گلمکانی	☒	☐	۵۰.۰۰٪
۲	امیررضا کاردانی یزد	☒	☐	۰.۱۰٪
۳	افسانه کاردانی یزد	☒	☐	۴۹.۹۰٪

مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت مدیره انتخاب گردیده‌اند.

نام	سمت	نماینده	مدت ماموریت	
			شروع	خاتمه
عرشیا گلمکانی	رئیس هیئت مدیره	☐	۱۴۰۴/۰۱/۲۰	۱۴۰۶/۰۱/۲۰
افسانه کاردانی یزد	نایب رئیس هیئت مدیره	☐	۱۴۰۴/۰۱/۲۰	۱۴۰۶/۰۱/۲۰
امیررضا کاردانی یزد	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	☐	۱۴۰۴/۰۱/۲۰	۱۴۰۶/۰۱/۲۰

مجوزهای اخذ شده

تصویر مجوز های شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

نوع مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت سازمان صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۹/۰۴/۰۹	-

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت آرمان راهبرد کالای یکتا	شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت مدیریت ثروت اوپال

شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)

OPAL WEALTH MANAGMENT
اوپال
شرکت مدیریت ثروت

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی
جواز تاسیس

شماره: ۶۹۲۳۳
شناسه کسب و کار: ۱۰۱۰۹۶۲۱۰۹۴۷۰۹
شماره: ۱۳۰۱۰۲۴۴۱۰۷
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۱/۰۵

جواز تاسیس

موضوع تبصره ۱ ماده ۱۰ قانون نحوه اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی

به موجب این جواز به شرکت **شرکت آرمان راهبرد کالای یکتا سهامی خاص (سهامی خاص)** ثبت شده به شماره **۶۵۱۰۸** مورخ **۱۳۹۷/۰۴/۳۱** با شناسه ملی **۱۴۰۰۷۷۳۱۹۰۶** در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری اجازه داده می‌شود:

	محصول	به شماره ثبت	ظرفیت سالیانه
۱	شیرآلات ایمنی (شیر اطمینان)	۲۹۱۲۵۰۲۳۴۵	۱۰۰۰۰۰ عدد
۲	محافظ برقی لوازم برقی خانگی	۳۹۱۰۴۱۲۲۵۵	۱۰۰۰۰۰ دستگاه

در استان **خراسان رضوی** شهرستان **مشهد** شهر مشهد شهرک صنعتی شهید به آدرس و حد صنعتی با مشخصات زیر اقدام نماید.

کل سرمایه ثابت **شصت و یک هزار و سیصد و پنجاه (۶۱،۳۵۰)** میلیون ریال

تعداد کارکنان **بیست (۲۰)** نفر (در زمان بهره برداری کامل)

توانایی **هفده (۱۷)** نفر پشتیبانی **سه (۳)** نفر

فروش صنعتی کالای داخلی **دوازده هزار و پنجاه (۱۲،۰۵۰)** میلیون ریال

فروش صنعتی کالای خارجی **صفر (۰)** ارز مورد

مساحت زمین **چهار هزار (۴۰۰۰)** متر مربع مساحت زیربنا **دو هزار (۲۰۰۰)** متر مربع

میزان برق **دویست (۲۰۰)** کیلووات آب مصرفی **یک هزار و هشتصد (۱۸۰۰)** متر مکعب در سال

مهندس مشرف سرمایه:

کل تسهیلات **هفتاد و دو هزار (۷۲۰۰۰)** میلیون ریال تعداد کارکنان **صفر (۰)** نفر مدت کارگاه **صفر (۰)** ماه

پیش بینی مدت اجرای طرح ۱۲ ماه

خواهشمند است محاسبه شده برای یک فعالیت کاری در نظر گرفته شده است دارنده جواز تاسیس مکلف به استقرار در شهرک یا نواحی صنعتی می‌باشد. در صورتیکه شهرستان محل اجرای طرح فاقد زمین قابل واگذاری در شهرک یا ناحیه صنعتی باشد با رعایت ضوابط اجرای طرح از گاوها و قبل از هرگونه عملیات ساختمانی، نسبت به تغییر کاربری زمین به صنعتی و اخذ پروانه ساختمانی از مراجع مربوطه و موافقت سازمان حفاظت محیط زیست جهت استفاده از مجوز اقدام نماید.

محمدرضا محسن فروش
رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان خراسان رضوی

وزارت صنعت معدن و تجارت

دارنده جواز موظف است نسبت به تکمیل فرم درخواست بهره‌برداری از طریق سامانه جامع تجارت اقدام نماید.

