

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی "اوپال کراد"



شرکت فنی مهندسی آلیاژ خاتون
(سهامی خاص)



شرکت مدیریت ثروت اوپال
(سهامی خاص)

شماره قرارداد : ۰۰۶-OCF-۰۴



شرکت مدیریت ثروت اوپال
(سهامی خاص)

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی اوپال کراد..... شماره قرارداد: ۰۴-OCF-۰۰۶

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار و مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد شده و تا پایان مدت قرارداد لازم الاجرا می باشد:

ماده (۱) طرفین قرارداد

- (۱) **شرکت فنی مهندسی آلیاژ خاتون (سهامی خاص)** به شماره ثبت ۹۵۲ نزد مرجع ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری شهر بایک به شماره شناسه ملی ۱۰۸۶۱۹۶۵۶۵۷ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۳۷۷۵۶۸۷۳ به نشانی استان کرمان - شهرستان شهر بایک - بخش مرکزی - شهر شهر بایک - قطب آباد - کوچه زین الدینی - کوچه شهید باهنر ۱۲ - پلاک ۰ - طبقه همکف، کد پستی ۷۷۵۱۷۴۳۹۹۴، شماره تماس ۰۳۹۲۴۲۲۰۹۹۲، پست الکترونیکی Majid.soleimani۸۷@yahoo.com، به نمایندگی آقای اکبر محمودی میمند به شماره ملی ۳۱۴۹۲۵۱۰۳۶ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره و آقای مجید سلیمانی ساردو به شماره ملی ۴۸۲۹۹۳۲۶۶۱ به سمت رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل، صاحبان امضا مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۴۴ شهرستان مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ که در این قرارداد به اختصار "**متقاضی**" نامیده می شود، از یک طرف و
- (۲) **شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)** به شماره ثبت ۶۲۲۰۴۵ نزد اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شماره شناسه ملی ۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۷۷۸۷۸۲ به نشانی تهران بزرگراه شهید لشگری کیلومتر ۵ (جاده مخصوص تهران - کرج)، نرسیده به بلوار چوگان، گروه صنعتی ارج، پلاک ۱۰۹ ساختمان اوپال، کد پستی ۱۳۹۸۸۱۶۱۱۱ شماره تماس ۰۲۱۴۴۵۵۹۴۹۲۹، پست الکترونیک crowdopal@gmail.com به نمایندگی آقای حیدر فروغ نژاد به شماره ملی ۰۰۶۰۷۳۱۸۸۵ بعنوان رئیس هیئت مدیره و آقای سید محمد هاشمی نژاد به شماره ملی ۰۰۷۶۶۵۲۴۶۷ بعنوان نایب رئیس هیئت مدیره بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۸۱ تهران به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ که در این قرارداد به اختصار "**عامل**" نامیده می شود، به وکالت از طرف **سرمایه گذاران** جهت تامین منابع مالی مورد نیاز **متقاضی**، براساس مجوز صادره توسط شرکت فرابورس به نامه شماره ۰۳/۵/۱۰۰۷۳۷۵ مورخ ۰۳/۰۴/۱۴۰۳، از طرف دیگر.

ماده (۲) تعاریف

- (۱) **دستورالعمل**: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه ها، اطلاعیه ها، ابلاغیه ها، ضوابط و دستورالعمل های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذیربط مصوب شده است، می باشد.
- (۲) **کارگروه ارزیابی**: کارگروه موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل می باشد.
- (۳) **تامین مالی جمعی**: عبارت است از جمع آوری وجه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.
- (۴) **طرح**: فعالیتی است که **متقاضی** برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است.
- (۵) **سکو**: پلتفرم اوپال کراد به آدرس <https://opalcrowd.ir> که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکو برعهده **عامل** می باشد.
- (۶) **نهاد مالی**: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل و مستندات ابرازی از سوی **متقاضی** را براساس مفاد دستورالعمل بر عهده دارد.
- (۷) **ناظر فنی/مالی**: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید شرکت فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط **متقاضی** اقدام می کند. هزینه خدمات ناظر فنی/مالی بر عهده **متقاضی** می باشد.
- (۸) **گزارش**: منظور گزارش عملکرد از وضعیت پیشرفت فیزیکی، هزینه ای و زمانی مطابق با برنامه زمانی ارائه شده در طرح است.
- (۹) **گواهی شراکت**: ورقه بهادار الکترونیکی است که از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان سرمایه گذاری سرمایه گذاران در طرح **متقاضی** که در سکو معرفی شده، می باشد. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

شرکت فنی و مهندسی آلیاژ خاتون (سهامی خاص)		شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)	
متقاضی		عامل	
اکبر محمودی میمند	مجدید سلیمانی ساردو	سید محمد هاشمی نژاد	حیدر فروغ نژاد
نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	نائب رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی اوپال کراد..... شماره قرارداد: ۰۰۶-OCF-۰۴

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰.....

(۱۰) سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکوا حراز هیت شده و در سود یا زیان عواید حاصل از اجرای طرح مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح، شراکت دارد.

(۱۱) فراخوان جمع آوری وجوه: منظور فرایندی است که عامل نسبت به اعلان عمومی تامین مالی طرح در یک بازه زمانی مشخص اقدام می نماید. مدت زمان مذکور با صلاح دید عامل می تواند تمدید گردد.

(۱۲) موفقیت جمع آوری وجوه: منظور تامین مالی طرح به میزان حداقل مبلغ تامین مالی قابل پذیرش که در فراخوان جمع آوری وجوه اعلام شده است.

(۱۳) روز کاری: تمام روزهای هفته غیر از پنج شنبه، جمعه، تعطیلات رسمی و روزهایی که به هر دلیلی بانک ها تعطیل می باشند، روز کاری محسوب می گردد.

(۱۴) قرارداد تامین مالی جمعی: قراردادی که به طرح موضوع قرارداد، مواعد، مبالغ و شرح چک های اصل، اقساط و تضامین، تعهدات طرفین قرارداد می پردازد.

(۱۵) تامین مالی شناور: در مدل تامین مالی شناور، در صورت جمع آوری وجوه به میزان درصد مشخصی از مبلغ کل تامین مالی، جمع آوری وجوه، موفق خواهد شد.

(۱۶) واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱,۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده (۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر به طور کلی تامین مالی جمعی طرح سرمایه پذیر از طریق سکوی اوپال توسط مشارکت کنندگان در قالب مشارکت در اجرای طرح با شرایط مندرج در قرارداد حاضر که به تفکیک شامل موارد ذیل می باشد:

۱- ارائه خدمات مشاوره تامین مالی به متقاضی از طریق طراحی شیوه تامین مالی و تهیه گزارش مورد نیاز جهت انتشار گواهی های شراکت تامین مالی جمعی توسط عامل.

۲- ارائه خدمات بازاریابی به متقاضی از طریق فراخوان جمع آوری وجوه از طریق سکوی عامل به منظور فروش گواهی های شراکت به عموم.

۳- ارائه خدمات عاملیت و انجام مراحل قانونی اخذ مجوزهای لازم از شرکت فرابورس ایران جهت انتشار گواهی های شراکت تامین مالی جمعی مطابق با شرایط مندرج در این قرارداد.

۴- نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در جمع آوری وجوه و مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرای طرح با مشارکت کنندگان مطابق با شرایط مندرج در این قرارداد.

ماده (۴) کارمزد موضوع قرارداد

۱- کارمزد ارائه خدمات موضوع ماده ۳ این قرارداد توسط عامل، جمعاً ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال معادل ده میلیارد ریال (به حروف) و علاوه بر آن کارمزد شرکت فرابورس ایران به مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال می باشد که به تفکیک زیر، توسط متقاضی در وجه عامل و شرکت فرابورس ایران پرداخت می گردد:

۱-۱- کارمزد طراحی شیوه تامین مالی و تهیه گزارش توجیهی به منظور فراهم نمودن مقدمات اخذ مجوز از شرکت فرابورس ایران جهت انتشار و فروش گواهی شراکت به سرمایه گذاران، ۱,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که متقاضی متعهد است همزمان با امضای قرارداد، در وجه عامل به حساب شماره ۰۱۱۸۷۵۵۲۱۷۰۰۹ و شماره شب ۰۱۱۸۷۵۵۲۱۷۰۰۹ نزد بانک ملی شعبه ارج به نام شرکت مدیریت ثروت اوپال واریز نماید.

تبصره ۱: در صورت عدم واریز کارمزد بند ۱-۱ این ماده حداکثر طی ۱۰ روز کاری از تاریخ این قرارداد، عامل تعهدی نسبت به انجام موضوع قرارداد نداشته و مخیر به فسخ قرارداد می باشد.

