

گزارش ارزیابی طرح

عامل: شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)

به منظور تأمین مالی شرکت زادبوم هورداد (سهامی خاص)

به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۰۷۰۹۶۶ ثبت شده نزد مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران با شماره ثبت ۶۱۰۳۳۲
به آدرس استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، گاندی، خیابان ولی عصر، بن بست سی و ششم، پلاک ۹، مجتمع ولی
عصر، ولی عصر یک، طبقه ۴، واحد ۱۴۳، کد پستی ۱۵۱۶۷۳۴۴۹۴

شرکت زادبوم هورداد

(سهامی خاص)



شرکت مدیریت ثروت اوپال

(سهامی خاص)





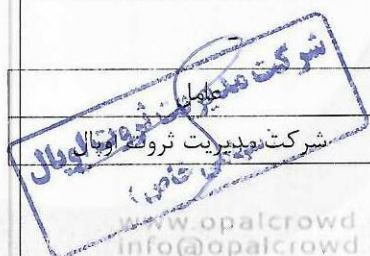
اویال

شرکت مدیریت ثروت

به نام خدا

فهرست مطالب

۴	تشریح طرح انتشار گواهی شراکت
۴	تاریخچه و موضوع فعالیت شرکت
۵	اطلاعات عمومی شرکت
۵	اطلاعات عمومی شرکت به شرح جدول زیر می باشد:
۶	سهامداران
۶	مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل
۶	مجوزهای اخذ شده
۷	وضعیت مالی متقاضی
۸	نسبت های مالی شرکت
۹	تأمین مالی از سایر سکوه های تأمین مالی جمعی
۹	تعداد نیروی انسانی شرکت
۱۰	اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت
۱۰	خلاصه مدل مشارکت
۱۱	تشریح طرح
۱۲	تضامین گواهی شراکت و شرایط پرداخت سود
۱۲	ضمانت نامه تعهد پرداخت:
۱۳	چک اقساط
۱۳	چک ضمانت
۱۳	شرایط پرداخت سود متقاضی
۱۴	ارزیابی مالی اقتصادی طرح
۱۴	مفروضات اصلی طرح:
۱۴	پیش بینی صورت سود و زیان طرح



نهاد مالی
شرکت کارگزاری سهم آشنا

متقاضی
شرکت زادبوم هورداد

ZADBOOM
HOORDAD

www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir

021 44530582

تهران کرج - گروه صنعتی آرخ - طبقه همزیم
پلاک نماد: ۶۱۰۲۳۲
بزرگ راه لیشگری، کیلومتر ۵، جاده مخصوص



شرکت مدیریت ثروت

- ۱۵..... اهم نکات طرح
- ۱۵..... بررسی وضعیت اعتباری و ریسک متقاضی
- ۱۵..... گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره
- ۱۷..... احراز هویت شرکت
- ۱۷..... عدم سوپیشینه مدیران
- ۱۷..... ریسک‌های طرح

	نهاد مالی شرکت کارگزاری سهم آشنا	
--	--	--

تشریح طرح انتشار گواهی شراکت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران در راستای تأمین مالی شرکت **زادبوم هورداد** (که در این طرح متقاضی نامیده می‌شود) توسط شرکت مدیریت ثروت اوپال (عامل سکوی اوپال کرداد) بر مبنای اسناد، مدارک، اطلاعات و اظهاراتی که توسط متقاضی ارائه شده، توسط عامل تهیه و ارائه شده است.

عامل مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد و **متقاضی** تمامی مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته را بر عهده می‌گیرد و تأیید می‌نماید که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این گزارش ارزیابی را ارائه نموده و هیچگونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته است. این گزارش ارزیابی، بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می‌باشند.

سرمایه‌گذاران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، به آدرس وبسایت www.opalcrowd.ir مراجعه فرمایند.

تاریخچه و موضوع فعالیت شرکت

شرکت زادبوم هورداد (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۰۷۰۹۶۶ در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ به شماره ثبت ۶۱۰۲۳۲ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری تهران به ثبت رسیده است.

موضوع فعالیت شرکت مطابق بند مربوطه در اساسنامه عبارت است از: خدمات مشاوره طراحی و نظارت، نقشه کشی و نقشه برداری، اجرای کلیه پروژه‌های ساخت ساختمانها اعم از چوبی، آجری، سنگی، بتنی، فلزی و ساخت راههای نظیر راههای اصلی و فرعی، زیبا سازی شهر و فضای سبز، محوطه سازی، آسفالت، خط کشی، تاسیسات ساختمان (آب، برق، گاز و فاضلاب)، ساخت و ساز خشک (کناف)، سازه های آبی و تونلها و مخازن آب، نصب و راه اندازی آسانسور، بازیافت و جمع آوری زباله، سخت افزار کامپیوتر، خدمات اداری شامل تایپ، تکثیر و کپی، شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی و داخلی و خارجی مرتبط با موضوع شرکت، خرید و فروش واردات و صادرات و ترخیص کالا های مجاز بازرگانی، خرید و فروش و تولید و بسته بندی و توزیع کلیه محصولات فرآوری شده و غیر فرآوری شده کشاورزی و دامی در داخل و خارج از کشور. انجام کلیه فعالیت های تجاری و بازرگانی اعم از تهیه، تولید، حق العمل کاری، خرید و فروش، توزیع بسته بندی، واردات، صادرات، بازاریابی، تولید و بسته بندی و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و مواد غذایی گرم و سرد، قندوشکر، ادویه جات، نان سنتی، شیرینی و دسرهای ایرانی و خارجی، محصولات گوشتی و پروتئینی، چایی، خشکبار، حبوبات، محصولات کشاورزی (کاشت، داشت و برداشت)، گیاهان دارویی و خوراکی، نوشیدنی های سرد و گرم، شوینده ها و محصولات بهداشتی و سلولزی، محصولات دامی. انجام کلیه فعالیت های تجاری و بازرگانی اعم از تهیه و تولید، حق العمل کاری، خرید و فروش، توزیع انواع مصالح ساختمانی، دکوراسیون ساختمانی، تهیه و توزیع انواع کاغذ، ورق های ام دی اف با روکش پی وی سی، ملامینه و های گلاس و لمینت از جنس اچ دی اف و پروفیل ام دی اف با روکش پی وی سی و های گلاس و خرید و فروش انواع آهن آلات و محصولات و مقاطع فولادی. انجام ترخیص کالا از گمرکات داخلی و خارجی و بین المللی، برگزاری سمینارها و همایش های دولتی و خصوصی، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکتها و موسسات داخلی و خارجی، اخذ نمایندگی از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، موسسات و ارگان ها و شرکتهای