((این جواز تاسیس بدون مهر برجسته و استعلام از این سازمان فاقد اعتبار است))

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت آرمان راهبرد کالای یکتا	شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت مدیریت ثروت اوپال

www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir | 021-44530582
تهران، برج کیان، کیانومتری ۵ جاده مخصوص
تهران، کرج، کیلومتر ۱۰ جاده مخصوص، برج طبقه دوم

OPAL WEALTH MANAGMENT
اوپال
شرکت مدیریت ثروت

وضعیت مالی متقاضی

سابقه‌ی عملکرد مالی شرکت به شرح ذیل است:

صورت سود و زیان (میلیون ریال)		
شرح	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲
درآمد عملیاتی	۴۴,۴۶۷	۱۹,۸۸۰
بهای‌تمام‌شده درآمد عملیاتی	(۳۸,۰۳۴)	(۱۳,۵۱۰)
سود (زیان) ناخالص	۶,۴۳۳	۶,۳۷۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۳,۳۳۳)	(۵,۷۳۸)
سایر درآمدها	۰	(۲۴۳)
سود عملیاتی	۳,۱۰۰	۳۸۹
هزینه‌های مالی	(۱,۱۹۲)	(۱۵)
سایر درآمدهای غیرعملیاتی	(۷۹)	۰
سود (زیان) عملیاتی قبل از کسر مالیات	۱,۸۲۹	۳۷۴
مالیات بر درآمد	۰	۰
سود خالص	۱,۸۲۹	۳۷۴

ترازنامه (میلیون ریال)		
شرح	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲
دارایی‌های غیر جاری :	-	-
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۵,۱۷۹	۲۶,۲۷۳
دارایی‌های ثابت نامشهود	۱۱۱	۷۱
سرمایه گذاری بلند مدت	۷	۷
سایر	۱۹۸	۱۹۸
جمع دارایی‌های غیر جاری	**۲۵,۴۹۵**	**۲۶,۵۴۹**
دارایی های جاری :	-	-
پیش‌پرداخت ها	۰	۶۱۰
موجودی کالا و مواد	۹,۴۰۱	۷,۰۰۰
دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها	۱۴,۷۶۴	۹,۴۴۰
موجودی نقد و بانک	۳,۷۹۷	۲,۱۷۹
جمع دارایی‌های جاری	**۲۷,۹۶۲**	**۱۹,۲۲۹**

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت آرمان راهبرد کالای یکتا	شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت مدیریت ثروت اوپال

شرکت مدیریت ثروت اوپال سهامی خاص
www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir
۰۲۱۴۴۵۳۰۵۸۲

OPAL WEALTH MANAGMENT
اوپال
شرکت مدیریت ثروت

جمع دارایی‌ها	**۵۳,۴۵۷**	**۴۵,۷۷۸**
حقوق صاحبان سهام :	-	-
سرمایه	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۲,۲۷۵	۴۴۷
جمع حقوق صاحبان سهام	**۳,۲۷۵**	**۱,۴۴۷**
بدهی‌های غیر جاری :	-	-
تسهیلات مالی بلندمدت	۱۱,۸۰۶	۱,۶۸۲
جمع بدهی های غیر جاری	**۱۱,۸۰۶**	**۱,۶۸۲**
بدهی‌های جاری :	-	-
پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها	۴,۷۱۶	۷,۰۹۱
پیش دریافت ها	۴,۳۰۰	۰
جاری شرکاء	۲۹,۳۵۸	۳۵,۵۵۸
جمع بدهی‌های جاری	**۳۸,۳۷۴**	**۴۲,۶۴۹**
جمع بدهی‌ها	**۵۰,۱۸۲**	**۴۴,۳۳۱**
جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	**۵۳,۴۵۷**	**۴۵,۷۷۸**

نسبت‌های مالی شرکت

به منظور بررسی ریسک وضعیت مالی متقاضی شاخص‌های موثر به شرح جدول زیر می‌باشد:

شرح		سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	توضیحات
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	۰.۷۳	۰.۴۵	دارایی های جاری به بدهی های جاری
	نسبت آنی	۰.۴۸	۰.۲۹	دارایی های جاری به کسر موجودی موادوکالا به بدهی های جاری
	نسبت نقد	۰.۱۰	۰.۰۵	موجودی نقد بعلاوه سپرده کوتاه مدت به بدهی های جاری
نسبت های اهرمی	نسبت پوشش هزینه بهره	۲.۶۰	۲۵.۹۳	سود عملیاتی به هزینه مالی
	نسبت تسهیلات	۰.۷۷	۰.۸۱	تسهیلات به دارایی ها
	نسبت بدهی	۰.۹۴	۰.۹۷	بدهی ها به دارایی ها
نسبت های کارایی	دوره گردش انبار (روز)	۷۹	۱۳۹	تعداد روز سال(۳۶۵) در متوسط موجودی موادوکالا به بهای تمام شده
	دوره وصول مطالبات (روز)	۹۹	۸۹	تعداد روز سال(۳۶۵) در متوسط دریافتنی ها به درآمد
نسبت های سودآوری	حاشیه سود ناخالص	۱۴٪	۳۲٪	سودناخالص به درآمد
	حاشیه سود عملیاتی	۷٪	۲٪	سودعملیاتی به درآمد
	حاشیه سود خالص	۴٪	۲٪	سودخالص به درآمد

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت آرمان راهبرد کالای یکتا	شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت مدیریت ثروت اوپال

شرکت مدیریت ثروت اوپال

آرمان راهبرد کالای یکتا
شماره ثبت ۶۵۱۰۸

www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir
44630582

	بازده دارایی ها	۴٪	۱٪	سودخالص به متوسط دارایی ها
	بازده صاحبان سهام	۷۷٪	۳۰٪	سودخالص به متوسط ح ص س

تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

شرکت **آرمان راهبرد کالای یکتا** (سهامی خاص) تایید و اقرار نمود در ایفای تعهدات خود به سایر سکوهای تأمین مالی جمعی و بانک‌های کشور، دارای هیچگونه سابقه منفی نمی‌باشد. این متقاضی پیش از این اقدام به تأمین مالی جمعی ننموده است.