شرکت فنی و مهندسی آلیاژ خاتون (سهامی خاص)		شخص حقیقی		شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)	
متقاضی		ضامن		عامل	
اکبر مصدودی میمند	مجید سلیمانی ساردو	مجید سلیمانی ساردو	سید محمد هاشمی نژاد	مجید سلیمانی ساردو	رئیس هیئت مدیره
نائب رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل		نائب رئیس هیئت مدیره		رئیس هیئت مدیره

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰..... شماره قرارداد: ۰۴-OCF-۰۰۶

۱-۲- کارمزد ارائه خدمات بازاریابی به متقاضی، ۶,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در صورت موفقیت جمع آوری وجوه، حداکثر طی یک روز کاری پیش از واریز وجوه تأمین مالی شده به حساب متقاضی، از متقاضی به صورت نقدی/ چک در وجه حساب معرفی شده در بند ۱-۱- این ماده دریافت خواهد شد.

۱-۳- کارمزد خدمات عاملیت شامل انتشار و فروش گواهی شراکت و نظارت بر حسن اجرای طرح، جمعاً ۳,۰۰۰ میلیون ریال می باشد. متقاضی متعهد است در صورت موفقیت جمع آوری وجوه، حداکثر یک روز کاری پیش از واریز وجوه جمع آوری شده به حساب وی، کارمزد این بند را به صورت نقدی/ چک به حساب معرفی شده در بند ۱-۱- این ماده واریز نماید.

۱-۴- کارمزد شرکت فرابورس ایران، ۲۰۰ میلیون ریال می باشد که متقاضی متعهد است در صورت موفقیت جمع آوری وجوه، حداکثر یک روز کاری پیش از واریز وجوه جمع آوری شده به حساب وی، کارمزد این بند را به حساب شماره ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ و شماره شبا ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ به نام شرکت فرابورس ایران نزد بانک سپه واریز نماید و اصل فیش واریزی را به عامل تحویل نماید.

تبصره ۲: مجموع کارمزد عامل معادل چهار درصد مبلغ کل گواهی های شراکت (شامل آورده متقاضی و وجوه جمع آوری شده از دارندگان گواهی شراکت) می باشد، لذا در تأمین مالی به صورت شناور، کارمزد یاد شده عامل به چهار درصد از مبلغ کل وجوه جمع آوری شده تعدیل می شود.

تبصره ۳: در صورت عدم پرداخت کارمزد فرابورس و عامل توسط متقاضی، عامل اختیار دارد و می تواند مبلغ کارمزد را از ۱۰ درصد آورده توسط متقاضی، کسر نماید.

تبصره ۴: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه های عمومی باشد، این مبلغ به رقم های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمات، این مبلغ نیز اخذ می گردد.

ماده (۵) شرایط انتشار گواهی شراکت

متقاضی تمامی شرایط انتشار گواهی شراکت موضوع قرارداد را به شرح ذیل این ماده تأیید می نماید و متعهد به ایفاء تمامی تعهدات مندرج در این ماده می باشد.

۱- مبلغ کل تأمین مالی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال شامل خالص مبلغ تأمین مالی ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال، معادل ۹۰ درصد مبلغ کل تأمین مالی به عنوان آورده سرمایه گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال معادل ۱۰ درصد مبلغ کل تأمین مالی به عنوان آورده متقاضی می باشد.

۲- نرخ سود مشارکت ۴۶ درصد اسمی سالیانه با دوره بازپرداخت اقساط ۱۲ ماهه (پرداخت بصورت ۳ ماه یکبار) می باشد.

۳- در تأمین مالی بصورت تأمین مالی شناور، موفقیت طرح، منوط به جمع آوری وجوه معادل ۶۰ درصد از مبلغ کل تأمین مالی، معادل ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد.

تبصره ۱: در صورت موفقیت جمع آوری وجوه به صورت شناور با حداقل سرمایه قابل پذیرش، مبالغ چک های اقساط و تضامین متناسب با میزان وجوه جمع آوری شده تعدیل می گردد و جزئیات آن متعاقباً در متمم قرارداد حاضر اعلام می گردد.

تبصره ۲: متقاضی متعهد است در سررسید گواهی شراکت مطابق با شرایط مندرج در این قرارداد و پیوست شماره ۱ به محاسبه سود قطعی گواهی های شراکت اقدام نماید و سود قطعی محاسبه شده را به تأیید حسابرس برساند.

۴- مدت فراخوان جمع آوری وجوه به تشخیص عامل تعیین می گردد. این دوره با نظر عامل برای یک مرتبه قابل تمدید است. لازم به ذکر است تاریخ شروع جمع آوری وجوه از طریق نامه کتبی به استحضار متقاضی خواهد رسید.

ماده (۶) شرایط پرداخت متفرعات و بازپرداخت اصل مبلغ تأمین مالی

با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی های شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال، گواهی های شراکت مذکور ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت اقساط لازم الاداء به همان میزان تعدیل می شود. بنابراین مبنای پرداخت اقساط بر اساس میزان مشارکت سرمایه گذاران به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال محاسبه گردیده است.

شرکت فنی و مهندسی الیاژ خاتون (سهامی خاص)		شخص حقیقی	شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)	
متقاضی		ضامن	عامل	
اکبر محمودی میمند	نائب رئیس هیئت مدیره	مجید سلیمانی ساردو	سید محمد هاشمی نژاد	نائب رئیس هیئت مدیره
مجید سلیمانی ساردو	مدیر عامل		چهارم فریوخ نژاد	رئیس هیئت مدیره

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ شماره قرارداد: ۰۴-OCF-۰۰۶

۱- متقاضی متعهد است چک‌های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود پیش بینی شده) را جمعاً به مبلغ ۳۲۸,۵۰۰ میلیون ریال (۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال بابت اصل مبلغ تأمین مالی و ۱۰۳,۵۰۰ میلیون ریال بابت متفرعات مبلغ تأمین مالی)، طی ۵ فقره چک، با تاریخ‌های پرداخت حداقل ۵ روز کاری زودتر از مواعد سررسید (زمان پرداخت سود مشارکت به سرمایه‌گذاران) حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه، که توسط عامل به متقاضی اعلام می‌گردد، به عامل تحویل نماید.

تبصره ۱: متقاضی متعهد است چک‌های اصل و متفرعات را با درج عبارت «تأدیه دیون» در شرح سامانه چک صیادی یا عدم تکمیل قسمت شرح چک در سامانه چک صیاد به عامل تحویل نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

۲- عامل پس از اخذ استعلام‌های لازم از تضامین مندرج در ماده ۷ و چک‌های پرداخت اقساط و کسب اطمینان از صحت اسناد یاد شده، وجوه جمع‌آوری شده را حداکثر طی دو روز کاری پس از تأیید نهاد مالی به حساب اعلام شده از سوی متقاضی واریز می‌نماید. لذا متقاضی تا زمان استعلام کامل و اطمینان از صحت اسناد یاد شده توسط عامل، حق هرگونه اعتراضی را بابت دریافت وجوه تأمین مالی شده و رسید قطعی اسناد یاد شده از خود سلب و اسقاط می‌نماید.

تبصره ۲: در صورت وجود هرگونه ایراد در تضامین مندرج در ماده ۷ و چک‌های پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) طی فرایند استعلام، یا در صورت عدم ثبت چک‌های پرداخت اصل، متفرعات و چک‌های تضمین در سامانه چک صیادی، متقاضی موظف است حداکثر طی دو روز کاری نسبت به رفع ایرادات اقدام نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

ماده (۷) تضامین

۱- متقاضی متعهد است نسبت به توثیق اوراق بهادار تحت مالکیت خود به شرح جدول ذیل به نفع عامل و اعطای وکالت با اختیار فروش وثیقه به عامل بصورت بلاعزل تام الاختیار با حق توکیل به غیر و با سلب حق ضم‌امین و با سلب حق انجام موضوع وکالت از خود تا پایان این قرارداد بر اساس تأییدیه شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه اقدام نماید.

مشخصات اوراق بهادار جهت توثیق				
نام اوراق بهادار	نماد اوراق بهادار	تعداد اوراق بهادار به عدد	تعداد اوراق بهادار به حروف	بازار پذیرش شده
عمران و توسعه فارس	نفارس	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیون	بورس

تبصره ۱: حد جبران کاهش ارزش وثیقه معادل ۱.۲ برابر نسبت به ارزش اصل و فرع مبلغ تأمین مالی در نظر گرفته خواهد شد یعنی چنانچه ارزش اوراق توثیق شده به زیر آن مقدار کاهش یابد، متقاضی مکلف به جبران آن تا سقف اولیه ظرف مدت ۷ روز کاری، با ارائه وکالت نامه محضری جهت توثیق، فروش و دریافت وجوه حاصل از فروش و حسب مورد حق تقدم استفاده نشده می‌باشد.

تبصره ۲: کلیه افزایش سرمایه‌های مربوطه از قبیل حق تقدم خرید اوراق بهادار سهام ناشی از افزایش سرمایه و هرگونه منافع و عواید و ثابت ماندن دریافت وجوه اعم از سود و غیره در توثیق قرار می‌گیرد.

