

قرارداد عاملیت تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی "اوپال کراد"



شرکت تجارت بین الملل مانا اسپادانا
(سهامی خاص)



شرکت مدیریت ثروت اوپال
(سهامی خاص)

شماره قرارداد : ۰۷-OCF-۰۴

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد شده و تا پایان مدت قرارداد لازم الاجرا می‌باشد:

ماده (۱) طرفین قرارداد

(۱) شرکت تجارت بین الملل مانا اسپادانا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۷۹۹۸ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۷۶۸۸۹۵۱ به نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، داوودیه، خیابان قدوسی، کوچه ۲۲ بهمن، پلاک ۲۹، طبقه ۳، کد پستی ۱۵۴۹۹۳۳۵۱۳، پست الکترونیک info@manaespadana.com، به نمایندگی غلامرضا سلیمانی به شماره ملی ۴۵۴۹۶۵۸۰۸۸ به سمت عضو هیئت مدیره و مدیرعامل و ابراهیم بلالی به شماره ملی ۰۰۵۹۱۳۱۰۱۲ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ که در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود، از یک طرف و

(۲) شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۲۲۰۴۵ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شماره شناسه ملی ۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲ به نشانی تهران بزرگراه شهید لشگری کیلومتر ۵ (جاده مخصوص تهران - کرج)، نرسیده به بلوار چوگان، گروه صنعتی ارج، پلاک ۱۰۹ ساختمان اوپال، کدپستی ۱۳۹۸۸۱۶۱۱۱ شماره تماس ۰۲۱۴۴۵۵۹۴۹۲۹، پست الکترونیک crowdopal@gmail.com به نمایندگی خانم نگین خدیاری به شماره ملی ۰۰۵۸۷۱۴۵۵۳ به سمت مدیرعامل و آقای سید محمد هاشمی نژاد به شماره ملی ۰۰۷۶۶۵۲۴۶۷ بعنوان رئیس هیئت مدیره بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ که در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود، به وکالت از طرف سرمایه‌گذاران جهت تأمین منابع مالی مورد نیاز متقاضی، براساس مجوز صادره توسط شرکت فرابورس به نامه شماره ۰۳/۵/۱۰۰۷۳۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳، از طرف دیگر.

ماده (۲) تعاریف

- (۱) دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه‌ها، اطلاعیه‌ها، ابلاغیه‌ها، ضوابط و دستورالعمل‌های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذیربط مصوب شده است، می‌باشد.
- (۲) کارگروه ارزیابی: کارگروه موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل می‌باشد.
- (۳) تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع‌آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.
- (۴) طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است.
- (۵) سکو: پلتفرم اوپال کراد به آدرس <https://opalcrowd.ir> که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می‌شود. مدیریت سکو برعهده عامل می‌باشد.
- (۶) نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل و مستندات ابرازی از سوی متقاضی را براساس مفاد دستورالعمل بر عهده دارد.
- (۷) ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید شرکت فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند. هزینه خدمات ناظر فنی/مالی بر عهده متقاضی می‌باشد.
- (۸) گزارش: منظور گزارش عملکرد از وضعیت پیشرفت فیزیکی، هزینه‌های و زمانی مطابق با برنامه زمانی ارائه شده در طرح است.
- (۹) گواهی شراکت: ورقه بهادار الکترونیکی است که از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان سرمایه‌گذاری سرمایه‌گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده می‌باشد. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح می‌باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.
- (۱۰) سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو احراز هویت شده و در سود یا زیان عواید حاصل از اجرای طرح مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح، شراکت دارد.
- (۱۱) فراخوان جمع‌آوری وجوه: منظور فرایندی است که عامل نسبت به اعلان عمومی تأمین مالی طرح در یک بازه زمانی مشخص اقدام می‌نماید. مدت زمان مذکور با صلاحدید عامل می‌تواند تمدید گردد.
- (۱۲) موفقیت جمع‌آوری وجوه: منظور تأمین مالی طرح به میزان حداقل مبلغ تأمین مالی قابل پذیرش که در فراخوان جمع‌آوری وجوه اعلام شده است.

شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) عامل شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) رئیس هیئت مدیره مدیرعامل	توسعه فرایند صنعتی شرکت توسعه فرایند صنعتی مهرگان تأسیس: ۱۳۹۷/۰۴/۰۶ مدیرعامل رئیس هیئت مدیره	شرکت تجارت بین الملل مانا اسپادانا (سهامی خاص) متقاضی غلامرضا سلیمانی نایب رئیس هیئت مدیره ابراهیم بلالی رئیس هیئت مدیره
--	---	--

تبصره ۲: متقاضی متعهد است در سررسید گواهی شراکت مطابق با شرایط مندرج در این قرارداد و پیوست شماره ۱ به محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت اقدام نماید و سود قطعی محاسبه شده را به تأیید حسابرساند.

۴- مدت فراخوان جمع‌آوری وجوه به تشخیص عامل تعیین می‌گردد. این دوره با نظر عامل برای یک مرتبه قابل تمدید است. لازم به ذکر است تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه از طریق نامه کتبی به استحضار متقاضی خواهد رسید.

ماده (۶) شرایط پرداخت متفرعات و بازپرداخت اصل مبلغ تامین مالی

با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی‌های شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال، گواهی‌های شراکت مذکور ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت اقساط لازم‌الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود. بنابراین مبنای پرداخت اقساط بر اساس میزان مشارکت سرمایه‌گذاران به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال محاسبه گردیده است.

۱- متقاضی متعهد است چک‌های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود پیش بینی شده) را طی ۵ فقره چک با تاریخ‌های پرداخت حداقل ۵ روز کاری زودتر از مواعد سررسید (زمان پرداخت سود مشارکت به سرمایه‌گذاران) جمعاً به مبلغ ۳۱۹,۵۰۰ میلیون ریال (یک فقره چک به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال بابت اصل مبلغ تأمین مالی و ۴ فقره چک هر یک به مبلغ ۲۳,۶۲۵ میلیون ریال بابت متفرعات مبلغ تأمین مالی)، پیش از شروع جمع‌آوری وجوه، به عامل تحویل نماید.

تبصره ۱: متقاضی متعهد است چک‌های اصل و متفرعات را با درج عبارت «تأدیه دیون» در شرح سامانه چک صیادی یا عدم تکمیل قسمت شرح چک در سامانه چک صیاد به عامل تحویل نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

۲- عامل پس از اخذ استعلام‌های لازم از تضامین مندرج در ماده ۷ و چک‌های پرداخت اقساط و کسب اطمینان از صحت اسناد یاد شده، وجوه جمع‌آوری شده را حداکثر طی دو روز کاری پس از تأیید نهاد مالی به حساب اعلام شده از سوی متقاضی واریز می‌نماید. لذا متقاضی تا زمان استعلام کامل و اطمینان از صحت اسناد یاد شده توسط عامل، حق هرگونه اعتراضی را بابت دریافت وجوه تأمین مالی شده و رسید قطعی اسناد یاد شده از خود سلب و اسقاط می‌نماید.