تعداد نیروی انسانی شرکت

بر اساس رسید بیمه سال ۱۴۰۴، تعداد کارکنان مشغول در شرکت، ۳ نفر می‌باشد.

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت

طبق اعلام شرکت **آرمان راهبرد کالای یکتا**(سهامی خاص)، تا تاریخ این گزارش، شرکت دعاوی حقوقی بااهمیت ندارد. مسئولیت صحت و سقم این ادعا بر عهده شرکت می‌باشد.

خلاصه مدل مشارکت

شرکت مدیریت ثروت اوپال در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

خلاصه مدل مشارکت در طرح	
شرایط تامین مالی	
نام شرکت	آرمان راهبرد کالای یکتا (سهامی خاص)
نام طرح	سرمایه در گردش تولید و فروش شیر اطمینان
حوزه فعالیت طرح	تولید شیرآلات صنعتی
مبلغ تأمین مالی (ریال)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد کل گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
آورده مشارکت کنندگان (ریال)	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
آورده سرمایه‌پذیر (ریال)	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نوع فراخوان	شناوری ۶۰٪
حداقل مبلغ قابل پذیرش جهت موفقیت کمپین	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مدت فراخوان جمع آوری وجوه-روز	۳۰
نحوه پرداخت سرمایه به سرمایه‌پذیر	بصورت یکجا در ابتدای طرح

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت آرمان راهبرد کالای یکتا	شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت مدیریت ثروت اوپال

شرکت مدیریت ثروت اوپال
سهامی خاص

آرمان راهبرد کالای یکتا
شماره ثبت ۶۵۱۰۸

OPAL WEALTH MANAGMENT
اوپال
شرکت مدیریت ثروت

خلاصه مدل مشارکت در طرح	
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی (ریال)	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی(ریال)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی(ریال)	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی(ریال)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
دوران مشارکت (ماه)	۱۲
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
مدل مشارکت	
معیار محاسبه سود مشارکت کنندگان	درصدی از درآمد فروش
توالی بازپرداخت سود علی الحساب-انتهای ماه	فصلی (سه ماه یکبار)
زمان اولین بازپرداخت به مشارکت کنندگان	انتهای ماه سوم
محدوده سود مشارکت کنندگان	در صورت افزایش سود به بیش از سود برآورد شده، مابه‌التفاوت آن به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم سرمایه‌گذار تقسیم خواهد شد
پیش بینی کل فروش طرح	۱۳۶،۷۰۴ میلیون ریال
سود علی الحساب طرح در دوران مشارکت	٪۴۳ (٪۱۰.۷۵ ۳ ماه یکبار)
پیش بینی سود دوران مشارکت	
پیش بینی نرخ بازده موثر سالیانه طرح	٪ ۵۰
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	٪۷۹
گزارش دهی طرح	
حسابرس طرح	موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت رایمند امین
گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره‌ای بصورت ۳ ماهه
نوع حسابرسی طرح	گزارش حسابرسی شده کل دوره طرح در پایان دوران مشارکت
تضامین و بازخرید	
تضامین اخذ شده	۱) ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی ۲) چک های تضمین جهت حسن انجام تعهدات
شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

متقاضی	نهاد مالی	مدیر عامل
شرکت آرمان راهبرد کالای یکتا	شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت مدیریت ثروت اوپال

شرکت مدیریت ثروت اوپال
www.opalcrowd.ir | info@opalcrowd.ir | 021 44230582

OPAL WEALTH MANAGMENT
اوپال
شرکت مدیریت ثروت

تشریح طرح

معرفی شرکت:

شرکت آرمان راهبرد کالای یکتا (سهامی خاص) یکی از تولیدکنندگان تخصصی تجهیزات ایمنی در صنعت گاز کشور است که تمرکز اصلی آن بر طراحی و تولید شیرهای اطمینان اضطراری گاز می‌باشد. این شرکت با سابقه همکاری مستمر با شرکت ملی گاز ایران و شرکت‌های گاز استانی، در حال حاضر یکی از تأمین‌کنندگان اصلی این تجهیزات در بازار داخلی به شمار می‌رود و بخش قابل‌توجهی از نیاز بازار را پوشش می‌دهد.

اتکای شرکت به دانش فنی داخلی، شناخت دقیق الزامات فنی پروژه‌های ملی و توان تولید مطابق با استانداردهای صنعت نفت و گاز، موجب شده است محصولات این شرکت از نظر کیفیت، ایمنی و قابلیت اطمینان، جایگاه مناسبی در میان مصرف‌کنندگان صنعتی پیدا کند. آرمان راهبرد کالای یکتا در راستای توسعه پایدار، برنامه دارد با گسترش سبد محصولات خود، پاسخ‌گوی نیازهای روزافزون صنایع نفت، گاز و پتروشیمی در حوزه تجهیزات تخصصی و فناوری‌های نوین باشد.