تبصره ۳: تعداد دقیق ورقه سهام وثیقه بر اساس اطلاعات بازنگری شده در خصوص میانگین قیمت ۶ ماهه ورقه سهام جهت توثیق در تاریخ شروع طرح تعیین می‌شود. بدیهی است در صورت تغییر تاریخ شروع طرح محاسبه اوراق مذکور مجدداً بازنگری خواهد شد و متقاضی ملزم به توثیق و ارائه وکالت نامه رسمی بلا عزل و بلا ضم معادل مابه تفاوت مبلغ تأمین مالی می‌باشد.

تبصره ۴: ورقه سهام ذکر شده در جدول فوق باید به نفع عامل توثیق گشته و وثیقه‌گذار باید نسبت به اعطای وکالت با اختیار فروش وثیقه به عامل به صورت بلا عزل تام الاختیار با حق توکیل به غیر با سلب حق ضم‌امین و با سلب حق انجام موضوع وکالت از خود و همچنین سلب حق انجام اقدامات منافی توثیق عامل تا پایان ایفای تعهدات مرتبط با طرح اقدام نماید.

شرکت فنی و مهندسی الیاژ خاتون (سهامی خاص)		شخص حقیقی		شرکت مدیریت ثروت اپوال (سهامی خاص)	
متقاضی		ضامن		عامل	
اکبر محمودی میمند	مجید سلیمانی ساردو	مجید سلیمانی ساردو	سید محمد هاشمی نژاد	سید محمد هاشمی نژاد	سید محمد هاشمی نژاد
نائب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل		نائب رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره

تبصره ۵: در صورت عدم ایفای تعهدات مرتبط در این قرارداد توسط متقاضی در خصوص طرح منتشره و گذشت ۳ روز تقویمی از مواعد مقرر عامل حق و اختیار دارد نسبت به فروش و ثابت به میزان تعهدات ایفا نشده و جرایم مربوطه اقدام و تعهدات متقاضی را از این محل مطالبه و وصول نماید و مراتب را به فراپورس اعلام نماید. متقاضی حق هرگونه ادعا دعوی و اعتراض سلب و ساقط نمود.

تبصره ۶: عامل اختیار دارد با رعایت صرفه و صلاح تأمین کننده/سرمایه گذاران، نسبت به فروش اوراق بهادار توثیقی اقدام نماید. عامل در تعیین مکانیزم فروش اوراق توثیقی شامل زمان عرضه، تعداد اوراق عرضه شده و قیمت عرضه اختیار تام دارد.

تبصره ۷: کلیه هزینه‌های صدور، تمدید، اصلاح یا ابطال گواهی توثیق اوراق بهادار بر عهده متقاضی است.

تبصره ۸: در صورت عدم ایفای تعهدات و یا تأخیر در پرداخت و یا نکول هر یک از اقساط در سررسیدهای مقرر و همچنین استفاده غیر مجاز از وجوه دریافتی و یا سایر موارد تخلف از مفاد این قرارداد، به منزله عدم ایفای تعهدات توسط متقاضی است کلیه دیون متقاضی تبدیل به دین حال شده و عامل به وکالت از سرمایه گذاران رأساً می‌تواند طبق مفاد قرارداد حاضر از تمامی یا هریک از طرق قانونی یا قراردادی که مصلحت بداند به صورت یکجا از محل تمامی چک‌های اقساط و کلیه تضامین مندرج در قرارداد و دارایی‌های نامبرده اقدام به وصول کلیه مطالبات خود اعم از اصل، متفرعات، وجوه التزام، جرایم و نماید و متقاضی متعهد است وجه التزامی به میزان دو هزارم مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز دیرکرد به عامل بپردازد اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامن غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می‌باشد.

تبصره ۹: متقاضی می‌تواند در صورت نیاز هنگام تحویل چک تضمین و چک‌های پرداخت اقساط و سایر تضامین ارائه داده، از عامل رسید موقت دریافت اسناد یاد شده را درخواست نماید، اما رسید موقت صرفاً به معنای تحویل اسناد یاد شده توسط متقاضی است و به هیچ وجه به منزله صحت اسناد یاد شده نیست.

تبصره ۱۰: استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری به متقاضی پس از ایفای تمامی تعهدات (شامل پرداخت اقساط، اجرای طرح موضوع قرارداد، ارائه گزارش‌های دوره‌ای و صورت‌های مالی حسابرسی شده، محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت و) از سوی متقاضی و تأیید عامل انجام خواهد شد.

۲- متقاضی متعهد است یک فقره چک صیادی طرح جدید به مبلغ ۳۴,۵۰۰ میلیون ریال (برابر چهار فرع یک ماهه از اقساط مبلغ تأمین مالی) را پس از ظهر نویسی توسط ضامنین و درج عبارت "ظهر نویسی بابت ضمانت است" توسط ضامن های مندرج در ماده ۸ این قرارداد، حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت جمع آوری وجوه، که توسط عامل به متقاضی اعلام می‌گردد، به عامل تحویل نماید.

تبصره ۱۵: متقاضی متعهد است چک‌های مربوط به قرارداد را بدون درج عبارت «بابت ضمانت» روی چک‌ها و درج عبارت «تأدیه دیون» در شرح سامانه چک صیادی یا عدم تکمیل قسمت شرح چک در سامانه چک صیاد به عامل تحویل نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد. متقاضی و ضامن تأیید و اقرار نمودند اظهارات و تشخیص عامل نسبت به میزان مطالبات عامل و تعهدات متقاضی و همچنین نسبت به تخلف متقاضی معتبر بوده و مورد قبول متقاضی و ضامن خواهد بود و متقاضی و ضامن حق هرگونه اعتراض و شکایتی را در این زمینه از خود سلب و ساقط می‌نمایند.

تبصره ۱۶: در صورت عدم ظهر نویسی چک های ضمانت توسط ضامن های مندرج در ماده ۸ این قرارداد عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

ماده (۸) ضامن

۳) مجید سلیمانی ساردو به شماره ملی ۴۸۲۹۹۳۲۶۶۱ به نشانی استان کرمان - شهرستان شهر بابک - بخش مرکزی - شهر شهر بابک - قطب آباد -

کوچه زین الدینی - کوچه شهید باهنر ۱۲ - پلاک ۰ - طبقه همکف، کدپستی ۷۷۵۱۷۴۳۹۹۴، که در این قرارداد به اختصار "ضامن" نامیده می‌شود.

۱- ضامن تعهد نمود در هر حال ولو در صورت ورشکستگی متقاضی، به صرف اعلام و تشخیص عامل، کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل و سود و وجوه التزام و خسارات اعم از خسارات قبل و بعد از تاریخ توقف یا تاریخ ورشکستگی را بپردازد و ورشکستگی متقاضی، مانع از رجوع عامل به ضامن برای وصول مطالبات و خسارات اعم از تأخیر تأدیه و وجوه التزام و غیره نخواهد بود. ضمناً ضامن به طور غیر قابل بازگشت موافقت نمود، در صورت تمدید مدت قرارداد توسط عامل، مسئولیت تضامنی وی تا پایان دوره تمدید و زمان بریء الذمه یا بریء التعهد شدن متقاضی باقی بوده و

شرکت فنی و مهندسی الیاژ خاتون (سهامی خاص)		شخص حقیقی		شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)	
متقاضی		ضامن		عامل	
اکبر محمودی میمند	مجد سلیمانی ساردو	مجد سلیمانی ساردو	سید محمد هاشمی نژاد	سید محمد هاشمی نژاد	مجد سلیمانی ساردو
نائب رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل		نائب رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مجد سلیمانی ساردو

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰.....
عامل حق دارد اصل، متفرعات، وجوه التزام و جرایم را از متقاضی و ضامن به صورت تضامنی مطالبه و وصول نماید و حق طرح هر گونه ادعایی در این خصوص از ضامن سلب گردید.

تبصره ۱: ضامن ضمن امضای ذیل این قرارداد، متضامناً به صورت عرضی و منفرداً با متقاضی در برابر عامل مسئول بوده و عامل می تواند عندالافتضاء به تشخیص خود به هریک از متقاضی و ضامن جهت وصول کلیه مطالبات خود و خسارات وارده مراجعه نماید. ضمناً ضامن و متقاضی ضمن عقد لازم حاضر به نحو غیرقابل رجوع به عامل وکالت و اختیار دادند که اقساط طلب خود را در سررسید و کلیه خسارات وارده به خود و یا هرنوع مطالبات مستقیم و غیرمستقیم و خسارات ناشی از این قرارداد را از هرنوع اموال و موجودی های ارزی و ریالی و حساب های جاری و یارانه ای و پس انداز و غیره و هر نوع مال و طلب متقاضی و ضامن نزد هر یک از بانک ها، تحت هر عنوان که باشد بدون هیچ گونه تشریفاتی تهاتر، برداشت و وصول نماید و مبلغ مزبور را بنا به تشخیص خود بابت هر طلب و خسارتی که بخواهد محسوب دارد. ضمناً ضامن به طور غیرقابل بازگشت موافقت نمود، در صورت تمدید مدت قرارداد توسط عامل، مسئولیت تضامنی آنان تا پایان دوره تمدید و زمان بریء الذمه یا بریء التعهد شدن متقاضی باقی بوده و عامل حق دارد اصل، متفرعات، وجوه التزام و جرایم را از متقاضی و ضامن به صورت تضامنی به نحو عرضی مطالبه و وصول نماید و حق طرح هر گونه ادعایی در این خصوص از ضامن سلب گردید.