متقاضی	نهاد مالی	شرکت مدیریت ثروت اوپال
شرکت زادبوم هورداد	شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت مدیریت ثروت اوپال



شرکت مدیریت ثروت

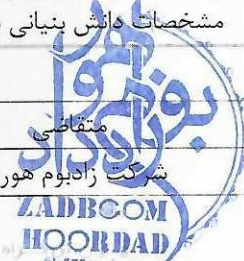
داخلی و خارجی، ایجاد نمایندگی در داخل و خارج از کشور - مشارکت در نمایشگاه های تخصصی و غیرتخصصی داخل و خارج از کشور، ارائه خدمات توانمندساز و توسعه دهنده کسب و کارهای نوآور و نوپا در قالب ایجاد و مدیریت شتاب دهنده کسب و کارها انجام مشاوره و بازاریابی غیرشبکه ای و غیرهرمی و بازاریابی دیجیتال و اینترنتی، اخذ وام و اعتبارات ارزی و ریالی از کلیه بانکها و موسسات دولتی و خصوصی و داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات ال سی و ضمانت نامه برای شرکت نزد بانکها. انجام کلیه فعالیت های بازرگانی تجاری، اقتصادی و سرمایه گذاری مجاز اعم از خرید و فروش، صادرات و واردات مشارکت با افراد حقیقی و حقوقی در طرح های سرمایه گذاری، تولیدی و صنعتی، خدماتی و بازرگانی و پیمانکاری، خرید سهام شرکتها و تهیه طرح های توجیهی سرمایه گذاری، مشارکت و جلب سرمایه اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی یا داخلی جهت سرمایه گذاری و مشاوره مدیریت. ارائه خدمات مشاوره ای و مشارکت در طرحهای سرمایه گذاری و تولیدی و غیرتولیدی و مبادلات با انواع عملیاتی که برای عملیات مذکور مفید و نافع باشد. ارائه کلیه فعالیت ها در زمینه تهیه، تولید، ساخت، مونتاژ، تجهیز و راه اندازی خطوط تولید و کارخانجات صنعتی و صنایع تبدیلی، واردات تکنولوژی و صنایع مادر، ماشین آلات و تجهیزات تولیدی و صنعتی.

اطلاعات عمومی شرکت

اطلاعات عمومی شرکت به شرح جدول زیر می باشد:

عنوان	شرح
نام شرکت	زادبوم هورداد
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
محل ثبت	تهران
شماره ثبت	۶۱۰۲۳۲
تاریخ ثبت	۱۴۰۱/۱۲/۱۶
واحد ثبتی	مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران
شناسه ملی	۱۴۰۱۲۰۷۰۹۶۶
زمینه فعالیت	بازرگانی انواع کالاها
آخرین سرمایه ثبت شده (میلیون ریال)	۴۰۰,۰۰۰
سال مالی شرکت	****/۱۲/۲۹
آدرس دفتر مرکزی	تهران، گاندی، خ ولیعصر، بن بست ۳۶، پلاک ۹، مجتمع ولیعصر، طبقه ۴، واحد ۱۴۳
محل اجرای طرح	استان تهران
تلفن دفتر	۰۲۱۹۱۶۹۴۷۲۲
وبسایت رسمی	www.zadboomco.ir
حسابرس و بازرس قانونی	موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آتمان حساب
مشخصات دانش بنیانی شرکت	این شرکت دانش بنیان نمی باشد.

مستأفی	نهاد مالی	شرکت مدیریت ثروت اوپال
شرکت زادبوم هورداد	شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت مدیریت ثروت اوپال





اویال

شرکت مدیریت ثروت

سهامداران

ترکیب سهامداران شرکت، در تاریخ تهیه این گزارش به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		درصد سهام
		حقیقی	حقوقی	
۱	مهری احمدی	☒	☐	۵۵٪
۲	امید مرشدی نوذر	☒	☐	۳۰٪
۳	بیژن تاجیک	☒	☐	۱۳.۷۵٪
۴	محمدحسن عبدالرحیمی	☒	☐	۱.۲۵٪

مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت مدیره انتخاب گردیده اند.