معرفی طرح:

شرکت آرمان راهبرد کالای یکتا (سهامی خاص) با هدف افزایش فروش، پاسخ‌گویی به تقاضای بالفعل بازار و بهره‌برداری کامل از ظرفیت‌های موجود تولیدی، قصد دارد از طریق تأمین مالی جمعی نسبت به تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز خود اقدام کند.

مبلغ این طرح ۵ میلیارد تومان تعیین شده و منابع مالی جذب‌شده مستقیماً برای خرید مواد اولیه و اقلام مصرفی مورد نیاز تولید استفاده خواهد شد. تأمین این سرمایه در گردش، امکان افزایش حجم تولید، پوشش سفارش‌های موجود و تحویل به‌موقع محصولات به مشتریان صنعتی را فراهم می‌کند و به‌صورت مستقیم منجر به رشد فروش و بهبود گردش نقدی شرکت خواهد شد.

مدت زمان مشارکت در این طرح یک سال بوده و نرخ سود پیش‌بینی‌شده آن ۴۳ درصد سالانه در نظر گرفته شده است. سود سرمایه‌گذاران به‌صورت دوره‌ای و هر سه ماه یک‌بار پرداخت می‌شود و اصل مبلغ سرمایه‌گذاری‌شده در پایان دوره مشارکت به‌طور کامل به سرمایه‌گذاران بازگردانده خواهد شد.

ماهیت این طرح، عملیاتی و مبتنی بر فعالیت واقعی شرکت است و سرمایه جذب‌شده صرف توسعه پرریسک یا پروژه‌های نامشخص نخواهد شد، بلکه مستقیماً برای تقویت چرخه تولید و فروش یک شرکت فعال با بازار تثبیت‌شده به‌کار گرفته می‌شود. پرداخت سود فصلی، ضمن ایجاد جریان نقدی منظم برای سرمایه‌گذاران، ریسک زمانی سرمایه‌گذاری را نیز کاهش می‌دهد.

در مجموع، این طرح فرصتی برای مشارکت در تأمین مالی یک شرکت تولیدی فعال در صنعت راهبردی نفت و گاز کشور است که با اتکا به بازار موجود و تقاضای پایدار، بازدهی شفاف و زمان‌بندی مشخصی را برای سرمایه‌گذاران فراهم می‌کند.

معرفی محصول:

شات‌آف ولو (Shut-Off Valve) یا شیر قطع‌کن، یکی از تجهیزات پایه و حیاتی در سیستم‌های صنعتی، تأسیساتی و فرایندی است که وظیفه آن قطع و وصل کامل جریان سیال می‌باشد. این شیرها برای ایزوله‌کردن مسیر جریان طراحی شده‌اند و برخلاف شیرهای کنترلی، برای تنظیم دبی مورد استفاده قرار نمی‌گیرند.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت آرمان راهبرد کالای یکتا	شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت مدیریت ثروت اوپال

شرکت مدیریت ثروت اوپال
www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir
021 41530582

OPAL WEALTH MANAGMENT
اوپال
شرکت مدیریت ثروت

شات‌آف ولوها قابلیت استفاده در انتقال مایعات، گازها و بخار را دارند و بسته به شرایط بهره‌برداری می‌توانند به‌صورت دستی، برقی، پنوماتیکی یا هیدرولیکی عمل کنند. عملکرد سریع و مطمئن این تجهیزات، نقش بسیار مهمی در ایمنی و پایداری سیستم‌های صنعتی ایفا می‌کند.

کاربرد محصول و اهمیت آن:

شات‌آف ولوها به دلیل نقش کلیدی خود، در طیف گسترده‌ای از صنایع و زیرساخت‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرند:

ایمنی سیستم‌ها:

در شرایط اضطراری مانند نشتی، افزایش فشار یا آتش‌سوزی، این شیرها امکان قطع سریع جریان سیال را فراهم کرده و از بروز خسارات گسترده جلوگیری می‌کنند.

تعمیر و نگهداری تجهیزات:

با ایزوله‌کردن بخشی از خط لوله یا تجهیزات، عملیات تعمیر و نگهداری بدون توقف کامل سیستم امکان‌پذیر می‌شود.

فرآیندهای صنعتی:

در صنایع نفت و گاز، پتروشیمی، فولاد، نیروگاه‌ها و کارخانه‌های تولیدی، برای قطع و وصل مرحله‌ای جریان در خطوط فرایندی به‌کار می‌روند.

سیستم‌های تأسیساتی و ساختمانی:

در خطوط آب، گاز و بخار ساختمان‌ها، نقش مهمی در مدیریت ایمن جریان و افزایش ضریب ایمنی دارند.

خطوط انتقال و توزیع:

در ورودی و خروجی مخازن، پمپ‌ها و مبدل‌های حرارتی، برای جلوگیری از نشت، برگشت جریان یا بروز اختلال در سیستم استفاده می‌شوند.

تحلیل SWOT طرح

نقاط قوت:(Strengths)

شرکت آرمان راهبرد کالای یکتا در یکی از صنایع راهبردی کشور فعالیت می‌کند و محصولات آن مستقیماً با ایمنی، پایداری و تداوم بهره‌برداری در صنعت گاز و انرژی در ارتباط است. سابقه همکاری با شرکت ملی گاز ایران و شرکت‌های گاز استانی، نشان‌دهنده اعتبار عملیاتی، پذیرش فنی محصولات و وجود بازار واقعی برای تولیدات شرکت است.