تبصره ۲: در صورت وجود هرگونه ایراد در تضامین مندرج در ماده ۷ و چک‌های پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) طی فرایند استعلام، یا در صورت عدم ثبت چک‌های پرداخت اصل، متفرعات و چک‌های تضمین در سامانه چک صیادی، متقاضی موظف است حداکثر طی دو روز کاری نسبت به رفع ایرادات اقدام نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

ماده (۷) تضامین

۱- متقاضی متعهد است یک فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک مورد تأیید عامل، برابر کل مبلغ تأمین مالی به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال، با اعتبار ۱۲ ماهه و قابلیت تمدید توسط عامل و با قابلیت دریافت وجه ضمانت‌نامه بدون قید و شرط در هر زمان به محض تقاضای عامل (عندالمطالبه)، که مورد تأیید مشاور حقوقی عامل باشد، ارائه نماید.

تبصره ۱: در صورت وجود هرگونه ایراد در ضمانت‌نامه تعهد پرداخت، متقاضی موظف است حداکثر طی دو روز کاری نسبت به رفع ایرادات اقدام نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

تبصره ۲: متقاضی متعهد است با درخواست کتبی عامل مبنی بر ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت و پیش از اقدام عامل برای اخذ مجوز انتشار گواهی‌های شراکت از شرکت فراپورس ایران، حداکثر طی ۵ روز کاری نسبت به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت اقدام نماید. در صورت عدم ارائه ضمانت‌نامه در موعد مقرر به عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

تبصره ۳: کلیه هزینه‌های صدور، تمدید، اصلاح یا ابطال ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بر عهده متقاضی است.

تبصره ۴: سررسید ضمانت‌نامه تعهد پرداخت صادر شده بابت ضمانت اصل مبلغ تأمین مالی، باید حداقل چهار روز کاری پس از موعد پرداخت اصل مبلغ تأمین مالی مندرج در جدول پیوست شماره ۱ این قرارداد باشد، در صورتیکه موعد سررسید ضمانت‌نامه صادر شده پیش از موعد مقرر در جدول پیوست شماره ۱ این قرارداد باشد، عامل رأساً نسبت به تمدید ضمانت‌نامه پیش از زمان سررسید اقدام می‌نماید و در صورتیکه شرایط تمدید توسط متقاضی فراهم نشود یا بانک صادر کننده ضمانت نامه نتواند ضمانت‌نامه را تمدید کند، عامل در همان تاریخ کل وجه را از صندوق صادر کننده ضمانت نامه مطالبه نموده و دریافت می‌نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود.

شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) عامل مدیر عامل رئیس هیئت مدیره مدیر عامل	توسعه فرایند صنعتی شرکت توسعه فرایند صنعتی (سهامی خاص) ضامن (سهامی خاص) شماره ثبت: ۶۰۷۰۴ امین اسبابان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره مهرنوش رحیمی رئیس هیئت مدیره	شرکت تجارت بین الملل مانا (سهامی خاص) متقاضی غلامرضا سلیمانی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره ابراهیم یارلی نایب رئیس هیئت مدیره
---	--	---

تبصره ۵: متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید، با درخواست کتبی عامل، همکاری لازم را با بانک صادرکننده ضمانت‌نامه جهت تمدید ضمانت‌نامه تعهد پرداخت صادر شده به عمل آورد، در غیر اینصورت عامل مخیر به فسخ قرارداد می‌باشد و متقاضی موظف است روال اتمام قرارداد را مطابق بند ۵ ماده ۱۳ طی کند.

تبصره ۶: متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید، به موجب این ضمانت‌نامه، عامل مخیر است به هر عنوان و هر جهتی که عامل تشخیص دهد و مطالبه نماید، به محض ارسال تقاضای کتبی، بدون نیاز به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی، قضایی و یا مقام دیگری، و یا بدون نیاز به اثبات سقم، قصور یا تقصیر، بانک صادرکننده ضمانت‌نامه مکلف است مبلغ مطالبه شده را در وجه عامل حداکثر طی یک روز کاری بپردازد. در صورت عدم پرداخت مبلغ مطالبه شده طی یک روز کاری توسط بانک صادرکننده ضمانت‌نامه، وجه التزامی به میزان دوهزارم مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز دیرکرد تا زمان پرداخت مبلغ مطالبه شده، از متقاضی و ضامن مطالبه می‌شود. این وجه التزام از هر یک از چک‌های اقساط و تضامین متقاضی قابل برداشت است و متقاضی و ضامن حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمودند.

تبصره ۷: در صورت عدم ایفای تعهدات و یا تأخیر در پرداخت و یا نکول هر یک از اقساط در سررسیدهای مقرر و همچنین استفاده غیر مجاز از وجوه دریافتی و یا سایر موارد تخلف از مفاد این قرارداد، به منزله عدم ایفای تعهدات توسط متقاضی است کلیه دیون متقاضی تبدیل به دین حال شده و عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران رأس می‌تواند طبق مفاد قرارداد حاضر از تمامی یا هریک از طرق قانونی یا قراردادی که مصلحت بداند به صورت یکجا از محل تمامی چک‌های اقساط و کلیه تضامین مندرج در قرارداد و دارایی‌های نامبرده اقدام به وصول کلیه مطالبات خود اعم از اصل، متفرعات، وجوه التزام، جرایم و ... نماید و متقاضی متعهد است وجه التزامی به میزان دو هزارم مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز دیرکرد به عامل بپردازد اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامن غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می‌باشد.

تبصره ۸: متقاضی می‌تواند در صورت نیاز هنگام تحویل ضمانت‌نامه تعهد پرداخت، چک تضمین و چک‌های پرداخت اقساط از عامل رسید موقت دریافت اسناد یاد شده را درخواست نماید، اما رسید موقت صرفاً به معنای تحویل اسناد یادشده توسط متقاضی است و به هیچ وجه به منزله صحت اسناد یاد شده نیست.

تبصره ۹: استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری به متقاضی پس از ایفای تمامی تعهدات (شامل پرداخت اقساط، اجرای طرح موضوع قرارداد، ارائه گزارش‌های دوره‌ای و صورت‌های مالی حسابرسی شده، محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت و ...) از سوی متقاضی و تأیید عامل انجام خواهد شد.

۲- متقاضی متعهد است چهار فقره چک صیادی طرح جدید جمعاً به مبلغ ۳۱,۵۰۰ میلیون ریال (هر فقره چک به میزان ۷,۸۷۵ میلیون ریال برابر یک فرع یک ماهه از اقساط مبلغ تأمین مالی) را پس از ظهر نویسی توسط ضامنین و درج عبارت "ظهر نویسی بابت ضمانت است" توسط ضامن‌های مندرج در ماده ۸ این قرارداد، پیش از آغاز جمع آوری وجوه به عامل تحویل نماید.

تبصره ۱۰: متقاضی متعهد است چک‌های مربوط به قرارداد را بدون درج عبارت «بابت ضمانت» روی چک‌ها و درج عبارت «تأدیه دیون» در شرح سامانه چک صیادی یا عدم تکمیل قسمت شرح چک در سامانه چک صیاد به عامل تحویل نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد. متقاضی و ضامن تأیید و اقرار نمودند اظهارات و تشخیص عامل نسبت به میزان مطالبات عامل و تعهدات متقاضی و همچنین نسبت به تخلف متقاضی معتبر بوده و مورد قبول متقاضی و ضامن خواهد بود و متقاضی و ضامن حق هرگونه اعتراض و شکایتی را در این زمینه از خود سلب و ساقط می‌نمایند.