نام	سمت	نماینده	مدت مأموریت	
			شروع	خاتمه
امید مرشدی نوذر	رئیس هیئت مدیره	☐	۱۴۰۳/۱۰/۱۰	۱۴۰۵/۱۰/۱۰
محمدحسن عبدالرحیمی	نایب رئیس هیئت مدیره	☐	۱۴۰۳/۱۰/۱۰	۱۴۰۵/۱۰/۱۰
بیژن تاجیک	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	☐	۱۴۰۳/۱۰/۱۰	۱۴۰۵/۱۰/۱۰

مجوزهای اخذ شده

تصویر مجوزهای شرکت به شرح ذیل می باشد:

نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه کسب	اتحادیه صنف فروشندگان چوب و تخته شهرستان تهران	۱۴۰۴/۰۳/۱۷	۱۴۰۹/۰۳/۱۷

نهاد مالی	شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت زادبوم هورداد
عامل	شرکت مدیریت ثروت اویال	شرکت زادبوم هورداد

جمهوری اسلامی ایران
بیت مال تجارت بر اساس قانون
کمیسیون نظارت شهرستان تهران
اتحادیه صنف فروشندگان چوب و تخته شهر شهرستان تهران

پروانه کسب

رسته شغلی:
عمده فروشی چوب و مصنوعات چوبی (الوار - تخته چند لایه - سه لایه - روکش چوب - فیبر - فایبرمیکا - نیویان)

شماره صنف: ۱۴۰۴۵۴۷۸۵۰
تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷
تاریخ انقضا: ۱۴۰۸/۰۳/۱۷
مبشر: ندارد
شورنگ: ندارد

نام شرکت: زاد بوم هورداد
نام: بیژن
نام پدر: رحمت اله
استان: تهران
شهرستان: تهران

شماره ملی: ۱۴۰۳۰۷۰۹۶۶
شماره شناسنامه: ۶۵۸۹۷۷۶۵۱۳
کد ملی: ۶۵۸۹۷۷۶۵۱۳
کد ملی: ۶۱۰۳۳۲

رئیس اتحادیه
عباس هادی زاده

نشانی: استان تهران، شهر تهران، بخش مرکزی، گاندی، خیابان ولی عصر، بن بست سی و ششم ساختمان ولی عصر، پلاک ۹۰، طبقه ۴، واحد ۱۴۳، (ولی عصر ۱)
کدپستی: ۱۵۱۴۷۳۴۴۴۴
نام و نام خانوادگی: تاجیک
تاریخ تولد: ۱۳۳۸/۰۱/۰۵
شهرستان: تهران

کد ملی: ۱۵۱۴۷۳۴۴۴۴
نام و نام خانوادگی: تاجیک
تاریخ تولد: ۱۳۳۸/۰۱/۰۵
شهرستان: تهران

وضعیت مالی متقاضی

سابقه‌ی عملکرد مالی شرکت به شرح ذیل است:

صورت سود و زیان (میلیون ریال)		
سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	شرح
۱,۱۸۰,۲۰۰	۱,۷۱۸,۶۶۶	درآمد عملیاتی
(۱,۰۸۴,۷۷۴)	(۱,۶۷۱,۷۵۰)	بهای تمام شده درآمد عملیاتی
۹۵,۴۲۶	۴۶,۹۱۶	سود (زیان) ناخالص
(۸۹,۱۱۷)	(۱۶,۴۵۰)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
۰	۲۹۳	سایر درآمدها
۶,۳۰۹	۳۰,۷۵۹	سود عملیاتی
۰	۰	هزینه‌های مالی
۰	۷	سایر درآمدهای غیرعملیاتی
۶,۳۰۹	۳۰,۷۶۶	سود (زیان) عملیاتی قبل از کسر مالیات
(۱,۴۹۸)	(۷,۶۹۱)	مالیات بر درآمد
۴,۸۱۱	۲۳,۰۷۵	سود خالص

ترازنامه (میلیون ریال)		
سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	شرح
	-	دارایی‌های غیر جاری:

شرکت مدیریت ثروت اویال	نهاد مالی	شرکت زادبوم هورداد
www.opalcrowd.ir	www.opalcrowd.ir	www.opalcrowd.ir



شرکت مدیریت ثروت

دارایی‌های ثابت مشهود	۶۱۱,۴۸۹	۵۰۶,۷۲۳
دارایی‌های ثابت نامشهود	۳,۷۹۸	۳,۶۸۹
جمع دارایی‌های غیر جاری	۶۱۵,۲۸۷	۵۱۰,۴۱۲
دارایی‌های جاری :	-	-
پیش‌پرداخت‌ها	۴,۷۷۷	۰
موجودی کالا و مواد	۳۱۵,۲۰۵	۳,۳۰۲
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۴۷۴,۴۳۲	۳۴۴,۲۶۱
موجودی نقد و بانک	۶,۵۶۹	۵۷
جمع دارایی‌های جاری	۸۰۰,۹۸۳	۳۴۷,۶۲۰
جمع دارایی‌ها	۱,۴۱۶,۲۷۰	۸۵۸,۰۳۲
حقوق صاحبان سهام :	-	-
سرمایه	۱۰۰,۰۰۱	۱۰۰,۰۰۱
افزایش سرمایه در جریان	۴۹,۹۹۹	۱۰۰,۰۰۰
اندوخته قانونی	۲,۶۲۳	۳۱۵
سود (زیان) انباشته	۲۵,۲۶۳	۴,۴۹۵
جمع حقوق صاحبان سهام	۱۷۷,۸۸۶	۲۰۴,۸۱۱
بدهی‌های غیر جاری :	-	-
پرداختنی‌های بلند مدت	۱۹۳,۴۲۹	۰
جمع بدهی‌های غیر جاری	۱۹۳,۴۲۹	۰
بدهی‌های جاری :	-	-
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱,۰۰۷,۹۲۶	۶۵۱,۷۲۲
پیش‌دریافت‌ها	۲۹,۳۴۰	۰
مالیات پرداختی	۷,۶۹۰	۱,۴۹۸
جمع بدهی‌های جاری	۱,۰۴۴,۹۵۶	۶۵۳,۲۲۰
جمع بدهی‌ها	۱,۲۳۸,۳۸۵	۶۵۳,۲۲۰
جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۱,۴۱۶,۲۷۰	۸۵۸,۰۳۲