تمرکز طرح بر تأمین سرمایه در گردش، باعث می‌شود منابع مالی جذب‌شده مستقیماً به افزایش تولید و فروش منجر شود و ریسک انحراف منابع کاهش یابد.

همچنین پرداخت سود به‌صورت فصلی، جریان نقدی منظم‌تری برای سرمایه‌گذاران ایجاد کرده و جذابیت طرح را از منظر مدیریت ریسک زمانی افزایش می‌دهد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت آرمان راهبرد کالای یکتا	شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت مدیریت ثروت اوپال

نقاط ضعف:(Weaknesses)

وابستگی شرکت به سرمایه در گردش، نشان‌دهنده آن است که رشد فروش شرکت تا حدی به دسترسی مستمر به نقدینگی وابسته است و هرگونه اختلال در تأمین مواد اولیه می‌تواند بر حجم تولید اثر بگذارد.

از سوی دیگر، فعالیت در صنعت تجهیزات صنعتی و گازی مستلزم رعایت استانداردهای سخت‌گیرانه فنی و کیفی است که هزینه‌های تولید و کنترل کیفیت را نسبت به صنایع ساده‌تر افزایش می‌دهد.

همچنین تمرکز اصلی شرکت بر بازار داخلی باعث می‌شود در حال حاضر از مزایای تنوع جغرافیایی بازارهای صادراتی بهره‌مند نباشد.

فرصت‌ها:(Opportunities)

افزایش نیاز کشور به نوسازی و توسعه زیرساخت‌های گاز، نفت و پتروشیمی، تقاضای پایدار و رو به رشدی برای تجهیزات ایمنی و کنترلی ایجاد کرده است. سیاست‌های کلان کشور در جهت داخلی‌سازی تجهیزات صنعتی و کاهش وابستگی به واردات، فرصت مناسبی برای رشد تولیدکنندگان داخلی مانند این شرکت فراهم می‌کند.

گسترش سبد محصولات و توسعه فناوری‌های جدید، می‌تواند به افزایش سهم بازار، ورود به پروژه‌های بزرگ‌تر و ایجاد مزیت رقابتی پایدار منجر شود.

همچنین استفاده از تأمین مالی جمعی به‌عنوان ابزار تأمین سرمایه، امکان رشد بدون افزایش بدهی بانکی سنگین را برای شرکت فراهم می‌کند.

تهدیدها:(Threats)

نوسانات قیمت مواد اولیه، تغییرات نرخ ارز و شرایط تورمی می‌تواند بر هزینه‌های تولید اثرگذار باشد و نیاز شرکت به مدیریت دقیق نقدینگی را افزایش دهد.

تغییر در سیاست‌های بودجه‌ای یا مقرراتی دولت در حوزه پروژه‌های نفت و گاز، ممکن است بر زمان‌بندی اجرای پروژه‌ها و پرداخت‌ها تأثیر بگذارد.

همچنین ورود رقبا یا افزایش توان تولیدکنندگان داخلی و خارجی، می‌تواند فشار رقابتی بر قیمت‌ها و حاشیه سود ایجاد کند؛ هرچند سابقه اجرایی و روابط سازمانی شرکت، تا حدی این ریسک را تعدیل می‌کند.

تضامین گواهی شراکت و شرایط پرداخت سود

ضمانت‌نامه تعهد پرداخت:

جهت تضمین اصل گواهی‌های شراکت موضوع گزارش حاضر، متقاضی نسبت به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به شرح جدول ذیل اقدام نموده است.

تعداد/نوع	شرح	موضوع	ارائه دهنده
۱ فقره ضمانت‌نامه تعهد پرداخت	بابت ضمانت اصل مبلغ تأمین مالی	به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال معادل کل مبلغ تأمین مالی	بانک تجارت

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت آرمان راهبرد کالای یکتا	شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت مدیریت ثروت اوپال

OPAL WEALTH MANAGMENT
اوپال
شرکت مدیریت ثروت

چک اقساط

چک اقساط بابت اصل و متفرعات مبلغ تأمین مالی به‌شرح جدول زیر پس از موفقیت کمپین از متقاضی اخذ می‌گردد.

تعداد/نوع	شرح	موضوع	ارائه دهنده
۴ فقره چک	جهت پرداخت متفرعات مبلغ تأمین مالی	هر فقره به مبلغ ۴,۸۳۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک فرع سه ماهه	شرکت آرمان راهبرد کالای یکتا
۱ فقره چک	جهت پرداخت اصل مبلغ تأمین مالی	به مبلغ ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل اصل مبلغ تأمین مالی	شرکت آرمان راهبرد کالای یکتا

چک ضمانت

متقاضی چک‌های تضمین را مطابق جدول زیر به عامل تسلیم می‌نماید.