تبصره ۱۱: در صورت عدم ظهر نویسی چک‌های ضمانت توسط ضامن‌های مندرج در ماده ۸ این قرارداد عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

ماده (۸) ضامن

شرکت توسعه فرآیند صنعتی مهرگان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۰۷۰۴۰ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۲۳۶۲۲ به نشانی: استان تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان دستگردی، پلاک ۳۲۶، طبقه چهارم، کد پستی ۱۹۶۸۷۳۴۹۷۱، به نمایندگی آقای امین آسیابان به شماره ملی ۱۷۵۳۷۲۳۶۴۷ به سمت عضو هیئت مدیره و مدیرعامل و خانم مهرنوش رحیمی به شماره ملی ۰۰۶۸۱۰۷۹۷۸ به سمت رئیس هیئت مدیره بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ که در این قرارداد به اختصار "ضامن" نامیده می‌شود.

۱- ضامن تعهد نمود در هر حال ولو در صورت ورشکستگی متقاضی، به صرف اعلام و تشخیص عامل، کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل و سود و وجوه التزام و تعهدات اعم از خسارات قبل و بعد از تاریخ توقف تاریخ ورشکستگی و بپردازد و ورشکستگی متقاضی، مانع از رجوع

شرکت مدیریت ثروت اویال (سهامی خاص) عامل	شرکت توسعه فرآیند صنعتی مهرگان (سهامی خاص) ضامن	شرکت تجارت بین الملل مانا اسپادانا (سهامی خاص) متقاضی
مهرنوش رحیمی رئیس هیئت مدیره	امین آسیابان مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	غلامرضا سلیمانی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
ایبراهیم بلاکی نایب رئیس هیئت مدیره		

عامل به ضامن برای وصول مطالبات و خسارات اعم از تأخیر تأدیه و وجوه التزام و غیره نخواهد بود. ضمناً ضامن به طور غیرقابل بازگشت موافقت نمود، در صورت تمدید مدت قرارداد توسط عامل، مسئولیت تضامنی وی تا پایان دوره تمدید و زمان بری الذمه یا بری التعهد شدن متقاضی باقی بوده و عامل حق دارد اصل، متفرعات، وجوه التزام و جرایم را از متقاضی و ضامن به صورت تضامنی مطالبه و وصول نماید و حق طرح هرگونه ادعایی در این خصوص از ضامن سلب گردید.

تبصره ۱: ضامن ضمن امضای ذیل این قرارداد، متضامناً به صورت عرضی و منفرداً یا متقاضی در برابر عامل مسئول بوده و عامل می تواند عندالاجتضاء به تشخیص خود به هریک از متقاضی و ضامن جهت وصول کلیه مطالبات خود و خسارات وارده مراجعه نماید. ضمناً ضامن و متقاضی ضمن عقد لازم حاضر به نحو غیرقابل رجوع به عامل وکالت و اختیار دادند که اقساط طلب خود را در سررسید و کلیه خسارات وارده به خود و یا هر نوع مطالبات مستقیم و غیرمستقیم و خسارات ناشی از این قرارداد را از هرنوع اموال و موجودی های ارزی و ریالی و حساب های جاری و یارانه ای و پس انداز و غیره و هر نوع مال و طلب متقاضی و ضامن نزد هر یک از بانک ها، تحت هر عنوان که باشد بدون هیچ گونه تشریفاتی تهاتر، برداشت و وصول نماید و مبلغ مزبور را بنا به تشخیص خود بابت هر طلب و خسارتی که بخواهد محسوب دارد. ضمناً ضامن به طور غیرقابل بازگشت موافقت نمود، در صورت تمدید مدت قرارداد توسط عامل، مسئولیت تضامنی آنان تا پایان دوره تمدید و زمان بری الذمه یا بری التعهد شدن متقاضی باقی بوده و عامل حق دارد اصل، متفرعات، وجوه التزام و جرایم را از متقاضی و ضامن به صورت تضامنی به نحو عرضی مطالبه و وصول نماید و حق طرح هرگونه ادعایی در این خصوص از ضامن سلب گردید.

تبصره ۲: متقاضی و ضامن حق رجوع از اختیارات داده شده و همچنین حق ضم امین و اختیار وکیل را در اجرای اختیارات ارائه شده به عامل را در خصوص قرارداد حاضر تا وصول کامل مطالبات عامل از خود سلب و ساقط نمودند.

۲- در صورت قصور یا تقصیر متقاضی و ضامن نسبت به هر یک تعهدات خود در هر یک از مفاد این قرارداد، یا عدم اجرای تعهدات به هر دلیلی به جز موارد مندرج در ماده ۱۳ (حوادث ناگهانی و فورس ماژور)، تهیه کلیه لوازم و مقدمات حقوقی و کلیه هزینه های مربوط به وصول مطالبات، اجرای تضامین، اعم از هزینه ها و کارمزد های دادرسی، اداری، بانکی و حق الوکاله، هزینه های نمایندگان قضایی، هزینه های اجرایی و ثبتی، و اخواست، اخذ مجوز های مربوطه و کارشناسی اموال و هرنوع هزینه دیگری در جهت وصول مطالبات به عهده متقاضی و ضامن بوده و متقاضی و ضامن ملزم به پرداخت آن می باشند. متقاضی و ضامن ضمن عقد لازم حاضر به عامل وکالت و اختیار دادند تا عامل، کلیه خسارت های ناشی از عدم اجرای موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲، اعم از اصل به همراه متفرعات و وجه التزامی به میزان ۳ درصد مبلغ کل گواهی های شراکت این قرارداد و هزینه های مربوطه را تحت هر عنوان که باشد حسب تشخیص خود از محل هرگونه وجوه و دارائی و حساب نامبردگان برداشت نماید.

۳- متقاضی و ضامن متعهد و ملتزم گردیدند وجه التزام تأخیر تأدیه و سایر خسارات و جرایم را بدون هرگونه اعتراض و براساس محاسبات و تشخیص عامل پرداخت نمایند و پرداخت وجه التزام و خسارات و جرایم مذکور در این قرارداد از سوی متقاضی و ضامن، بدل از هیچکدام از تعهدات آنها در قبال عامل نمی باشد و متقاضی و ضامن این قرارداد، به موجب این قرارداد و ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه ایراد، اعتراض و ادعایی را در این زمینه از خود سلب و ساقط می نمایند.

۴- تخلف تزامان ضامن و متقاضی، در پرداخت هر یک از اقساط بند ۱ ماده ۶ این قرارداد، موجب زوال مواعد اقساط و حال شدن دیون می شود و عامل الزامی در انتظار حلول مواعد مقرر در قراردادها جهت وصول حقوق و مطالبات خود نخواهد داشت.

ماده (۹) تعهدات و اقرارات متقاضی

۱- متقاضی تعهد می نماید نسبت به معرفی نماینده یا نمایندگانی به عامل به منظور انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی، حداکثر سه روز پس از امضای قرارداد توسط طرفین و شروع قرارداد، اقدام نماید.