نسبت‌های مالی شرکت

به منظور بررسی ریسک وضعیت مالی متقاضی شاخص‌های موثر به شرح جدول زیر می‌باشد:

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت زادیوم هورداد	شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت مدیریت ثروت اویال

شرح		سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	توضیحات
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	۰.۷۷	۰.۵۳	دارایی های جاری به بدهی های جاری
	نسبت آنی	۰.۴۶	۰.۵۳	دارایی های جاری به کسر موجودی موادو کالا به بدهی های جاری
	نسبت نقد	۰.۰۱	۰.۰۰	موجودی نقد بعلاوه سپرده کوتاه مدت به بدهی های جاری
نسبت های اهرمی	نسبت پوشش هزینه بهره	-	-	سود عملیاتی به هزینه مالی
	نسبت تسهیلات	۰.۰۰	۰.۰۰	تسهیلات به دارایی ها
	نسبت بدهی	۰.۸۷	۰.۷۶	بدهی ها به دارایی ها
نسبت های کارایی	دوره گردش انبار (روز)	۳۵	۱	تعداد روز سال(۳۶۵) در متوسط موجودی موادوکالا به بهای تمام شده
	دوره وصول مطالبات (روز)	۸۷	۱۰۶	تعداد روز سال(۳۶۵) در متوسط دریافتی ها به درآمد
نسبت های سودآوری	حاشیه سود ناخالص	۳٪	۸٪	سودناخالص به درآمد
	حاشیه سود عملیاتی	۲٪	۱٪	سودعملیاتی به درآمد
	حاشیه سود خالص	۱٪	۰٪	سودخالص به درآمد
	بازده دارایی ها	۲٪	۱٪	سودخالص به متوسط دارایی ها
	بازده صاحبان سهام	۱۲٪	۵٪	سودخالص به متوسط ح ص س

تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

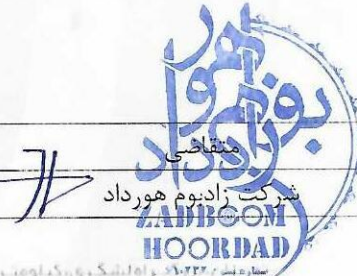
شرکت **زادبوم هورداد** (سهامی خاص) تایید و اقرار نمود در ایفای تعهدات خود به سایر سکوهای تأمین مالی جمعی و بانکهای کشور، دارای هیچگونه سابقه منفی نمی باشد.

این متقاضی پیش از این اقدام به تأمین مالی جمعی به شرح ذیل نموده است:

ردیف	نام طرح	نام سکو	تاریخ شروع جمع آوری وجوه	مبلغ طرح (میلیون ریال)
۱	تأمین سرمایه در گردش خرید و فروش کاغذ گلاسه فلوتینگ و چمنینگ	ترنج	۱۴۰۴-۰۷-۳۰	۱۲۰,۰۰۰
۲	تأمین سرمایه در گردش خرید و فروش ام دی اف خام	زیما	۱۴۰۴-۰۷-۰۶	۵۰,۰۰۰
۳	تأمین سرمایه در گردش خرید و فروش انواع کاغذ گلاسه براق	زیما	۱۴۰۴-۰۶-۱۸	۴۷,۵۰۰
۴	تأمین سرمایه در گردش خرید و فروش انواع کاغذ گلاسه	زیما	۱۴۰۴-۰۵-۲۸	۴۷,۵۰۰

تعداد نیروی انسانی شرکت

بر اساس رسید بیمه سال ۱۴۰۴، تعداد کارکنان مشغول در شرکت، ۱۲ نفر می باشد.

 شرکت مدیریت ثروت اویال	نهاد مالی شرکت کارگزاری سهم آشنا	 متقاضی شرکت زادبوم هورداد
---	-------------------------------------	--



اوپال

شرکت مدیریت ثروت

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت

طبق اعلام شرکت **زادبوم هورداد** (سهامی خاص)، تا تاریخ این گزارش، شرکت دعاوی حقوقی بااهمیت ندارد. مسئولیت صحت و سقم این ادعا بر عهده شرکت می‌باشد.