تبصره ۲: متقاضی و ضامن حق رجوع از اختیارات داده شده و همچنین حق ضم امین و اختیار وکیل را در اجرای اختیارات ارائه شده به عامل را در خصوص قرارداد حاضر تا وصول کامل مطالبات عامل از خود سلب و ساقط نمودند.

۲- در صورت قصور یا تقصیر متقاضی و ضامن نسبت به هر یک تعهدات خود در هر یک از مفاد این قرارداد، یا عدم اجرای تعهدات به هر دلیلی به جز موارد مندرج در ماده ۱۳ (حوادث ناگهانی و فورس ماژور)، تهیه کلیه لوازم و مقدمات حقوقی و کلیه هزینه های مربوط به وصول مطالبات، اجرای تضامین، اعم از هزینه ها و کارمزدهای دادرسی، اداری، بانکی و حق الوکاله، هزینه های نمایندگان قضایی، هزینه های اجرایی و ثبتی، و اخواست، اخذ مجوزهای مربوطه و کارشناسی اموال و هرنوع هزینه دیگری در جهت وصول مطالبات به عهده متقاضی و ضامن بوده و متقاضی و ضامن ملزم به پرداخت آن می باشند. متقاضی و ضامن ضمن عقد لازم حاضر به عامل وکالت و اختیار دادند تا عامل، کلیه خسارت های ناشی از عدم اجرای موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲، اعم از اصل به همراه متفرعات و وجه التزامی به میزان ۳ درصد مبلغ کل گواهی های شراکت این قرارداد و هزینه های مربوطه را تحت هر عنوان که باشد حسب تشخیص خود از محل هر گونه وجوه و دارائی و حساب نامبردگان برداشت نماید.

۳- متقاضی و ضامن متعهد و ملتزم گردیدند وجه التزام تأخیر تأدیه و سایر خسارات و جرایم را بدون هر گونه اعتراض و براساس محاسبات و تشخیص عامل پرداخت نمایند و پرداخت وجه التزام و خسارات و جرایم مذکور در این قرارداد از سوی متقاضی و ضامن، بدل از هیچکدام از تعهدات آنها در قبال عامل نمیشود. متقاضی و ضامن این قرارداد، به موجب این قرارداد و ضمن عقد خارج لازم حق هر گونه ایراد، اعتراض و ادعایی را در این زمینه از خود سلب و ساقط می نمایند.

۴- تخلف توامان ضامن و متقاضی، در پرداخت هر یک از اقساط بند ۱ ماده ۱۶ قرارداد، موجب زوال مواعد اقساط و حال شدن دیون می شود و عامل الزامی در انتظار حلول مواعد مقرر در قراردادها جهت وصول حقوق و مطالبات خود نخواهد داشت.

ماده (۹) تعهدات و اقراوات متقاضی

- ۱- متقاضی تعهد می نماید نسبت به معرفی نماینده یا نمایندگان به عامل به منظور انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی، حداکثر سه روز پس از امضای قرارداد توسط طرفین و شروع قرارداد، اقدام نماید.
- ۲- متقاضی متعهد است در زمان امضای قرارداد یک نسخه از مدارک شامل معرفی مختصر شرکت با تکیه بر موضوع فعالیت طرح مورد نظر، اطلاعات ثبتی شرکت، مشخصات سهامداران بالای ۱۰ درصد، مشخصات اعضای هیئت مدیره، گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیات مدیره و مدیر عامل، کد بورسی، اساسنامه، آخرین تغییرات روزنامه رسمی، آخرین تغییرات مربوط به امضای صاحبان سهام، اظهارنامه مالیاتی دو سال اخیر، آخرین لیست بیمه، گزارش اعتبارسنجی بانکی شخص حقوقی و اعضای هیات مدیره و مدیر عامل متقاضی، مجوزها، گواهی نامه ها، صورت های مالی

شرکت فنی و مهندسی آلیاز خاتون (سهامی خاص)		شخص حقیقی		شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)	
متقاضی		ضامن		عامل	
اکبر محمودی میمند	مجید سلیمانی ساردو	سیدمحمد هاشمی نژاد	نائب رئیس هیئت مدیره	مجید سلیمانی ساردو	رئیس هیئت مدیره
نائب رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل				

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی اوپال کراد..... شماره قرارداد: ۰۴-OCF-۰۰۶

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰.....

حسابرسی شده دو سال آخر متقاضی، تراز آزمایشی سال جاری، مفاسد حساب بیمه و مالیات، نامه قبولی سمت حسابرس و سایر موارد مورد نیاز جهت تهیه گزارش طرح را که توسط عامل تعیین می شود، ظرف پنج روز از تاریخ اعلامی تحویل عامل دهد.

تبصره ۱: اخذ مجوز انتشار گواهی های شراکت از شرکت فرابورس ایران منوط به ارائه کد بورسی و احراز هویت سجای متقاضی می باشد.

۳- متقاضی تأیید و اقرار می نماید که عامل می تواند کلیه اطلاعات، گزارشات و صورت های مالی دریافتی از متقاضی که به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص وی، برای کمک به تصمیم گیری مفید است، منتشر کند و متقاضی نمی تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.

۴- متقاضی تأیید و تعهد می کند که اطلاعات ارائه شده، افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تأمین مالی طرح است. هر گونه اهمال در این خصوص که باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به عامل به نمایندگی از سرمایه گذاران گردد، بر عهده متقاضی بوده و مسئولیت جبران کلیه ضررها، خسارات و هزینه های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت های مقرر در این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۵- متقاضی اقرار و تعهد می کند که دعاوی مؤثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت، اعضای هیات مدیره یا مدیرعامل وی که موجب اختلال در اجرای موضوع قرارداد می باشد وجود ندارد. در صورت کشف هر گونه دعاوی مؤثر حین اجرای قرارداد، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد. متقاضی به موجب این بند حق هر گونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

۶- متقاضی اقرار می نماید تمام دیون حال و موجل خود را اعلام نموده است و تکالیف مالیاتی و بیمه تامین اجتماعی خود را رعایت نموده است.

۷- متقاضی تأیید و اقرار می نماید تمامی مجوزهای لازم را جهت اجرای طرحی که بابت آن به عامل درخواست تأمین مالی ارائه شده است، اخذ نموده است و کلیه هزینه های لازم جهت انجام موضوع این قرارداد و اخذ مجوزهای لازم و سایر مقدمات لازم را به موجب این قرارداد پرداخت. ۸- متقاضی متعهد است اقدامات لازم را جهت بازدید کارشناس یا کارشناسان معرفی شده توسط عامل از محل متقاضی یا مکان اجرای عملیات وی و یا برگزاری جلسات ضروری با مدیران متقاضی به عمل آورد.

۹- متقاضی تعهد می نماید که کلیه الحاقیه ها، اسناد و مدارک مرتبط با قرارداد و گزارش طرح تهیه شده توسط عامل را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است و نسبت به تأیید و امضای گزارش حداکثر طی ۵ روز از زمان ارائه گزارش ها، اقدام نماید. متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هر گونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد و گزارش طرح را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می کند. در صورت عدم امضای متقاضی وضامن، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و تعهدی نسبت به پرداخت وجوه جمع آوری شده به متقاضی نخواهد داشت همچنین متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.

۱۰- متقاضی متعهد به عدم استفاده از گزارش های ارائه شده توسط عامل در مواردی غیر از موضوع این قرارداد است.

۱۱- متقاضی موظف است کلیه تعهدات خود در رابطه با این قرارداد را با رعایت صرفه و صلاح عامل و سرمایه گذاران به انجام برساند و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد وجوه جمع آوری شده اقدام نماید. و در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح به نحو متعارف بکوشد. در غیر این صورت، متقاضی مسئول کلیه خساراتی است که از این طریق به عامل و سرمایه گذاران وارد می شود.

۱۲- متقاضی تأیید و اقرار می نماید که در کلیه امور این قرارداد، عامل به وکالت از سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هر گونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و خسارت ها اقدام نموده و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد. متقاضی به موجب این بند حق هر گونه شکایت یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

شرکت فنی و مهندسی آلیاژ خاتون (سهامی خاص)		شخص حقیقی		شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)	
متقاضی		ضامن		عامل	
اکبر محمودی میمند	مجید سلیمانی ساردو	مجید سلیمانی ساردو	سیدمحمد هاشمی نژاد	احمد فروغ نژاد	رئیس هیئت مدیره
نائب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل		نائب رئیس هیئت مدیره		

۱۳- متقاضی متعهد است مبلغ تامین مالی را صرفاً در جهت اجرای طرح موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد استفاده خواهد شد. در صورت تخلف متقاضی از این مقرر، سود علی الحساب به تناسب دوره نگهداری، اصل مبلغ دریافتی و جریمه‌ای به میزان ۳ درصد از مبلغ کل گواهی‌های شراکت، از متقاضی اخذ می‌گردد و عامل مخیر به فسخ قرارداد می‌باشد.