۲- متقاضی متعهد است در زمان امضای قرارداد یک نسخه از مدارک شامل معرفی مختصر شرکت با تکیه بر موضوع فعالیت طرح مورد نظر، اطلاعات ثبتی شرکت، مشخصات سهامداران بالای ۱۰ درصد، مشخصات اعضای هیئت مدیره، گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیات مدیره و مدیر عامل، کد بورسی، اساسنامه، آخرین تغییرات روزنامه رسمی، آخرین تغییرات مربوط به امضای صاحبان سهام، اظهارنامه مالیاتی دو سال اخیر، آخرین لیست بیمه، گزارش اعتبارسنجی بانکی شخص حقوقی و اعضای هیات مدیره و مدیر عامل متقاضی، مجوزها، گواهی نامه ها، صورت های مالی حسابرسی شده دو سال آخر متقاضی، تراز آزمایشی سال جاری، مقاصد حساب بیمه و مالیات، نامه قبولی سمت حسابرس و سایر موارد مورد نیاز جهت تهیه گزارش طرح را که توسط عامل تعیین می شود، ظرف پنج روز از تاریخ اعلامی تحویل عامل دهد.

شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) عامل سید محمد هاشمی نژاد رئیس هیئت مدیره میرعلی مدیر عامل	توسعه فرآیند صنعتی شرکت توسعه فرآیند صنعتی (سهامی خاص) شماره ثبت: ۶۰۷۰۴۰ امین آسپان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره مهرنوش رحیمی رئیس هیئت مدیره	شرکت بیت المال مانا اسپادانا (سهامی خاص) متقاضی ابراهیم باغلی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره غلامرضا سلیمانی رئیس هیئت مدیره
--	--	--

تبصره ۱: اخذ مجوز انتشار گواهی‌های شراکت از شرکت فرابورس ایران منوط به ارائه کد بورسی و احراز هویت سجامی متقاضی می‌باشد.

۳- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل می‌تواند کلیه اطلاعات، گزارشات و صورت‌های مالی دریافتی از متقاضی که به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص وی، برای کمک به تصمیم‌گیری مفید است، منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.

۴- متقاضی تأیید و تعهد می‌کند که اطلاعات ارائه شده، افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تأمین مالی طرح است. هرگونه اهمال در این خصوص که باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به عامل به نمایندگی از سرمایه‌گذاران گردد، بر عهده متقاضی بوده و مسئولیت جبران کلیه ضررها، خسارات و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۵- متقاضی اقرار و تعهد می‌کند که دعاوی مؤثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت، اعضای هیات مدیره یا مدیرعامل وی که موجب اختلال در اجرای موضوع قرارداد می‌باشد وجود ندارد. در صورت کشف هرگونه دعاوی مؤثر حین اجرای قرارداد، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد. متقاضی به موجب این بند حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

۶- متقاضی اقرار می‌نماید تمام دیون حال و موجل خود را اعلام نموده است و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی خود را رعایت نموده است.

۷- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید تمامی مجوزهای لازم را جهت اجرای طرحی که بابت آن به عامل درخواست تأمین مالی ارائه شده است، اخذ نموده است و کلیه هزینه‌های لازم جهت انجام موضوع این قرارداد و اخذ مجوزهای لازم و سایر مقدمات لازم را به موجب این قرارداد بپردازد.

۸- متقاضی متعهد است اقدامات لازم را جهت بازدید کارشناس یا کارشناسان معرفی شده توسط عامل از محل متقاضی یا مکان اجرای عملیات وی و یا برگزاری جلسات ضروری با مدیران متقاضی به عمل آورد.

۹- متقاضی تعهد می‌نماید که کلیه الحاقیه‌ها، اسناد و مدارک مرتبط با قرارداد و گزارش طرح تهیه شده توسط عامل را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است و نسبت به تأیید و امضای گزارش حداکثر طی ۵ روز از زمان ارائه گزارش‌ها، اقدام نماید. متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد و گزارش طرح را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می‌کند. در صورت عدم امضای متقاضی و ضامن، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و تعهدی نسبت به پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی نخواهد داشت همچنین متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

۱۰- متقاضی متعهد به عدم استفاده از گزارش‌های ارائه شده توسط عامل در مواردی غیر از موضوع این قرارداد است.

۱۱- متقاضی موظف است کلیه تعهدات خود در رابطه با این قرارداد را با رعایت صرفه و صلاح عامل و سرمایه‌گذاران به انجام برساند و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد وجوه جمع‌آوری شده اقدام نماید. و در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح به نحو متعارف بکوشد. در غیر این صورت، متقاضی مسئول کلیه خساراتی است که از این طریق به عامل و سرمایه‌گذاران وارد می‌شود.

۱۲- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که در کلیه امور این قرارداد، عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و خسارت‌ها اقدام نموده و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد. متقاضی به موجب این بند حق هرگونه شکایت یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

۱۳- متقاضی متعهد است مبلغ تأمین مالی را صرفاً در جهت اجرای طرح موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد استفاده خواهد شد. در صورت تخلف متقاضی از این مقرر، سود علی‌الحساب به تناسب دوره نگهداری، اصل مبلغ دریافتی و جریمه‌ای به میزان ۳ درصد از مبلغ کل گواهی‌های شراکت، از متقاضی اخذ می‌گردد و عامل مخیر به فسخ قرارداد می‌باشد.

تبصره ۲: در صورت عدم استرداد وجه از سوی متقاضی، عامل می‌تواند تضامین مندرج در ماده ۷ این قرارداد را به نحو عرضی اجرا بگذارد.

۱۴- چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌های خارج از موارد ذکر شده در موضوع قرارداد ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می‌باشد و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این رابطه را از خود سلب و اسقاط نموده است.

شرکت مدیریت ثروت اویال (سهامی خاص)
عامل
شرکت مدیریت ثروت اویال
رئیس هیئت مدیره (سهامی خاص)
مدیرعامل

توسعه فرآیند صنعتی
شرکت توسعه فرایند صنعتی
شماره ثبت: ۶۰۷۰۴۰
امین آسیایی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
میرنوش جیمی
رئیس هیئت مدیره

شرکت مدیریت بین الملل مانا آسیانا (سهامی خاص)
متقاضی
ابراهیم لاری
نایب رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره
غلامرضا سلیمانی
عضو هیئت مدیره

۱۵- متقاضی تأیید و اقرار نمود عامل در صورت دریافت هرگونه شکایت از طرح یا دریافت هرگونه گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، حسب مورد فوراً جمع آوری یا تخصیص وجوه را تا پس از بررسی لازم به حالت تعلیق درمی آورد.

تبصره ۳: در صورت تعلیق طرح از سوی عامل و عدم امکان رفع آن در دوره جمع آوری وجوه به تشخیص عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.

۱۶- در صورت عدم ایفای تعهدات در موعد مقرر توسط متقاضی، مراتب به استحضار متقاضی رسیده و تضامین جهت اجرا، در دستور کار قرار می گیرد.

۱۷- متقاضی تأیید و اقرار می نماید که عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده از متقاضی در هر زمانی است.