خلاصه مدل مشارکت

شرکت مدیریت ثروت اوپال در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

خلاصه مدل مشارکت در طرح	
شرایط تامین مالی	
نام شرکت	زادبوم هورداد (سهامی خاص)
نام طرح	سرمایه در گردش خرید و فروش کاغذ گلاسه اکسپلور
حوزه فعالیت طرح	بازرگانی انواع کالا
مبلغ تأمین مالی (ریال)	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد کل گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
آورده مشارکت کنندگان (ریال)	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
آورده سرمایه‌پذیر (ریال)	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نوع فراخوان	شناوری ۶۰٪
حداقل مبلغ قابل پذیرش جهت موفقیت کمپین	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مدت فراخوان جمع آوری وجوه-روز	۳۰
نحوه پرداخت سرمایه به سرمایه‌پذیر	بصورت یکجا در ابتدای طرح
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی (ریال)	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی (ریال)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی (ریال)	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی (ریال)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
دوران مشارکت (ماه)	۱۲
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
مدل مشارکت	
معیار محاسبه سود مشارکت کنندگان	درصدی از درآمد فروش
توالی بازپرداخت سود علی الحساب-انتهای ماه	فصلی (سه ماه یکبار)
زمان اولین بازپرداخت به مشارکت کنندگان	انتهای ماه سوم

نهاد مالی	شرکت مدیریت ثروت اوپال
شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت زادبوم هورداد

خلاصه مدل مشارکت در طرح	
محدوده سود مشارکت کنندگان	در صورت افزایش سود به بیش از سود برآورد شده، مابه‌التفاوت آن به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم سرمایه‌گذار تقسیم خواهد شد
پیش بینی کل فروش طرح	۱۷۶,۴۰۰ میلیون ریال
سود علی الحساب طرح در دوران مشارکت	۴۲.۵٪ (۱۰.۶۲۵٪ × ۳ ماه یکبار)
پیش بینی سود دوران مشارکت	
پیش بینی نرخ بازده موثر سالیانه طرح	۴۹.۷۶٪
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۸۱٪
گزارش دهی طرح	
حسابرس طرح	موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آتمان حساب
گزارش دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره‌ای بصورت ۳ ماهه
نوع حسابرسی طرح	گزارش حسابرسی شده کل دوره طرح در پایان دوران مشارکت
تضامین و بازخرید	
تضامین اخذ شده	(۱) ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی (۲) چک های تضمین جهت حسن انجام تعهدات
شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

تشریح طرح

معرفی شرکت:

شرکت زادبوم هورداد (سهامی خاص) یک مجموعه فعال و پویا در زمینه بازرگانی طیف وسیعی از محصولات و کالاها است که از زمان آغاز به فعالیت خود در سال ۱۴۰۱ همواره سعی کرده است حوزه فعالیت بازرگانی خود را گسترش دهد تا علاوه بر کاهش ریسک عملیات خود، سهم بازار و درآمد خود را بهبود بخشد.

شرکت در حوزه های مختلفی نظیر خشکبار، حبوبات، مواد غذایی، آهن آلات، چوب و مصنوعات، کاغذ و ... فعالیت بازرگانی دارد. شرکت حاضر در طرح فعلی قصد دارد فعالیت خود را در زمینه بازرگانی کاغذ و محصولات مرتبط گسترش دهد.

معرفی طرح:

شرکت زادبوم هورداد (سهامی خاص) در نظر دارد در راستای توسعه فعالیت های خود اقدام به تامین مالی به مبلغ ۱۲ میلیارد تومان از طریق سازوکار تامین مالی جمعی نماید. سرمایه جذب شده با هدف بازرگانی و خرید و فروش محصول کاغذ گلاسه اکسپلور انجام خواهد شد. هدف از اجرای طرح ایجاد ظرفیت های پایدار برای تولید کاغذ مورد نیاز صنایع چاپ و بسته بندی کشور است تا

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت زادبوم هورداد	شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت مدیریت ثروت اویال (خاص)



شرکت مدیریت ثروت

جایگزینی واردات و وابستگی مزمن بازار داخلی کاهش یافته و از خروج ارز جلوگیری شود. طرح فوق با اتکا به زنجیره تامین داخلی و عرضه منظم و قابل پیش بینی، به تعادل و ثبات قیمت ها کمک می کند.

معرفی محصول:

کاغذ گلاس اکسپلور نوعی کاغذ دارای پوشش است که با لایه هایی از کائولن و کربنات کلسیم به همراه چسب های پلیمری و لاتکس پوشانده می شود. این پوشش، سطحی یکنواخت و صاف بر روی کاغذ ایجاد می کند تا هنگام چاپ جوهر به صورت کنترل شده جذب شود. در نتیجه تصویر و متن با شارپنس بالا، رنگ های زنده و جزئیات بازتولید گردد. کاغذ گلاس در دو فینیش اصلی براق و مات عرضه می شود. نوع براق این محصول بیشترین درخشندگی و کنتراست را برای تصاویر با جزئیات زیاد فراهم می کند درحالیکه نوع مات بازتاب کمتری دارد و به همین دلیل خوانایی متن را بالا می برد. دامنه گرماژ کاغذ گلاس معمولاً از ۹۰ تا ۳۰۰ گرم در مترمربع است. گرماژ های پایین برای صفحات داخلی مجلات و بروشور ها، گرماژ متوسط برای پوستر و کاتالوگ و گرماژ بالاتر برای کارت و جلد و بسته بندی تزئینی و سبک به کار می رود. کیفیت مطلوب گلاس به شاخص هایی مانند یکنواختی پوشش، نرمی سطح، سفیدی یا کدوری سطح کاغذ وابسته است. هرچه سطح صاف تر باشد چاپ یکنواخت تر و خطر لکه دار شدن کمتر است. این کاغذ بهترین سازگاری را با چاپ افست به صورت رول و شیت دارد و در چاپ دیجیتال تونری نیز عملکرد مطلوبی دارد به شرط آنکه گرماژ و پوشش با دستگاه سازگار باشد. در کنار مزایای فراوان باید در نظر داشت که سطح صیقلی گلاس نسبت به خش، ترک یا تاخوردگی حساس تر است و با خودکار نمی توان به راحتی روی آن نوشت و قیمتش معمولاً از کاغذ های بدون پوشش بالاتر است.