تبصره ۲: در صورت عدم استرداد وجه از سوی متقاضی، عامل می‌تواند تضامین مندرج در ماده ۷ این قرارداد را به نحو عرضی اجرا بگذارد.

۱۴- چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در موضوع قرارداد ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده یا خیر، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می‌باشد و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این باره را از خود سلب و ساقط نموده است.

۱۵- متقاضی تأیید و اقرار نمود عامل در صورت دریافت هرگونه شکایت از طرح یا دریافت هرگونه گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، حسب مورد فوراً جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را تا پس از بررسی لازم به حالت تعلیق درمی‌آورد.

تبصره ۳: در صورت تعلیق طرح از سوی عامل و عدم امکان رفع آن در دوره جمع‌آوری وجوه به تشخیص عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

۱۶- در صورت عدم ایفای تعهدات در موعد مقرر توسط متقاضی، مراتب به استحضار متقاضی رسیده و تضامین جهت اجرا، در دستور کار قرار می‌گیرد.

۱۷- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده از متقاضی در هر زمانی است.

۱۸- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل حق دارد کلیه عملیات تجاری، محاسباتی و مالی متقاضی را در راستای اجرای موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد در هر زمان نظارت، بازرسی و رسیدگی نماید، متقاضی موظف است به محض درخواست عامل این اسناد و مدارک را در اختیار وی قرار دهد و در صورت دریافت گزارش هرگونه انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، مراتب را به استحضار سرمایه‌گذاران و متقاضی برساند و در صورت عدم اصلاح توسط متقاضی، مراتب را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۹- متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، عامل را کتباً یا از طریق نامه رسمی در جریان امور قرار دهد و نسبت به دریافت تأییدیه از عامل اقدام نماید. در صورت عدم موافقت عامل، متقاضی حق هیچگونه اقدامی در این راستا نخواهد داشت.

۲۰- چنانچه مشخص شود طرح محدودیت یا منع قانونی، قراردادی یا قضایی برای اجرا دارد، قرارداد خود به خود منفسخ می‌شود و متقاضی مکلف است سود علی الحساب به میزان دوره نگهداری بعلاوه اصل مبلغ قرارداد را به طور کامل به عامل بازگرداند. در صورت عدم عودت، متقاضی ملزم به پرداخت روزانه وجه التزامی معادل دو هزارم مبلغ پرداخت نشده به عامل تا زمان ایفای تعهدات خود، خواهد بود.

تبصره ۴: به غیر از موارد پیش‌بینی شده در این قرارداد، چنانچه متقاضی در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص عامل، از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ تخلف و به محض اعلام عامل می‌بایست سود علی الحساب را به ازای دوره زمانی نگهداری مبلغ قرارداد به علاوه اصل مبلغ تأمین مالی و جریمه‌ای معادل ۳ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید و عامل مخیر به فسخ قرارداد می‌باشد.

۲۱- متقاضی مسئول جبران خسارت وارده به سرمایه‌گذاران به واسطه قصور، یا تقصیر یا عدم رعایت قوانین و مقررات می‌باشد. در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالب پیش‌بینی شده در بند مربوط به روال اتمام قرارداد را اعم از اصل، متفرعات و جریمه را پرداخت نماید. در این صورت ادامه یا خاتمه قرارداد با تصمیم عامل انجام می‌پذیرد و برای متقاضی لازم الاجراست.

۲۲- متقاضی متعهد می‌شود که موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد را با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند. متقاضی در هیچ صورتی نمی‌تواند با عذر عدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود، وی متعهد است اقدامات لازم را جهت اجرای موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد به عمل آورد.

۲۳- متقاضی متعهد است حداکثر پس از سه هفته از پایان عمر گواهی‌های شراکت، نسبت به محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت اقدام نماید. همچنین حسابرس حداکثر دو ماه پس از اعلام سود قطعی توسط متقاضی اظهار نظر خواهد نمود.

شرکت فنی و مهندسی آلیاژ خاتون (سهامی خاص)	شخص حقیقی	شرکت مدیریت تروت اوپال (سهامی خاص)
متقاضی	ضامن	عامل
اکبر محمودی میمند	مجید سلیمانی ساردو	سیدمحمد هاشمی نژاد
نائب رئیس هیئت مدیره		نائب رئیس هیئت مدیره
مدیرعامل		مدیرعامل

قرارداد تأمین مالی جمعی سکوی اوپال کراد..... شماره قرارداد: ۰۴-OCF-۰۰۰۶

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰

تبصره ۵: عامل به عنوان ناظر قرارداد، پس از اظهار نظر حسابرس، در خصوص سود قطعی حاصل از گواهی‌های شراکت، حق دارد نسبت به تأیید یا تعیین حسابرس جدید (در صورت صلاحدید عامل حسابرس معتمد سازمان بورس) و حسابرسی مجدد سود قطعی گواهی‌های شراکت اظهار نظر خود را حداکثر طی دو هفته اعلام نماید و متقاضی متعهد است تمامی همکاری‌های لازم را با حسابرس جدید جهت محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت و حسابرسی ویژه به عمل آورد.

۲۴- متقاضی حق هرگونه واگذاری یا نقل و انتقال نسبت به کل یا بخشی از تعهدات موضوع این قرارداد و تأمین مالی انجام شده را به هر شکل (اعم از اعطای وکالت و یا غیر آن) به غیر را بدون کسب مجوز کتبی از عامل از خود سلب و اسقاط نمود، در غیر اینصورت عامل می‌تواند تأمین مالی انجام شده را تبدیل به دین حال نموده و بدون اخطار قبلی اقدام به وصول کلیه مطالبات خود از متقاضی یا ضامن متفق یا منفرد اعم از اصل و سود و وجوه التزام و خسارات متعلقه و سایر هزینه‌های مربوطه بنماید.

۲۵- متقاضی متعهد است در چارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت هرنوع مالیات موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲، کلیه هزینه‌های بیمه اعم از بیمه مربوط به دارایی‌های طرح و، عوارض ... رأسا اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب‌های مالیاتی، بیمه، عوارض و .. ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۲۶- متقاضی متعهد است برگزاری هرگونه مجمع را به اطلاع عامل رسانده و یک نسخه از صورتجلسه را برای عامل ارسال نماید.

۲۷- در تمام این قرارداد، جبران خسارت اعم است از خسارات مستقیم و غیرمستقیم و عدم النفع و تفویت منفعت است.

۲۸- کافه اختیارات ولو خیار غبن هر چند فاحش یا افحش از متقاضی سلب و اسقاط شد.

ماده (۱۰) تعهدات و تأییدات عامل

۱- عامل متعهد است گواهی‌های شراکت موضوع این قرارداد را بر اساس شرایط تعیین شده توسط فرابورس، برای فروش به عموم عرضه نماید.

تبصره ۱: فروش گواهی‌های شراکت منوط به تأیید طرح توسط شرکت فرابورس ایران است. در صورت عدم تأیید طرح، عامل تعهدی نسبت به فروش گواهی‌های شراکت نخواهد داشت و کارمزد بند ۱-۱ ماده ۴ این قرارداد به متقاضی عودت داده می‌شود و قرارداد خاتمه می‌یابد.

۲- عامل هیچ گونه مسئولیت و تعهدی در خصوص موفقیت جمع‌آوری وجوه ندارد.

تبصره ۲: در صورت عدم موفقیت جمع‌آوری وجوه، مبلغ آورده متقاضی که نزد عامل می‌باشد (موضوع بند ۱ ماده ۵) به همراه کارمزد بند ۱-۱ ماده ۴ این قرارداد، پس از تأیید نهاد مالی حداکثر ظرف ۵ روز کاری عودت داده می‌شود و قرارداد خاتمه می‌یابد.

۳- عامل پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه و پس از تأیید نهاد مالی کلیه وجوه حاصل از فروش گواهی‌های شراکت را به حسابی که متقاضی طی نامه‌ای به عامل اعلام می‌دارد، واریز می‌نماید و واریز وجه از سوی عامل، به منزله رسید واریزی به حساب متقاضی می‌باشد.

تبصره ۳: پرداخت وجوه جمع‌آوری شده حاصل از موفقیت جمع‌آوری وجوه به متقاضی، ناظر به اجرای همه تعهدات مندرج در مفاد این قرارداد و پیوست شماره ۱ و ۲ توسط متقاضی می‌باشد.

ماده (۱۱) ارزیابی طرح و گزارشات

۱. ارزیابی طرح:

۱-۱- پس از ارائه طرح توسط متقاضی و امضای این قرارداد و پیوست‌های آن مراحل زیر طی می‌شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق بند ۵ ماده ۱۳ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات شروع می‌شود.