۱۸- متقاضی تأیید و اقرار می نماید که عامل حق دارد کلیه عملیات تجاری، محاسباتی و مالی متقاضی را در راستای اجرای موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد در هر زمان نظارت، بازرسی و رسیدگی نماید، متقاضی موظف است به محض درخواست عامل این اسناد و مدارک را در اختیار وی قرار دهد و در صورت دریافت گزارش هرگونه انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، مراتب را به استحضار سرمایه گذاران و متقاضی برساند و در صورت عدم اصلاح توسط متقاضی، مراتب را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۹- متقاضی متعهد می شود پیش از انجام هر نوع اقدام توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، عامل را کتباً یا از طریق نامه رسمی در جریان امور قرار دهد و نسبت به دریافت تأییدیه از عامل اقدام نماید. در صورت عدم موافقت عامل، متقاضی حق هیچگونه اقدامی در این راستا نخواهد داشت.

۲۰- چنانچه مشخص شود طرح محدودیت یا منع قانونی، قراردادی یا قضایی برای اجرا دارد، قرارداد خود به خود منفسخ می شود و متقاضی مکلف است سود علی الحساب به میزان دوره نگهداری بعلاوه اصل مبلغ قرارداد را به طور کامل به عامل بازگرداند. در صورت عدم عودت، متقاضی ملزم به پرداخت روزانه وجه التزامی معادل دو هزارم مبلغ پرداخت نشده به عامل تا زمان ایفای تعهدات خود، خواهد بود.

تبصره ۴: به غیر از موارد پیش بینی شده در این قرارداد، چنانچه متقاضی در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص عامل، از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ تخلف و به محض اعلام عامل می بایست سود علی الحساب را به ازای دوره زمانی نگهداری مبلغ قرارداد به علاوه اصل مبلغ تأمین مالی و جریمه های معادل ۳ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید و عامل مخیر به فسخ قرارداد می باشد.

۲۱- متقاضی مسئول جبران خسارت وارده به سرمایه گذاران به واسطه قصور، یا تقصیر یا عدم رعایت قوانین و مقررات می باشد. در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مبالغ پیش بینی شده در بند مربوط به روال اتمام قرارداد را اعم از اصل، متفرعات و جریمه را پرداخت نماید. در این صورت ادامه یا خاتمه قرارداد با تصمیم عامل انجام می پذیرد و برای متقاضی لازم الاجراست.

۲۲- متقاضی متعهد می شود که موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد را با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند. متقاضی در هیچ صورتی نمی تواند با عذر عدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود، وی متعهد است اقدامات لازم را جهت اجرای موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد به عمل آورد.

۲۳- متقاضی متعهد است حداکثر پس از سه هفته از پایان عمر گواهی های شراکت، نسبت به محاسبه سود قطعی گواهی های شراکت اقدام نماید. همچنین حسابرس حداکثر دو ماه پس از اعلام سود قطعی توسط متقاضی اظهار نظر خواهد نمود.

تبصره ۵: عامل به عنوان ناظر قرارداد، پس از اظهار نظر حسابرس، در خصوص سود قطعی حاصل از گواهی های شراکت، حق دارد نسبت به تأیید یا تعیین حسابرس جدید (در صورت صلاح دید عامل حسابرس معتمد سازمان بورس) و حسابرسی مجدد سود قطعی گواهی های شراکت اظهار نظر خود را حداکثر طی دو هفته اعلام نماید و متقاضی متعهد است تمامی همکاری های لازم را با حسابرس جدید جهت محاسبه سود قطعی گواهی های شراکت و حسابرسی ویژه به عمل آورد.

۲۴- متقاضی حق هرگونه واگذاری یا نقل و انتقال نسبت به کل یا بخشی از تعهدات موضوع این قرارداد و تأمین مالی انجام شده را به هر شکل (اعم از اعطای وکالت و یا غیر آن) به غیر از بدون کسب مجوز کتبی از عامل از خود سلب و اسقاط نمود، در غیر اینصورت عامل می تواند تأمین مالی انجام شده را تبدیل به دین حال نموده و بدون اخطار قبلی اقدام به وصول کلیه مطالبات خود از متقاضی یا ضامن متفق یا منفرد اعم از اصل و سود و وجوه التزام و خسارات متعلقه و سایر هزینه های مربوطه بنماید.

۲۵- متقاضی متعهد است در چارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت هرنوع مالیات موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲، کلیه هزینه های بیمه اعم از بیمه مربوط به دایمی های طرح و ...، عوارض و ... رأساً اقدام نماید و دریافت مفصل حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) عامل شرکت مدیریت ثروت اوپال نگین خدایاری رئیس هیئت مدیره	توسعه فرآیند صنعتی شرکت توسعه فرآیند صنعتی مهرگان ضامن (سهامی خاص) شماره ثبت: ۲۰۷۰۴۰ مهرپوش رئیس هیئت مدیره	شرکت تجارت بین الملل مانا اسنادها (سهامی خاص) متقاضی ابراهیم بلالی نایب رئیس هیئت مدیره اعلیا رحمان سلیمانی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
--	---	--

۲۶- متقاضی متعهد است برگزاری هرگونه مجمع را به اطلاع عامل رسانده و یک نسخه از صورتجلسه را برای عامل ارسال نماید.

۲۷- در تمام این قرارداد، جبران خسارت اعم است از خسارات مستقیم و غیرمستقیم و عدم النفع و تفویت منفعت است.

۲۸- کافه خیارات ولو خیار غبن هر چند فاحش یا افحش از متقاضی سلب و اسقاط شد.

ماده (۱۰) تعهدات و تأییدات عامل

۱- عامل متعهد است گواهی های شراکت موضوع این قرارداد را بر اساس شرایط تعیین شده توسط فراپورس، برای فروش به عموم عرضه نماید.

تبصره: فروش گواهی های شراکت منوط به تأیید طرح توسط شرکت فراپورس ایران است. در صورت عدم تأیید طرح، عامل تعهدی نسبت به فروش گواهی های شراکت نخواهد داشت و کارمزد بند ۱-۱ ماده ۴ این قرارداد به متقاضی عودت داده می شود و قرارداد خاتمه می یابد.

۲- عامل هیچ گونه مسئولیت و تعهدی در خصوص موفقیت جمع آوری وجوه ندارد.

تبصره ۲: در صورت عدم موفقیت جمع آوری وجوه، مبلغ آورده متقاضی که نزد عامل می باشد (موضوع بند ۱ ماده ۵) به همراه کارمزد بند (۱) ماده ۴ این قرارداد، پس از تأیید نهاد مالی حداکثر ظرف ۵ روز کاری عودت داده می شود و قرارداد خاتمه می یابد.

۳- عامل پس از موفقیت جمع آوری وجوه و پس از تأیید نهاد مالی کلیه وجوه حاصل از فروش گواهی های شراکت را به حسابی که متقاضی طی نامه ای به عامل اعلام می دارد، واریز می نماید و واریز وجه از سوی عامل، به منزله رسید واریزی به حساب متقاضی می باشد.

تبصره ۳: پرداخت وجوه جمع آوری شده حاصل از موفقیت جمع آوری وجوه به متقاضی، ناظر به اجرای همه تعهدات مندرج در مفاد این قرارداد و پیوست شماره ۱ و ۲ توسط متقاضی می باشد.

ماده (۱۱) ارزیابی طرح و گزارشات

۱. ارزیابی طرح:

۱-۱- پس از ارائه طرح توسط متقاضی و امضای این قرارداد و پیوست های آن مراحل زیر طی می شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق بند ۵ ماده ۱۳ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات شروع می شود.