کاربرد محصول و اهمیت آن:

کاغذ گلاس به عنوان یکی از پرکاربردترین انواع کاغذ در صنایع چاپ و بسته بندی، سهم ویژه ای از بازار کاغذ ایران را به خود اختصاص داده است که به دلیل ویژگی های کیفی مانند قابلیت چاپ با وضوح بالا، سطح صاف و صیقلی و جذابیت بصری، همواره در تولید محصولات چاپی حرفه ای، بسته بندی های لوکس و کاتالوگ های تبلیغاتی کاربرد گسترده ای دارد. بخش عمده نیاز داخلی به کاغذ گلاس از طریق واردات از کشورهای چین، کره جنوبی و ترکیه تامین می شود که با افزایش قیمت ها، نوسانات نرخ ارز و محدودیت های وارداتی بستر مناسبی را برای افزایش تولید داخلی با قیمت های پایین تر و در نتیجه ایجاد گردش بالاتر در سطح کشور فراهم می کند. جامعه هدف این طرح، کسب و کارهایی مانند ناشران مجلات، کتاب های تصویری، بروشور و کاتالوگ، چاپ خانه ها، شرکت های تبلیغاتی و تولیدکنندگان جعبه های بسته بندی و تزئینی هستند.

تضامین گواهی شراکت و شرایط پرداخت سود

ضمانت نامه تعهد پرداخت:

جهت تضمین اصل گواهی های شراکت موضوع گزارش حاضر، متقاضی نسبت به ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت به شرح جدول ذیل اقدام نموده است.

نهاد مالی	شرکت کارگزاری سهم آشنا
متقاضی	شرکت آزادبوم هورداد



تعداد/نوع	شرح	موضوع	ارائه دهنده
۱ فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت	بابت ضمانت اصل و بخشی از فرع مبلغ تأمین مالی	به مبلغ ۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال معادل کل مبلغ تأمین مالی	بانک دی

چک اقساط

چک اقساط بابت اصل و متفرعات مبلغ تأمین مالی به شرح جدول زیر پس از موفقیت کمیپن از متقاضی اخذ می گردد.

تعداد/نوع	شرح	موضوع	ارائه دهنده
۴ فقره چک	جهت پرداخت متفرعات مبلغ تأمین مالی	هر فقره به مبلغ ۱۱,۴۷۵ میلیون ریال معادل یک فرع سه ماهه	شرکت زادبوم هورداد
۱ فقره چک	جهت پرداخت اصل مبلغ تأمین مالی	به مبلغ ۱۰۸,۰۰۰ میلیون ریال معادل اصل مبلغ تأمین مالی	شرکت زادبوم هورداد

چک ضمانت

متقاضی چک‌های تضمین را مطابق جدول زیر به عامل تسلیم می‌نماید.

تعداد/نوع	شرح	موضوع	ارائه دهنده
۴ فقره چک	جهت ضمانت حسن انجام تعهدات	هر فقره به مبلغ ۳,۸۲۵ میلیون ریال معادل یک فرع یک ماهه	شرکت زادبوم هورداد

شرایط پرداخت سود متقاضی

شروع پرداخت سود مشارکت تأمین مالی شده، در محاسبات به صورت هر سه ماه یکبار و اولین پرداخت به صورت پیش فرض فروردین ماه سال ۱۴۰۴ در نظر گرفته شده است (با فرض شروع از دی ماه ۱۴۰۴). جزئیات پرداخت سود مشارکت مربوط به انتشار گواهی‌های شراکت فوق‌الذکر با فرض تأمین مالی خالص به مبلغ ۱۰۸.۰۰۰ میلیون ریال به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	شرح	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)
۱	سود سه ماهه اول	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً اعلام می گردد.	۱۱,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	سود سه ماهه دوم	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً اعلام می گردد.	۱۱,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	سود سه ماهه سوم	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً اعلام می گردد.	۱۱,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	سود سه ماهه چهارم	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً اعلام می گردد.	۱۱,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	اصل مبلغ تأمین مالی	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً اعلام می گردد.	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع	-	-	۱۵۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰

عملی شرکت مدیریت خدمات مالی	نهاد مالی شرکت کارگزاری سهم آشنا	مقاصی شرکت ابروم هواداد
---	--	---------------------------------------



اوپیل

شرکت مدیریت ثروت

با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی های شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۱۲,۰۰۰ میلیون ریال، ان گواهی های شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم‌الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود. بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی هیچگونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

ارزیابی مالی اقتصادی طرح

مفروضات اصلی، طرح:

جهت پیش‌بینی مالی طرح، مفروضات ذیل بر اساس اظهارات شرکت و بررسی‌های انجام شده، در نظر گرفته شده است:

شرح مفروضات	مقدار
هزینه های عملیاتی هر کیلوگرم محصول	۷۱۴,۲۸۶ ریال
نرخ فروش هر کیلوگرم محصول	۱,۰۵۰,۰۰۰ ریال
مقدار خرید و فروش محصول	۱۶۸,۰۰۰ کیلوگرم