۱-۲- ارزیابی طرح توسط کمیته داخلی عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است مطابق آئین نامه‌های داخلی عامل و سپس نهاد مالی ناظر عامل صورت می‌گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی متقاضی و حسب مورد به تشخیص عامل انجام می‌شود. آغاز فرآیند ارزیابی متقاضی به معنای پذیرش طرح جهت انتشار نمی‌باشد. نتیجه ارزیابی پس از اتمام از طریق سکوی اوپال کراد به اطلاع متقاضی می‌رسد و این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است.

شرکت فنی و مهندسی آلیاژ خاتون (سهامی خاص)		شخص حقیقی		شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)	
متقاضی		ضامن		عامل	
اکبر محمودی میمند	محمد سلیمانی ساردو	سیدمحمد هاشمی نژاد	حیدر فروغی	رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره
نائب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	نائب رئیس هیئت مدیره			

۱-۳ عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی، برای مدیریت وجوه، کاهش ریسک و نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/ مالی کند. در این صورت متقاضی موظف است هماهنگی های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی های انجام شده توسط وی را بپذیرد. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/ مالی به معنای انصراف متقاضی از ادامه روند اجرایی طرح می باشد.

۱-۴ در صورت هرگونه تغییر در اطلاعات و مفروضات ارائه شده متقاضی متعهد است تغییرات مذکور را حداکثر طی مدت ۳ روز به عامل ارائه دهد.

۱-۵ متقاضی متعهد است پیش از اقدام عامل برای اخذ مجوز انتشار گواهی های شراکت از شرکت فراپورس ایران، ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال معادل ۱۰ درصد مبلغ کل تامین مالی را به حساب مربوط به سکوی تامین مالی جمعی اوپال کراد واریز نماید.

تبصره ۱: در صورت عدم واریز آورده متقاضی حداکثر طی ۵ روز کاری از زمان درخواست عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای روال اتمام قرارداد مطابق بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.

۱-۶ طرح در سامانه تامین مالی جمعی فراپورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می شود. ممکن است به هر دلیلی طرح در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن از طریق سکوی اوپال کراد وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فراپورس ایران در این خصوص حاکم است.

۲. ارائه گزارشات:

متقاضی متعهد است نسبت به ارائه گزارش عملکرد از پیشرفت فیزیکی-ریالی اجرای طرح به صورت سه ماهه و ارائه صورت های مالی طرح (حسابرسی نشده) به صورت شش ماهه و ارائه صورت های مالی طرح (حسابرسی شده توسط حسابرس) در انتهای دوره اقدام نماید.

۲-۱ متقاضی متعهد است تا نسبت به تهیه و ارائه حساب معین چهار ستونی شرکت و گزارش های دوره ای سه ماهه اجرای طرح همزمان با مواعد پرداخت اقساط به درخواست عامل اقدام نماید.

۲-۲ متقاضی متعهد است نسبت به ارائه صورت های مالی حسابرسی شده/نشده شش ماهه طرح موضوع قرارداد از تاریخ موفقیت جمع آوری وجوه با مهلت ارائه صورت های مالی حداکثر ۲۰ روز پس از تاریخ های اعلام شده توسط عامل اقدام نماید.

۲-۳ متقاضی متعهد است نسبت به ارائه صورت های مالی حسابرسی شده سالیانه طرح موضوع قرارداد و پس از پایان طرح، از تاریخ موفقیت جمع آوری وجوه با مهلت ارائه صورت های مالی حسابرسی شده حداکثر ۶۰ روز پس از تاریخ های اعلام شده توسط عامل اقدام نماید.

تبصره ۱: در صورت عدم ارائه موارد مطروحه در بندهای ۱، ۲ این ماده در مواعد مقرر توسط متقاضی، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و در صورت فسخ، متقاضی متعهد است روال اتمام قرارداد را طی نماید.

تبصره ۲: مواعد ارائه گزارش های دوره ای و صورت های مالی طرح موضوع قرارداد، پس از موفقیت جمع آوری وجوه توسط عامل طی نامه کتبی به متقاضی اعلام می گردد و متقاضی متعهد به ارائه آنها است. در صورت عدم ارائه موارد مطروحه در بندهای ۱-۲، ۲-۲ و ۲-۳ این ماده در مواعد مقرر، متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام روزانه به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنجاه میلیون ریال) به ازای هر روز تأخیر خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت ارائه گزارش ها و صورت های مالی صوری و خلاف واقع توسط متقاضی، متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنج میلیارد ریال) خواهد بود و متعهد است سریعاً ظرف مدت حداکثر ۵ روز کاری نسبت به اصلاح گزارش/ صورت های مالی اقدام نماید. در صورت عدم ارائه گزارش/ صورت های مالی اصلاح شده در موعده مقرر که به تأیید عامل نیز رسیده باشد، عامل می تواند رأساً نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و حق شکایت کیفری و حقوقی در خصوص ارائه گزارش و صورت های مالی صوری و خلاف واقع برای عامل محفوظ است.

تبصره ۴: عملکرد متقاضی توسط عامل بصورت مستمر بر اساس حساب معین چهار ستونی شرکت و گزارشات دوره ای سه ماهه، پایش و نظارت می گردد، در صورت مشاهده هرگونه انحراف از سودآوری پیش بینی شده و شناسایی زیان، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و در صورت فسخ، اصل مبلغ قرارداد و متفرعات به میزان دوره نگهداری از متقاضی اخذ می گردد و متقاضی متعهد است روال اتمام قرارداد را طی کند.

شرکت فنی و مهندسی آلیاژ خاتون (سهامی خاص)	شخص حقیقی	شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)
متقاضی	ضامن	عامل
اکبر محمودی میمند	مجید سلیمانی ساردو	سید محمد هاشمی نژاد
نائب رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل	نائب رئیس هیئت مدیره

ماده (۱۲) مدت قرارداد

این قرارداد از زمان امضای قرارداد، تا سه ماه پس از زمان سررسید گواهی های شراکت از اعتبار قانونی برخوردار است زمان قرارداد به صلاحدید عامل به طور خود کار و طی ارسال نامه کتبی به متقاضی قابل تمدید است.

ماده (۱۳) شرایط اتمام قرارداد

۱. شرایط فسخ:

۱-۱ در صورت عدم ایفای تعهدات توسط متقاضی از تاریخ شروع قرارداد تا پیش از جمع آوری وجوه عامل مخیر به فسخ قرارداد می باشد و متقاضی متعهد به پرداخت کارمزد ماده ۴ متناسب با پیشرفت انجام خدمات توسط عامل می باشد.
تبصره ۱: در صورت فسخ قرارداد بر اساس بند ۱-۱ این ماده، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به جمع آوری وجوه نخواهد داشت و صرفاً باقیمانده آورده متقاضی پس از کسر کارمزد مشخص شده در این بند، عودت داده می شود.

تبصره ۲: در مواردی که در مفاد این قرارداد برای فسخ آن، ضمانت اجرای مشخصی در نظر گرفته شده، متقاضی ملزم به اجرای آن خواهد بود.
۱-۲ در صورت ورشکستگی یا انحلال متقاضی

۱-۳ در صورت محکومیت کیفری برای اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل متقاضی

۱-۴ در صورت تأخیر در اجرای بلافاصله ی طرح به غیر از شرایط فورس ماژور

تبصره ۳: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱ این ماده کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را طبق روال اتمام قرارداد دریافت نماید.

۲. انفساخ: در شرایط مقرر در مواد این قرارداد، قرارداد منفسخ و ضمانت اجرای پیش بینی شده در مواد این قرارداد به اجرا گذاشته می شود.

۳. اقاله: در صورت توافق طرفین، قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد مطابق بند ۵ این ماده طی خواهد شد.

۴. خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی می شود

۴-۱ عدم پذیرش طرح از سوی شرکت فرابورس ایران؛

۴-۲ عدم موفقیت جمع آوری وجوه و عدم موافقت متقاضی، عامل یا فرابورس برای تمدید دوره جمع آوری وجوه؛

۵. روال اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، انفساخ و اقاله قرارداد)، طرفین روال زیر را طی ۵ روز کاری انجام خواهند داد:

۵-۱ پرداخت کارمزد ماده ۴ این قرارداد و وجه التزامی به میزان ۳ درصد از مبلغ کل گواهی های شراکت می باشد. لذا باقیمانده آورده متقاضی پس از کسر کارمزد و وجه التزام مشخص شده در این بند، عودت داده می شود.

۵-۲ متفرعات مبلغ قرارداد به میزان دوره ی نگهداری و اصل مبلغ قرارداد از سوی متقاضی به عامل مسترد می گردد.

۵-۳ تحویل گزارشات توسط متقاضی و تأیید کلیه گزارش ها توسط عامل به میزان دوره نگهداری.

۵-۴ ارائه صورت مالی طرح و تأیید آن توسط حسابرس

۵-۵ استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری از سوی عامل به متقاضی پس از رعایت بندهای فوق از سوی متقاضی.