۱-۲- ارزیابی طرح توسط کمیته داخلی عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است مطابق آئین نامه های داخلی عامل و سپس نهاد مالی ناظر عامل صورت می گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی متقاضی و حسب مورد به تشخیص عامل انجام می شود. آغاز فرآیند ارزیابی متقاضی به معنی پذیرش طرح جهت انتشار نمی باشد. نتیجه ارزیابی پس از اتمام از طریق سکوی اوپال کراد به اطلاع متقاضی می رسد و این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است.

۱-۳- عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی، برای مدیریت وجوه، کاهش ریسک و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/ مالی کند. در این صورت متقاضی موظف است هماهنگی های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی های انجام شده توسط وی را بپذیرد. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/ مالی به معنای انصراف متقاضی از ادامه روند اجرایی طرح می باشد.

۱-۴- در صورت هرگونه تغییر در اطلاعات و مفروضات ارائه شده متقاضی متعهد است تغییرات مذکور را حداکثر طی مدت ۳ روز به عامل ارائه دهد.

۱-۵- متقاضی متعهد است پیش از اقدام عامل برای اخذ مجوز انتشار گواهی های شراکت از شرکت فراپورس ایران، ۲۲،۵۰۰ میلیون ریال معادل ۱۰ درصد مبلغ کل تأمین مالی را به حساب مربوط به سکوی تأمین مالی جمعی اوپال کراد واریز نماید.

تبصره ۱: در صورت عدم واریز آورده متقاضی حداکثر طی ۵ روز کاری از زمان درخواست عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای روال اتمام قرارداد مطابق بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.

۱-۶- طرح در سامانه تأمین مالی جمعی فراپورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می شود. ممکن است به هر دلیلی طرح در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن از طریق سکوی اوپال کراد وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فراپورس ایران در این خصوص حاکم است.

۲. ارائه گزارشات:

متقاضی متعهد است نسبت به ارائه گزارش عملکرد از پیشرفت فیزیکی-ریالی اجرای طرح به صورت سه ماهه و ارائه صورت های مالی طرح (حسابرسی شده توسط حسابرسین) در انتهای دوره اقدام نماید.

شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) عامل شرکت مدیریت ثروت اوپال مدیرعامل	توسعه فرایند صنعتی شرکت توسعه فرایند صنعتی مدیرعامل امین اسدیان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	شرکت تجارت بین الملل مانا المیادانا (سهامی خاص) متقاضی ابراهیم کارایی نایب رئیس هیئت مدیره
---	--	--

۲-۱- متقاضی متعهد است تا نسبت به تهیه و ارائه حساب معین چهار ستونی شرکت و گزارش‌های دوره‌ای سه ماهه اجرای طرح همزمان با مواعد پرداخت اقساط به درخواست عامل اقدام نماید.

۲-۲- متقاضی متعهد است نسبت به ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده سالیانه طرح موضوع قرارداد حداکثر ظرف ۴۰ روز پس از پایان مدت یکساله طرح (یکسال پس از واریز وجوه جمع آوری شده به متقاضی) اقدام نماید.

تبصره ۱: در صورت عدم ارائه موارد مطروحه در بندهای ۱، ۲ این ماده در مواعد مقرر توسط متقاضی، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و در صورت فسخ، متقاضی متعهد است روال اتمام قرارداد را طی نماید.

تبصره ۲: مواعد ارائه گزارش‌های دوره‌ای و صورت‌های مالی طرح موضوع قرارداد، پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه توسط عامل طی نامه کتبی به متقاضی اعلام می‌گردد و متقاضی متعهد به ارائه آن‌ها است. در صورت عدم ارائه موارد مطروحه در بندهای ۱-۲، ۲-۲ این ماده در مواعد مقرر، متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام روزانه به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنجاه میلیون ریال) به ازای هر روز تأخیر خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت ارائه گزارش‌ها و صورت‌های مالی صوری و خلاف واقع توسط متقاضی، متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنج میلیارد ریال) خواهد بود و متعهد است سریعاً ظرف مدت حداکثر ۵ روز کاری نسبت به اصلاح گزارش/صورت مالی اقدام نماید. در صورت عدم ارائه گزارش/صورت مالی اصلاح شده در موعد مقرر که به تأیید عامل نیز رسیده باشد، عامل می‌تواند رأساً نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و حق شکایت کیفری و حقوقی در خصوص ارائه گزارش و صورت مالی صوری و خلاف واقع برای عامل محفوظ است.

تبصره ۴: عملکرد متقاضی توسط عامل بصورت مستمر بر اساس حساب معین چهار ستونی شرکت و گزارشات دوره ای سه ماهه، پایش و نظارت می‌گردد، در صورت مشاهده هرگونه انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده و شناسایی زیان، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و در صورت فسخ، اصل مبلغ قرارداد و منفرعات به میزان دوره نگهداری از متقاضی اخذ می‌گردد و متقاضی متعهد است روال اتمام قرارداد را طی کند.

ماده (۱۲) مدت قرارداد

این قرارداد از زمان امضای قرارداد، تا سه ماه پس از زمان سررسید گواهی‌های شراکت از اعتبار قانونی برخوردار است زمان قرارداد به صلاحدید عامل به طور خودکار و طی ارسال نامه کتبی به متقاضی قابل تمدید است.

ماده (۱۳) شرایط اتمام قرارداد

۱. شرایط فسخ:

۱-۱- در صورت عدم ایفای تعهدات توسط متقاضی از تاریخ شروع قرارداد تا پیش از جمع‌آوری وجوه عامل مخیر به فسخ قرارداد می‌باشد و متقاضی متعهد به پرداخت کارمزد ماده ۴ متناسب با پیشرفت انجام خدمات توسط عامل می‌باشد.

تبصره ۱: در صورت فسخ قرارداد بر اساس بند ۱-۱ این ماده، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به جمع‌آوری وجوه نخواهد داشت و صرفاً باقیمانده آورده متقاضی پس از کسر کارمزد مشخص شده در این بند، عودت داده می‌شود.

تبصره ۲: در مواردی که در مفاد این قرارداد برای فسخ آن، ضمانت اجرای مشخصی در نظر گرفته شده است، متقاضی ملزم به اجرای آن خواهد بود.

۱-۲- در صورت ورشکستگی یا انحلال متقاضی

۱-۳- در صورت محکومیت کیفری برای اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل متقاضی

۱-۴- در صورت تأخیر در اجرای بلافاصله‌ی طرح به غیر از شرایط فورس‌ماژور

تبصره ۳: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱ این ماده کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را طبق روال اتمام قرارداد دریافت نماید.

۲. انفساخ: در شرایط مقرر در مواد این قرارداد، قرارداد منفسخ و ضمانت اجرای پیش‌بینی شده در مواد این قرارداد به اجرا گذاشته می‌شود.

۳. اقاله: در صورت توافق طرفین، قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد مطابق بند ۵ این ماده طی خواهد شد.