پیش بینی صورت سود و زیان طرح

بالتوجه به مفروضات فوق، صورت سود و زیان طرح برای دوره مشارکت یک ساله به صورت زیر برآورد می‌گردد: (میلیون ریال)

صورت سود و زیان طرح	سالانه	۳ ماهه
درآمدهای عملیاتی طرح	۱۷۶,۴۰۰	۴۴,۱۰۰
هزینه های عملیاتی طرح	(۱۲۰,۰۰۰)	(۳۰,۰۰۰)
سود عملیاتی	۵۶,۴۰۰	۱۴,۱۰۰
سود پیش‌بینی گواهی‌های شراکت	(۴۵,۹۰۰)	(۱۱,۴۷۵)
سهم متقاضی	۱۰,۵۰۰	۲,۶۲۵

تقسیم سود عملیاتی سه ماهه حاصل از اجرای طرح میان متقاضی و عامل (به وکالت از دارندگان گواهی شراکت)، در صورت تحقق سود عملیاتی برآورد شده سه ماهه به میزان ۱۴,۱۰۰ میلیون ریال، به نسبت ۸۱٪ سهم سرمایه گذاران و ۱۹٪ سهم متقاضی خواهد بود و در صورت کاهش سود عملیاتی به شرح جدول زیر خواهد بود.

مبالغ به میلیون ریال

شرح	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰
سود عملیاتی (سه ماه یکبار)	۱۱,۴۷۵	۱۱,۷۳۷	۱۲,۰۰۰	۱۲,۲۶۲	۱۲,۵۲۵	۱۲,۷۸۷	۱۳,۰۵۰	۱۳,۳۱۲	۱۳,۵۷۵	۱۳,۸۳۷
	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا
سهم سرمایه گذار	۱۱,۷۳۷	۱۲,۰۰۰	۱۲,۲۶۲	۱۲,۵۲۵	۱۲,۷۸۷	۱۳,۰۵۰	۱۳,۳۱۲	۱۳,۵۷۵	۱۳,۸۳۷	۱۴,۱۰۰
	۱۰۰٪	۹۶٪	۹۴٪	۹۲٪	۹۰٪	۸۸٪	۸۶٪	۸۵٪	۸۳٪	۸۱٪
سهم متقاضی	۱۱,۴۷۵	۱۱,۷۳۷	۱۲,۰۰۰	۱۲,۲۶۲	۱۲,۵۲۵	۱۲,۷۸۷	۱۳,۰۵۰	۱۳,۳۱۲	۱۳,۵۷۵	۱۳,۸۳۷
	۴٪	۶٪	۸٪	۱۰٪	۱۲٪	۱۴٪	۱۵٪	۱۷٪	۱۹٪	۱۹٪

متقاضی	نهاد مالی	تأمین کننده
شرکت راهبر همیو داد	شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت مدیریت ثروت اموال



اوپال

شرکت مدیریت ثروت

اهم نکات طرح

متقاضی متعهد است درآمد مندرج در جدول بالا را به مدت یک سال جمعاً به مبلغ حداقل ۱۷۶,۴۰۰ میلیون ریال سالیانه محقق سازد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق‌الذکر در هر سال، درآمد برآورد شده با مبلغ مشخص را برای یک سال و به صورت دوره‌های سه ماهه تضمین می‌نماید.

سود عملیاتی سالانه (سه ماهه) حاصل از اجرای موضوع قرارداد ۵۶,۴۰۰ (۱۴,۱۰۰) میلیون ریال برآورد گردیده است. شرکت کلیه ریسک‌های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از تغییرات نرخ ارز، تغییرات قیمت بازار و مشکلات فنی مربوط به عملیات تجاری که شرکت نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می‌گیرد. نرخ سود اسمی علی‌الحساب ۴۲.۵ درصد سالیانه می‌باشد که به صورت هر سه ماه یکبار به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. متقاضی متعهد است پس از پایان عمر گواهی شراکت، نسبت به محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت اقدام نماید و سود قطعی را به تایید حسابرس برساند.

بررسی وضعیت اعتباری و ریسک متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره براساس آخرین استعلام صورت گرفته از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران، اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح جدول زیر می‌باشد.

استعلام		شرکت زانپوم هورداد	متقاضی
اطلاعات هویتی شخص			
اطلاعات نشانی و تماس	اطلاعات شرکت	شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۴۰۱۲۰۷۰۹۶۶	
		نام تجاری	زاد بوم هورداد
		شماره ثبت	
	اطلاعات نشانی		
به علت کمبود اطلاعات محاسبه امتیاز امکان پذیر نمی باشد.			

به علت کمبود اطلاعات محاسبه امتیاز امکان پذیر نمی باشد.