ماده (۱۴) حوادث ناگهانی و فورس ماژور

هرگاه به علت وقوع حوادث غیر مترقبه مانند سیل، زلزله، و ... هریک از طرفین نتواند تعهدات خود را انجام دهد در صورت اطلاع حداکثر طی ۷ روز تقویمی به طرف مقابل، هیچگونه مسئولیتی برای وی متصور نبوده و قرارداد منعقد شده کماکان به قوت خود باقی خواهد بود. پس از رفع شرایط فوق، طرفین متعهد به ادامه انجام تعهدات می باشند. چنانچه پس از مدت یک ماه شرایط غیر مترقبه برطرف نگردد عامل به صلاحدید خود نسبت به فسخ قرارداد و دریافت کارمزد از متقاضی اقدام می نماید

شرکت فنی و مهندسی آلیاژ خاتون (سهامی خاص)		شخص حقیقی	شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)	
متقاضی		ضامن	عامل	
اکبر محمودی میمند	مجدد سلیمانی ستارو	مجدد سلیمانی ساردو	سید محمد هاشمی نژاد	رئیس هیئت مدیره
نائب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل		نائب رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره

تبصره ۱: چنانچه موانعی پس از انعقاد قرارداد به وجود آید، که در زمان عقد قرارداد قابل رفع، پیشگیری و پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد، عامل مخیر به فسخ قرارداد خواهد بود و به صلاح‌دید خود متناسب با پیشرفت انجام خدمات نسبت به دریافت کارمزد از متقاضی اقدام می‌نماید.

تبصره ۲: تغییر نرخ ارز، تورم، کرونا و تحریم‌های بین‌المللی فورس مازور تلقی نمی‌شود.

ماده (۱۵) حل اختلافات

در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین قرارداد بررسی و حداکثر طی دو هفته رفع خواهد شد. در صورت عدم توافق در مهلت مقرر، موضوع به مراجع قانونی ذیصلاح ارجاع خواهد شد.

ماده (۱۶) اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی، پست الکترونیک و شماره تماس طرفین قرارداد به شرح مذکور در ماده (۱) می‌باشد. در صورت تغییر، طرفین قرارداد مکلف می‌باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه‌ها و احضاریه‌ها به نشانی‌های فوق‌الذکر، ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره: کلیه مکاتبات مبادله شده بین طرفین در روزهای کاری و ساعات اداری، اعم از ارسال نامه یا پست الکترونیک به عنوان مکاتبات رسمی تلقی شده و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آنها به دلایل داخلی رافع مسئولیت دریافت‌کننده نخواهد بود.

ماده (۱۷) اعتبار قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۴۱ تبصره، در سه نسخه واحد و دو پیوست، تنظیم گردید که پس از امضاء کلیه نسخ آن در حکم واحد بوده و لازم‌الاجرا می‌باشند.

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:

پیوست ۱: مشخصات تضامین، زمان بندی پرداخت،

پیوست ۲: خلاصه طرح

شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص) عامل	شخص حقیقی ضامن	شرکت فنی و مهندسی آلیاژ خاتون (سهامی خاص) متقاضی
سیدمحمد هاشمی نژاد نائب رئیس هیئت مدیره	مجید سلیمانی ساردو	اکبر محمودی میمند نائب رئیس هیئت مدیره

پیوست ۱ تضامین دریافتی

۱. متقاضی چک‌های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود پیشینی) با ظهنویسی توسط ضامن جناب آقای مجید سلیمانی ساردو (به همراه درج نام و نام خانوادگی و کد ملی وی و درج عبارت "ظهنویسی بابت ضمانت است.") را مطابق جدول زیر به عامل تسلیم نمود.

ردیف	شماره چک	تاریخ	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	نوع
۱	۱۴۰۰۹/۰۴۵۱۷۱	۱۴۰۴/۰۶/۲۵	۲۵.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	پست بانک ایران	دماوند کد ۰۰۱۶۵	فرع
۲	۱۴۰۰۹/۰۴۵۱۷۲	۱۴۰۴/۰۹/۲۵	۲۵.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	پست بانک ایران	دماوند کد ۰۰۱۶۵	فرع
۳	۱۴۰۰۹/۰۴۵۱۷۳	۱۴۰۴/۱۲/۲۵	۲۵.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	پست بانک ایران	دماوند کد ۰۰۱۶۵	فرع
۴	۱۴۰۰۹/۰۴۵۱۷۴	۱۴۰۵/۰۳/۲۵	۲۵.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	پست بانک ایران	دماوند کد ۰۰۱۶۵	فرع
۵	۱۴۰۰۹/۰۴۵۱۷۷	۱۴۰۵/۰۳/۲۵	۲۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	پست بانک ایران	دماوند کد ۰۰۱۶۵	اصل
			مجموع مبلغ چک‌ها (ریال)			
			۳۲۸.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰			

تبصره ۱: در صورت عدم ایفای تعهدات جدول فوق، متقاضی علاوه بر پرداخت سود پیشینی، ملزم به پرداخت وجه التزامی مطابق دو هزارم مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز تأخیر به عامل خواهد بود. وجه التزام مبلغ پرداخت نشده از محل تضامین قابل برداشت است.

۲. متقاضی چک‌های تضمین بابت ایفای تعهدات مربوط به ارائه گزارشات سه ماهه زیر را با ظهنویسی توسط ضامن جناب آقای مجید سلیمانی ساردو (به همراه درج نام و نام خانوادگی و کد ملی وی و درج عبارت "ظهنویسی بابت ضمانت است.") را مطابق جدول زیر به عامل تسلیم نمود.

ردیف	شماره چک	تاریخ	مبلغ	بانک	شعبه	نوع
۱	۱۴۰۰۹/۰۴۵۱۷۶	۱۴۰۴/۰۳/۲۵	۳۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	پست بانک ایران	دماوند کد ۰۰۱۶۵	فرع
			مجموع مبلغ چک‌ها (ریال)			
			۳۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰			

تبصره ۲: متقاضی متعهد است چک‌های پرداخت و چک‌های ضمانت را با درج عبارت «تأدیه دیون» در شرح سامانه چک صیادی یا عدم تکمیل قسمت شرح چک در سامانه چک صیادی به عامل تحویل نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

تبصره ۳: متقاضی متعهد است چک‌های پرداخت و چک‌های ضمانت را با ظهن نویسی توسط ضامن به عامل تحویل نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

شرکت فنی و مهندسی آلیاژ خاتون (سهامی خاص)	شخص حقیقی	شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)
متقاضی	ضامن	عامل
اکبر محمودی میمند نائب رئیس هیئت مدیره	مجید سلیمانی ساردو	سید محمد هاشمی نژاد نائب رئیس هیئت مدیره
مدیرعامل		رئیس هیئت مدیره

پیوست ۲ موضوع قرارداد

طرح موضوع قرارداد عبارت است از "افزایش ظرفیت اکسیداسیون سولفور مولیبدنیوم جهت تکمیل زنجیره فروآلیاز" به شرح زیر توسط **متقاضی**:

۱. در راستای اجرای طرح موضوع قرارداد، پس از دریافت وجوه جمع آوری شده از **عامل**، **متقاضی** بلافاصله ملزم است به خرید محصولات مورد نیاز، در راستای اجرای طرح اقدام نماید. بهای تمام شده در دوره مشارکت یکساله در طرح حاضر شامل هزینه مواد اولیه مصرفی، هزینه حقوق و دستمزد و سایر هزینه های تولید و فروش مندرج در جدول زیر می باشد. لازم به ذکر است مبلغ کل جهت تامین بهای هزینه های مذکور، جمعاً ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال آن توسط **سرمایه گذاران** و ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال آن توسط **متقاضی** تأمین شده است.

تبصره ۱: متقاضی تأیید و تعهد می نماید در صورت افزایش بهای تمام شده طرح، **متقاضی** درآمد برآورد شده را از محل سایر دارایی های خود در شرکت تامین و تضمین می نماید.

بهای تمام شده	به ازای هر تن محصول (میلیون ریال بر تن)	سالانه (میلیون ریال)	سهم از کل
مواد مصرفی در تولید	۱۱.۱۹۵	۵۳۹.۷۱۰	۹۷٪
هزینه حقوق و دستمزد	۱۱۵	۵.۵۶۴	۱٪
سایر هزینه های تولید	۲۳۱	۱۱.۱۲۸	۲٪
بهای تمام شده درآمد عملیاتی	۱۱.۵۴۱	۵۵۶.۴۰۲	۱۰۰٪

۲. **متقاضی** متعهد است درآمد مندرج در جدول زیر جمعاً به مبلغ حداقل ۷۶۵,۵۹۹ میلیون ریال سالیانه محقق سازد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق الذکر در هر سال، **متقاضی** درآمد برآورد شده با مبلغ مشخص را برای یک سال و به صورت دوره های سه ماهه تضمین نماید. درآمد حاصل از پیمان در دوره مشارکت یک ساله با سرمایه در گردش دریافتی به شرح جدول زیر می باشد.