۴. خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی می‌شود

۴-۱- عدم پذیرش طرح توسط شرکت فرابورس ایران؛

شرکت مدیریت ثروت اویال (سهامی خاص) شرکت مدیریت ثروت اویال عامل نگین خدایاری رئیس هیئت مدیره غلامرضا سلیمی	توسعه فرآیند صنعتی شرکت توسعه فرایند صنعتی شماره ثبت: ۶۰۷۰۴۰ امین آسیابا مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	شرکت تجارت بین الملل امانا (سهامی خاص) متقاضی ابراهیم یار مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
--	---	---

۴-۲ عدم موفقیت جمع‌آوری وجوه و عدم موافقت متقاضی، عامل یا فراپورس برای تمدید دوره جمع‌آوری وجوه؛

۵. روال اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، انفساخ و اقاله قرارداد)، طرفین روال زیر را طی ۵ روز کاری انجام خواهند داد:

۵-۱ پرداخت کارمزد ماده ۴ این قرارداد و وجه التزام مشخص شده در این بند، عودت داده می‌شود.

۵-۲ متفرعات مبلغ قرارداد به میزان دوره‌ی نگهداری و اصل مبلغ قرارداد از سوی متقاضی به عامل مسترد می‌گردد.

۵-۳ تحویل گزارشات توسط متقاضی و تأیید کلیه گزارش‌ها توسط عامل به میزان دوره نگهداری.

۵-۴ ارائه صورت مالی طرح و تأیید آن توسط حسابرس

۵-۵ استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری از سوی عامل به متقاضی پس از رعایت بندهای فوق از سوی متقاضی.

ماده (۱۴) حوادث ناگهانی و فورس ماژور

هرگاه به علت وقوع حوادث غیرمترقبه مانند سیل، زلزله، و ... هریک از طرفین نتواند تعهدات خود را انجام دهد در صورت اطلاع حداکثر طی ۷ روز تقویمی به طرف مقابل، هیچگونه مسئولیتی برای وی متصور نبوده و قرارداد منعقد کماکان به قوت خود باقی خواهد بود. پس از رفع شرایط فوق، طرفین متعهد به ادامه انجام تعهدات می‌باشند. چنانچه پس از مدت یک ماه شرایط غیرمترقبه برطرف نگردید عامل به صلاحدید خود نسبت به فسخ قرارداد و دریافت کارمزد از متقاضی اقدام می‌نماید.

تبصره ۱: چنانچه موانعی پس از انعقاد قرارداد به وجود آید، که در زمان عقد قرارداد قابل رفع، پیشگیری و پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد، عامل مخیر به فسخ قرارداد خواهد بود و به صلاحدید خود متناسب با پیشرفت انجام خدمات نسبت به دریافت کارمزد از متقاضی اقدام می‌نماید.

تبصره ۲: تغییر نرخ ارز، تورم، کرونا و تحریم‌های بین‌المللی فورس ماژور تلقی نمی‌شود.

ماده (۱۵) حل اختلافات

در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین قرارداد بررسی و حداکثر طی دو هفته رفع خواهد شد. در صورت عدم توافق در مهلت مقرر، موضوع به مراجع قانونی ذیصلاح ارجاع خواهد شد.

ماده (۱۶) اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی، پست الکترونیک و شماره تماس طرفین قرارداد به شرح مذکور در ماده (۱) می‌باشد. در صورت تغییر، طرفین قرارداد مکلف می‌باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه‌ها و احضاریه‌ها به نشانی‌های فوق‌الذکر، ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره: کلیه مکاتبات مبادله شده بین طرفین در روزهای کاری و ساعات اداری، اعم از ارسال نامه یا پست الکترونیک به عنوان مکاتبات رسمی تلقی شده و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آنها به دلایل داخلی رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

ماده (۱۷) اعتبار قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۳۹ تبصره، در سه نسخه واحد و دو پیوست، تنظیم گردید که پس از امضاء کلیه نسخ آن در حکم واحد بوده و لازم‌الاجرا می‌باشند.

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:

پیوست ۱: مشخصات تضامین، زمان بندی پرداخت،

پیوست ۲: خلاصه طرح

شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) عامل شرکت مدیریت ثروت اوپال نگین خدایاری مدیرعامل	توسعه فرآیند صنعتی شرکت توسعه فرآیند صنعتی (سهامی خاص) تأسیس: ۱۳۹۰/۰۷/۰۶ امین اسپهان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	شرکت تجارت بین الملل مانا اسنادانا (سهامی خاص) متقاضی ابراهیم قاسمی نایب رئیس هیئت مدیره مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
---	---	---

پیوست ۱ تضامین دریافتی

۱. متقاضی چک‌های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود پیشبینی) را مطابق جدول زیر به عامل با ظهرونیسی توسط

ضامن (به همراه درج نام و نام خانوادگی، کد ملی عبارت "ظهرونیسی بابت ضمانت است.") به عامل تسلیم نموده است.

ردیف	شماره چک	تاریخ	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	نوع
۱	۴۳۶۶/۱۰۶۱۵۵	۱۴۰۴/۱۱/۱۰	۲۳,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	تجارت	مرکزی تهران	فرع
۲	۴۳۶۶/۱۰۶۱۵۶	۱۴۰۵/۰۲/۱۰	۲۳,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	تجارت	مرکزی تهران	فرع
۳	۴۳۶۶/۱۰۶۱۵۷	۱۴۰۵/۰۵/۱۰	۲۳,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	تجارت	مرکزی تهران	فرع
۴	۴۳۶۶/۱۰۶۱۵۸	۱۴۰۵/۰۸/۱۰	۲۳,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	تجارت	مرکزی تهران	فرع
۵	۴۳۶۶/۱۰۶۱۵۹	۱۴۰۵/۰۸/۱۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تجارت	مرکزی تهران	اصل
			مجموع مبلغ چک‌ها (ریال)			
			۳۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰			

تبصره ۱: در صورت عدم ایفای تعهدات جدول فوق، متقاضی علاوه بر پرداخت سود پیش‌بینی، ملزم به پرداخت وجه التزامی مطابق دو هزارم مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز تأخیر به عامل خواهد بود. وجه التزام مبلغ پرداخت نشده از محل تضامین قابل برداشت است.

۲. متقاضی چک‌های تضمین بابت ایفای تعهدات مربوط به ارائه گزارشات سه ماهه زیر را با ظهرونیسی توسط ضامن (به همراه درج نام و نام خانوادگی، کد ملی عبارت "ظهرونیسی بابت ضمانت است.") به عامل تسلیم نموده است.

ردیف	شماره چک	تاریخ	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	نوع
۱	۴۳۶۶/۱۰۶۱۶۰	۱۴۰۴/۱۱/۲۰	۷,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	تجارت	مرکزی تهران	ضمانت
۲	۴۳۶۶/۱۰۶۱۶۱	۱۴۰۵/۰۲/۲۰	۷,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	تجارت	مرکزی تهران	ضمانت
۳	۴۳۶۶/۱۰۶۱۶۲	۱۴۰۵/۰۵/۲۰	۷,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	تجارت	مرکزی تهران	ضمانت
۴	۴۳۶۶/۱۰۶۱۶۳	۱۴۰۵/۰۸/۲۰	۷,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	تجارت	مرکزی تهران	ضمانت
			مجموع مبلغ چک‌ها (ریال)			
			۳۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰			

۳. متقاضی یک فقره ضمانت‌نامه تعهد پرداخت با قابلیت تمدید را مطابق جدول زیر ارائه نموده است.