تعداد/نوع	شرح	موضوع	ارائه دهنده
۴ فقره چک	جهت ضمانت حسن انجام تعهدات	هر فقره به مبلغ ۱,۶۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک فرع یک ماهه	شرکت آرمان راهبرد کالای یکتا

شرایط پرداخت سود متقاضی

شروع پرداخت سود مشارکت مبلغ تأمین مالی شده، در محاسبات به صورت هر سه ماه یکبار و اولین پرداخت به صورت پیش فرض فروردین‌ماه سال ۱۴۰۴ در نظر گرفته شده است (با فرض شروع از دی‌ماه ۱۴۰۴). جزئیات پرداخت سود مشارکت مربوط به انتشار گواهی‌های شراکت فوق‌الذکر با فرض تأمین مالی خالص به مبلغ ۴۵.۰۰۰ میلیون ریال به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	شرح	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)
۱	سود سه ماهه اول	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً اعلام می‌گردد.	۴,۸۳۷,۵۰۰,۰۰۰
۲	سود سه ماهه دوم	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً اعلام می‌گردد.	۴,۸۳۷,۵۰۰,۰۰۰
۳	سود سه ماهه سوم	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً اعلام می‌گردد.	۴,۸۳۷,۵۰۰,۰۰۰
۴	سود سه ماهه چهارم	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً اعلام می‌گردد.	۴,۸۳۷,۵۰۰,۰۰۰
۵	اصل مبلغ تأمین مالی	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً اعلام می‌گردد.	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع	-	-	۶۴,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰

با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۵.۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم‌الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود. بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۵.۰۰۰ میلیون ریال هیچگونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت آرمان راهبرد کالای یکتا	شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت مدیریت ثروت اوپال

شرکت مدیریت ثروت اوپال

ارزیابی مالی اقتصادی طرح

مفروضات اصلی طرح:

جهت پیش‌بینی مالی طرح، مفروضات ذیل بر اساس اظهارات شرکت و بررسی های انجام شده، در نظر گرفته شده است:

شرح مفروضات	مقدار
متوسط بهای تمام شده‌ی هر عدد محصول	۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
متوسط قیمت فروش هر عدد محصول	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه‌های عمومی، اداری و فروش	۷٪ از فروش
دوره اجرای هر چرخه عملیات	۱۷۸ روز
مقدار فروش محصول	۱۴ عدد

پیش بینی صورت سود و زیان طرح

با توجه به مفروضات فوق، صورت سود و زیان طرح برای دوره مشارکت یک ساله به صورت زیر برآورد می‌گردد: (میلیون ریال)

صورت سود و زیان طرح	چرخه	سالانه	سه ماهه
درآمدهای عملیاتی	۶۶,۶۶۷	۱۳۶,۷۰۴	۳۴,۱۷۶
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۵۰,۰۰۰)	(۱۰۲,۵۲۸)	(۲۵,۶۳۲)
سود ناخالص	۱۶,۶۶۷	۳۴,۱۷۶	۸,۵۴۴
هزینه‌های عمومی، اداری و فروش	(۴,۶۶۷)	(۹,۵۶۹)	(۲,۳۹۲)
سود عملیاتی	۱۲,۰۰۰	۲۴,۶۰۷	۶,۱۵۲
سود پیش‌بینی گواهی‌های شراکت	-	(۱۹,۳۵۰)	(۴,۸۳۸)
سهم متقاضی	-	۵,۲۵۷	۱,۳۱۴

تقسیم سود عملیاتی سه ماهه حاصل از اجرای طرح میان متقاضی و عامل (به وکالت از دارندگان گواهی شراکت)، در صورت تحقق سود عملیاتی برآورد شده سه ماهه به میزان ۶,۱۵۲ میلیون ریال، به نسبت ۷۹٪ سهم سرمایه گذاران و ۲۱٪ سهم متقاضی خواهد بود و در صورت کاهش سود عملیاتی به شرح جدول زیر خواهد بود.

مبالغ به میلیون ریال

شرح	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰
سود عملیاتی	۴,۸۳۸	۴,۹۶۹	۵,۱۰۰	۵,۲۳۲	۵,۳۶۳	۵,۴۹۵	۵,۶۲۶	۵,۷۵۷	۵,۸۸۹	۶,۰۲۰
	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا
	۴,۹۶۹	۵,۱۰۰	۵,۲۳۲	۵,۳۶۳	۵,۴۹۵	۵,۶۲۶	۵,۷۵۷	۵,۸۸۹	۶,۰۲۰	۶,۱۵۲
سهم سرمایه گذار	٪۱۰۰	٪۹۵	٪۹۲	٪۹۰	٪۸۸	٪۸۶	٪۸۴	٪۸۲	٪۸۰	٪۷۹
سهم متقاضی	٪۰	٪۵	٪۸	٪۱۰	٪۱۲	٪۱۴	٪۱۶	٪۱۸	٪۲۰	٪۲۱

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت آرمان راهبرد کالای یکتا	شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت مدیریت ثروت اوپال

OPAL WEALTH MANAGMENT
اوپال
شرکت مدیریت ثروت

اهم نکات طرح

شرکت آرمان راهبرد کالای یکتا متعهد است درآمد مندرج در جدول بالا را به مدت یک سال جمعاً به مبلغ حداقل ۱۳۶,۷۰۴ میلیون ریال سالیانه محقق سازد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق‌الذکر در هرسال، درآمد برآورد شده با مبلغ مشخص را برای یک سال و به صورت دوره‌های سه ماهه تضمین می‌نماید.