منابع	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	کل سال
درآمد فروش	۱۹۱,۴۰۰	۱۹۱,۴۰۰	۱۹۱,۴۰۰	۱۹۱,۴۰۰	۷۶۵,۵۹۹

تبصره ۲: در صورت عدم تحقق درآمد به هر علت و جهتی به مبلغ فوق الذکر، **متقاضی** درآمد برآورد شده را از محل سایر دارایی های خود یا از محل درآمد سایر طرح های خود در شرکت تضمین می نماید و به واسطه این تبصره حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود.

تبصره ۳: متقاضی تأیید و اقرار می نماید در صورت افزایش دوره وصول مطالبات، تمامی مطالبات وصول نشده، حال شده فرض خواهد شد و تمامی درآمدهای برآورد شده طی دوره یکساله طرح به صورت نقدی می باشد.

۳. سود عملیاتی سالیانه حاصل از اجرای موضوع قرارداد ۱۳۲,۶۳۷ میلیون ریال برآورد گردیده است.

شرکت فنی و مهندسی آلیاز خاتون (سهامی خاص)	شخص حقیقی	شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)
متقاضی	ضامن	عامل
اکبر محمودی میمند نائب رئیس هیئت مدیره	مجید سلیمانی سارود مجید سلیمانی سارود	سید محمد هاشمی نژاد نائب رئیس هیئت مدیره

شرح	۳ ماهه اول	۳ ماهه دوم	۳ ماهه سوم	۳ ماهه چهارم	سالانه
درآمد عملیاتی	۱۹۱,۴۰۰	۱۹۱,۴۰۰	۱۹۱,۴۰۰	۱۹۱,۴۰۰	۷۶۵,۵۹۹
بهای تمام شده درآمد عملیاتی	۱۳۹,۱۰۱	۱۳۹,۱۰۱	۱۳۹,۱۰۱	۱۳۹,۱۰۱	۵۵۶,۴۰۲
سود ناخالص	۵۲,۲۹۹	۵۲,۲۹۹	۵۲,۲۹۹	۵۲,۲۹۹	۲۰۹,۱۹۷
هزینه های عمومی و اداری	۱۹,۱۴۰	۱۹,۱۴۰	۱۹,۱۴۰	۱۹,۱۴۰	۱۳۲,۶۳۷
سود عملیاتی	۳۳,۱۵۹	۳۳,۱۵۹	۳۳,۱۵۹	۳۳,۱۵۹	۱۰۳,۵۰۰
سود پیش بینی گواهی های شراکت	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۴۰,۵۰۰

تبصره ۵: در صورت افزایش سود عملیاتی برآورد شده به بیش از ۱۳۲,۶۳۷ میلیون ریال، مابه التفاوت آن از سود برآورد شده به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم سرمایه گذار تقسیم خواهد شد.

تبصره ۶: در صورتی که سود عملیاتی طرح کمتر از سود پیشبینی پرداختی باشد، متقاضی، مابه التفاوت آن را تا میزان سودهای پیشبینی پرداخت شده از محل سهم خود یا سایر دارایی های خود مجاناً و بلاعوض تأمین و به سرمایه گذاران صلح می نماید. به استناد این تبصره متقاضی حق هر گونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

۴. تقسیم پیش بینی سود عملیاتی سه ماهه حاصل از اجرای طرح میان متقاضی و عامل (به وکالت از دارندگان گواهی شراکت)، در صورت تحقق سود عملیاتی برآورد شده سه ماهه به میزان ۳۳,۱۵۹ میلیون ریال، به نسبت ۷۸ درصد سهم سرمایه گذاران و ۲۲ درصد سهم متقاضی خواهد بود و در صورت کاهش سود عملیاتی پیش بینی شده به شرح جدول زیر خواهد بود.

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰
سود عملیاتی (سه ماه یکبار)	۲۵,۸۷۵	۲۶,۶۸۴	۲۷,۴۹۴	۲۸,۳۰۳	۲۹,۱۱۲	۲۹,۹۲۲	۳۰,۷۳۱	۳۱,۵۴۰	۳۲,۳۵۰	۳۳,۱۵۹
	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	و بالاتر
سهم سرمایه گذار	۹۹.۹۰٪	۹۶.۹۷٪	۹۴.۱۱٪	۹۱.۴۲٪	۸۸.۸۸٪	۸۶.۴۸٪	۸۴.۲۰٪	۸۲.۰۴٪	۷۹.۹۹٪	۷۸.۰۳٪
سهم متقاضی	-۰.۱۰٪	۳.۰۳٪	۵.۸۹٪	۸.۵۸٪	۱۱.۱۲٪	۱۳.۵۲٪	۱۵.۸۰٪	۱۷.۹۶٪	۲۰.۰۱٪	۲۱.۹۷٪

شرکت فنی و مهندسی آلیاز خاتون (سهامی خاص)	شخص حقیقی	شرکت مدیریت ثروت اوپال (سهامی خاص)
متقاضی	ضامن	عامل
اکبر محمودی میمند	مجید سلیمانی ساردو	سیدمحمد هاشمی نژاد
نائب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	نائب رئیس هیئت مدیره

[illegible][illegible][illegible]

شرکت فنی و مهندسی آلیاژ خاتون (سهامی خاص)		شخص حقیقی		شرکت مدیریت ثروت اویال (سهامی خاص)	
متقاضی		ضامن		عامل	
اکبر محمودی میمند	مجید سلیمانی ساردو	مجید سلیمانی ساردو	سید محمد هاشمی نژاد	حسین فرخ نژاد	رئیس هیئت مدیره
نائب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل		نائب رئیس هیئت مدیره		

[illegible][illegible][illegible]

شرکت فنی و مهندسی آلیاژ خاتون (سهامی خاص)	شخص حقیقی	شرکت مدیریت ثروت اویال (سهامی خاص)
مستأضي	ضامن	عامل
اکبر محمودی میمند نائب رئیس هیئت مدیره	مجید سلیمانی ساردو	سید محمد هاشمی نژاد نائب رئیس هیئت مدیره
مدیر عامل		محمد فروغ نژاد رئیس هیئت مدیره

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۱

شماره: ۱۵/۳۱۲۵۳

پیوست: ندارد



شرکت سپرده گذاری مرکزی
اوراق بهادار و تسویه وجوه

مدیر خدمات قضائی و حقوقی

شرکت فنی و مهندسی آلیاژ خاتون

مدیرعامل محترم

با سلام و احترام

بازگشت به نامه درخواست توثیق شماره ۱۴۰۴/۰۳/۱۷۹ ف.ا مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ ثبت دبیرخانه ۱۵/۲۸۸۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸، مراتب انجام عملیات توثیق، به شرح ذیل در سامانه پس از معاسلات اعمال گردید:

مشخصات وثیقه مقدار

نام شرکت	شناسه ملی	کد مالکیت
فنی و مهندسی آلیاژ خاتون	۱۰۸۶۱۹۶۵۶۵۷	شرک ۷۸۲۶۹

مشخصات وثیقه گیر

نام شرکت	شناسه ملی	کد مالکیت
مدیریت ثروت اوبال	۱۴۰۱۳۷۷۸۷۸۲	شرک ۸۵۳۱۱

مشخصات اوراق بهادار وثیقه شده

نام اوراق بهادار	تعداد اوراق بهادار	نوع توثیق	کد مسدود توثیق
تفارس	۲۵۰۰۰۰۰۰۰	الف-۱	PL756267

شایان ذکر است:

۱. اوراق بهادار توثیق شده تا زمان درخواست از جانب وثیقه گیر و به نفع ایشان در حالت مسدود باقی خواهد ماند.
۲. امکان تغییر نوع توثیق از نوع یک به دو یا بالعکس وجود ندارد.
۳. با توجه به نوع توثیق انجام شده (نوع ۱-الف)، هر گونه افزایش سرمایه اعم از جایزه، حق تقدم و سود اوراق بهادار تا خاتمه عملیات توثیق، مسدود بوده و در توثیق قرار می گیرد. با این توضیح که در مواردی که سود اوراق بهادار و وجه ناشی از فروش حق تقدم استفاده نشده از طریق ناشر در توثیق قرار می گیرد، مسئولیت حسن اجرای آن با ناشر می باشد، لذا شرکت سپرده گذاری مرکزی در این خصوص مسئولیتی بر عهده ندارد.

علیرضا تریابی
از طرفه مسوول بازاریابی زاده

کارشناس اقدام کننده: محسن صالح نژاد

رونوشت:

شرکت عمران و توسعه تفارس: جهت اطلاع

شرکت مدیریت ثروت اوبال: جهت اطلاع

شرکت فنی و مهندسی آلیاژ خاتون (سهامی خاص)	شخص حقیقی	شرکت مدیریت ثروت اوبال (سهامی خاص)
متقاضی	ضامن	عامل
اکبر محمودی میمند نائب رئیس هیئت مدیره	مجید سلیمانی ساردو	سید محمد هاشمی نژاد نائب رئیس هیئت مدیره
مجید سلیمانی ساردو مدیرعامل		حیدر فروغی رئیس هیئت مدیره