نوع ضمانت‌نامه	توضیحات	مبلغ ضمانت‌نامه (ریال)	تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه	صادر کننده ضمانت‌نامه
تعهد پرداخت	بابت اصل مبلغ تامین مالی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	بانک گردشگری

شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)	شرکت توسعه فرایند صنعتی مهرگان	شرکت تجارت بین الملل (سهامی خاص)
سید محمد هاشمی (رئیس هیئت مدیره)	امین آسمانان (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره)	ابراهیم بلالی (نایب رئیس هیئت مدیره)
نگین خدایاری (مدیرعامل)	رئیس هیئت مدیره	غلامرضا ستهانی (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره)

پیوست ۲ موضوع قرارداد

طرح موضوع قرارداد عبارت است از «تأمین سرمایه در گردش خرید و فروش آهن اسفنجی» به شرح زیر توسط متقاضی:

۱. در راستای اجرای طرح موضوع قرارداد، متقاضی بلافاصله پس از دریافت وجوه جمع‌آوری شده از عامل، ملزم است به خرید محصولات مورد نیاز در راستای اجرای طرح اقدام نماید. بهای تمام شده در دوره مشارکت یکساله در طرح حاضر شامل هزینه خرید کالای مورد نیاز برای فروش و هزینه حمل می‌باشد. لازم به ذکر است مبلغ کل جهت تأمین بهای هزینه‌های مذکور، جمعاً ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال آن توسط سرمایه‌گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال آن توسط متقاضی تأمین شده است.

تبصره ۱: متقاضی تأیید و تعهد می‌نماید در صورت افزایش بهای تمام شده طرح، درآمد برآورد شده را از محل سایر دارایی‌های خود در شرکت تأمین و تضمین نماید.

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)	سهم (درصد)
۱	کالای خریداری شده	۸۱۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹٪
۲	هزینه حمل	۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱٪
جمع	کل بهای تمام شده	۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

۲. متقاضی متعهد است درآمد مندرج در جدول زیر جمعاً به مبلغ حداقل ۹۹۸,۲۵۰ میلیون ریال سالیانه محقق سازد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق‌الذکر در هر سال، متقاضی درآمد برآورد شده با مبلغ مشخص را برای یک سال و به صورت دوره‌های سه ماهه تضمین نماید. درآمد حاصل از پیمان در دوره مشارکت یک ساله با سرمایه در گردش دریافتی به شرح جدول زیر می‌باشد.

شرح	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	کل سال
درآمد حاصل از فروش (میلیون ریال)	۲۴۹,۵۶۲	۲۴۹,۵۶۲	۲۴۹,۵۶۲	۲۴۹,۵۶۲	۹۹۸,۲۵۰

تبصره ۲: در صورت عدم تحقق درآمد به هر علت به مبلغ فوق‌الذکر، متقاضی درآمد برآورد شده را از محل سایر دارایی‌های خود یا از محل درآمد سایر طرح‌های خود در شرکت تضمین می‌نماید و به واسطه این تبصره حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود.

تبصره ۳: متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید در صورت افزایش دوره وصول مطالبات، تمامی مطالبات وصول نشده، حال شده فرض خواهد شد و تمامی درآمدهای برآورد شده طی دوره یکساله طرح به صورت نقدی می‌باشد.

۳. سود عملیاتی سالیانه حاصل از اجرای موضوع قرارداد ۱۲۳,۳۳۷ میلیون ریال برآورد گردیده است.

شرح (مبالغ به میلیون ریال)	۳ ماهه اول	۳ ماهه دوم	۳ ماهه سوم	۳ ماهه چهارم	سالانه
درآمد عملیاتی	۲۴۹,۵۶۲	۲۴۹,۵۶۲	۲۴۹,۵۶۲	۲۴۹,۵۶۲	۹۹۸,۲۵۰
بهای تمام شده	(۲۰۶,۲۵۰)	(۲۰۶,۲۵۰)	(۲۰۶,۲۵۰)	(۲۰۶,۲۵۰)	(۸۲۵,۰۰۰)
سود ناخالص	۴۳,۳۱۲	۴۳,۳۱۲	۴۳,۳۱۲	۴۳,۳۱۲	۱۷۳,۲۵۰
هزینه‌های عمومی، اداری و فروش	(۱۲,۴۷۸)	(۱۲,۴۷۸)	(۱۲,۴۷۸)	(۱۲,۴۷۸)	(۴۹,۹۱۲)
سود عملیاتی	۳۰,۸۳۴	۳۰,۸۳۴	۳۰,۸۳۴	۳۰,۸۳۴	۱۲۳,۳۳۷
سود علی الحساب گواهی‌های شراکت	(۲۳,۶۲۵)	(۲۳,۶۲۵)	(۲۳,۶۲۵)	(۲۳,۶۲۵)	(۹۴,۵۰۰)

شرکت تجارت بین الملل مانا آسیا (سهامی خاص)	شرکت توسعه فرآورده‌های صنعتی مهرگان صنعتی	شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)
براهیم بلالی	امین آسیایان	سید محمد هاشمی‌زاد
نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل

تبصره ۴: در صورتی که سود عملیاتی طرح کمتر از سود علی الحساب پرداختی باشد، متقاضی، مابه التفاوت آن را تا میزان سودهای پیش بینی پرداخت شده از محل سهم خود یا سایر دارایی های خود مجاناً و بلاعوض تأمین و به سرمایه گذاران صلح می نماید. به استناد این تبصره متقاضی حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

۴. تقسیم سود عملیاتی سه ماهه حاصل از اجرای طرح میان متقاضی و عامل (به وکالت از دارندگان گواهی شراکت)، در صورت تحقق سود عملیاتی برآورد شده سه ماهه به میزان ۳۰,۸۳۴ میلیون ریال، به نسبت ۷۶,۶ سهم سرمایه گذاران و ۲۳,۴ سهم متقاضی خواهد بود و در صورت کاهش سود عملیاتی به شرح جدول زیر خواهد بود.

شرح	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰
سود عملیاتی (سه ماه یکبار)	۲۳,۶۲۵	۲۴,۳۶۴	۲۵,۱۰۳	۲۵,۸۴۲	۲۶,۶۰۲	۲۷,۳۸۵	۲۸,۱۹۱	۲۹,۰۲۰	۲۹,۸۷۴	۳۰,۸۳۴
	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	و بالاتر
سهم سرمایه گذار	۹۹,۹۰٪	۹۶,۹۷٪	۹۴,۱۱٪	۹۱,۴۲٪	۸۸,۸۱٪	۸۶,۲۷٪	۸۳,۸۰٪	۸۱,۴۱٪	۷۹,۰۸٪	۷۶,۶۲٪
سهم متقاضی	۰,۱۰٪	۳,۰۳٪	۵,۸۹٪	۸,۵۸٪	۱۱,۱۹٪	۱۳,۷۳٪	۱۶,۲۰٪	۱۸,۵۹٪	۲۰,۹۲٪	۲۳,۳۸٪

شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) شرکت مدیریت ثروت اوپال سید محمد هاشمی زاده نگین خدایی مدیر عامل	شرکت توسعه و سرمایه گذاری مهرگان مهرگان امین الشهبان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	شرکت تجارت بین الملل (سهامی خاص) تجارت بین الملل ایراهم کلان فایب رئیس هیئت مدیره مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
--	---	--