سود عملیاتی سالانه (سه ماهه) حاصل از اجرای موضوع قرارداد ۲۴,۶۰۷ (۶,۱۵۲) میلیون ریال برآورد گردیده است.
شرکت کلیه ریسک‌های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از تغییرات نرخ ارز، تغییرات قیمت بازار و مشکلات فنی مربوط به عملیات تجاری که شرکت نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می‌گیرد.
نرخ سود اسمی علی‌الحساب ۴۳ درصد سالیانه می‌باشد که به صورت هر سه ماه یکبار به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.
متقاضی متعهد است پس از پایان عمر گواهی شراکت، نسبت به محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت اقدام نماید و سود قطعی را به تایید حسابرس برساند.

بررسی وضعیت اعتباری و ریسک متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

براساس آخرین استعلام صورت گرفته از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران ، اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح جدول زیر می‌باشد.

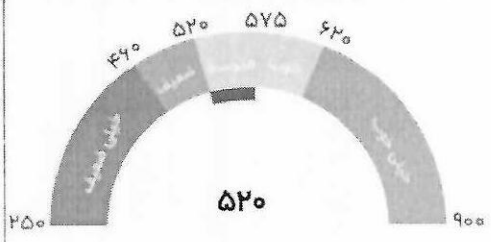
		استعلام
متقاضی	شرکت آرمان راهبرد کالای یکتا	

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش

در محاسبه امتیاز اعتباری، از اطلاعات سوابق تسهیلاتی، چک های برگشتی، پیچک، مالیاتی و محکومیت های مالی شرکت استفاده شده است.



ریسک متوسط C۳

بیش بینی میزان جوش حسابی (بازپرداخت مناسب): **۴۴.۲%** الی **۵۵.۲%**

مهمترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

کد	شرح	اولویت
DAG۱	شرکت صاحب قراردادهایی شده که در یک ماه گذشته، دارای بدهی سررسید شده بوده است	۱
NLA۱	شرکت فاقد وام خاتمه یافته در ۶ ماه اخیر بوده است	۲
UDT۲	در یک سال گذشته، درصد قابل توجهی از قراردادهای شرکت، دارای بدهی سررسید شده، است	۳

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت آرمان راهبرد کالای یکتا	شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت مدیریت ثروت اوپال

شرکت مدیریت ثروت اوپال
آرمان راهبرد کالای یکتا
شماره ثبت ۶۹۱۰۸
www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir
14530582

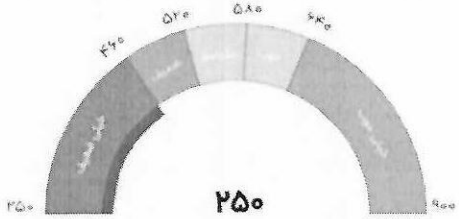
OPAL WEALTH MANAGMENT
اوپال
شرکت مدیریت ثروت

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش

به دلیل رعایت نکردن حداقل یکی از خطوط قرمز تسهیلاتی، چک برگشتی، مالیاتی و محکومیت های مالی، شخص دارای بالاترین ریسک اعتباری است



ریسک خیلی بالا E۳

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب): **۰%** الی **۷.۱%**

موارد استثنا در محاسبه امتیاز این گزارش

به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه های چک برگشتی،بدهی حلافی خودرو امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است

مهمترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد
۱	فرد، دارای بدهی مالیاتی است.	BAD۸

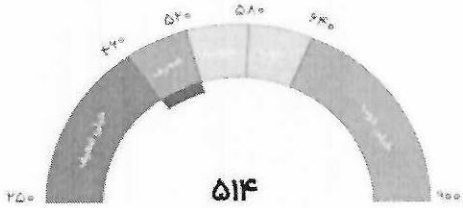
امیررضا کاردانی یزد

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش

در محاسبه امتیاز اعتباری (که بر اساس مدل جدید می باشد) از اطلاعات سوابق تسهیلاتی، چک های برگشتی، مالیاتی و محکومیت های مالی شخص استفاده می شود



ریسک بالا D۱

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب): **۳۲.۸%** الی **۴۳.۷%**

مهمترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد
۱	فرد در ماه هایی که وضعیت منفی داشته همزمان دارای مانده وام بسیار زیادی نیز بوده است.	OTN۱
۲	فرد در ۳ سال گذشته میانگین بسیار زیادی از بدهی هایی داشته که در زمان سررسید، پرداخت نشده اند.	AVD۱
۳	فرد در یک سال گذشته در وام های درجریان، میانگین بسیار زیادی بدهی داشته است که در زمان سررسید، پرداخت نشده اند.	ADY۱
۴	فرد در ۴ ماه گذشته بدهی ای داشته که در زمان سررسید، پرداخت نشده است.	HAD۲
۵	فرد در ۵ سال گذشته در بیشتر از ۴۰ درصد از وام هایی که به پایان رسیده، وضعیت منفی داشته است.	RTC۱

افسانه کاردانی یزد

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت آرمان راهبرد کالای یکتا	شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت مدیریت ثروت اوپال

شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)