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت مدیریت ثروت اوپال	شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت زانپوم هورداد

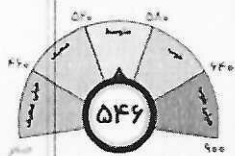


www.opalcrowd.ir
info@opalcrowd.ir

021 44430582

تهران، بزرگراه لشکری، خیابان ۵۵، پلاک ۵۵، واحد ۵۵
تهران، کرج، گسترده صنعتی، برج، طبقه ۵، واحد ۵

ریسک متوسط C۲



E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

۵۵.۲٪ الی ۶۶.۲٪

به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه بدهی خلافی خودرو امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است

امید مرشدی نودی

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	فرد در ۶ ماه گذشته، توسط موسسات بانکی و غیربانکی زیادی استعلام شده است.	INQ1
۲	فرد در ۵ سال گذشته، در رفع سوءاثر چکهای برگشتی تاخیر داشته است.	BCC۳
۳	فرد در ۵ سال گذشته، یک فقره چک برگشتی داشته است.	NBC۳
۴	فرد در گروه سنی جوان (زیر ۳۵ سال) قرار دارد.	AGE۲

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ریسک متوسط C۲



E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

۵۵.۲٪ الی ۶۶.۲٪

به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه بدهی خلافی خودرو امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است

محمد حسن عبدالرحیمی

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	فرد در ۶ ماه گذشته چک برگشتی داشته است.	HBC1
۲	فرد در یک سال گذشته در وامهای قرض الحسنه بدهی هایی با مبلغ زیاد داشته است که در زمان سررسید، پرداخت نشده اند.	MDQ1
۳	فرد در ۳ سال گذشته میانگین بسیار زیادی از بدهی هایی داشته که در زمان سررسید، پرداخت نشده اند.	AVD1
۴	فرد در ۴ ماه گذشته بدهی های داشته که در زمان سررسید، پرداخت نشده است.	HAD۲
۵	فرد در تعداد کمی از ماههای ۳ سال گذشته، بازپرداخت به موقع داشته است.	NGLY

نهاد مالی

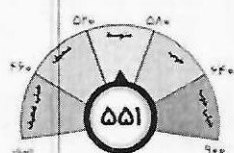
شرکت کارگزاری سهم آشنا



شرکت رادپوم هورداد

شماره ثبت: ۶۱۰۲۲۲





ریسک متوسط C۲

E3	E2	E1	D3	D2	D1	C3	C2	C1	B3	B2	B1	A3	A2	A1
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

بیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

٥٥.٢% إلى ٦٦.٢%

به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه های بدهی خلافی خودرو، سمات امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	فرد در ۶ ماه گذشته، توسط موسسات بانکی و غیربانکی زیادی استعلام شده است.	INQ ^۱
۲	فرد در ۵ سال گذشته، در رفع سوءاثر چکهای برگشتی تاخیر داشته است.	BCC ^۲
۳	فرد در ۵ سال گذشته، یک فقره چک برگشتی داشته است.	NBC ^۳

احراز هویت شرکت

متقاضی دارای کد سجامی بوده و مدارک لازم برای دریافت کد بورسی، از جمله مدارک هویتی، روزنامه رسمی، اطلاعات بانکی و ... توسط شرکت سپرده گذاری مرکزی بررسی و احراز شده است. صحت کدسجامی و کدبورسی از طریق سامانه سجام اعتبارسنجی شده است.

عدم سوپیشینه مدیران

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوپیشینه اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل با امضای دیجیتال دادسرای عمومی انقلاب مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	سوابق پیشینه کیفری
امید مرشدی نوذر	رئیس هیئت مدیره	فاقد سوابق پیشینه کیفری
محمدحسن عبدالرحیمی	نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد سوابق پیشینه کیفری
بیژن تاجیک	عضو اصلی هیئت مدیره و مدیرعامل	فاقد سوابق پیشینه کیفری

ریسک‌های طرح

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع گزارش ارزیابی حاضر، با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل عمدتاً مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی، انتشار گواهی‌های شراکت است.

عوامل ریسک		شرح و مدیریت ریسک	
مقتضی	7	نهاد مالی	عوامل
شرکت زاده بوم هور داد		شرکت کارگزاری سهم آشنا	شرکت مدیریت ثروت سونال

این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت فراخوان نرسد، لذا در صورت شکست فراخوان، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.	ریسک شکست فراخوان جمع‌آوری وجوه
با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی، مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است، این امکان وجود دارد در دوره‌ی جمع‌آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است، یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است، یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است، لذا در صورت مشاهده‌ی چنین مواردی، عامل فراخوان را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.	ریسک تعلیق فراخوان جمع‌آوری وجوه
در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد، لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود بررسی‌های لازم و اطمینان کامل، در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند. با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری، این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.	ریسک عدم امکان انصراف ریسک نقدشوندگی گواهی‌های شراکت
به منظور کنترل این ریسک، متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید محصولات مورد نیاز، انعقاد قرارداد یا تمدید مجوزهای مورد نیاز در راستای اجرای طرح اقدام نماید. در صورت تغییر هزینه‌های تأمین الزامات طرح، از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.	ریسک تأمین الزامات طرح
از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی، سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، با توجه به ماهیت طرح تأمین مالی، این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است، که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، در راستای حفظ منافع تأمین‌کنندگان امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. همچنین در صورتی که سود عملیاتی طرح کمتر از سود پیش‌بینی شده پرداختی باشد، متقاضی، مابه‌التفاوت آن را تا میزان سودهای پیش‌بینی شده پرداخت شده از محل سهم خود یا سایر دارایی‌های خود مجاناً و بلاعوض تأمین و به سرمایه‌گذاران صلح می‌نماید. با این وجود، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.	ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی شده
با توجه به تضامین اخذ شده از شرکت تلاش شده تا حد امکان این ریسک کاهش یابد. لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت اصل، نسبت به وصول از محل تضامین به نفع عامل اقدام می‌شود. با این وجود، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.	ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه پذیر

 شرکت مدیریت ثروت اویال	نهاد مالی شرکت کارگزاری سهم آشنا	 متقاضی شرکت زابوم هورداد
---	-------------------------------------	---