OPAL WEALTH MANAGMENT
اوپال
رنگت مدیریت ثروت

گزارش پایه شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص			
شماره ملی ۰۹۲۸۴۹۹۷۶۶			
اطلاعات فردی		اطلاعات آدرس و تماس	
شماره ملی	۰۹۲۸۴۹۹۷۶۶		
نام	عرشیا		
نام خانوادگی	گلمکانی		
نام پدر	احمد		
تاریخ تولد	۱۳۸۵/۱۱/۲۶		
محل تولد	سایر	آدرس دائمی	نامشخص
جنسیت	مرد		
وضعیت تاهل	متاهل		

آمار استعلام			
تعداد استعلام ها			
تعداد استعلام در یک ماه اخیر	۱	تعداد استعلام در یک سال اخیر	۱
استعلام های اخیر			
بانک تجارت	۱۴۰۴/۰۹/۱۶		
آخرین وضعیت چک های صیادی شخص			
ارتباط با سامانه پیچک با خطا مواجه شد			
جزئیات چک های برگشتی و رفع سوء اثر شده			
بر اساس آخرین برور رسانی، شخص فاقد سابقه چک برگشتی است.			
وضعیت محکومیت های مالی			
ارتباط با سامانه قوه قضاییه با خطا مواجه شد			
وضعیت سوابق مالیاتی			
ارتباط با سامانه مالیات با خطا مواجه شد.			

نقش ضامن

نوع قرارداد (نوع ارز)	اعتباردهنده	تعداد قرارداد		مبلغ کل	مبلغ سر رسید نشده	مبلغ سررسید شده پرداخت نشده
		در جریان	خاتمه یافته			
تسهیلات(ریال)	بانک تجارت	۱	۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۸,۸۵۳,۶۳۲	۰
مجموع نقش ضامن		۱	۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۸,۸۵۳,۶۳۲	۰
مجموع نقش متقاضی و ضامن		۱	۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۸,۸۵۳,۶۳۲	۰

عرشیا گلمکانی

احراز هویت شرکت

متقاضی دارای کد سجامی بوده و مدارک لازم برای دریافت کد بورسی، از جمله مدارک هویتی، روزنامه رسمی، اطلاعات بانکی و ...توسط شرکت سپرده گذاری مرکزی بررسی و احراز شده است .صحت کدسجامی و کدبورسی از طریق سامانه سجام اعتبارسنجی شده است.

عدم سوپیشینه مدیران

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوپیشینه اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل با امضای دیجیتال دادسرای عمومی انقلاب مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت آرمان راهبرد کالای یکتا	شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت مدیریت ثروت اوپال

شرکت مدیریت ثروت اوپال

www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir
44530582

OPAL WEALTH MANAGMENT
اوپال
شرکت مدیریت ثروت

نام و نام خانوادگی	سمت	سوپیشینه کیفری
عرشیا گلمکانی	رئیس هیئت مدیره	فاقد سوپیشینه کیفری
افسانه کاردانی یزد	نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد سوپیشینه کیفری
امیررضا کاردانی یزد	عضو اصلی هیئت مدیره و مدیرعامل	فاقد سوپیشینه کیفری

ریسک‌های طرح

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع گزارش ارزیابی حاضر، با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل عمدتاً مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی انتشار گواهی‌های شراکت است.

عوامل ریسک	شرح و مدیریت ریسک
ریسک شکست فراخوان جمع‌آوری وجوه	این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت فراخوان نرسد، لذا در صورت شکست فراخوان، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
ریسک تعلیق فراخوان جمع آوری وجوه	با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی، مبتنی‌بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است، این امکان وجود دارد در دوره‌ی جمع‌آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است، یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است، یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است، لذا در صورت مشاهده‌ی چنین مواردی، عامل فراخوان را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
ریسک عدم امکان انصراف	در دورهٔ جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد، لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود بررسی‌های لازم و اطمینان کامل، در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
ریسک نقدشوندگی گواهی‌های شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری، این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.
ریسک تأمین الزامات طرح	به منظور کنترل این ریسک، متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید محصولات مورد نیاز، انعقاد قرارداد یا تمدید مجوزهای مورد نیاز در راستای اجرای طرح اقدام نماید. در صورت تغییر هزینه‌های تأمین الزامات طرح، از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت آرمان راهبرد کالای یکتا	شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت مدیریت ثروت اوپال

شرکت مدیریت ثروت اوپال
www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir
021-44530582

ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی شده	از آنجایی‌که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی، سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، با توجه به ماهیت طرح تأمین مالی، این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به‌صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به‌نحوی منعقد شده است، که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، در راستای حفظ منافع تأمین کنندگان امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. همچنین در صورتی‌که سود عملیاتی طرح کمتر از سود پیش‌بینی شده پرداختی باشد، متقاضی، مابه‌التفاوت آن را تا میزان سودهای پیش‌بینی شده پرداخت شده از محل سهم خود یا سایر دارایی‌های خود مجاناً و بلاعوض تأمین و به سرمایه گذاران صلح می‌نماید. با این وجود، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه پذیر	با توجه به تضامین اخذ شده از شرکت تلاش شده تا حد امکان این ریسک کاهش یابد. لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت اصل، نسبت به وصول از محل تضامین به نفع عامل اقدام می‌شود. با این وجود، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت آرمان راهبرد کالای یکتا	شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت مدیریت ثروت اوپال

شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)